

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**41/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról szóló 72/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § A településképi bejelentési eljárásról szóló 72/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá

a) minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés-módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésekre vonatkozó kötelezettséget ír elő; vagy

b) építési engedély nélkül megvalósítható építmények létesítése esetén, amennyiben a településrendezési eszköz a fő rendeltetés szerinti épület építészeti kialakításával való összhangot vagy építészeti-településképi illeszkedést ír elő.”

2. § A Rendelet 8. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) E rendeletnek a településképi bejelentési eljárásról szóló 72/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 41/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezéseit e rendelkezések hatálybalépését követően indult ügyekben és megismételt eljárásokban kell alkalmazni.”

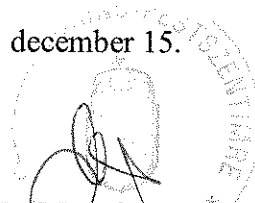
3. § A Rendelet

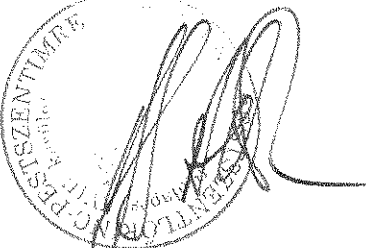
a) 1. §-ában a „városképi illeszkedéssel követelmények” szövegrész helyébe a „városképi illeszkedéssel kapcsolatos követelmények” szöveg;

b) 7. §-ában a „papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót” szövegrész helyébe a „2 darab papíralapú dokumentációt és a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót” szöveg lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2015. december 15.


dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző


Ughy Attila
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A módosító rendelet megalkotását a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet átfogó módosításával való összhang megteremtése tett indokoltá.

A rendelet-módosítás megalkotásának társadalmi hatása az építészeti és településképi illeszkedés hosszútávon történő kialakításának biztosítása, valamint az egységesebb és rendezettebb városkép kialakítása mellett az ésszerű, területtakarékos, harmonikus telekhasználatot segíti elő.

A rendelet-módosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy a korábbi évekhez képest várhatóan – ugyanakkor nem számottevően - növekedni fog a településképi bejelentési eljárások száma.

A rendelet-módosítás megalkotásának oka, hogy a településképi bejelentési eljárás alá vont esetek körét a helyi építési szabályzat (PPVSZ) módosításával összhangban bővíteni szükséges.

A rendelet-módosításnak gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségügyi következménye nincs, az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

1. §-hoz: a településképi bejelentési eljáráshoz kötött esetek körét bővíti a PPVSZ módosításával összhangban.

2. §-hoz: azt határozza meg, hogy a módosító rendelet által bevezetett új rendelkezések csak a hatálybalépést követően indult ügyekben alkalmazhatóak, a folyamatban lévő ügyekben a korábbi szabályozás szerint kell eljárni.

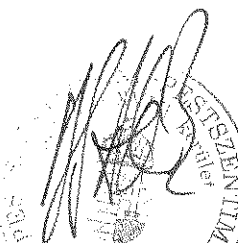
3. §-hoz: a rendeletben szükségessé vált kisebb módosítások, pontosítások kerültek átvezetésre.

4. § hoz: a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének a napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik és a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2015. december 15.


dr. Molnár Ildikó
címetes főjegyző


Ughy Attila
polgármester

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2015. december 18.


dr. Márk-Szabó Nikolett

