

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelete

a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2011. (V. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának lakbérmegállapítási elveiről, a lakásfenntartási támogatás elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről szóló 17/2006. (IV.14.) Főv. Kgy. rendelet 11. § (3) bekezdésében és a 15. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A lakáscélú támogatásokról szóló 12/2011. (V.03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi támogatás iránti kérelmekről első fokon – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Népjóléti Bizottság dönt az alábbi szempontok figyelembevételével:

- a) szociális rászorultság,
- b) eltartottak száma,
- c) lakásméret nagysága,
- d) a család bármely tagjának helyi támogatásban való korábbi részesítése,
- e) a kérelem benyújtásának ideje.”

(3) A Rendelet 6. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A (2) bekezdésben meghatározott döntésnek tartalmaznia kell:

- a) a támogatás összegét és a visszafizetés határidejét;
- b) a havi törlesztő-részlet összegét, amely nem lehet kevesebb 5.000,- Ft-nál, és amelyet a teljes futamidőre - az utolsó részlet kivételével - egyformán kell megállapítani úgy, hogy a törlesztő-részleteket minden hónap tizedik napjáig kell teljesíteni;
- c) a támogatás törlesztésének kezdő időpontját.”

2. § A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat jogosult a határozatban rögzített tőkeösszeg és járulékai erejéig jelzálogjogot, valamint – a jelen rendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott esetkörökben, a 3. § (1) bekezdésének b-c) pontjaiban meghatározott esetkörökben pedig akkor, ha a támogatott és a tulajdonos személye elválik egymástól és a támogatott ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonjogot szerez- ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.”

3. § A Rendelet 10. § f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § f) egy alkalommal a hátralék összegére legfeljebb 12 hónapig terjedő, 150.000- Ft-ot meghaladó hátralék esetén legfeljebb 24 hónapig terjedő kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosíthat, azzal, hogy a törlesztőrészlet összege 5.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet.”

4. § (1) A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A fiatal házások támogatása iránti kérelmekről első fokon – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Népjóléti Bizottság dönt az alábbi szempontok figyelembevételével:

- a) szociális rászorultság,
- b) eltartottak száma,
- c) a kérelmezők lakáskörülményei,
- d) a kérelem benyújtásának ideje.”

(2) A Rendelet 14. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A (2) bekezdésben meghatározott döntésnek tartalmaznia kell a támogatás összegét.”

5. § A Rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat jogosult a támogatás jogosulatlan felhasználása esetére biztosítékul a támogatás összegének és járulékainak erejéig jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.”

6. § A Rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakáscélú támogatás jogosulatlan felhasználása, vagy az illetékes földhivatal 7. § (1) bekezdésében és 15. § (1) bekezdésében foglalt jogok és tények be- illetve feljegyzésének elutasítása esetén határozattal kötelezni kell a támogatásban részesítettet, hogy a folyósított vissza nem térítendő támogatás összegét, valamint a visszatérítendő támogatás még vissza nem fizetett részét az igénybevétel napjától számított a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kamat felszámítása mellett egy összegben fizesse meg a jogerős határozat közlésétől számított 90 napon belül.”

7. § A Rendelet

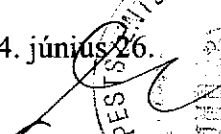
- a) 3. § (1) bekezdésében és 11. §-ában a “Budapest XVIII kerületében” szövegrész helyébe a “Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területén” szöveg;
- b) 6. § (1) bekezdésében és 14. § (1) bekezdésében a “Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal” szövegrész helyébe a “Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal” szöveg;
- c) 7. § (2) bekezdésében és 15. § (2) bekezdésében a „szerződés megkötését követő” szövegrész helyébe a „jogerős határozat közlését követő” szöveg lép.


8. § Hatályát veszti a Rendelet 16. § (4) bekezdése.

9. § A Rendelet 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2014. június 26.


