

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**4/2014. (III./14) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-ában, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) E rendelet hatálya Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet alkalmazásában:

Partner a településfejlesztési dokumentum, vagy településrendezési eszköz területi hatálya alá tartozó területen és a határoló közterülettel közvetlenül érintkező ingatlanon:

- a) állandó lakcímmel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező lakosság,
- b) telephellyel, működési engedéllyel rendelkező gazdasági társaság,
- c) a kerületi egyházak, felekezetek, vallási közösségek pénzügyi támogatásáról szóló 56/2004. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdésében meghatározott bevett egyház és belső egyházi jogi személy,
- d) az előzetes tájékoztatás során közzé tett hirdetmény alapján, a 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tájékoztatóban megjelölt e-mail címen bejelentkező, magát regisztráló érdekképviselői- és civil szervezet.

2.§ (1) Az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szerinti településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök egyeztetése során, azok elkészítéséről vagy módosításáról, az ott meghatározott tartalommal előzetes tájékoztatót tesz közzé a Városkép c. önkormányzati újságban és az újság megjelenésének napján az Önkormányzat honlapján is közzéteszi.

3.§ (1) A partner a 2. § (1) bekezdés szerinti tájékoztatóval kapcsolatban a Kormányrendeletben meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentációval kapcsolatos véleményét, észrevételét.

(2) A véleményezési határidő kezdő időpontja a tájékoztató önkormányzati honlapon és a Városkép c. lapban való közzététel napján kezdődik.

(3) A partner véleményét elektronikus formában a tájékoztatóban megjelölt e-mail címre juttathatja el. A véleményt csatolmányként szerkeszthető (.doc formátumban) hivatalos levél formában (címezett, tárgy, észrevétel-velemény, név, képviselt szervezet) kell megküldeni.

4.§ (1) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a főépítész a településfejlesztési koncepció, a koncepció tervezet, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosításának elkészítésével megbízott tervező felé továbbítja.

(2) Valamennyi véleményről a Kormányrendeletben meghatározott döntés meghozatalához, a döntéshozó Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

5.§ (1) A vélemények, javaslatok el nem fogadását a főépítész a tervező közreműködésével köteles írásban megindokolni, amely az ügyirat részét képezi, ezekről a döntéshozó Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

(2) A vélemények, javaslatok el nem fogadásáról a Képviselő-testület az adott ügyben meghozott határozatával egyidejűleg dönt.

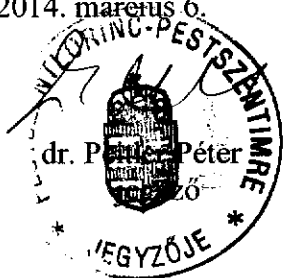
6.§ (1) A jóváhagyott tervezési program alapján készülő véleményezési anyag közzététele a 2.§ (1) bekezdésben meghatározott módon történik.

(2) A településrendezési eszköz Képviselő-testület által történő elfogadását követő 20 napon belül a jóváhagyott munkarészeket az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

7.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Budapest, 2014. március 6.



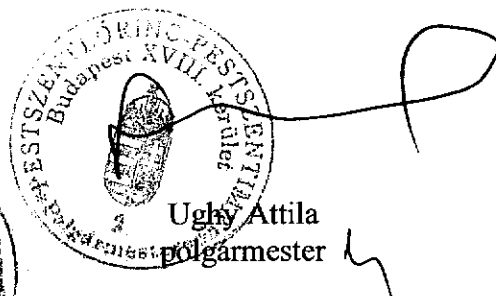
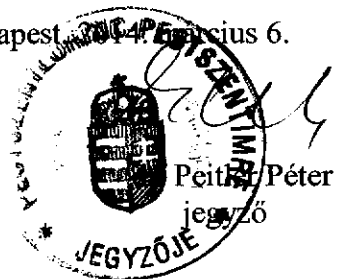
Általános indokolás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 29.§-a rögzíti, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, ezért szükséges a szabályok önkormányzati rendelet útján történő megalkotása.

Részletes indokolás

1. §-hoz: E paragrafus rögzíti a területi és személyi hatályát.
2. §-hoz: E paragrafus rögzíti a partnerek és a lakosok tájékoztatásának módját.
3. §-hoz: A partnerek által adott véleménynyilvánítás módját rögzíti.
4. §-hoz: A vélemények dokumentálásának módjáról rendelkezik.
5. §-hoz: Az el nem fogadott véleményekre adott válaszok elfogadásának módját határozza meg
6. §-hoz: A településrendezési eszközöknek a tervkészítés folyamatában történő, valamint a megállapításukat követő nyilvánosságát biztosítja.
7. §-hoz: A hatálybalépés időpontját rögzíti, valamint azt, hogy mely eljárásokban kell alkalmazni a rendelet előírásait.

Budapest, 2014. március 6.



A kihirdetés dátuma: 2014. március 14.