

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének

27/2015. (X.12.) önkormányzati rendelete

a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló
19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 84. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a a következő k) és l) ponttal egészül ki:

E rendelet alkalmazásában

„k) típuslakás: iparosított technológiával épített, többlakásos lakóépületben lévő, egymás felett elhelyezkedő lakások, azonos alaprajzzal.

l) lakástípus: iparosított technológiával épített, többlakásos lakóépületben lévő lakások, melyek a lakás alapterületében térnek el egymástól.”

2. § A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**5. §** (1) Lakást pályázat útján, lakásjuttatási névjegyzék alapján, vagy pályázaton kívül lehet bérbe adni.

(2) A pályázat útján megvalósuló bérbeadás:

- a) szociális alapon,
- b) költségelven,
- c) piaci viszonyok alapján,
- d) Fecske-program keretében
- e) hitellel terhelt, végrehajtás alá vont ingatlannal rendelkező családok megsegítésére program (továbbiakban: hiteladósok megsegítése program) keretében történhet.

(3) Lakás névjegyzék alapján történő bérbe adása kizárólag a Havanna-lakótelepen található típuslakások közül, szociális alapon, bérbevételi ajánlat benyújtásával történhet.

(4) Pályázaton kívüli

- a) az e rendeletben meghatározott közérdekű lakásgazdálkodási feladatok, célok, megvalósítása érdekében,
- b) a lakáscsere jogcímén,
- c) a megállapodáson alapuló elhelyezési – másik lakás bérbeadási kötelezettség jogcíme alapján,
- d) a bérlőkijelölési és bérlő-kiválasztási jog alapján,
- e) a kényszerbérlők elhelyezése jogcímén,
- f) a jogszabályon alapuló elhelyezési kötelezettség jogcíme alapján,
- g) a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok lakáshelyzetének a rendezése érdekében,
- h) a szükséghelyzet alapján

történő bérbeadás.”

3. § A Rendelet III. fejezete helyébe a következő rendelkezés lép:

„III. Fejezet

Pályázat útján és lakásjuttatási névjegyzék alapján megvalósuló bérbeadás

6. A szociális alapon, illetve a hiteladósok megsegítése program keretében történő bérbeadás pályáztatásának eljárási rendje és feltételei

6. § (1) A pályázat útján történő bérbeadásra vonatkozó pályázat kiírása a Népjóléti Bizottság hatáskörébe tartozik. A pályáztatást nyilvános eljárással kell lebonyolítani.

(2) A pályázaton benyújtott lakásigények az üres, illetve megüresedő, valamint az önkormányzat tulajdonába újonnan bekerült lakásállományból elégíthetők ki.

(3) A Pályázónak a pályázati feltételekben meghatározott igazolásokat, nyilatkozatokat is be kell nyújtania – különös tekintettel a Pályázó és a jövedelemmel rendelkező együttköltözők jövedelemigazolására, valamint a Pályázónak az eltartottokról és az együttköltözőkről büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozataira.

(4) A bérlakások bérbeadására vonatkozó pályázatokról szóló hirdetményt 30 napra közzé kell tenni:

a) a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, az ügyfélfogadására szolgáló helyiségében, illetve hirdető tábláin,

b) az Önkormányzat helyi lapjában, az önkormányzati kábeltelevízió hirdetései között, az Önkormányzat honlapján,

c) a Kezelő hirdető tábláin.

(5) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

a) a bérbeadás jogcímét,

b) a Kiíró megnevezését, székhelyét,

c) a bérbeadás útján hasznosítani kívánt önkormányzati lakások címét,

d) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, határidejét, módját,

e) a pályázati feltételeket, az elbírálás szempontjait és a pályázók értesítésének módját,

f) a pályázat mellékleteként benyújtandó nyilatkozatok és igazolások pontos meghatározását,

g) az eredmény közzétételének módját és időpontját,

h) a pályázat érvénytelenségének eseteit.

(6) A pályázatot a Kiíró által előre meghatározott tartalmú nyomtatványon kell benyújtani. Amennyiben a Pályázó több lakásra is nyújt be pályázatot, pályázatának tartalmaznia kell a lakások rangsorolását is.

(7) A pályázatok rangsorolásához szükséges pontrendszert e rendelet 2. és 7. melléklete tartalmazza.

(8) A benyújtott pályázatok elbírálása a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának előterjesztése alapján a Népjóléti Bizottság hatáskörébe tartozik.

(9) A Népjóléti Bizottság határozatával megpályázható lakásonként rangsort állapít meg. A rangsor elején az a Pályázó áll, aki az e rendelet 2. mellékletében, hiteladósok megsegítése programban kiírt pályázat esetében 7. mellékletében meghatározott pontrendszer alapján a legtöbb pontot kapta. Az egyes lakásokra megállapított rangsor első helyén lévő Pályázót kell felhívni a lakásbérleti szerződés megkötésére. Pontegyenlőség esetén a Népjóléti Bizottság egyedi elbírálás alapján rangsorolja a Pályázókat.

(10) A nyertes pályázó visszalépése esetén a rangsorban következő pályázó lép előre.

(11) Nyertes pályázat esetén a pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokat megalapozó dokumentumok tartalmát minden esetben, a szerződés aláírását megelőzően a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájának ellenőriznie kell. A pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott Pályázó köteles a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani. Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázat érvénytelen. Ebben az esetben

a rangsorban a következő Pályázó lép előre. A valótlan adatokat közlő Pályázó 5 évig nem jogosult önkormányzati lakásra pályázatot benyújtani, valamint bérbevételi ajánlatot tenni.

(12) A szociális bérletre pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt évente a szociális bérletre vonatkozó feltételek fennállását a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája felülvizsgálhatja és ellenőrizheti, valamint, hogy amennyiben szociális bérletre való jogosultsága a bérleti szerződés időtartama alatt megszűnik vagy megváltozik, úgy az Önkormányzat a fizetendő lakbér havi összegét egyoldalúan, a Bérlet egyidejű értesítése mellett, a költségalapú bérleti díjnak megfelelő bérleti díj összegére módosítani jogosult.

(13) Azt a pályázatot, amely a szükséges mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni.

7. § (1) Szociális alapon bérbe adott lakásra az jogosult,

a) akinek, illetve aki házastársának (élettársának), illetve a vele együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakása.

b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem áll fenn, kivéve az Önkormányzattal fennálló lakásbérleti jogviszonyt, ha a bérleti jogviszony létesítése és a pályázat vagy a bérbevételi ajánlat benyújtása között legalább 5 év eltelt és a pályázó írásos nyilatkozattal vállalja, hogy nyertessége esetén az új lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a pályázat vagy a bérbevételi ajánlat benyújtásakor bérelt ingatlanát beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelőnek leadja,

c) aki esetében, valamint a vele együttköltöző közeli hozzátartozók esetében az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 290%-át,

d) aki, illetve akivel együttköltöző közeli hozzátartozók a 2. § d) pontban meghatározott vagyonnal nem rendelkeznek.

e) aki nem volt önkényes lakásfoglaló, vagy önkényes lakásfoglaló volt és az önkényesen elfoglalt lakás visszavételétől számított 5 év eltelt.

(2) Pályázatot útnán szociális bérlet csak azzal létesíthető, aki

a) a pályázat benyújtására megállapított határnapig nagykorúvá vált,

b) pályázat kiírása esetén a pályázat benyújtására nyitva álló határnapig benyújtotta pályázatát,

c) a pályázat benyújtásakor a már meglévő bérleményére lakbér-, vagy közüzemi díjtartozással nem rendelkezik.

(3) Amennyiben a bérlet a bérleti jogviszony fennállása alatt bekövetkezett körülmény következtében nem jogosult szociális alapon bérbe adott lakásra, köteles ezen körülményt a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül írásban bejelenteni.

(4) Szociális bérlet esetén legfeljebb az 1. melléklet szerinti méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakás adható bérbe.

(5) A méltányolható lakásigény mértékének megállapításánál a szociális bérletre jogosultat és a vele együttköltöző azon személyeket kell figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba.

(6) A méltányolható lakásigény vonatkozásában az (5) bekezdésben említett személyek közül nem lehet figyelembe venni azokat, akik

a) lakás tulajdonjogával (vagy 1/2-et meghaladó tulajdoni hányaddal), vagy

b) lakás haszonélvezeti jogával, valamint

c) önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogával

rendelkeznek.

(7) A (6) bekezdés c) pontjában meghatározott esetben kivételt képez, ha a bérleti szerződés megkötése és a pályázat benyújtása között legalább 5 év eltelt és írásos nyilatkozattal vállalják, hogy nyertességük esetén az új lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a pályázat benyújtásakor bérelt ingatlant beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelőnek leadják.

(8) A szociális alapon bérbe adott lakás lakbérének mértékét és a bérlő szociális és vagyoni helyzetét a bérbeadó – a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája útján – minden év október 31-ig felülvizsgálja. Ennek érdekében a bérlő felszólításra köteles a jelen rendelet 3. mellékletét képező nyomtatványt kitöltve, valamint a szociális helyzetét bizonyító iratokat, jövedelmi kimutatásokat és nyilatkozatot a lakásban élők számáról és az ott lakás jogcíméről minden év június 30-ig benyújtani. Amennyiben a bérlő az e bekezdésben foglalt kötelezettségének önhibájából nem tesz eleget, vagy a 7. § (3) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettségének megfelelő határidőn belül nem tesz eleget és a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a bérlő szociális alapon bérbe adott lakásra nem jogosult, úgy a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt a Ptk. 6:348. § és az Ltv. 25. § (5) bekezdése alapján az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára felmondhatja. Amennyiben a Népjóléti Bizottság nem járul hozzá a bérleti szerződés felmondásához, úgy a bérbeadó megállapítja az új, költségalapú lakbért és azt a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodája útján a bérlővel írásban, haladéktalanul közli.

(9) Amennyiben a bérlő a 7. § (3) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettségének megfelelő határidőn belül eleget tett és a bérlő által előadott körülmények vagy a felülvizsgálat alapján a bérlő már nem jogosult szociális alapú lakbér fizetésére, a bérbeadó megállapítja az új, költségalapú lakbért és azt a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája útján a bérlővel írásban, haladéktalanul közli.