PÉKLER PÉTER
jegyző
PESTSZENTLŐRINC-PÉSTSZENTIMRE
Budapest XVIII. kerület


UGHY ATTILA
polgármester
PESTSZENTLŐRINC-PÉSTSZENTIMRE
Budapest XVIII. kerület

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet módosítását egyrészt a megalkotást követő időszak jogszabályi változásai, másrészt a felsőbb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtése indokolják. A módosítással egységesülnek a helyi támogatás és a fiatal házaspárok támogatása eljárási szabályai, egyszerűsödik és felgyorsul az ügymenet. Mindez nagyobb társadalmi elégedettséget, kiszámíthatóbb jogalkalmazást eredményez.

Ezzel a jogalkotó a szabályozási célokat hatékonyan szolgáló és a felsőbb szintű jogszabályokkal összhangban lévő jogszabályt hoz létre, szem előtt tartva a forrásokkal való felelős gazdálkodás alapelveit.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása; környezeti és egészségügyi következménye; adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendeletalkotás elmaradása azzal a következménnyel járna, hogy önkormányzatunk nem tud megfelelni a jogállamiság követelményének, vagyis annak, hogy a jogalkotó a szabályozási célokat hatékonyan szolgáló és felsőbb szintű jogszabállyal nem ütköző jogszabályt alkosson, szem előtt tartva a forrásokkal való felelős gazdálkodás alapelveit.

Részletes indokolás

1.-3. §-hoz: a lakásépítési helyi támogatás eljárási szabályairól rendelkezik.

4.-5. §-hoz: a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásával kapcsolatban adott támogatás eljárási szabályairól rendelkezik.

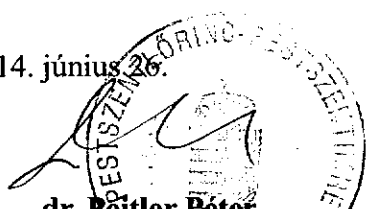
6.-7. §-hoz: a Polgármesteri Hivatal hivatalos elnevezésének átvezetését, valamint a jogszabályváltozás miatt szükségessé vált pontosításokat tartalmazza.

8.-9. §-hoz: a hatályát veszítő jogszabályhelyről, valamint a rendelet mellékletének módosításáról rendelkezik.

10. §-hoz: jelen rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2014. június 26.


dr. Reitler Péter
jegyző


Ughy Attila
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2014. június 30.


Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Polgármesteri Hivatal *
Tisztviselői és Ügyviteli Iroda

1. melléklet a 12/2011. (V.03.) önkormányzati rendelethez
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Iroda

1184 Budapest, Üllői út 400.

Tel.: 296-1390

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 13.30 – 18.00 Szerda: 08.00 – 16.00 Péntek: 8.00 – 12.00

K É R E L E M

**helyi támogatás/ fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatása
igényléséhez**

I. Az igénylő adatai:

Név: Név:.....

Születési név:..... Születési név:.....

Anyja neve: Anyja neve:.....

Születési hely, idő:..... Születési hely, idő:

.....

Bejelentett állandó lakóhelye: Bejelentett állandó lakóhelye:

.....

.....

Bejelentkezés időpontja: Bejelentkezés időpontja:

Bejelentett tartózkodási helye: Bejelentett tartózkodási helye:

.....

.....

Bejelentkezés időpontja: Bejelentkezés időpontja:

Tel.szám: Tel.szám:.....

A jelenlegi lakóhelyre vonatkozó adatok:

Az igénylő (házastársa, élettársa) által lakott lakás címe:

.....irányítószám.....település.....utca

.....házszám.....emelet.....ajtó, alapterülete:m²

A lakás, ingatlan tulajdonviszonyai: személyi tulajdonban álló családi ház, öröklakás, önkormányzati bérlakás, szükséglakás, szolgálati lakás, egyéb:.....(megfelelő rész aláhúzendó)

Milyen minőségben tartózkodik a lakóingatlanban: tulajdonos, tulajdonostárs, haszonélvező, főbérő, bérlőtárs, albérő, családtag, élettárs, ágybérő, egyéb:.....(megfelelő rész aláhúzendó)

Az igénylőnek, vagy házastársának (élettársának) a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül (a jelenlegin kívül) volt-e a tulajdonában (tulajdoni hányadában), bérletében lakás: igen / nem (megfelelő rész aláhúzendó)

Ha igen, az előző lakás címe:.....

