

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Képviselő-testületének

26/2013. (X.04.) önkormányzati rendelete

az ingatlanon belüli csatornarákötések szociális rászorultsági elven való támogatásáról szóló 16/2005. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az ingatlanon belüli csatornarákötések szociális rászorultsági elven való támogatásáról szóló 16/2005. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § E rendelet alkalmazásában

a) jogosult: az a magánszemély,

- aki egyedül élő és jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének három és félszeresét, vagy

- aki nem egyedül élő és a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát, vagy

- aki háztartásában három vagy annál több kiskorú, illetve fiatalkorú eltartottat nevel, és a kiskorú, illetve fiatalkorú eltartott után a külön jogszabály szerint családi pótlékra jogosult, vagy

- aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 37/A. §-a szerinti aktív korúak ellátásában, vagy

- aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 19. §-a szerinti rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben - a saját vagy a gyermeke jogán - részesül,

és aki a nem vállalkozási célra épített, lakásként, lakóházként vagy lakásépítésre szolgáló ingatlan kerítésén belül annak közművesítése érdekében, annak tulajdonosaként csatorna bekötővezetékét létesít.”

2. § A Rendelet a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. § A rendelet hatálya a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén ingatlan tulajdonnal rendelkező állampolgárokra terjed ki.”

3. § A Rendelet 3. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) A csatornarákötési támogatás a közmű tervezett építési költségének legfeljebb 50%-a, de legfeljebb 100.000,-Ft.

(2) Csatornarákötési támogatás a mindenkori éves önkormányzati költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg mértékéig nyújtható.”

4. § A Rendelet 6. §-a a következő c) ponttal egészül ki:

„6. § c) az Önkormányzattal szemben más támogatásból eredő, lejárt tartozása van.”

5. § A Rendelet 8.§ (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8.§ (1) c) a támogatás törlesztésének kezdő időpontját, amely legkésőbb a támogatás folyósítását követő második hónap tizedik napja lehet;”

6. § A Rendelet 8.§ (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„8.§ (1) f) a támogatott vállalását arra nézve, hogy a jelzálogbejegyzés és a visszafizetést követően a -törlés költségét megfizeti.”

7. § A Rendelet 8.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatás összegét a Gazdasági és Költségvetési Iroda a jelzálogjog jogerős bejegyzését követő 30 napon belül átutalja a támogatott által megjelölt pénzügyi intézménynek.”

8. § A Rendelet 9.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § A csatornarákötési támogatást csak a megjelölt célra, a támogatás folyósításától számított hat hónapig lehet felhasználni. A csatornarákötési támogatás felhasználásának ellenőrzése céljából a támogatás jogosultja köteles bemutatni a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által kiadott használatbavételi engedélyét a Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest Üllői út 400.) Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodáján legkésőbb a támogatás folyósításának napját követő nyolc hónapon belül.”

9. § A Rendelet 10.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § A folyósított visszatérítendő támogatás az alábbi esetekben egy összegben visszafizetendő lejárt követelésnek minősül, és a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű, a folyósítás napjától a megfizetés napjáig járó kamataival együtt esedékessé válik:

a) ha megállapítást nyer, hogy a támogatásban részesített személy az Önkormányzat félrevezetésével jutott a támogatáshoz,

b) a csatorna rákötési támogatást részben vagy egészben nem az e rendeletben meghatározott célra hasznosítja,



c) a támogatás jogosultja a részletfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és fizetési elmaradását felszólítás ellenére sem rendezi a megadott határidőn belül,


d) a támogatást a megjelölt határidőig nem használja fel,

e) a felhasználást írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül sem igazolja.”

10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2013. szeptember 25.


dr. Peifler Péter
jegyző



Ughy Attila
polgármester


INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Rendelet módosításának egyik szakmai indoka az, hogy a lakosság minél szélesebb körére kiterjedjen a hatálya amellyel, hogy a Polgári Törvénykönyv által elismert eszközökkel biztosítsa az Önkormányzat által folyósított támogatás visszafizetését.

A Rendelet módosításának gazdasági szükségszerűsége és költségvetési hatása abban a tekintetben merült fel, hogy a kerületben a közeljövőben elinduló csatornaépítések következtében az arra rákötni szándékozókra segíti hozzá e lehetőséghez kamatmentes kölcsön formájában.

A Rendelet módosításának egészségi és környezeti következménye nincs.

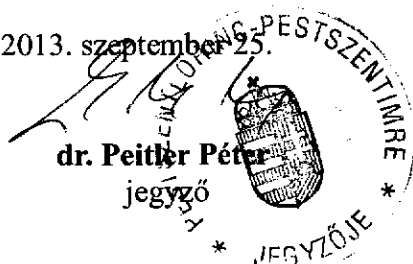
A várható társadalmi hatás a jogszabályszöveg pontosabb értelmezhetőségében, valamint egy pontosabb eljárásrend kialakításában nyilvánul meg, amely elősegíti a Rendelet gyakorlati alkalmazását és a jogbiztonságot. A jogszabály megalkotásának szükségessége abban áll, hogy várhatóan több tucat kerületi ingatlan tulajdonos fog az Önkormányzathoz fordulni a csatornarakötésekhez történő pénzbeni segítség érdekében.

A módosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

- 1. §-hoz:** a jogosultak körét pontosítja, kiegészíti.
- 2. §-hoz:** a Rendelet személyi hatályát pontosítja.
- 3. §-hoz:** a támogatás mértékét pontosítja, maximalizálja.
- 4. §-hoz:** a támogatásból kizárt személyek körét bővíti.
- 5. §-hoz:** a támogatás visszafizetésének kezdő időpontját a rendeletmódosítással összhangban változtatja meg.
- 6. §-hoz:** a földhivatali eljárás díjának kötelezettjéről rendelkezik.
- 7. §-hoz:** a támogatás folyósításának időpontját módosítja.
- 8. §-hoz:** a támogatás felhasználásának igazolásának határidejét módosítja, és a folyósításhoz igazítja.
- 9. §-hoz:** a támogatás egy összegben történő visszafizetését pontosítja.
- 10. §-hoz:** A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2013. szeptember 25.



A rendelet kihirdetésének dátuma: 2013. október 4.

