

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**

**18/2015. (V. 27.) önkormányzati rendelete**

**Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat felé lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek számára**  
**biztosított kedvezményekről és támogatásról szóló**  
**14/2010. (III. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő- testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** A Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat felé lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek számára biztosított kedvezményekről és támogatásról szóló 14/2010. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
*(A kedvezményre és a támogatásra az a kérelmező jogosult, aki az alábbi feltételeknek megfelel)*  
„c) a hátralékkal rendelkező személy adóssága legalább 4 hónapja fennáll, vagy a hátralék összege meghaladja az 50 eFt-ot.”

**2.§** A Rendelet 9. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
*(A kedvezményben, illetve támogatásban részesített személy részéről történő szerződésszegés-szerződés megkötésekor rögzített - jogkövetkezményei a következők)*  
„c) A kamat mértéke a tartozás esedékessé válásakor hatályban lévő Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti kamat.”

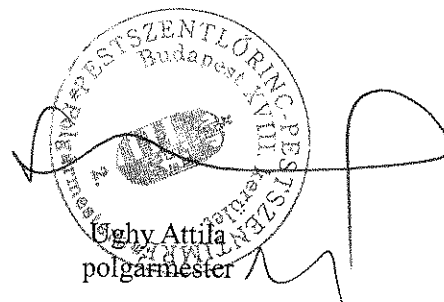
**3.§** A Rendelet 11. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:  
„11. § A Gazdálkodási és Költségvetési Iroda 3 havonta tájékoztatást küld a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodának  
a) az önkormányzattól inkasszóval leemelt a bérlők, jogcím nélküli lakáshasználók felé tovább terhelendő közüzemi díjakról;  
b) részletfizetési megállapodás alapján közüzemi díjak, valamint a lakbérhátralék és egyéb szolgáltatások jogcímén a bérlők által befizetett összegekről;  
c) a bérlakás felújításával és karbantartásával kapcsolatos munkákhoz nyújtott visszatérítendő támogatások esetében a bérlők által visszafizetett összegekről.”

**4. §** A Rendelet  
a) 6. § (1) bekezdésében a „kedvezmény nyújtható” szövegrész helyébe az „az 1. mellékletben foglaltak szerint kedvezmény nyújtható” szöveg;  
b) 7. § (1) bekezdésében a „Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodáján” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodáján” szöveg;  
c) 12. §-ában a „3 havonta” szövegrész helyébe a „havonta” szöveg, a „Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodának” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodának” szöveg,  
lép.

**5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2015. május 19.

  
dr. Molnár Ildikó  
címtetes főjegyző

  
Guly Attila  
polgármester

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a Rendelet módosításának gazdasági szükségszerűsége és költségvetési hatása abban a tekintetben merült fel, hogy pontosítja a lakásügyi hátralékkal rendelkező bérlők számára nyújtandó feltételrendszert, előírja a három havonkénti ellenőrzését a bérlők befizetéseinek, ezzel is elősegítve azt, hogy az önkormányzat még időben fel tudjon lépni a nem teljesítő bérlőkkel szemben.

A rendeletmódosításnak egészségi és környezeti következménye nincs. A rendeletmódosítás megalkotásának szükségessége és a várható társadalmi hatása, szakmai indoka a jogszabálysöveg pontosabb értelmezhetőségében nyilvánul meg, amely elősegíti a Rendelet gyakorlati alkalmazását és a jogbiztonságot. A rendeletmódosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### Részletes indokolás

**1. §-hoz:** a hátralék rendezésre vonatkozó feltételrendszer meghatározása, mely alapján kedvezmény igénybe vételére jogosult a bérlő.

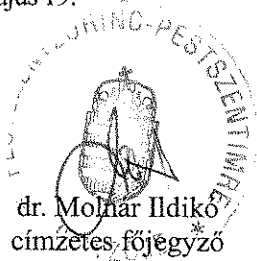
**2. §-hoz:** szerződésszegés jogkövetkezményeire vonatkozó rendelkezés.

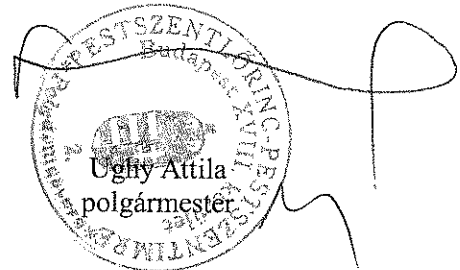
**3 §-hoz:** a részletfizetési megállapodások, visszatérítendő támogatásokra vonatkozó szerződések szerint, a bérlők által teljesített befizetések nyomon követésére vonatkozó rendelkezés.

**4. §-hoz:** a Vagyongazdálkodási és Műszaki Iroda nevének megváltozása miatt szükséges módosító rendelkezés.

**5. §-hoz:** A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2015. május 19.

  
dr. Molnár Ildikó  
címtetes főjegyző

  
Ughy Attila  
polgármester

  
A rendelet kihirdetésének dátuma: 2015. május 27.  
dr. Márk-Szabó Nikolett