8. § (1) A hiteladósok megsegítése program keretében kiírt pályázaton az jogosult részt venni, aki

- a) igazolja, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény alapján hiteladós vagy zálogkötelezett és a hitelszerződésben érintett ingatlant végrehajtás alá vonták, és

- b) igazolja, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény alapján létrehozott Nemzeti Eszközkezelőn keresztül nem tudott élni a törvényben biztosított azon lehetőséggel, hogy a tulajdonában álló ingatlant a Nemzeti Eszközkezelő megvásárolja és bérlőként tovább használhatja a lakást, vagy nyilatkozik arról, hogy a vonatkozó kérelmét azért nem nyújtotta be a Nemzeti Eszközkezelőhöz, mert a jogszabályban meghatározott feltételeknek nem felel meg.

(2) A hiteladósok megsegítése program keretében kiírt pályázat útján csak azzal létesíthető bérleti jogviszony, aki a 7. § (2) bekezdés a) és b) pontjában és a 7. § (4) és (5) bekezdésében megjelölt feltételeknek megfelel.

(3) A lakbér mértéke a 48. §-ban szabályozott módon a pályázó jövedelmi és vagyoni viszonyai alapján kerül megállapításra.

(4) A hiteladósok megsegítése program keretében bérbe adott lakás bérlőjét a bérleti szerződés lejártát követően előbérleti jog nem illeti meg.

(5) Egyebekben a szociális alapú bérbeadásra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

7. A pályázatás eljárási rendje költségelven történő bérbeadásra

9. § (1) A költségelven történő bérbeadásra a pályázat kiírása, a pályázati felhívás, valamint a szükséges nyomtatványok tartalmának meghatározása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

(2) A költségelven történő bérbeadásra kiírt pályázaton bárki részt vehet,

- a) aki, valamint akinek házastársa (élettársa), illetve a vele együttköltöző közeli hozzátartozója a 2. § d) pontban meghatározott vagyonnal nem rendelkezik,

- b) aki a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. LXXV. törvény 1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott devizakölcsönt vett fel, és ugyanezen törvény alapján a hitelező kezdeményezte a zálogtárgy kényszerértékesítését, és ennek tényét a pályázó hitelt érdemlően igazolja, valamint más beköltözhető lakóingatlana nincs,

- c) aki devizakölcsönt vett fel, ahol a kölcsön fedezete a pályázó tulajdonában álló Magyarország területén lévő lakóingatlan, amely a devizakölcsön következtében bírósági

végrehajtás alatt áll, más beköltözhető ingatlana nincs, s a végrehajtás tényét 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazolja.

(3) A pályázati felhívásra benyújtott bérbevételi ajánlatot zárt, megcímezett, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodáján kell leadni. Az ajánlatot tartalmazó borítékot sorszámmal kell ellátni, melyről a pályázat benyújtója átvételi elismervényt kap. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumán és sorszáman, valamint az átvevő nevén kívül más nem jegyezhető fel. A kiadott sorszámokról nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást az ajánlatok benyújtására megállapított időpont lejártakor a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda zárja le. A pályázati felhívás, valamint a benyújtandó ajánlat elkészítéséhez szükséges nyomtatványok a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Munkacsoport irodáján szerezhetők be.

(4) Költségelven történő bérbeadás esetén a pályázati felhívásban elő kell írni, hogy

a) a pályázó és a vele együttköltözők együttes havi jövedelmének meg kell haladnia a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének háromszorosát,

b) az együttköltözők egy főre eső havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének összegét.

Bérleti szerződés csak azzal az ajánlatot tevővel köthető, aki e bekezdésben foglaltaknak megfelel, s ezt igazolja.

(5) A benyújtott pályázatok elbírálása a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

(6) A pályázat alapján azt a Pályázót kell a lakásbérleti szerződés megkötésére felhívni, aki a pályázati felhívás szerint a bérleti díj megfizetését a leghosszabb időre – tekintettel a 30. §-ra, legfeljebb öt évre – vállalja, és a vállalásnak megfelelő bérleti díjat a szerződéskötéssel egyidejűleg meg is fizeti.

(7) A költségelven történő bérbeadásra kiírt pályázati eljárásra egyebekben a 6. §-ban leírt, valamint a mindenkor hatályos, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

8. A pályáztatás eljárási rendje a piaci alapon történő bérbeadásra

10. § (1) A piaci alapon történő bérbeadásra a pályázat kiírása, a pályázati felhívás, a szükséges nyomtatványok tartalmának meghatározása, valamint a pályázat elbírálása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

(2) A piaci alapon történő bérbeadásra kiírt pályázati eljárásra a mindenkor hatályos, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet Önkormányzati vagyonra vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályairól szóló rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

9. Fecske-program

11. § (1) Fecske-program keretében lakás szociális alapon vagy költségalapon kiírt pályázat útján adható bérbe.

(2) A Fecske-program keretében a lakások bérbeadására – a Népjóléti Bizottság (1) bekezdésben foglalt döntésétől függően – egyebekben a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás, valamint a szociális alapon bérbe adott önkormányzati lakás pályáztatási rendjére és bérbeadására vonatkozó szabályok az irányadóak.

(3) A Fecske-program keretében lakás bérleti jogát azok a személyek nyerhetik el, akik

a) a 35. életévüket még nem töltötték be, házastársi kapcsolatban élnek, gyermektelenek, vagy legfeljebb 2 öt éven aluli gyermeket nevelnek és

b) ingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti joggal nem rendelkeznek, és

c) vállalják lakáscélú elő-takarékossági szerződés megkötését legkésőbb a bérleti szerződés megkötésének napjáig.

10. A lakásjuttatási névjegyzék alapján történő bérbeadás eljárási rendje és feltételei

12. § (1) Lakásjuttatási névjegyzék alapján lakás annak a személynek adható bérbe, aki érvényes bérbevételi ajánlatot nyújtott be és szociális alapon bérbe adott lakásra jogosult.

(2) A lakásjuttatási névjegyzékben szereplők lakásigényei a Havanna-lakótelepen található üres, illetve megüresedő, valamint az önkormányzat tulajdonába újonnan bekerült típuslakások állományából elégíthetők ki.

(3) Bérbevételi ajánlatot egy naptári évben, egy ajánlattevőnek egy alkalommal, e rendelet 8. mellékletét képező nyomtatványon, a nyomtatvány elválaszthatatlan részét képező csatolandó dokumentumokkal (melyek felsorolását e rendelet 1. függeléke tartalmazza) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájához (1184 Budapest, Üllői út 400.) lehet benyújtani. Házastársak, élettársak ajánlatot csak együttesen nyújthatnak be. Amennyiben az ajánlattevő, vagy az együttköltöző(k) adataiban, körülményeiben változás állt be, úgy azt az ajánlattevő a változás beálltát követő 30 napon köteles bejelenteni. Amennyiben az ajánlattevő a bérbevételi ajánlata értékelését befolyásoló körülményekben beállott változást határidőben nem jelenti be, úgy a tárgyevi ajánlata érvénytelen.

(4) Egy ajánlattevő érvényesen legfeljebb két lakástípusra nyújthat be ajánlatot. Az ajánlatokat személyesen, vagy postai úton lehet benyújtani, a más módon vagy más helyen benyújtott ajánlat érvénytelen. Egy adott lakástípusra benyújtott ajánlat részajánlatnak minősül.

(5) Pontozni és besorolni csak az érvényes ajánlatokat lehet. Azt az ajánlatot, amely nincs hiánytalanul kitöltve, vagy a szükséges mellékleteket nem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni. A benyújtott ajánlatok érvényességéről a polgármester dönt, a döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs. A 7. §-ban szabályozott szociális alapon bérbe adott lakásra való jogosultsági feltételek fennállása esetén az érvényes ajánlatot a Humánszolgáltatási Iroda nyilvántartásba veszi és az ajánlattétel befogadásáról az ajánlattevőt írásban értesíti. Amennyiben a jogosultsági feltételek nem állnak fenn, vagy az ajánlattétel érvénytelen, úgy erről az ajánlattevőt az okok megjelölésével írásban tájékoztatja.

(6) Az érvényes ajánlatok elbírálása és a névjegyzék felállítása a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának előterjesztése alapján a Képviselő-testület Népjóléti Bizottsága hatáskörébe tartozik.

(7) Az ajánlatok rangsorolásához szükséges pontrendszer e rendelet 2. melléklete tartalmazza. A Népjóléti Bizottság határozatával minden év március 15-éig lakástípusonként névjegyzéket állít fel az előző évben benyújtott érvényes bérbevételi ajánlatok figyelembe vételével. A névjegyzék felállításáról szóló döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs. A névjegyzék elején az az ajánlattevő áll, aki az e rendelet 2. mellékletében meghatározott pontrendszer alapján a legtöbb pontot kapta. Pontegyenlőség esetén a Népjóléti Bizottság egyedi elbírálás alapján rangsorolja az ajánlattevőket. A névjegyzék első helyén álló ajánlattevő visszalépése esetén a névjegyzékben következő ajánlattevő lép előre.

(8) A névjegyzék mindenkor első helyén álló ajánlattevő által a bérbevételi ajánlat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokat megalapozó dokumentumok tartalmát minden esetben, a szerződés aláírását megelőzően a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájának ellenőriznie kell. A benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott ajánlattevő köteles a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani. Amennyiben az ajánlattevő a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, az ajánlata érvénytelen. Ebben az esetben a névjegyzékben következő ajánlattevő lép előre. A valótlan adatokat közlő ajánlattevő 5 évig nem jogosult önkormányzati lakásra bérbevételi ajánlatot tenni, valamint pályázatot benyújtani.

