

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**23/2013. (VII.05.) önkormányzati rendelete**

**a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 4.§ (3). bekezdésében és 20.§ (3). bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5). bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A piaci alapon történő bérbeadásra kiírt pályázati eljárásra a mindenkor hatályos, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet Önkormányzati vagyonra vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályairól szóló rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.”*

**2.§** A Rendelet 56. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

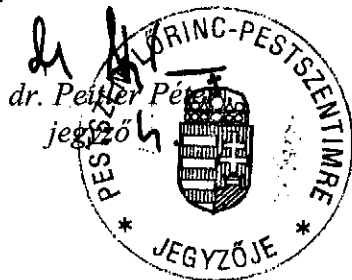
*„56. § (1) A bérbeadó az élettársak közös írásbeli kérelme alapján a lakás bérlőtársi jogviszonyban történő bérbeadását elismerheti.”*

**3.§** A Rendelet 66. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„66. § (1) Az Ltv. 91/A. §. 13. pontja szerinti jogcím nélküli használó a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 4 hónap elteltével a lakás elhagyásáig a lakásra a jelen rendelet 48. § (1) bekezdésében meghatározott lakbér kétszeresének megfelelő, az egy év elteltével pedig a háromszorosának megfelelő összegű használati díjat köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A Népjeléti Bizottság a használati díjat eltérően állapíthatja meg.”*

**4.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**Budapest, 2013. június 27.**



## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

A Rendelet módosításának egyik szakmai indoka az, hogy összhangba kerüljön a 2013. június 15. napján hatályba lépett, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) számú önkormányzati rendelettel.

A Rendelet módosításának gazdasági szükségszerűsége és költségvetési hatása abban a tekintetben merült fel, hogy a jogcím nélküli lakáshasználók által fizetendő használati díj mértékének megállapításánál nem veszi figyelembe a szociális-vagyoni viszonyokat és a lakás elhelyezkedését, hanem azt egységesen a lakás nagysága és komfortfokozata alapján állapítja meg.

A Rendelet módosításának egészségi és környezeti következménye nincs.

A várható társadalmi hatás a jogszabályszöveg pontosabb értelmezhetőségében nyilvánul meg, amely elősegíti a Rendelet gyakorlati alkalmazását és a jogbiztonságot. A jogszabály megalkotásának szükségessége az Önkormányzat mint tulajdonos egyes, magasabb szintű jogszabály alapján is a saját mérlegelési jogkörébe tartozó kérdésekben az Önkormányzat nevében döntésre jogosult diszkrecionális jogkörének meghagyásában, illetve visszaállításában áll.

A módosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### Részletes indokolás

**1.§-hoz:** a Rendelet ezen §-ának módosítása a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) számú önkormányzati rendelet hatályba lépése okán vált szükségessé.

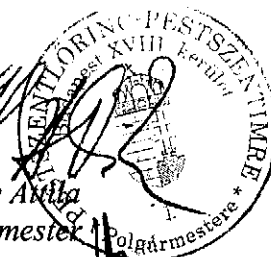
**2.§-hoz:** az Önkormányzat mint bérbeadó képviseletében eljáró polgármester diszkrecionális jogkörébe utalja a lakás bérlőtársi jogviszonyban való bérbeadását a bérlő és élettársa esetén.

**3.§-hoz:** a használati díj mértékét pontosítja.

**4.§-hoz:** A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtotta válik, és a végrehajtotta vált rendelkezés a végrehajtotta válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2013. június 27.

dr. Peitler Péter  
jegyző



Ughy Anikó  
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2013. július 5.