

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2013. (VII. 05.) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2011 (V. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról

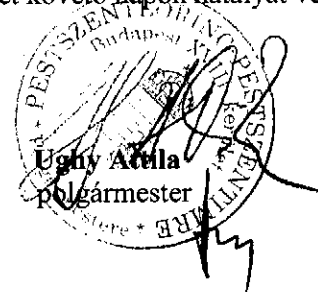
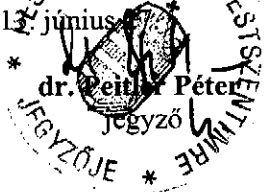
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§ A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 16/2011 (V. 03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„ (3) A rendelet hatálya nem terjed ki továbbá a 145111/291, 145111/276, 145111/323, 145111/313, valamint a 145111/275, 145111/386, 145111/383, 145111/381 hrsz-ú utakra és az általuk határolt területen belüli telkekre, valamint a 145111/292, 145111/318, 145111/385 hrsz-ú utakra.”

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2013. június 5.



Indoklás

Általános indokolás

A változtatási tilalmat a meglévő városrendezési terv módosításának érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdése alapján rendeltük el. A rendezett ingatlanok közművel történő elláthatósága érdekében a változtatási tilalom területét jelen rendelettel módosítjuk. A változtatási tilalom jelen rendeletben javasolt módosítása várható társadalmi hatása pozitív, hisz ez a tulajdonosok többségének érdekeit szolgálja.

A változtatási tilalom területének módosításával a változtatási tilalom alól kikerülő területek esetében a telekadó újbóli (2014. évben) kivetésére kerülhet sor abban az esetben, ha a tulajdonosok telkeiket nem építik be. Az ingatlanok korlátozása megszűnik, beépíthetővé válnak, értékük a jelenlegihez képest nő.

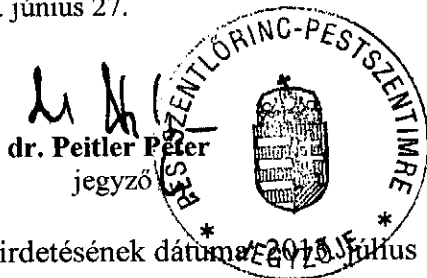
A rendelkezés környezeti hatásait összességében nézve is javulást hozhatnak az érintett terület vonatkozásában, mert a terület építési övezetének megfelelő felhasználása megkezdődhet.

Részletes indokolás

1.§-hoz: meghatározza a változtatási tilalom területi hatályának szűkítését.

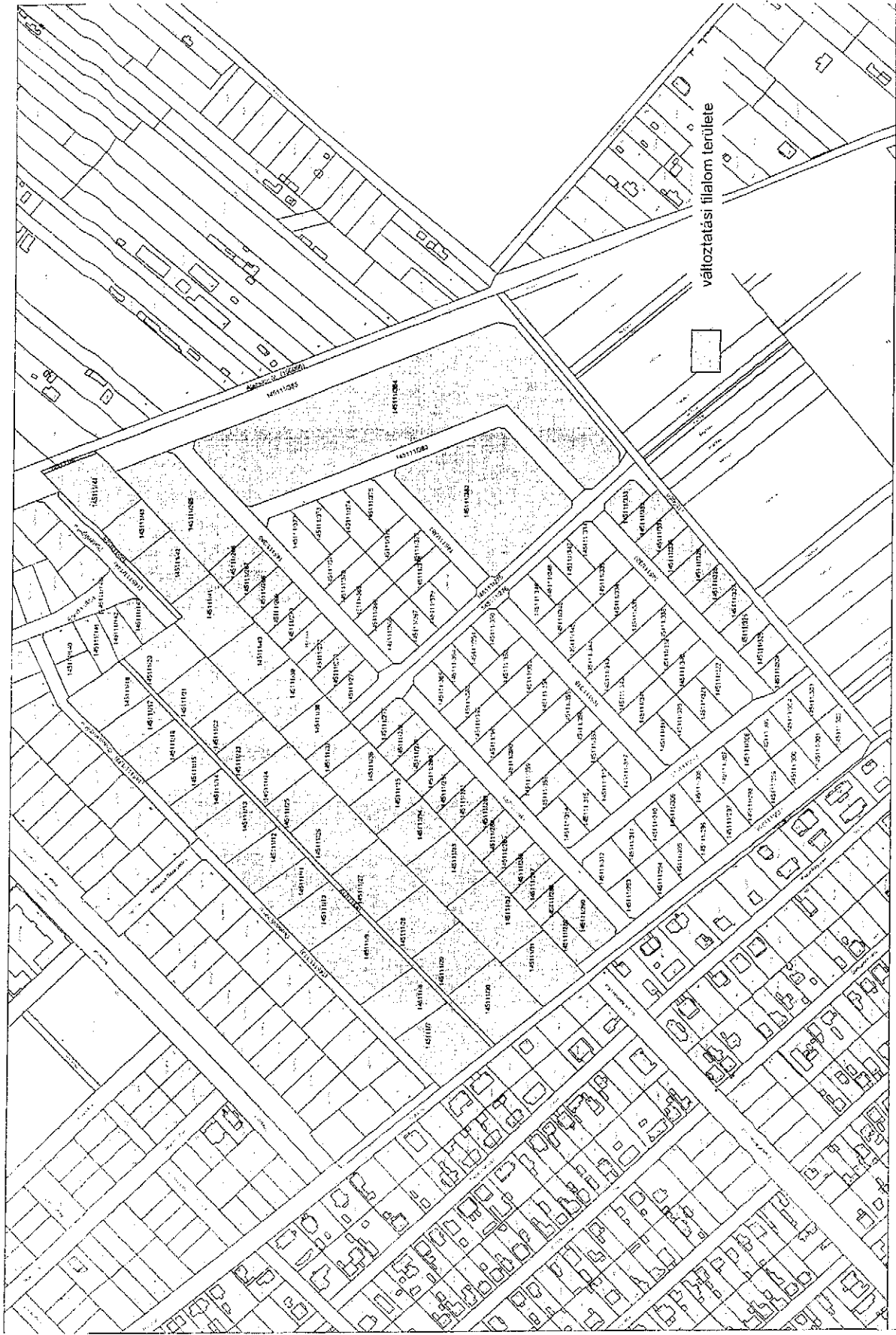
2.§-hoz: jelen rendelet hatályba lépéséről rendelkezik. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2013. június 27.



A rendelet kihirdetésének dátuma: 2013. június 5.

1. sz. melléklet a 20/2013. (VII.05.) sz. rendelethez



változtatási tilalom területe

1:4000

Változtatási tilalom 2013