(9) A lakástípusra megállapított névjegyzék első helyén álló ajánlattevő a (2) bekezdésben meghatározott, felújított és a 4. § (2) bekezdése szerint szociális bérletre kijelölt típuslakások közül

választhat. A névjegyzék első helyén álló ajánlattevőnek a rendelkezésre álló lakások megtekintésére legalább két alkalommal lehetőséget kell biztosítani. A lakások megtekintésére felajánlott utolsó időpontot követően 3 munkanapon belül az ajánlattevő köteles írásban nyilatkozni az elfogadni kívánt lakásról. Amennyiben az Önkormányzat csak egy rendelkezésre álló típuslakást tud biztosítani megtekintésre és felajánlásra, úgy az ajánlattevőnek írásbeli nyilatkozatát 5 munkanapon belül kell megtennie. Amennyiben az ajánlattevő határidőben nem nyilatkozik az elfogadni kívánt lakásról, az visszalépésnek minősül. Az ajánlattevő írásbeli nyilatkozatát követő 15 napon belül az ajánlattevőt fel kell hívni a lakásbérleti szerződés megkötésére. Az ajánlattevő visszalépésének minősül az is, ha a szerződést azért nem lehet határidőben megkötni, mert az ajánlattevő a szerződéskötés helyszínén neki felróható okból nem jelenik meg és távolmaradását előre nem jelzi, vagy 10 napon belül nem igazolja.

(10) A szociális bérletre ajánlatot tevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt évente a szociális bérletre vonatkozó feltételek fennállását a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája felülvizsgálhatja és ellenőrizheti, valamint, hogy amennyiben szociális bérletre való jogosultsága a bérleti szerződés időtartama alatt megszűnik vagy megváltozik, úgy az Önkormányzat a fizetendő lakbér havi összegét egyoldalúan, a Bérlet egyidejű értesítése mellett, a költségalapú bérleti díjnak megfelelő bérleti díj összegére módosítani jogosult.

(11) Lakásjuttatási névjegyzék alapján szociális bérlet csak azzal létesíthető, aki

a) a bérbevételi ajánlat benyújtására megállapított határnapig nagykorúvá vált,

b) a bérbevételi ajánlat benyújtásakor a már meglévő bérlményére lakbér-, vagy közüzemi díjtartozással nem rendelkezik,

c) névjegyzékbeli pontszáma meghaladja a névjegyzék felállításakor a névjegyzék első helyén álló ajánlattevő pontszámának 60%-át.”

4. § A Rendelet 16. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Lakás bérbeadására lehet ajánlatot tenni annak a jogcím nélkül lakó személynek, aki – a rendelet hatálybalépését követően – a bérlő halála után maradt vissza a lakásban feltéve, hogy a lakás vonatkozásában közüzemi- és lakbértartozása nem áll fenn vagy ezen tartozás megfizetését az Önkormányzat hozzájárulásával átvállalja, ha:

„b) a jogcím nélkül visszamaradt személy

ba) az elhalt bérlő gyermeke, unokája, testvére, valamint az elhalt bérlő házastársának gyermeke unokája, amennyiben több mint 3 évig életvitelszerűen a lakásban lakott,

bb) a bérlő élettársa volt, feltéve, hogy a bérlő halálát megelőzően több, mint 5 évig életvitelszerűen a lakásban lakott, és ott a fenti időszakban megszakítás nélkül bejelentett lakóhellyel rendelkezett – ideértve a határozott időre létesített tartózkodási helyet is, amennyiben az megszakítás nélküli.”

5. § A Rendelet 19.§ (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A (2) bekezdésben felsorolt szervek részére bérlőkijelölési jog abban az esetben biztosítható, ha a szervvel a Képviselő-testület önkormányzati érdekkörbe tartozó feladatellátást is magában foglaló együttműködési megállapodást kötött, illetve a szerv az általa ellátott feladat jellege alapján önkormányzati feladatot lát el. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy

„b) a bérlőkijelölési jog gyakorlója köteles a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a lakás kiürített állapotban történő visszaadása érdekében a bérlőnél eljárni.”

6. § (1) A Rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. § (1) A bérbeadó és a bérlő – a bérlő kérelme alapján – megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a Kezelő folyamatos műszaki ellenőrzése mellett. Ebben az esetben a bérbeadó és a bérlő külön megállapodást kötnek, melynek

tartalmaznia kell:

- a) a lakás helyreállításának a Kezelő által kalkulált költségeit,
- b) az elvégzendő munkák megjelölését, minőségét,
- c) a munkálatok elvégzésének határidejét, mely legfeljebb 1 év lehet,
- d) a műszaki ellenőrzés módját,
- e) a költségek bérlő részére történő megtérítésének módját, valamint
- f) azt az időpontot, ameddig a bérlő a felmerült anyagköltsége ellenében a lakbér 50%-ának megfizetése alól mentesül.”

(2) A Rendelet 36. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ha a bérlő a munkálatokat saját hibájából az (1) bekezdés szerinti megállapodásban meghatározott, vagy a bérbeadó által a (4) bekezdésben foglaltak alapján meghosszabbított határidőn belül nem végzi el, a bérbeadó a szerződést – a Ptk. 6:348. §-a alapján – felmondja.”

7. § A Rendelet 49. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szolgáltatási bérlakás az Önkormányzattal és intézményeivel, az Önkormányzat tulajdonában lévő társasággal szolgáltatási jogviszonyban álló személyeknek adható bérbe. A szolgáltatási bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony határozott időre, de legfeljebb a bérleti szerződés megkötésekor fennálló munkavégzésre irányuló jogviszony fennállásáig tart.”

8. § A Rendelet 50. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérlőnek fel nem róható okból előállt rendkívüli élethelyzet fennállását vagy bizonyított egészségügyi ok (okok) fennállását a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája felé igazolnia kell, melynek fennállását a Polgármesteri Hivatal munkatársai ellenőrizhetik. Az üresen álló lakásokból a bérlő indokolt lakáscsere-igényét a Népjeléti Bizottság bírálja el.”

9. § A Rendelet 57. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A hozzájárulást a bérbeadó megtagadja, amennyiben a bérlőnek a bérleti jogviszonnyal összefüggő vagy egyéb közüzemi díjtartozása van.”

10. § A Rendelet 61. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„61. § Üres önkormányzati lakásokat és elővásárlási joggal érintett lakásokat harmadik személy részére a mindenkor hatályos, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet Önkormányzati ingatlan vagyonra vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályairól szóló rendelkezéseinek megfelelően kell értékesíteni. Az induló ár az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték.”

11. § A Rendelet 62. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatala jelen rendeletben szabályozott feladatai ellátása céljából – az érintett személyek önkéntes hozzájárulása alapján – a tudomására jutott adatokat a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével kezeli.”

12. § A Rendelet

a) 17. § (4) bekezdésében a „jelen rendelet 9. § (1) bekezdésben foglaltak alapján nem lennének jogosultak, másik, a jelen rendelet 9. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő lakás bérbeadására tehető ajánlat.” szövegrész helyébe a „7. § (4) bekezdésben foglaltak alapján nem lennének jogosultak, másik, a 7. § (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelő lakás bérbeadására tehető ajánlat.” szöveg;

b) 29. § (3) bekezdésében a „jelen rendelet 8. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek”

szövegrész helyébe az „a 7. § (1) bekezdésben foglalt feltételeknek” szöveg;

c) 48. § (9) bekezdésében a „jelen rendelet 8. § c) pontjában meghatározott jövedelmi feltételek alapján,” szövegrész helyébe az „a 7. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jövedelmi feltételek alapján,” szöveg;

d) 50. § (3) bekezdés a) pontjában az „a részletfizetési megállapodást köt, vagy adósságkezelési programban vesz részt,” szövegrész helyébe a „részletfizetési megállapodást köt, vagy hátralékkezelési programban vesz részt,” szöveg;

e) 51. § (3) bekezdésében a „megállapodást köt az Önkormányzattal, vagy adósságkezelési programban vesz részt.” szövegrész helyébe a „megállapodást köt az Önkormányzattal, vagy hátralékkezelési programban vesz részt.” szöveg;

f) 56. § (3) bekezdésében a „jelen rendelet 9. § (5) bekezdésben foglaltak szerint” szövegrész helyébe a „7. § (8) bekezdésben foglaltak szerint” szöveg;

g) 57. § (2) bekezdésében az „- a jelen rendelet 9. § (1) bekezdése szerinti -” szövegrész helyébe az „- a 7. § (4) bekezdése szerinti -” szöveg;

h) 60/A. § (4)-(5) bekezdésében a „vevő a 8. § (1) bekezdésben meghatározott” szövegrész helyébe a „vevő a 7. § (1) bekezdésben meghatározott” szöveg

lép.

13. § (1) A Rendelet

a) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete;

b) 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete

lép.

(2) A Rendelet e rendelet 3. mellékletét képező 8. melléklettel egészül ki.

(3) A Rendelet e rendelet 1. függelékét képező 1. függelékkel egészül ki.

14. § Hatályát veszti a Rendelet 5. melléklete.

15. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2015. szeptember 29.



INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény által kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület határozhatja meg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének és elidegenítésének feltételeit és szabályait.

Az elmúlt évek gyakorlati tapasztalatai, illetve a helyi szabályozás újragondolása alkalmat szolgáltatott arra, hogy az önkormányzati lakások szociális rászorultság alapján történő bérbeadásának objektív, mindenki által megismerhető szempontrendszerét fenntartva a bérbevételre való jogosultság megszerzésének rendszerét átalakítsuk, megtartva a már működő pályáztatási rendszert is.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégzett hatásvizsgálat alapján a Rendelet módosításának egészségi és környezeti következménye nincs.

A rendelet-tervezet társadalmi hatása, hogy nem egy rövid időszak áll rendelkezésre az ajánlatok benyújtására (hiányok pótlására, pontozására, stb.), hanem az egész év, valamint az év közben rendelkezésre álló összes lakás rövidebb idő alatt birtokba adható, mivel az elbírálási eljárást egyszer kell csak lefolytatni. Így több rászoruló juthat lakáshoz, ráadásul egyszerűbb módon.

Gazdasági, költségvetési hatásként jelentkezik, hogy csökkennek az Önkormányzat kiadásai, mivel rövidebb ideig állnak üresen a lakások, miközben az Önkormányzat bevételekhez jut.

