

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**43/2013. (XIII.17) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2011 (V. 03.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2011 (V. 03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (3) A rendelet hatálya nem terjed ki továbbá a 145111/275, 145111/276, 145111/291, 145111/292, 145111/313, 145111/318, 145111/323, 145111/381, 145111/383, 145111/385, 145111/386, (156080) hrsz-ú utakra.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2013. december 12.


dr. Peitler Péter
jegyző




Ughy Attila
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indoklás

A változtatási tilalmat a meglévő városrendezési terv módosításának érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdése alapján rendeltük el. A rendezett ingatlanok közművel történő elláthatósága érdekében a változtatási tilalom területét jelen rendelettel módosítjuk. A változtatási tilalom jelen rendeletben javasolt módosításának várható társadalmi hatása pozitív, ez a tulajdonosok többségének érdekeit szolgálja.

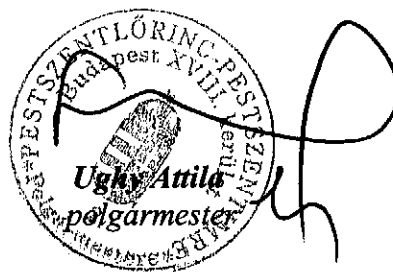
A korlátozás az utak vonatkozásában megszűnik. A rendelkezés környezeti hatásait összességében nézve is javulást hozhatnak az érintett terület vonatkozásában, mert megkezdődhet a közművek kiépítése.

Részletes indoklás

1.§-hoz: meghatározza a változtatási tilalom területi hatályának szűkítését.

2.§-hoz: jelen rendelet hatályba lépéséről rendelkezik. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

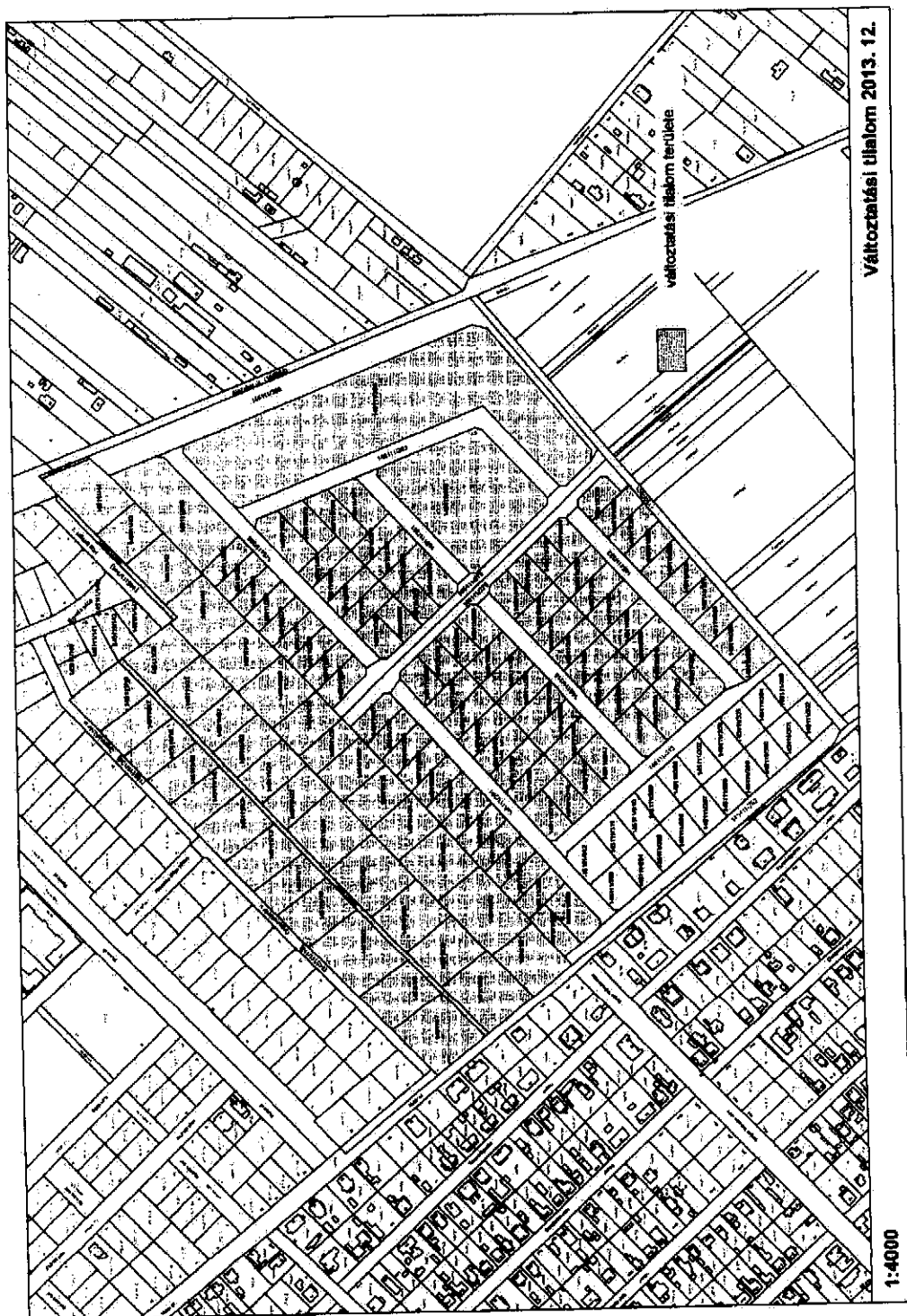
Budapest, 2013. december 12.



A rendelet kihirdetésének dátuma: 2013. december 12.



1. sz. melléklet a 43/2013. sz. rendelethez



Változtatási tialom 2013. 12.