

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**22/2015. (V. 24) önkormányzati rendelete  
a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján dönt arról, hogy mely önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásra, mely állami, államigazgatási, közhatalmi, más önkormányzati szerv, intézmény, többségi önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezet, valamint más önkormányzat részére biztosít bérlőkijelölési jogot.”

(2) A Rendelet 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Képviselő-testület döntése alapján a bérlőkijelölési jog - a polgármester véleményének figyelembevételével - a szerv vezetőjét illeti meg, aki az általa vezetett szervvel munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban - ideértve a Budapest Főváros XVIII. kerületének közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel járó házi- és fogorvosi praxist ellátó/működtető házi- és fogorvosi tevékenységet is - (a továbbiakban együtt: munkaviszonyban) álló személyt jelölhet bérlőnek. A bérlet ideje a jelölt személy jelölő szervvel fennálló munkaviszonya, illetve a házi- és fogorvosi praxis ellátásának idejéig tart.”

**2. §** A Rendelet 20. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A bérbeadó a kijelölt személlyel csak akkor köthet bérleti szerződést, ha a kijelölt személy)*

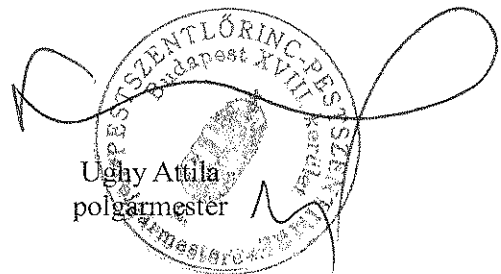
„b) becsatolja a munkaviszonya, illetve a házi- és fogorvosi praxis ellátásának bármely okból történő megszűnése esetére szóló, közjegyző előtt tett, közokiratba foglalt egyoldalú, kiürítésre irányuló kötelezettségvállaló nyilatkozatát,”

**3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2015. május 19.



Dr. Molnár Ildikó  
címetés főjegyző



Ughy Attila  
polgármester

## INDOKOLÁS

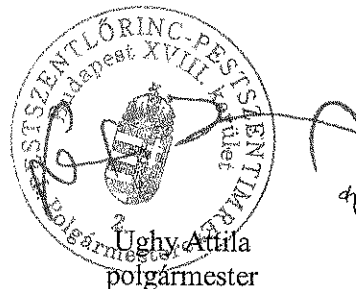
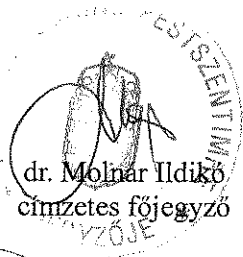
### Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a Rendelet módosításának gazdasági szükségszerűsége abban a tekintetben merült fel, hogy a háziorvosi praxist ellátó/működtető házi- és fogorvosi tevékenységet ellátó személy részére is lehetőség nyílik önkormányzati lakást biztosítani, ezzel is vonzóbbá téve a területben történő munkavégzést. A rendelet módosításának szükségessége, egészségi és környezeti következménye, és a várható társadalmi hatása a színvonalasabb orvosi ellátás. A rendeletmódosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### Részletes indokolás

- 1. §-hoz:** az önkormányzati bérlakások bérlőkijelölési jog alapján történő hasznosításával kapcsolatos szabályok kiegészítését tartalmazza.
- 2. §-hoz:** a bérleti szerződés megkötésének feltételeinek kiegészítése a bérlőkijelölési jog alapján kijelölt személlyel kötendő szerződés esetében.
- 3. §-hoz:** A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2015. május 19.



A rendelet kihirdetésének dátuma: 2015. május 27.

dr. Márk-Szabó Nikolett