A rendelet tervezetének adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy az egész évre megállapított lakásjuttatási névjegyzék miatt hosszabb időre oszlik szét a terhelés a munkatársakra, ezáltal tervezhetőbb, egyenletesebb a munkateher.

Megalkotásának szükségessége abban áll, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások hamarabb kerülhetnek a szociálisan rászorultság alapján lakásbérleti jogosultságot szerzők birtokába, csökkennek az Önkormányzat kiadásai is, mivel rövidebb ideig állnak üresen a lakások.

A rendelet-tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

A rendelet tervezetében az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásának jogcímei kiegészülnek a lakásjuttatási névjegyzék alapján történő bérbeadással. Az új jogcímről szóló rendelkezések tartalmazzák a bérbevételi ajánlatot benyújtók védelmét szolgáló előírásokat, valamint az eljárás részletes szabályait.

A rendelet tervezetének 1. §-ában kerülnek meghatározásra a típuslakás és a lakástípus fogalmai.

A rendelet tervezetének 2. §-a szabályozza az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímeit, mely kiegészül a lakásjuttatási névjegyzék alapján történő bérbeadással. A rendelkezés meghatározza, hogy lakást bérbe adni főszabály szerint pályázat útján vagy lakásjuttatási névjegyzék alapján történő bérbeadással lehet, de rögzíti a pályázaton kívüli bérbeadás eseteit is.

A rendelet tervezetének 3. §-ában a teljes III. fejezet újraszabályozásra kerül. A bérbeadás új jogcímének bekerülésével átalakul a fejezet címe, átalakulnak a fejezeten belüli alcímek, illetve a

szakaszok számozásai is. Az új III. fejezetben részletesen és pontosan meghatározásra került a lakásjuttatási névjegyzék alapján történő bérbeadás eljárási rendje.

A részletező szabályok meghatározzák, hogy a lakásjuttatási névjegyzékben szereplőknek milyen jogosultsági feltételeknek kell megfelelniük, milyen módon, helyen szükséges benyújtaniuk bérbevételi ajánlatukat. Az új alcím az ajánlatok elbírálásának határidejéről, feltételeiről, az ajánlattevőt védő garanciális szabályokról, valamint a bérleti szerződésre való felhívásról is tartalmaz előírásokat.

A rendelet tervezetének 4. §-a a lakásban, a bérlő halálát követően visszamaradt jogcím nélküli lakáshasználók bérleti jogviszonyának rendezésének szabályairól rendelkezik.

A rendelet tervezetének 5. §-a a bérlőkijelölési jogot biztosító együttműködési megállapodás tartalmáról rendelkezik.

A bérbeadó és a bérlő – a bérlő kérelme alapján – megállapodhatnak abban, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. A rendelet tervezetének 6. §-a a bérbeadó és a bérlő közötti megállapodásról tartalmaz rendelkezést.

A rendelet tervezetének 7. §-a a szolgálati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony időtartamát pontosítja.

A rendelet tervezetének 8. § a lakáscsere iránt kérelmet benyújtók élethelyzetének igazolásáról, annak ellenőrzésének szabályairól rendelkezik.

A rendelet tervezetének 9. §-a a lakásba való befogadáshoz szükséges bérbeadói hozzájárulás megtagadásának esetkörét szabályozza.

A rendelet tervezetének 10. §-a az üres önkormányzati lakások és elővásárlási joggal érintett lakások értékesítésének feltételeiről rendelkezik.

A rendelet tervezetének 11. §-a az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal adatkezelésre vonatkozó rendelkezését tartalmazza.

A rendelet tervezetének 12. §-a a jogszabályváltozás miatt módosuló kifejezéseket, valamint a rendeletben hivatkozott szakaszok számozását módosítja.

A rendelet tervezetének 13. § alapján a Rendelet 1. és 2. melléklete módosul, a Rendelet mellékletei a Bérbevételi ajánlatot tartalmazó nyomtatvánnyal bővülnek és a Rendelet az 1. függelékkel is kiegészül. A 14. § értelmében a Rendelet 5. melléklete hatályát veszti.

A rendelet tervezetének 15. §-a a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezése a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2015. szeptember 29.

dr. Molnár Jldikó
címzetes főjegyző

MEGYZŐJE



Ughy Attila
polgármester

A rendelet elbírálására
2015. október 12.

1. melléklet a 27/2015. (X.12.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelethez

A méltányolható lakásigény mértéke az együtt lakó személyek számától függően:

- | | |
|----------------------------------|---|
| a) két személyig | legalább egy és legfeljebb két lakószoba, |
| b) három - négy személy esetében | legalább egy és legfeljebb kettő és fél lakószoba, |
| c) öt személy esetében | legalább másfél és legfeljebb három lakószoba, |
| d) hat személy esetében | legalább kettő és legfeljebb három lakószoba, |
| e) hét személy esetében | legalább kettő és fél és legfeljebb három és fél lakószoba, |
| f) hétnél több személy esetében | legalább három lakószoba, |

de a lakás alapterületét figyelembe véve az egy főre jutó m^2 nem lehet kevesebb szükséghelyzet alapján bérbe adott/adandó lakás esetében a $4 m^2$ -nél, szociális alapon bérbe adott lakás esetén $7 m^2$ -nél, költségelven, piaci alapon bérbe adott /adandó lakás esetében a $8 m^2$ -nél.

A méltányolható lakásigény elbírálásakor két fél szoba egy lakószobának számít. ”

2. melléklet a ²⁷...../2015. (X...le.) önkormányzati rendelethez

“2. melléklet a 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelethez

A lakások szociális alapon történő bérbeadásához alkalmazandó pontrendszer

Sorsz.	Bírálati szempont	Adható pontszám
1	A lakáshasználat jogcíme (a pályázat/az ajánlat beadásakor lakott lakásé):	
1.1.	ideiglenes lakhatás (pl. szociális intézmény lakója, önkormányzatunk tulajdonában lévő lakás bérlője)	5
2.	A komfortfokozat (a pályázat/az ajánlat beadásakor lakott lakásé):	
2.1.	szükséglakás	8
2.2.	komfortnélküli	6
2.3.	félkomfortos	4
2.4.	komfortos	2
2.5.	összkomfortos	1
3.	Az együttlakók száma (a személyek számának megállapításánál a pályázóval/ajánlattevővel egy lakásban bejelentett lakóhellyel rendelkezőket kell figyelembe venni, akik a pályázóval/ajánlattevővel életvitelszerűen együtt laknak) – azzal hogy a terheséget személyenként kell beszámítani:	
3.1.	az együttlakó gyermek ek száma	
3.1.1.	3 vagy több gyermek	8
3.1.2.	2 gyermek	6
3.1.3.	1 gyermek	4
3.2.	Az együttlakó személy ek száma (a pályázat/az ajánlat beadásakor lakott lakásban):	
3.2.1.	5 vagy több személy esetén	5
3.2.2.	4 személy esetén	4
3.2.3.	3 személy esetén	3
3.2.4.	2 személy esetén	2
3.2.5.	1 személy esetén	1
4.	Az együttköltöző eltartottak száma – azzal, hogy a terheséget eltartottként kell figyelembe venni:	
4.1.	3, vagy több eltartott	4
4.2.	2 eltartott	3
4.3.	1 eltartott	2
4.4.	további 1 pont minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, de legfeljebb 4 pont	1-4
4.5.	a családban fogyatékkal élő nagykorú, illetve fogyatékkal élő vagy tartós beteg kiskorú személy esetén	5/fő
5.	Mióta lakik a kerületben életvitelszerűen, bejelentett lakcím szerint:	
5.1.	megkezdett évenként 2, de legfeljebb 20 pont	2-20
6.	Egyéb szempontok	
6.1.	Az Önkormányzat szociális intézménye, vagy a Tiszta Forrás Alapítvány támogató javaslata	5
6.2.	Önkormányzatunk tulajdonában lévő lakás bérlőjeként nincs lejárt tartozása Önkormányzatunk felé	10, ha nem
6.3.	Vállalja-e 3 havi kaució kifizetését	3, ha igen
6.4.	Vállalja-e a lakásbérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását	10, ha igen
7.	Munkaviszonyra, jövedelemre vonatkozó adatok figyelembe vétele	
7.1.	A pályázat kiírásakor, az ajánlat benyújtásakor munkaviszonnyal rendelkező pályázó a megelőző tíz évben hány év igazolható munkaviszonnyal rendelkezik	megkezdett évenként 2

7.2.	A pályázat kiírásakor, az ajánlat benyújtásakor munkaviszonnyal rendelkező együttműködő személy a megelőző tíz évben hány év igazolható munkaviszonnyal rendelkezik	megkezdett évenként/személyenként 2, de legfeljebb 20 pont
7.3.	A pályázó/az ajánlattevő, vagy az együttműködő öregségi nyugdíjban részesül	5, ha igen
7.4.	A pályázó/az ajánlattevő, vagy az együttműködő rehabilitációs ellátásban, vagy rokkantsági ellátásban részesül	3/fő, ha igen
7.5.	A pályázó/az ajánlattevő, vagy az együttműködő fogyatékosági támogatásban, vagy árvaellátásban részesül	10/fő, ha igen
8.	Jövedelmi viszonyok (az együttműködők egy főre jutó havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum (ÖNYM) összegéhez viszonyítva) a megpályázott lakásra/megjelölt típuslakásra vonatkozóan:	
8.1.	Komfortos, összkomfortos lakás esetén az egy főre jutó havi jövedelem – azzal, hogy a terheiséget eltartottként kell figyelembe venni:	
8.1.1.	nem éri el az ÖNYM 70%-át	0
8.1.2.	az ÖNYM 70-90%-a között	3
8.1.3.	az ÖNYM 91-110 %-a között	6
8.1.4.	az ÖNYM 111-130 %-a között	9
8.1.5.	az ÖNYM 131-150 %-a között	12
8.1.6.	az ÖNYM 151-190 %-a között	15
8.1.7.	az ÖNYM 191-210 %-a között	12
8.1.8.	az ÖNYM 211-230 %-a között	9
8.1.9.	az ÖNYM 231-250 %-a között	6
8.1.10.	az ÖNYM 251-270 %-a között	3
8.1.11.	meghaladja az ÖNYM 270%-át	0
8.2.	Félkomfortos, komfort nélküli lakás esetén:	
8.2.1.	nem éri el az ÖNYM 50%-át	0
8.2.2.	az ÖNYM 50-70 %-a között	15
8.2.3.	az ÖNYM 71-90 %-a között	12
8.2.4.	az ÖNYM 91-110 %-a között	9
8.2.5.	az ÖNYM 111-130 %-a között	6
8.2.6.	az ÖNYM 131-170 %-a között	3
8.2.7.	meghaladja az ÖNYM 170%-át	0

Megjegyzés: Az öregségi nyugdíjban részesülő és egyben munkaviszonyból származó jövedelemmel is rendelkező személy esetében a számára kedvezőbb pontszámot vesszük figyelembe.

