

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének

2/2015. (II. 10.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (2) a) Ingatlan és ingó vagyon esetében minimum a hat hónapnál nem régebbi értékbecslésben meghatározott ár alapján kell meghatározni. Vagyontárgy használatba, illetve bérbeadása esetén, amennyiben a hasznosítás időtartama nem haladja meg az 5 naptári napot, a használati díj megállapítható egy ingatlanforgalmi szakértői jogosultsággal rendelkező személy 30 napnál nem régebbi, a vagyontárgy értékére vonatkozóan tett írásbeli nyilatkozata alapján. A döntésre jogosult részére készített előterjesztésben szükséges az összehasonlíthatóság érdekében legalább három hasonló szerződésben szereplő adatot is megjelölni a nyilatkozatban szereplő adat mellett. A hat hónapnál nem régebbi értékbecslés megrendelésének mellőzésével aláírt szerződés nem hosszabbítható meg. Ugyanazon szerződő féllel ugyanazon ingatlanra vonatkozóan évente legfeljebb 5 alkalommal köthető szerződés értékbecslés megrendelésének mellőzésével. A polgármester évente köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet az értékbecslés megrendelésének mellőzésével aláírt szerződésekről;”

2. § A Rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § Az Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átengedését a Vagyon tv. 13. § (3) bekezdése és a Mötv. 42. § 16. pontja szabályozza.”

3. § A Rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. § Amennyiben a tulajdonos a tulajdonjogáról az Önkormányzat javára ingyenesen lemond, annak elfogadásáról,

(1) amennyiben a tulajdonos másik helyi önkormányzat, a Képviselő-testület dönt.

(2) amennyiben a tulajdonos nem másik helyi önkormányzat

a) és a vagyon értéke a nettó 10 millió forintot nem haladja meg a polgármester dönt.

b) és a vagyon értéke a nettó 10 millió forintot meghaladja a vagyontárgy szerint illetékes bizottság dönt.

c) és a vagyon értéke a nettó 50 millió forintot meghaladja a Képviselő-testület dönt.”

4.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2015. február 4.



INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata, illetve alkalmazása során a következő módosítási igény merült fel.

A gyakorlatban több esetben tapasztaltuk, hogy ügyfelek önkormányzati tulajdonú ingatlant rövid időre, egy, vagy néhány napra szeretnének használni. Nemzeti vagyont ingyenesen csak meghatározott esetben lehet hasznosítani, így minden egyéb esetben a nemzeti vagyon használatáért használati díjat kell fizetni. A használati díj mértékét a Rendelet alapján általánosan hat hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározottak alapján kell megállapítani. A rövid, néhány napra vonatkozó szerződések megkötése esetén, ahol egyébként korábbi hasonló szerződésekből összehasonlítható adatok állnak rendelkezésre és a hasznosításból származó várható bevétel nem éri el az értébecslés elkészítésének díját sem, indokolt, hogy az értébecslés megrendelésétől megfelelően szabályozott keretek között el lehessen tekinteni.

A Rendelet további módosításai az Möt. 42.§ változásának következtében szükséges a magasabb rendű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégzett hatásvizsgálat alapján a Rendelet módosításának egészségi és környezeti következménye nincs, gazdasági szükségesség, költségvetési hatása annyiban jelentkezik, hogy az Önkormányzat kiadásai csökkennek.

A rendeletmódosítás megalkotásának szükségessége és a várható társadalmi hatás abban nyilvánul meg, hogy egyszerűsíteni és gyorsítani szükséges a vagyontárgyak rövidtávú, néhány napra szóló hasznosítása esetében az ügyintézés idejét, a szerződéskötés folyamatát.

A rendeletmódosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.


Részletes indokolás

1. §-hoz: Az önkormányzati vagyontárgyak értékének meghatározására vonatkozó előírások kiegészülnek a rövid időtávra történő hasznosítás esetére vonatkozó speciális rendelkezésekkel.

2. § és 3. §-hoz: Az Mötv. 42. § 16. pontja módosulása miatt vált szükségessé.

4. §-hoz: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7.§ (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezése a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2015. február 4.



dr. Molnár Hórikó
címzetes főjegyző



Ughy Attila
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2015. február 10.

dr. Márk-Szabó Nikolett



Budapesti Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Községi Testületi és Ügyviteli Iroda
1.
Polgármesteri Hivatal