

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

18/2014. (K.ÖR) önkormányzati rendelete

a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2)-(4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(2) Vissza nem térítendő támogatás lehet:

a) Önkormányzat által külső pályázathoz nyújtott vissza nem térítendő támogatás

b) Önkormányzat által nem külső pályázathoz nyújtott vissza nem térítendő támogatás.

(3) Az Önkormányzat által külső pályázathoz nyújtott vissza nem térítendő támogatásban az a közösség részesíthető, amely a Fővárosi Önkormányzat vagy állami szerv által kiírt pályázaton vesz részt, az általuk kiírt pályázatban meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelel, pályázatát a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül, a Fővárosi Önkormányzat vagy állami szerv által kiírt pályázattal azonos céllal az Önkormányzathoz benyújtotta, pályázatához a pályázati kiírásban foglalt nyilatkozatokat és okiratokat csatolta.

(4) Az Önkormányzat által külső pályázathoz nyújtott vissza nem térítendő támogatás folyósításának további feltétele, hogy a közösség a Fővárosi Önkormányzat vagy az illetékes állami szerv által kiírt, az önkormányzati pályázattal azonos tárgyú pályázaton legalább az Önkormányzat által megítélt mértékű vissza nem térítendő támogatást nyerjen.”

(2) A Rendelet 3. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az Önkormányzat által külső pályázathoz nyújtott vissza nem térítendő támogatás esetén az Önkormányzati támogatás mértéke nem lehet nagyobb a Fővárosi Önkormányzat vagy az illetékes állami szerv által kiírt pályázaton elnyert támogatásnál.”

2. § A Rendelet 6. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„6. § (1) Az Önkormányzat a lakóközösség által több benyújtott pályázatára is adhat támogatást, de a támogatás(ok) mértéke a következők szerint alakul:

c) Az Önkormányzat által nem külső pályázathoz nyújtott vissza nem térítendő támogatás mértéke pályázatonként a felújítás tervezett nettó összköltségének legfeljebb 25 %-a lehet.”

3. § A Rendelet 9. § a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az Önkormányzat által nem külső pályázathoz nyújtott vissza nem térítendő támogatás havi részletekben is kifizethető, amennyiben

a) a pályázat kiírása is tartalmazza a részletekben történő kifizetés lehetőségét,

b) a társasház a felújítást hitelből finanszírozza, s azt havi részletekben fizeti és

c) a részletfizetés futamideje maximum 10 év.”

4. § A Rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontjában a „visszatérítendő támogatás” szövegrész helyébe a „vissza nem térítendő támogatás” szöveg lép.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2014. augusztus 28.



INDOKOLÁS Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégzett előzetes hatásvizsgálat alapján a rendeletmódosítás megalkotásának gazdasági szükségessége és a várható társadalmi hatása, hogy a társasházak, lakás-szövetkezeti épületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz az Önkormányzat részéről nyújtható támogatási lehetőségek köre bővül, ezzel is elősegítve a társasházak, lakásszövetkezetek fejlesztési beruházásai elképzeléseit.

A Rendelet módosításának egészségi és környezeti következménye nincs, a végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

1. §-hoz: megteremti a lehetőséget, hogy az Önkormányzat a társasházak, lakás-szövetkezeti épületek felújítási és korszerűsítési munkáinak támogatása céljából nem külső pályázathoz nyújtson vissza nem térítendő támogatást, ezzel is további lehetőséget biztosít a társasházi, lakásszövetkezeti közösségek részére a fejlesztési, korszerűsítési terveikhez.

2. §, 3. § és 4.§-hoz: meghatározza a nem külső pályázathoz nyújtott vissza nem térítendő támogatás maximális összegét, valamint a részletekben történő kifizetés lehetőségét.

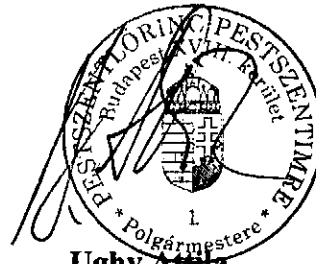
A rendelet módosításával sor került az egyik rendelkezés pontosítására is.

5. §-hoz: a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2014. augusztus 28.



dr. Peitler Péter
jegyző



Ughy Attila
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2014. *september...*