3. melléklet a ²⁷...../2015. (X.12.) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet a 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelethez

Bérbevételi ajánlat szociális rászorultság alapján bérbe adott típuslakásra

Tisztelt Ajánlattevő! Kérjük figyelmesen töltsse ki az adatlapot, minden beírt adatnak jelentősége van. Kitöltés után minden oldalt írjanak alá. A Kitöltési útmutatóban az adatlap minden pontjához fűztünk magyarázatot. Ha a nyomtatvány kitöltése nehézségekbe ütközik, a Humánszolgálati Iroda munkatársai félfogadási időben szívesen állnak rendelkezésére.

- 1.1. A bérbe venni kívánt típuslakás(ok) mérete: **28 nm** (1 szobás)
- Legfeljebb két lakástípust jelölhet meg, kérjük X-szel jelöljön! **35 nm** (1+1 fél szobás)
- 53 nm** (1+2 fél szobás)
- 60 nm** (2+2 fél szobás)
- 71 nm** (2+2 fél szobás)

1.1. A lakásba együtt költözni kívánó személyek száma összesen: fő

2. Az ajánlattevő

2.1. Neve:

2.2. Születési neve:

2.3. Születési helye, ideje:

2.4. Anyja neve:

2.5. Állandó bejelentett lakóhelye:	2.5.1. A bejelentés ideje:	<input type="text"/>
2.6. Tartózkodási helye:	2.6.1. A bejelentés ideje:	<input type="text"/>

2.7. **Elérhetőségei:**

2.7.1. Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik: (a jó válasz aláhúzendó)

állandó bejelentett lakóhely	tartózkodási hely	más címen
------------------------------	-------------------	-----------

2.7.2. Más cím:

2.7.3. telefonszáma:

3. Az ajánlattevő házastársa, vagy vele egy háztartásban élő élettársa

3.1. együttélés jogi jellege: *házastárs / élettárs (a megfelelő aláhúzendó!)*

3.2. jelölje X-szel, ha az Ön házastársa egyben bérlőtárs is kíván lenni:

3.3. Neve:

3.4. Születési neve:

3.5. Születési helye, ideje:

3.6. Anyja neve:

3.7. Állandó bejelentett lakóhelye:	3.7.1. A bejelentés ideje:	<input type="text"/>
-------------------------------------	----------------------------	----------------------

Ajánlattevő aláírása:

Bérlőtárs aláírása:

Nagykorú együttköltözők aláírásai:

3.8. Tartózkodási helye: 3.8.1. A bejelentés ideje:

3.9. **Elérhetőségei:**
 3.9.1. Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik: (a jó válasz aláhúzendó!)
 állandó bejelentett lakóhely tartózkodási hely más címen

3.9.2. Más cím:

3.9.3. Telefonszáma:

4. Az ajánlattevővel együtt költözők adatai

4.0. jelölje X-szel, ha az együttköltöző egyben bérlőtárs is kíván lenni:

FIGYELEM! Bérlőtárs csak az ajánlattevő házastársa, gyermeke (saját örökbefogadott, gyámolt – hatósági határozattal igazolva) és szülője (saját, örökbefogadó, gyám) lehet.

4.1. 4.1.1. Neve:

4.1.2. Születési neve:

4.1.3. Születési helye, ideje:

4.1.4. Anyja neve:

4.1.5. Állandó bejelentett lakóhelye:	4.1.5.1. A bejelentés ideje:	<input type="text"/>
4.1.6. Tartózkodási helye:	4.1.6.1. A bejelentés ideje:	<input type="text"/>

4.1.7. **Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik:** (a jó válasz aláhúzendó!)
 állandó bejelentett lakóhely tartózkodási hely más címen

4.1.7.1. Más cím:

4.1.8. Az ajánlattevővel való rokonsága:

4.2. 4.2.1. Neve:

4.2.2. Születési neve:

4.2.3. Születési helye, ideje:

4.2.4. Anyja neve:

4.2.5. Állandó bejelentett lakóhelye:	4.2.5.1. A bejelentés ideje:	<input type="text"/>
4.2.6. Tartózkodási helye:	4.2.6.1. A bejelentés ideje:	<input type="text"/>

4.2.7. **Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik:** (a jó válasz aláhúzendó!)
 állandó bejelentett lakóhely tartózkodási hely más címen

Ajánlattevő aláírása:

Bérlőtárs aláírása:

Nagykorú együttköltözők aláírásai:

4.2.7.1. A más cím:

4.2.8. Az ajánlattevővel való rokonsága:

4.3.	4.3.1. Neve:	<input type="text"/>		
	4.3.2. Születési neve:	<input type="text"/>		
	4.3.3. Születési helye, ideje:	<input type="text"/>		
	4.3.4. Anyja neve:	<input type="text"/>		
	4.3.5. Állandó bejelentett lakóhelye:	<input type="text"/>	4.3.5.1. A bejelentés ideje:	<input type="text"/>
	4.3.6. Tartózkodási helye:	<input type="text"/>	4.3.6.1. A bejelentés ideje:	<input type="text"/>
	4.3.7. Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik:	(a jó válasz aláhúzendó!)		
	állandó bejelentett lakóhely	tartózkodási hely	más címen	
	4.2.7.1. Más cím:	<input type="text"/>		
	4.3.8. Az ajánlattevővel való rokonsága:	<input type="text"/>		

4.4.	4.4.1. Neve:	<input type="text"/>		
	4.4.2. Születési neve:	<input type="text"/>		
	4.4.3. Születési helye, ideje:	<input type="text"/>		
	4.4.4. Anyja neve:	<input type="text"/>		
	4.4.5. Állandó bejelentett lakóhelye:	<input type="text"/>	4.4.5.1. A bejelentés ideje:	<input type="text"/>
	4.4.6. Tartózkodási helye:	<input type="text"/>	4.4.6.1. A bejelentés ideje:	<input type="text"/>
	4.4.7. Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik:	(a jó válasz aláhúzendó!)		
	állandó bejelentett lakóhely	tartózkodási hely	más címen	
	4.4.7.1. Más cím:	<input type="text"/>		
	4.4.8. Az ajánlattevővel való rokonsága:	<input type="text"/>		

5. **Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulunk, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal munkatársai a bérbevételi ajánlatban szereplő adatokat a hatályos jogszabályi felhatalmazások alapján kezeljék és tudomásul vesszük, hogy a bérbevételi ajánlatban foglalt nyilatkozatok valódiságát ellenőrizhetik.**

Dátum:

Ajánlattevő aláírása:

Bérlőtárs aláírása:

Nagykorú együttműködők aláírásai:

MUNKÁLTATÓI JÖVEDELEMIGAZOLÁS¹

Mint a cég/intézmény vezetője igazolom, hogy
név:,
szül. helye ideje:,
cím: szám alatti lakos
dolgozónk (év) (hónap) (nap) óta áll
alkalmazásunkban/megbízásunk alatt és utolsó **tizenkét havi nettó jövedelme** (*munkabér,
megbízási díj, valamint jutalom, prémium, vagy egyéb jogcímen kifizetett rendkívüli jövedelme*)
.....Ft, **ebből havi rendszeres nettó (letiltással csökkentett) jövedelem**
átlagosanFt.

Fent nevezett dolgozónk részére fenti összegem felül családi pótlékot folyósítunk, melynek összege:
..... Ft/hó

Nyilatkozom, hogy nevezett dolgozónk munkabérére **letiltás terheli: igen / nem²**.

A letiltás jogcíme: összege: Ft/hó

kezdetének időpontja:, végének időpontja:

Igazolom, hogy a fent nevezett dolgozónk **felmondás alatt áll / nem áll²**.

Igazolom, hogy a fent nevezett dolgozónk részére a jövedelmet **folyószámlára utaljuk: igen /
nem²**.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

Ph.

¹ rendszeres jövedelemmel rendelkező ajánlattevő és együttműködő esetén kötelezően kitöltendő!

² aláhúzással kérjük megjelölni!

NYILATKOZAT³

(jövedelemmel nem rendelkezőknek, valamint nem rendszeres jövedelemről)

1. Alulírott (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy munkahellyel nem rendelkezem, munkanélküli járadékban nem részesülök, **rendszeres jövedelemem nincs.**

2. Alulírott (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelenleg meglévő másodállásból, mellékfoglalkozásból, vagy egyéb – főfoglalkozás mellett – munkavégzésre irányuló **bejelentett jogviszonyból** az elmúlt 12 hónapban Ft nettó jövedelemem származott, ami alapján átlagosan haviFt nettó jövedelemre tettem szert.

3. **Nem bejelentett munkaviszonyból** az elmúlt 12 hónapban átlagosan havi Ft jövedelemem származott.

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

³ kötelezően kitöltendő, nemleges nyilatkozat esetében aláírandó!

