

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**42/2013. (XII. 22.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló  
15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában és 109. § (4) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. § bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**20. § (1)** Az önkormányzati vagyont kedvezményesen bérbe adni csak az Önkormányzat érdekkörébe tartozó cél megvalósulása esetén (pl. közművelődés-, sport-, környezetvédelem) a bérleti díj maximum 50%-kal történő csökkentésével lehet.

(2) A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról – a (3) bekezdésben foglalt esetet kivéve – a Képviselő-testület – az illetékes bizottság előzetes véleménye alapján – dönt.

(3) A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról – amennyiben jogszabály, alapító okirat, vagyonkezelési, hasznosításra, üzemeltetésre vonatkozó szerződés másként nem rendelkezik, ha a hasznosítás időtartama 3 hónapnál nem hosszabb - a 26. § (4) bekezdésében foglalt esetekben a tulajdonosi joggyakorlók előzetes javaslata alapján – a polgármester dönt.”

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2013. december 22.

*dr. Peitler Péter*  
jegyző



*Ughy Anikó*  
polgármester

## INDOKOLÁS

### Általános indoklás

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata, illetve alkalmazása során a következő módosítási igény merült fel.

A gyakorlatban – tekintettel a kérelmek nagy számára és sok esetben sürgösségére – indokolt, hogy rövid idejű hasznosításra a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat használó költségvetési szerv, társaság vezetője vagy az üzemeltetési feladatokat ellátó Gazdasági Szolgálat vezetője jelzése alapján a polgármester adjon hozzájárulást a rövid idejű, ingyenes hasznosításra.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégzett hatásvizsgálat alapján a

Rendelet módosításának gazdasági szükségszerűsége, költségvetési hatása, egészségi és környezeti következménye nincs.

A rendeletmódosítás megalkotásának szükségessége és a várható társadalmi hatás abban nyilvánul meg, hogy meghatároztuk a vagyongazdálkodó felelősségét a rábízott vagyontárgyak tekintetében, s egyszerűsítettük a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak esetében a vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő hasznosításakor a szerződés kötés szabályait.


A rendeletmódosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

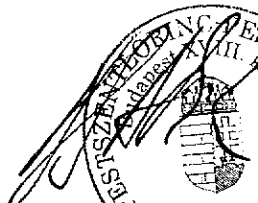
### Részletes indoklás

**1. § -hoz:** az ingyenes és kedvezményes átengedés hatásköri szabályai kiegészítésre kerülnek.

**2. § -hoz:** A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7.§ (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezése a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2013. december 12.

  
**dr. Peitler Péter**  
jegyző \*  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE  
JEGYZŐJE \*

  
**Ughy Attila**  
polgármester \*  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE  
Polgármesteri Hivatal

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2013. december 20.

