

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. §-a a következő d) ponttal egészül ki:

*A Htv. 19. §-án túlmenően mentes az adó alól*

„d) az ingatlan-nyilvántartásban útként nyilvántartott földterület, ha az adó alanya magánszemély.”

**2. §** A Rendelet 12. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) E rendeletnek a helyi adókról szóló 41/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelettel beiktatott rendelkezését a 2016. adóévtől kell alkalmazni.”

**3. §** Ez a rendelet 2016. március 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2016. február 25.



## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

A módosító rendelet megalkotásával a Képviselő-testület a telekadó tekintetében további mentességet biztosít a magánszemélyek részére.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a hatásvizsgálat elkészült, a módosító rendelet megalkotásának indoka, hogy a magánszemélyeknek mentességet biztosítson, a magasabb szintű jogszabályban meghatározott körön túl, figyelembe véve az önkormányzat adópolitikáját.

A módosító rendelet gazdasági, költségvetési hatásaként emelhető ki, hogy jelentős adóbevételi csökkenést nem eredményez a mentesség biztosítása, adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy a telekadó tekintetében bevallási kötelezettséget keletkeztet kizárólag a módosítással érintett adózók tekintetében. A módosító rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, a módosító rendeletnek környezeti, egészségügyi következménye nincs.

## Részletes indokolás

**1. §-hoz:** Az arányos köztelherviselés szabályainak megfelelő rendeletet alkotva, az ingatlan-nyilvántartásban az útként nyilvántartott területek után telekadó mentességet biztosít a Képviselő-testület a magánszemélyek részére. Ezen területek beépíthetősége, mezőgazdasági művelése kizárt, kapcsolódva az önkormányzat szabályozási tervében foglaltakhoz is. Az út elsődleges és tényleges funkciója az ingatlanok megközelítését szolgálja, akár több ingatlan vonatkozásában szolgalmi joggal terhelve is.

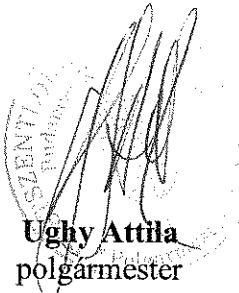
**2. §-hoz:** a rendeletben biztosított mentességet a magánszemélyek a 2016. adóévre vonatkozóan is igénybe vehetik.

**3. §-hoz:** a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

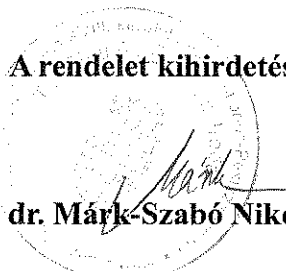
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik és a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2016. február 25.

  
**dr. Molnár Ildikó**  
cimzettes főjegyző

  
**Ughy Attila**  
polgármester

**A rendelet kihirdetésének dátuma: 2016. február 26.**

  
**dr. Márk-Szabó Nikolett**