A bérbevételi ajánlat 1/C. sz. melléklete

JÖVEDELEMNYILATKOZAT⁴
(egyéb jövedelmekről)

Alulírott, mint ajánlattevő büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a saját, valamint a velem együttköltözők esetében az alábbi, munkajövedelmeken kívüli egyéb bevételekkel rendelkezünk:

(Egyéb bevétel lehet: terhességi-gyermekágyi segély, csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, árvaellátás, gyermektartásdíj, egyéb tartásdíj, családi pótlék, nyugdíj, járadék, vagy egyéb nyugdíjszerű ellátás, gyermeknevelési támogatás, időskorúak járadéka, ápolási díj, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, stb.)

gyermektartásdíj:Ft/hó (Jogosult(ak):)

családi pótlék:Ft/hó (Jogosult(ak):)

árvaellátás:Ft/hó (Jogosult(ak):)

özvegyi nyugdíj:Ft/hó (Jogosult(ak):)

nyugdíj:Ft/hó (Jogosult(ak):)

egyéb rendszeres szociális juttatás megnevezése:Ft/hó

(Jogosult(ak):)

egyéb: Ft/hó

(Jogosult(ak):)

..... Ft/hó

(Jogosult(ak):)

..... Ft/hó

(Jogosult(ak):)

..... Ft/hó

(Jogosult(ak):)

Dátum:

.....
ajánlattevő aláírása

⁴ kötelezően kitöltendő, nemleges nyilatkozat esetében aláírandó!

NYILATKOZAT⁵

(eltartottakról)

Alulírott (az ajánlattevő neve) nyilatkozom, hogy az együttműködő családban

-..... fő jövedelemmel nem rendelkező, 18 év alatti eltartott személy él,

neve:,

neve:,

neve:,

neve:,

neve:,

neve:,

- fő tartós betegséggel, fogyatékkal élő, jövedelemmel nem rendelkező eltartott személy él,

neve:,

neve:,

- fő várandós személy él.

neve:,

neve:,

- fő egyedülálló, önálló jövedelemmel rendelkező, eltartó személy él,

neve:,

neve:

Dátum:

.....
ajánlattevő aláírása

⁵kötelezően kitöltendő, nemleges nyilatkozat esetében aláírandó!

NYILATKOZAT⁶

(munkaviszonyról)

1. Nyilatkozat az ajánlattevőről:

Alulírott (az ajánlattevő neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában bejelentett munkaviszonnyal rendelkezem, az ajánlat naptári évének határnapját megelőző tíz évben összesen év dokumentumokkal igazolható* foglalkoztatási jogviszonyt szereztem.

2. Nyilatkozat az ajánlattevővel együttköltöző személyről:

2.1. Alulírott (az ajánlattevő neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a velem együttköltöző személy, (az együttköltöző személy neve) az ajánlat benyújtásának időpontjában munkaviszonnyal rendelkezik, az ajánlat naptári évének határnapját megelőző tíz évben összesen év dokumentumokkal igazolható* foglalkoztatási jogviszonyt szerzett.

FIGYELEM!

A valótlan adatokat közlő Ajánlattevő a Lakásrendelet hatályos rendelkezései alapján az ajánlat elbírálásától számított 5 évig nem jogosult önkormányzati bérlakás bérleti jogát elnyerni.

Dátum:

.....
az ajánlattevő aláírása

**dokumentumok, melyekkel igazolható a munkaviszony:*

- Országos Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság által kiállított, biztosítási jogviszonyra vonatkozó kivonat,
- OEP igazolvány a biztosítási jogviszonyról és az egészségbiztosítási ellátásokról,
- MÁK által kiállított határozat a GYES, GYET folyósításáról,
- munkakönyv, munkaszerződések, stb.

foglalkoztatási jogviszonynak minősül:

- NAV által nyilvántartott munkaviszony,
- GYES, GYET, ha munkaviszonyból ment az illető GYES-re
- az ápolási díj időszaka

⁶ rendszeres jövedelemmel rendelkező ajánlattevő és együttköltöző esetén kötelezően kitöltendő!

NYILATKOZAT

(az ajánlattevő jelenlegi, valamint különleges lakhatási körülményeiről)

1. Alulírott (az ajánlattevő neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy szám alatti lakásban lakom/lakunk.

2. A lakás komfortfokozata⁷

összkomfortos / komfortos / félkomfortos / komfort nélküli / szükséglakás

3. A lakásban összesen fő, ebből kiskorú, illetve darab család él.

4. Alulírott (az ajánlattevő neve) nyilatkozom, hogy-tól (év) **szociális / gyermekjóléti intézmény lakója vagyok.**

Az intézmény megnevezése:

5. Alulírott (az ajánlattevő neve) nyilatkozom, hogy-tól (év/hó/nap) **szükséghelyzet alapján bérbe adott (krízislakás), vagy önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője vagyok.**

Figyelem! Kizárólag a XVIII. kerületi önkormányzat által bérbe adott lakások esetén kell kitölteni.

A bérelt lakás címe:

Dátum:

.....
az ajánlattevő aláírása

⁷ kötelezően kitöltendő, aláhúzással kérjük megjelölni!

NYILATKOZAT⁸

(ajánlattevő vagyoni helyzetéről)

Alulírott (az ajánlattevő neve)
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy sem nekem, sem a velem együttköltöző
személyek tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető* lakása,
vagyonnal rendelkezünk / nem rendelkezünk²⁰.

* beköltözhető lakás: életvitelszerűen lakott, legalább ½ tulajdoni hányadban lévő, hasznélvezeti
joggal nem terhelt lakásingatlan. A lakástulajdon nem tekinthető beköltözhetőnek, ha az érintett
lakástulajdon bontását az építésügyi hatóság jogerősen elrendelte vagy engedélyezte, illetve ha az
ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jog már bejegyzésre került.

Dátum:

.....
az ajánlattevő aláírása

⁸ kötelezően kitöltendő, aláhúzással kérjük megjelölni!

NYILATKOZAT⁹

(előző önkormányzati bérleményről)

1. Alulírott (az ajánlattevő neve) nyilatkozom, hogy jelen ajánlat benyújtását megelőzően én, illetve a velem együttköltöző személy(ek) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatával a megelőző időszakban lakás bérletére szerződést

létesített(em) / nem létesített(em).

Amennyiben igen:

A bérlő neve:

A bérlemény címe:

A bérlet időtartama:

2. Alulírott (az ajánlattevő neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen ajánlat benyújtását megelőzően Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában lévő bérleményben én, valamint a velem együttköltöző személyek hátralékot

halmoztunk fel / nem halmoztunk fel.

Dátum:

.....
az ajánlattevő aláírása

⁹ kötelezően kitöltendő, aláhúzással kérjük megjelölni!

NYILATKOZAT¹⁰

(külön vállalásokról)

1. Alulírott (az ajánlattevő neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nyertes ajánlat esetén **vállalom / nem vállalom háromhavi kaució kifizetését.**

2. Alulírott (az ajánlattevő neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nyertes ajánlat esetén **vállalom / nem vállalom a lakásbérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását** (melynek költsége Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatát terheli).

Dátum:

.....
az ajánlattevő aláírása

¹⁰ kötelezően kitöltendő, aláhúzással kérjük megjelölni!

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata által fenntartott szociális intézmény, vagy a Tiszta
Forrás Alapítvány támogató javaslata**

..... intézmény vezetője
..... (az ajánlattevő
neve)(cím) szám alatti lakos
szociális alapú bérlakásra benyújtott ajánlatát támogatom.

Támogatásom indokai:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dátum:

.....
intézményvezető aláírása

Ph.

TELJESSÉGI NYILATKOZAT¹¹

Alulírott(az ajánlattevő neve)
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bérbevételi ajánlatban (adatlap,
nyilatkozatok) szereplő minden adat a valóságnak megfelel, igazolható.

Egyben nyilatkozom, hogy az ajánlat Jegyzéke alapján becsatolt nyilatkozatok, valamint egyéb, a
jövedelmet igazoló dokumentumok az összes, az ajánlat elbírálása szempontjából tárgyhoz tartozó,
lényegi (releváns) információt tartalmazzák. Ezekon kívül más mellékletet nem nyújtok be az
ajánlattal.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fentiek bármelyike mégsem bizonyul valósnak, úgy az
ajánlatom érvénytelen és öt évig nem nyújthatok be önkormányzati bérlakásra pályázatot vagy
bérbevételi ajánlatot Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzatához.

Dátum:

.....
ajánlattevő aláírása

¹¹ kötelezően kitöltendő!

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

A bérbevételi ajánlat kitöltésének elősegítésére

A Kitöltési útmutatóban az Adatlap számozott soraihoz magyarázatot talál, illetve felhívja a figyelmet a hibás kitöltés következményeire.

Köszönjük, hogy figyelmesen tölti ki a nyomtatványt!

1. sor: A bérbe venni kívánt típuslakás(ok) mérete

Itt jelölheti meg, hogy milyen típusú lakás(ok)ra kíván ajánlatot tenni. Amennyiben **kettőnél több** lakástípust jelöl meg, úgy ajánlata **érvénytelen**.

Az ajánlat értékelésekor lakástípusonként az elnyert pontszámok alapján rangsort állítunk fel. Amennyiben Ön két lakástípus esetében is a rangsor első helyén szerepel, a felújított és szociális bérletre kijelölt típuslakások közül választhat.

1.1. sor: Az együttköltöző személyek számát kérjük itt feltüntetni.

2. sor: Az ajánlattevő

Az a 18 évét betöltött személy lehet, aki megfelel az ajánlati kiírás rendelkezéseinek.

2.1. sor: Neve: Az ajánlattevő hivatalos neve, ami a személyi irataiban (személyazonosító igazolvány) található.

2.2. sor: Születési neve: Az ajánlattevő hivatalos születési neve, ami a személyi irataiban (személyazonosító igazolvány) található.

2.3. sor: Születési helye, ideje: Az ajánlattevő irataiban (személyazonosító igazolvány) található adatokat kell megadni.

2.4. sor: Anyja neve: Az ajánlattevő édesanyjának az ajánlattevő irataiban (személyazonosító igazolvány) található születési (leánykori) nevét kell megadni.

2.5. sor: Állandó bejelentett lakóhelye: Az ajánlattevő irataiban (lakcímkártya) „lakóhely” megnevezéssel szereplő címet kell megadni.

2.5.1. sor: A bejelentés ideje: Az ajánlattevő irataiban (lakcímkártya) „lakóhely” megnevezéssel egy sorban szereplő „bejelentési idő” rovatban szereplő dátumot kell megadni.