....., alapterülete:.....m²

Előző lakását: elcserélte, elidegenítette, bérleti jogviszonyát lemondta, bérleti (tulajdonosi) jogviszonya más módon szűnt meg éspedig:....., melyik évben:.....

II. A támogatást milyen célból kéri:

Lakásépítés helyi támogatása / fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatása (megfelelő rész aláhúzendó)

a) Személyi tulajdonban lévő lakás: építéséhez, vásárlásához, bővítéséhez, cseréjéhez, átalakításához, felújításához, korszerűsítéséhez, tulajdoni hányadának megváltásához (megfelelő rész aláhúzendó)

b) Önerőből megvalósuló: emeletráépítés, tetőtér-beépítés, egyéb lakás létesítés (megfelelő rész aláhúzendó)

III. Az építeni, vásárolni tervezett ingatlan adatai:

Az építeni (vásárolni, bővíteni) tervezett ingatlan pontos címe, helyrajzi száma:

.....

hpsz.:

A lakás meglévő, illetve tervezett helyiségeire, alapterületére vonatkozó adatok:

a) Lakószoba, illetve annak minősülő egyéb helyiségek száma:.....db, alapterülete:.....m²

b) A lakás teljes alapterülete:.....m²

A kérelem indoklása:

A támogatást azért kérem, mert

.....

.....

.....

.....

.....

A lakáscélú helyi támogatás iránti kérelem elbírálása során kérem egy / kettő (megfelelő rész aláhúzendó) vállalt gyermek figyelembe vételét!

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

A jövedelmek típusai	Az igénylő jövedelme	Az igénylő házasfarsának (élettársának) jövedelme	A kérelmezővel együtt lakó egyéb személyek jövedelme	ÖSSZESEN
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem, táppénz, alkalmi munkából származó jövedelem				
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem				
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, illetőleg föld bérbeadásából származó jövedelem				
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások				
5. A gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartási díj, árvaellátás)				
6. Munkaiügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás				
7. Szociális rászorultságtól függő rendszeres ellátás (aktív korúak ellátása, időskorúak járadéka, ápolási díj)				
8. Egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések)				
9. A HÁZTARTÁS HAVI NETTÓ JÖVEDELME				

Az egy főre jutó nettó jövedelem: Ft/fő. (az ügyintéző tölti ki!)

VAGYONNYILATKOZAT

I. Az igénylő és a vele együtt élő, együtt költöző hozzátartozók vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
..... város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat):
megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, stb.):

garázs, címe: város/község

út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés
ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése:

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

B. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

a) motorkerékpár, személygépkocsi: típus
rendszer

a gyártás ideje:..... a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz: típus rendszer

a gyártás ideje:..... a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

N y i l a t k o z a t

Alulírottak büntetőjog felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy jelen nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a közölt adatok valódiságát az önkormányzat vitatja, felhívásra kötelesek vagyunk az általunk lakott lakás, illetve saját és családjunk tulajdonában álló vagyon fenntartási költségeit igazoló dokumentumok benyújtására.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a közölt adatok valódiságát az önkormányzat ellenőrizheti.

Kijelentjük, hogy a kérelem benyújtásának időpontját megelőzően sem a kérelmező(ke)t, sem családtagjaikat az önkormányzat által korábban nyújtott helyi támogatás tekintetében visszafizetési kötelezettség nem terheli.

Kijelentjük, hogy a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásában a kérelmező házaspár egyik tagja sem részesült a kérelem benyújtását megelőzően az önkormányzattól.

