

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**28/2015. (X.13.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló  
15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 33. § (1) és (4) bekezdésében az „Az Önkormányzatot, illetve a Polgármesteri Hivatalt” szövegrész helyébe az „Az Önkormányzatot” szöveg lép.


**(2)** A Rendelet 1/a. melléklet 78:D mezőjében, a 76. sorszámú sor (154452/5 helyrajzi számú Nefelejcs utca) „Terület m<sup>2</sup>” oszlopában a „9610” szövegrész helyébe a „9490” szöveg lép.

**2. § (1)** Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**(2)** Az 1. § (2) bekezdés a T-87805 számú változási vázrajz alapján indított telekalakítási eljárás lefolytatásáról szóló határozat jogerőre emelkedését követő napon lép hatályba.

**(3)** Ez a rendelet a T-87805 számú változási vázrajz alapján indított telekalakítási eljárás lefolytatásáról szóló határozat jogerőre emelkedését követő 2. napon hatályát veszti.

Budapest, 2015. szeptember 29.

  
**dr. Molnár Ildikó**  
címetes főjegyző

  
**Ughy Áttila**  
polgármester

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

A Rendelet módosítását az alkalmazása során felmerült gyakorlati tapasztalatok, az Önkormányzat tulajdonában álló egyik ingatlan egy részének értékesítése, valamint a Rendelet szövegének pontosítása indokolta.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégzett hatásvizsgálat alapján a Rendelet módosításának egészségi és környezeti következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. Gazdasági szükségszerűsége, költségvetési hatása annyiban jelentkezik, hogy az Önkormányzat az érintett ingatlanrész értékesítése révén bevételhez jut.

A rendelet-módosítás megalkotása a Rendelet egységének és összhangjának biztosítását szolgálja.

A rendelet-módosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### Részletes indokolás

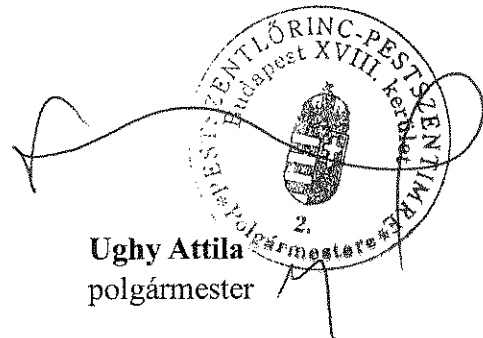
**1. § -hoz:** a Rendelet 1. §-ában meghatározott szervi és tárgyi hatályra figyelemmel - a Rendelet egysége és összhangja érdekében – a követelésről lemondásra, valamint részletfizetésre vonatkozó rendelkezések pontosítását tartalmazza, hogy melyik szervezetet megillető követelés tekintetében tartalmaz előírást a Rendelet.

A Rendelet 7. § (1) bekezdés d) pontja értelmében az Önkormányzat Képviselő-testülete rendelettel dönt a Képviselő-testület által törzsvagyonná nyilvánított vagyontárgy forgalomképes vagyonná történő átminősítéséről. Az Önkormányzat tulajdonában álló egyik ingatlan egy részének értékesítése érdekében a Rendelet mellékletében módosításra kerül a telekalakítási eljárást követően az ingatlan területének mérete.

**2. §-hoz:** a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 7.§ (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 7. § (3) bekezdés értelmében, ha a hatálybalépés naptári napja nem határozható meg, a hatálybalépés valamely jövőbeli feltétel bekövetkeztének időpontjához is köthető. A Jat. 12. § (1)-(3) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezése a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti, valamint a kizárólag végrehajtottá vált rendelkezést tartalmazó jogszabály az utoljára végrehajtottá vált rendelkezése végrehajtottá válását követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2015. szeptember 29.

  
dr. Molnár János  
címzetes főjegyző

  
Ugry Attila  
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2015. október ...13...

  
dr. Márk-Szabó Nikolett