2.6. sor: Tartózkodási helye: Az ajánlattevő irataiban (lakcímkártya) „tartózkodási hely” megnevezéssel szereplő címet kell megadni.

2.6.1. sor: A bejelentés ideje: Az ajánlattevő irataiban (lakcímkártya) „tartózkodási hely” megnevezéssel egy sorban szereplő „bejelentési idő” rovatban szereplő dátumot kell megadni.

2.7. sor: Elérhetőségei: *Azokat az adatokat adja meg, amelyek segítségével az ajánlattal kapcsolatosan megkereshetjük Önt!*

2.7.1. sor Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik: bejelentett lakóhely /tartózkodási hely/ más cím *(a megfelelő aláhúzendó)*

2.7.2. sor: Más cím: Amennyiben Ön olyan címen tartózkodik (pl. albérlet), illetve levelezési címe más, valamint a Lakcímet igazoló hatósági igazolványában (lakcímkártya) nem szerepel, kérjük, adja meg ezt a címet!

2.7.3. sor: Telefonszám: Az a telefonszám, amin ügyintézőnk megkeresheti.

3. sor: Az ajánlattevő házastársa, vagy vele egy háztartásban élő élettársa

Amennyiben Ön házas/élettársával együtt jelöl meg lakástípusokat, a házastársa/élettársa adatait kérjük megadni!

3.1. sor: együttélés jogi jellege: házastárs/élettárs *(a megfelelő aláhúzendó)* Amennyiben az alábbi adatokkal rendelkező személy az Ön házastársa, kérjük, húzza alá a „házastárs” szót! Ha az alábbi adatokkal rendelkező személy az Ön élettársa, kérjük, húzza alá az „élettárs” szót!

3.2. sor: jelölje X-szel, ha az Ön házastársa egyben bérlőtárs is kíván lenni: Amennyiben az Ön házastársa egyben bérlőtársa is kíván lenni, úgy írjon egy X-et a rubrikába! A rovat kitöltése azzal jár, hogy a lakásbérleti szerződés bérlőre vonatkozó adataiban az ajánlattevő adatai mellett a házas adatai is szerepelni fognak, ő is rendelkezik a bérlőt megillető jogokkal.

3.3. sor: Neve: Az ajánlattevő házastársának/élettársának hivatalos neve, ami a személyi irataiban

(személyazonosító igazolvány) található.

3.4. sor: Születési neve: Az ajánlattevő házastársának/élettársának hivatalos születési neve, ami a személyi irataiban (személyazonosító igazolvány) található.

3.5. sor: Születési helye, ideje: Az ajánlattevő házastársának/élettársának irataiban (személyazonosító igazolvány) található adatokat kell megadni.

3.6. sor: Anyja neve: Az ajánlattevő házastársának/élettársának irataiban (személyazonosító igazolvány) található adatokat kell megadni.

3.7. sor: Állandó bejelentett lakóhelye: Az ajánlattevő házastársának/élettársának irataiban (lakcímkártya) „lakóhely” megnevezéssel szereplő címet kell megadni.

3.7.1. sor: A bejelentés ideje: Az ajánlattevő házastársának/élettársának irataiban (lakcímkártya) „lakóhely” megnevezéssel egy sorban szereplő „bejelentési idő” rovatban szereplő dátumot kell megadni.

3.8. sor: Tartózkodási helye: Az ajánlattevő házastársának/élettársának irataiban (lakcímkártya) „tartózkodási hely” megnevezéssel szereplő címet kell megadni.

3.8.1. sor: A bejelentés ideje: Az ajánlattevő házastársának/élettársának irataiban (lakcímkártya) „tartózkodási hely” megnevezéssel egy sorban szereplő „bejelentési idő” rovatban szereplő dátumot kell megadni.

3.9. sor: Elérhetőségei: *Azokat az adatokat adja meg, amelyek segítségével az ajánlattal kapcsolatosan megkereshetjük Önt!*

3.9.1. sor Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik: bejelentett lakóhely/tartózkodási hely/más cím *(a megfelelő aláhúzendő)*

3.9.2. sor: Más cím: Amennyiben az Ön házastársa/élettársa olyan címen tartózkodik (pl. albérlet), amely a Lakcímet igazoló hatósági igazolványában (lakcímkártya) nem szerepel, kérjük, adja meg ezt a címet!

3.9.3. sor: Telefonszám: Az a telefonszám, amin ügyintézőnk megkeresheti az Ön házastársát/élettársát.

4. sor: Az ajánlattevővel együttköltözők adatai

Itt négy fő együttköltözőnek van megfelelő rovat, amelyekre ugyanaz a kitöltési előírás vonatkozik. Amennyiben ez kevés lenne, kérjük külön lapon ugyanilyen adattartalommal folytassa a felsorolást!

4.0. sor: Amennyiben az Önnel együttköltöző valamelyik személy egyben bérlőtárs is kíván lenni, úgy írjon egy X-et a rubrikába! A rovat kitöltése azzal jár, hogy a lakásbérleti szerződés bérlőre vonatkozó adataiban az ajánlattevő adatai mellett az együttköltöző adatai is szerepelni fognak, ő is rendelkezik a bérlőt megillető jogokkal.

4.1. sor: Az első a felsorolt együttköltözők közül.

4.1.1. sor: Neve: Az együttköltöző hivatalos neve, ami a személyi irataiban (személyazonosító igazolvány) található.

4.1.2. sor: Születési neve: Az együttköltöző hivatalos születési neve, ami a személyi irataiban (személyazonosító igazolvány) található.

4.1.3. sor: Születési helye, ideje: Az együttköltöző irataiban (személyazonosító igazolvány) található adatokat kell megadni.

4.1.4. sor: Anyja neve: Az együttköltöző irataiban (személyazonosító igazolvány) található adatokat kell megadni.

4.1.5. sor: Állandó bejelentett lakóhelye: Az együttköltöző irataiban (lakcímkártya) „lakóhely” megnevezéssel szereplő címet kell megadni.

4.1.5.1. sor: A bejelentés ideje: Az együttköltöző irataiban (lakcímkártya) „lakóhely” megnevezéssel egy sorban szereplő „bejelentési idő” rovatban szereplő dátumot kell megadni.

4.1.6. sor: Tartózkodási helye: Az együttköltöző irataiban (lakcímkártya) „tartózkodási hely” megnevezéssel szereplő címet kell megadni.

4.1.6.1. sor: A bejelentés ideje: Az együttköltöző irataiban (lakcímkártya) „tartózkodási hely” megnevezéssel egy sorban szereplő „bejelentési idő” rovatban szereplő dátumot kell megadni.

4.1.7. sor Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik: bejelentett lakóhely/tartózkodási hely/más cím *(a megfelelő aláhúzendő)*

4.1.7.1. sor: A más cím: Amennyiben az együttköltöző olyan címen tartózkodik (pl. albérlet), amely a Lakcímet igazoló hatósági igazolványában (lakcímkártya) nem szerepel, kérjük, adja meg ezt a címet!

4.1.8. sor: Az ajánlattevővel való rokonsága: Az együttköltöző rokonsági megnevezését kell megadni, pl. gyermeke, szülője, házaspár/élettárs szülője, stb.

Nyilatkozatok formai és tartalmi követelményei

Figyelem! Az előírt nyilatkozatokat akkor is be kell nyújtani az ajánlat mellékleteként, ha nem tartalmaznak érdemleges információt, ilyenkor áthúzással jelezzük ezt a tényt! Bármely nyilatkozat be nem nyújtása, illetve alá nem írása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

1. Jövedelmi helyzet felmérésére szolgáló nyilatkozatok, igazolások

Az 1/A-tól az 1/C-ig sz. nyilatkozatok az ajánlattevő és a vele együttköltöző összes 18 év feletti személy jövedelmével kapcsolatosak, ezért minden 18 éven felüli együttköltöző összes jövedelméről nyilatkozni kell. Amennyiben több nagykorú nyilatkozó van, úgy kitöltés előtt szükséges ezen nyilatkozatokat (1/A-1/C sz.) sokszorosítani. Az ajánlattevő és a vele együttköltöző 18 évet betöltött személyek mindegyike, vagy az 1/A., 1/B. és 1/C. sz. nyilatkozatok mindegyikét vagy az 1/B. és 1/C. sz. nyilatkozatokat kötelesek kitölteni/kitöltetni és aláírni/aláíratni. A 18 év alatti eltartottakról az 1/D. sz. nyilatkozatban az ajánlattevőnek kell nyilatkozni. A 18. évét már betöltött, de gondnokság alá tartozó együttköltözők helyett a bíróság/gyámhivatal által kirendelt gondnok/gyám nyilatkozik.

Az ajánlatban megjelölt bérlakásba beköltözni szándékozó összes keresőképes személy az összes rendszeres jövedelméről nyilatkozni köteles.

1/A. sz. Munkáltatói jövedelemigazolás

munkabér: a munkáltató adja ki az 1/A. sz. melléklet kitöltésével, vagy azzal azonos adattartalmú saját nyomtatványon;

1/B. sz. Nyilatkozat (jövedelemmel nem rendelkezőknek, valamint nem rendszeres jövedelemről)

A jövedelemmel nem rendelkező együttköltözőknek kell kitölteni, ide értve a 18. életévüket betöltő, de még tanuló eltartottakat is. Az alkalmi munkával szerzett jövedelemről itt kell nyilatkozni!

Amennyiben a jövedelemnyilatkozatra kötelezettnek bármilyen nem rendszeres, illetve (munkabérén kívül) rendszeres jövedelme keletkezett az ajánlat benyújtási határnapját megelőző 1 éven belül, annak bevallását ennek a mellékletnek a kitöltésével teheti meg. Az alkalmi munkával szerzett jövedelemről itt kell nyilatkozni! A nyilatkozat vonatkozó pontjainak kitöltése kötelező, ennek elmaradása, vagy alá nem írása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

1/C. sz. Jövedelemnyilatkozat (egyéb jövedelmekről)

Amennyiben jövedelemnyilatkozatra kötelezett a munkajövedelmeken kívül más ellátásban is részesül, az azokból befolyt jövedelméről itt nyilatkozzon!