Kijelentjük, hogy a kérelemben feltüntetésre került önerő összege igazolható módon a rendelkezésünkre áll.

Vállalom/vállaljuk a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő földhivatali eljárási díj megfizetését.

Hozzájárulok / hozzájárulunk ahhoz, hogy adatainkat az önkormányzat a kérelem elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa.

Kelt, 201.....év.....hó.....nap

.....
igénylő aláírása

.....
igénylő házastársa / élettársa aláírása

A havi jövedelem kiszámításához csatolandó:

- 1) - Rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelmét igazoló, munkáltató által kiállított igazolás, valamint a kérelem benyújtását megelőző havi folyószámla- kivonat másolata,
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, östermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tízenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló okirat.
- 2) Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint az utolsó havi nyugdíjszelvény, vagy folyószámla-kivonat fénymásolata.
- 3) Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló – a kérelem benyújtását megelőző havi – utolsó csekkszelvény, vagy folyószámla-kivonat másolata.
- 4) Alkalmi munkavégzésből származó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat.
- 5) Bejelentett munkahellyel nem rendelkező esetén az illetékes Munkaügyi Központ igazolása álláskeresőként történő nyilvántartásba vételről.
- 6) A nem az Önkormányzat által folyósított szociális rászorultságtól függő rendszeres ellátás esetében a jogosultságot megállapító határozat másolata, valamint a pénzbeli ellátás összegét tartalmazó utolsó havi szelvény, vagy folyószámla-kivonat fénymásolata.
- 7) A gyermek ellátáshoz kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása.
- 8) Egyetemi, főiskolai hallgatónál az ösztöndíj összegéről az oktatási intézmény igazolása.
- 9) 16 éven felüli gyermek(ek) esetében az oktatási intézmény igazolása a tanulói, vagy hallgatói jogviszony fennállásáról.

A kérelmező(k) által jelenleg lakott lakásra vonatkozóan csatolandó:

- 1) Saját tulajdonú lakás esetében ügyvéddel ellenjegyzett adás-vételi szerződés másolata, vagy közös képviselő által kiállított igazolás a lakás nagyságáról, vagy 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata.
- 2) Önkormányzati bérlakásban élőknel a bérleti szerződés, albérlőknel az albérleti szerződés fénymásolata, mely tartalmazza a bérleti díjat, a bérlet időtartamát, az albérlet szobaszámát, valamint az alapterület nm-ben meghatározott nagyságát.

Az igényelt támogatásra vonatkozóan csatolandó:

- 1) Építkezés esetén: jogerős építési engedély másolata, a lakás (épület) tervrajza, 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata, tervező, vagy kivitelező által összeállított hivatalos költségvetés.
- 2) Vásárlás esetén: ügyvéd által ellenjegyzett eredeti adásvételi szerződés, illetve annak Földhivatalhoz benyújtott másolata, 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata.
- 3) Az igénylő és házastársa (élettársa) munkáltatójának nyilatkozata (a nemleges nyilatkozat is!) az általa biztosított kölcsön összegéről, törlesztési idejéről.
- 4) Ha elsődlegesen a lakó-, vagy tartózkodási helyük szerinti illetékes kerületi önkormányzat nem részesítette a kérelmezőket támogatásban, ebben az esetben erről eredeti igazolást kell csatolni a kérelemhez

Helyi támogatás igénylése esetén:

- Élettársak esetén büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat az együttélésről.

Fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatása esetén:

- Házassági anyakönyvi kivonat másolata.

A támogatás megállapítása szempontjából lényeges, egyéb olyan adatokra, körülményekre vonatkozó igazolás, mely a benyújtott kérelem elbírálásához szükséges.

A kérelem benyújtása:

A kérelem meghatalmazott útján történő benyújtása esetén a kérelemhez mellékelni szükséges a kérelmező írásbeli, alakszerű (két tanú által igazolt) meghatalmazását is.