

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének

13/2016. (V. 22.) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről

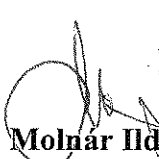
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

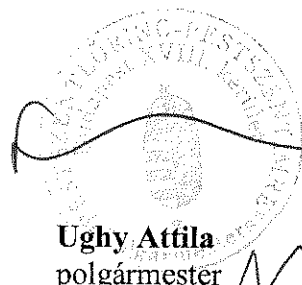

1. § A rendelet hatálya Budapest XVIII. kerület, Alacskai út – Ganz Ábrahám utca - Kerékkötő utca –Termény utca - Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt területre terjed ki.

2. § Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el az 1. §-ban meghatározott területre az 1. §-ban meghatározott területre vonatkozó szabályozási terv hatálybalépéséig.


3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az 1. §-ban meghatározott területre vonatkozó szabályozási terv hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2016. május 12.


dr. Molnár Illdikó
címmzetes főjegyző



Ughy Attila
polgármester



Indokolás
Általános indokolás

A változtatási tilalom elrendelése a Budapest XVIII. kerület Alacskai út – Ganz Ábrahám utca - Kerékkötő utca –Termény utca - Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat megfelelő elkészítéséhez szükséges.

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy a változtatási tilalom elrendelése az összes telek tulajdonos érdekében történik a jól használható telekalakzatok és úthálózat kialakítása végett.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy a változtatási tilalom elrendelésének ideje alatt a területen építési engedélyhez kötött tevékenységeket végrehajtani, telket alakítani nem szabad, így az erre irányuló kérelmek számának csökkenése várható.

A rendelet megalkotásának szükségessége, hogy a Kerületi Építési Szabályzat elkészítésének érdekében szükséges a jelenlegi állapotok dokumentálása, valamint a területen biztosítani kell településrendezési szempontból az állandóságot.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési kihatása, hogy az Önkormányzatnak a telekadóból származó bevétele a változtatási tilalom idejére csökken.


A rendelet megalkotásának egészségügyi, környezeti következménye nincs, a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, egyéb hatása, hogy a rendelet megalkotásával megoldódhat a terület évtizedek óta fennálló rendezetlen állapota, hosszútávon rendeződhet a terület optimális hasznosítása.


Részletes indokolás


1. §-2.§-hoz: meghatározza a rendelet területi hatályát, melyre változtatási tilalmat rendel el a rendeletben meghatározott területre vonatkozó szabályozási terv hatálybalépéséig.


3. §-hoz: a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik. A jogalkotásról szóló 2011. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Budapest, 2016. május 12.


dr. Molnár Ildikó
címetes főjegyző




Ughy Attila
polgármester



A rendelet kihirdetésének dátuma: 2016. május²³.


dr. Márk-Szabó Nikolett
Irodavezető-helyettes