Figyelem! Ezt a nyilatkozatot akkor is ki kell töltenie és aláírnia az ajánlattevőnek, ha a munkajövedelmeken kívül nincs más jövedelem! Ennek elmulasztása formai hiba, az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Egyéb bevételek közé az alábbiak tartoznak:

1. családtámogatási és gyermekgondozási ellátások

- terhességi - gyermekágyi segély (TGYÁS), 2015. január 1-jétől csecsemőgondozási díj (CSED),
- gyermekgondozási díj (GYED),
- gyermekgondozási segély (GYES),
- gyermeknevelési támogatás (GYET),
- családi pótlék (CSP),

Ezeket valamely állami szerv (OEP, MÁK, NYUFIG) folyósítja, és amennyiben a munkáltató nem TB kifizetőhely, a Magyar Államkincstár folyósítja az igénylők bankszámlájára vagy postai úton. Az ajánlattevő, ill. a vele együttköltöző bankszámlakivonatával, vagy a kiutaló határozattal

igazolhatja meglétüket.

2. Nyugdíjszerű és más szociális ellátások:

- árvaellátás,
- nyugdíj,
- özvegyi nyugdíj,
- időskorúak járadéka
- ápolási díj,
- foglalkoztatást helyettesítő támogatás,
- nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék,
- rendszeres szociális segély,
- egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás.

Ezeket valamely állami, önkormányzati szerv (MÁK, NYUFIG, Kormányhivatal) folyósítja, és amennyiben a munkáltató nem TB kifizetőhely, a Magyar Államkincstár folyósítja az igénylők bankszámlájára vagy postai úton. Az ajánlattevő, ill. a vele együttköltöző bankszámlakivonatával, vagy a kiutaló határozattal igazolhatja meglétüket.

3. Egyéb bevétel

- gyermektartásdíj

A jövedelemnyilatkozatra kötelezett számára önkéntesen, vagy bíróság által kötelezetten gyermektartási díj fizetésére kerül sor, melyről kötelezett itt nyilatkozhat. Az összeg nagyságát a bírósági ítélettel, ill. önkéntes megállapodás alapján történő folyósítás esetén a tartásra kötelezett és a jövedelemnyilatkozatra kötelezett együttes nyilatkozatával lehet igazolni.

- egyéb jövedelem

Fentiekben nem részletezett bármilyen egyéb juttatás, melynek természetéről itt nyilatkozni szükséges.

1/D. sz. Nyilatkozat (eltartottakról)

A nyilatkozat vonatkozó pontjainak kitöltése kötelező, ennek elmaradása, vagy alá nem írása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

2. Nyilatkozat munkaviszonyról

Az ajánlattevőnek kell kitölteni a saját maga és az együttköltözők közül a bejelentett munkaviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezők vonatkozásában. A fennálló, illetve az ajánlat naptári évének hatánapját megelőző 10 évben betöltött foglalkoztatási jogviszony időtartamát ajánlott az alábbi dokumentumok alapján kiszámolni, valamint a szerződéskötést megelőzően ezen iratok valamelyikével kötelezően igazolni:

- Országos Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság által kiállított, biztosítási jogviszonyra vonatkozó kivonat,
- OEP igazolvány a biztosítási jogviszonyról és az egészségbiztosítási ellátásokról,
- MÁK által kiállított határozat a GYES vagy a GYET folyósításáról,
- Munkakönyv, munkaszerződések, stb.,
- Az ápolási díjat megállapító határozatok, illetve hatósági igazolás.

A gyermekgondozási segély (GYES) és a gyermeknevelési támogatás (GYET) időszaka akkor számít munkaviszonynak, ha az ellátásban részesülő a munkaviszonya alatt kezdett anyasági, illetve családtámogatási, gyermeknevelési támogatásban részesülni, és az ellátása az időszak alatt folyamatos volt, tekintet nélkül arra, hogy a munkaviszony időközben valamely oknál fogva megszűnt.

A munkaviszony kiszámolása naponként történik: Minden egyes időszak kezdő és utolsó napja között eltelt időket (ideértve a végnapokat is) összeadjuk és elosztjuk 365-tel. Az így keletkező számot minden esetben felkerekítjük. Ez a szám adja a munkaviszonyra adható pontok alapját.

Az ajánlat szempontjából a munkaviszony vonatkozásában maximum 2 fő (1 ajánlattevő és 1 együttköltöző) vehető figyelembe.

A nyilatkozat kitöltése kötelező, ennek elmaradása, vagy alá nem írása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

3. sz. Nyilatkozat az ajánlattevő jelenlegi, valamint különleges lakhatási körülményeiről

Az ajánlattevőnek az ajánlat beadása idején fennálló lakhatási körülményeiről itt kell nyilatkozni.

Az 1-3. pont kitöltése mindenkire nézve kötelező, a 4-5. pont valamelyikének kitöltése abban az esetben szükséges, amennyiben az ajánlattevő szociális/gyermekjóléti intézmény lakója, illetve szükséghelyzet alapján bérbe adott (krízislakás), vagy önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője. A nyilatkozat vonatkozó pontjainak kitöltése kötelező, ennek elmaradása, vagy alá nem írása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

4. sz. Nyilatkozat (ajánlattevő vagyoni helyzetéről)

Az ajánlattevő büntetőjogi nyilatkozatot köteles tenni arról, hogy saját vagyona felhasználásával nem tudja megoldani lakhatási problémáját. Nem nyújthat be ajánlatot önkormányzati bérlakásra az, akinek, vagy a vele költöző birtokában beköltözhető lakás van, vagy akkora mértékű vagyonnal rendelkezik, amelynek értékesítésével meg tudná oldani a saját lakhatását. A Lakásrendelet értelmében vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az 1.995.000.-Ft-ot, vagy együttes forgalmi értéke a 4.275.000.-Ft-ot meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű – melyet igazolni szükséges.

A nyilatkozat kitöltése kötelező, ennek elmaradása, vagy alá nem írása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

5. sz. Nyilatkozat (előző önkormányzati bérleményről)

Amennyiben az ajánlattevő, vagy az együttköltöző birtokában az ajánlat benyújtása előtt korábban önkormányzatunk tulajdonát képező lakáscélú ingatlan volt, arról itt kell nyilatkozni. Arról is, ha bérlőként bármilyen felhalmozott hátralékuk (lakbér, közüzemi számlák, különösen a távhő számlái, a lakásra az önkormányzattól felújításra felvett kölcsön) keletkezett.

A nyilatkozat kitöltése kötelező, ennek elmaradása, vagy alá nem írása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

6. sz. Nyilatkozat (külön vállalásokról)

Az ajánlattevő olyan vállalásokat tehet, amelyekkel plusz pontokhoz lehet jutni az értékelésben. Amennyiben az ajánlattevő vállalja, hogy nyertes ajánlat esetén háromhavi kauciót tesz letétbe, úgy plusz 3 pont, ha a lakásbérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja, úgy plusz 10 pont szerezhető. Ez utóbbi költsége Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatát terheli.

A nyilatkozat kitöltése kötelező, ennek elmaradása, vagy alá nem írása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

7. sz. Támogató javaslat

Amennyiben az ajánlattevő a kerületi önkormányzat által fenntartott szociális intézmények egyikével kapcsolatban áll, lehetősége van támogató javaslat becsatolására. Hajléktalan ajánlattevő esetén célszerű felvenni a kapcsolatot a Tiszta Forrás Alapítvánnyal, akik együttműködés esetén szintén támogató javaslatot tehetnek. A javaslat a pontozásban plusz 5 pontot ér.

A melléklet kitöltése nem kötelező.

8. sz. Teljességi nyilatkozat

Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy minden adat, amit az adatlapon és a többi nyilatkozatban feltüntetett, a valóságnak megfelel. Valamint, hogy semmilyen tény, adatot nem titkolt el a bírálók elől, ami a nyeresési esélyeit esetleg csökkentené. A valóságnak meg nem felelő adat feltüntetése az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után és 5 évre kizárja az ajánlattevőt az esetleges további ajánlatokból.

A nyilatkozat kitöltése kötelező, ennek elmaradása, vagy alá nem írása az ajánlat érvénytelenségét

vonja maga után.

Nyertes ajánlat esetén az ajánlat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokat megalapozó dokumentumok tartalmát a Vagyon-és Lakásgazdálkodási Iroda minden esetben ellenőrzi. Az ajánlat mellékleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott ajánlattevő köteles a felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani.

Amennyiben az ajánlattevő a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Ilyen esetben a rangsorban őt követő legmagasabb pontszámmal rendelkező ajánlattevő lép a helyébe.

Jó ajánlatírást!

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Iroda**

1. függelék a ~~27~~²⁷/2015. (X:12) önkormányzati rendelethez

“1. függelék a 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelethez

Tájékoztató a szociális bérlakás bérbevételi ajánlatának benyújtásához

A havi nettó jövedelem kiszámításához csatolandó dokumentumok:

1. rendszeres jövedelem esetén az ajánlat benyújtását megelőző tizenkét hónap nettó jövedelmének átlagát igazoló, az ajánlat adatlapjának 1/A. mellékletét képező, munkáltató által kiállított igazolás, valamint az ajánlat benyújtását megelőző teljes háromhavi folyószámla-kivonat másolata,
2. nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén az ajánlat benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló okirat,
3. nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint a havi nyugdíjszelvény, vagy az ajánlat benyújtását megelőző teljes havi folyószámla-kivonat másolata,
4. munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló – az ajánlat benyújtását megelőző háromhavi – csekkszelvény, vagy teljes folyószámla-kivonat másolata,
5. önkormányzat, vagy kerületi (járási) hivatal által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló – az ajánlat benyújtását megelőző háromhavi – csekkszelvény, vagy teljes folyószámla-kivonat másolata,
6. a gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása (határozat, valamint csekkszelvény, vagy az ajánlat benyújtását megelőző havi teljes folyószámla-kivonat másolata),
7. egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.) okirat másolatával történő igazolása.”