

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**33/2013. (XII.02.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet – továbbiakban: Rendelet – 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § A Htv. 6. § c) pontja és a 16. § a) pontja figyelembevételével az adó évi mértéke 1 323 Ft/m².”

2. § A Rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § A fizetendő építményadó összegéből a magánszemélyt 673 Ft/m²/év adókedvezmény illeti meg.”

3. § A Rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) Az adó mértéke a Htv. 6. § c) és a 22. § a) pontján alapul.

(2) Az adó mértéke a Htv. 19. §-ban foglalt adómentességekkel korrigált, jelen rendelet 8. §-ában meghatározott adóalap után, ha az

a) 10 000 m² alatti, akkor 226 Ft/m²,

b) 10 000 -50 000 m² közötti, akkor

10 000 m²-ig az a) pont szerinti,

10 000 m² feletti rész 242 Ft/m²,

c) 50 000 – 100 000 m² közötti, akkor

10 000 m²-ig az a) pont szerinti,

10 000 – 50 000 m² közötti rész a b) pont szerinti,

50 000 – 100 000 m² közötti rész 192 Ft/m²,

d) 100.000 m² feletti, akkor

10 000 m²-ig az a) pont szerinti,

10 000 – 50 000 m² közötti rész a b) pont szerinti,

50 000 – 100 000 m² közötti rész a c) pont szerinti,

100 000 m² feletti rész 162 Ft/m².”

4. § A Rendelet 11. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:


„a) fizetendő telekadó összegéből a magánszemélyt 140 Ft/m²/év összegben.”


5. § Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2013. november 27.


dr. Peitler Péter
jegyző




Ughy Áttila
polgármester



INDOKOLÁS

Általános indoklás

A rendelet megalkotásával a Képviselő-testület eleget tesz a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) előírt kötelezettségeknek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. §-a alapján a hatásvizsgálat elkészült, a rendelet célja, hogy a helyi adónemeket, azok mértékét és alapját meghatározza, továbbá ezzel összefüggésben a vonatkozó mentességeket és kedvezményeket a felsőbb szintű jogszabályi körön túl, azzal harmonizálva szabályozza, figyelembe véve az önkormányzat adópolitikáját.

Részletes indoklás

1. §-hoz: az adómérték, 2013. adóévhez képest 5%-os növelést tartalmaz, amely a Htv. 6. § c) pontját (az infláció mértéke a 2012. évben 5,7% volt) figyelembe véve került meghatározásra, mely szorosan illeszkedik az önkormányzat adópolitikájához. Az önkormányzat 2014. évi gazdálkodását a helyi közszolgáltatások biztosításának növekvő színvonalához, igényeihez igazítja.

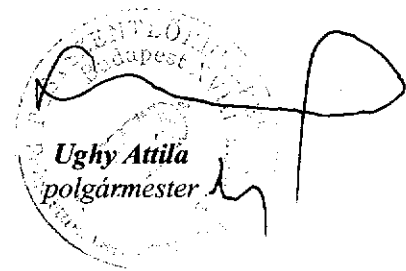
2. §-hoz: a magánszemélyeket továbbra is 650 Ft/m² adófizetési kötelezettség terhel, mert a fizetendő építményadó összegéből 673 Ft/m² adókedvezményben részesülnek a rendelet-tervezet 2. §-a alapján.

3. §-hoz: a telekadó Htv.-ben szabályozott adóalapja jelentős mértékben módosul a 2014. adóévtől. A jogalkotó újra definiálta a telek fogalmát oly módon, hogy az építménnyel lefedett földrészlet nem tartozik a telekadó hatálya alá, jelenleg hatályos szabályozás csak az épületekre vonatkozik, ellenben a 2014. évtől hatályos Htv. a műtárgyakra (például: parkoló, gurulóút stb.) nem terjeszti ki a telekadó fizetési kötelezettséget. Ennek hatására a 2014. évtől a telekadó alapja jelentősen csökken, ezzel egyenes arányban változna a fizetendő adó összege is, a rendelet-tervezet ezt a hatást kompenzálja. Az 1 hektár alatti adózott területek kedvezőbb adóteher viselését deklarálja.

4. §-hoz: 2013. évhez képest a magánszemélyek adókedvezményének 6,87%-kal történő növelését tartalmazza.

5. §-hoz: jelen rendelet hatályba lépéséről, valamint a hatályát veszítő jogszabályi szakaszokról rendelkezik. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Budapest, 2013. november 27.



A rendelet kihirdetésének dátuma: 2013. december 2.

