

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

59/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

**a Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat felé lakásügyi hátralékkal rendelkező
személyek számára biztosított kedvezményekről és támogatásokról szóló
14/2010. (III.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat felé lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek számára biztosított kedvezményekről és támogatásokról szóló 14/2010. (III.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (1) A rendelet célja a Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) felé fennálló lakbér, közüzemi díj, a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 37/A §. (1) bekezdése szerinti kamatmentes visszatérítendő támogatásból eredő hátralék, vételár hátralék (továbbiakban: lakásügyi hátralék) felszámolása, a biztonságos lakhatás megőrzése azok számára, akik körülményeik alapján arra rászorulnak és e Rendelet feltételeinek megfelelnek.”

2. § A Rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) önkormányzati bérlakás (volt) bérlője, vagy (volt) jogcím nélküli használója és lakbér, közüzemi díj, kamatmentes visszatérítendő támogatásból eredő elmaradása mutatkozik,”

3. § A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) A kedvezményre és a támogatásra az a kérelmező jogosult, aki az alábbi feltételeknek megfelel:

a) szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek:

– akik nem rendelkeznek – volt önkormányzati lakás tulajdonosa esetén a vételár hátralékkal érintett önkormányzati lakáson kívül – hasznosítható ingatlannal, járművel, továbbá vagyoni értékű joggal, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát nem haladja meg.”

4. § (1) A Rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) A lakásügyi hátralék rendezése érdekében kedvezmény nyújtható annak a személynek, aki:

a) önkormányzati lakás bérlője és lakbér, közüzemi díj, kamatmentes visszatérítendő támogatásból eredő hátraléka keletkezett, vagy”

(2) A Rendelet 6.§(1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) önkormányzati lakás jogcím nélküli használója és lakbér, közüzemi díj, kamatmentes visszatérítendő támogatásból eredő hátraléka keletkezett, vagy”

(3) A Rendelet 6.§(1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) önkormányzati lakásnak már nem bérlője vagy már nem jogcím nélküli használója, viszont korábbi tartozása miatt lakbér, közüzemi díj, visszatérítendő támogatásból eredő hátraléka keletkezett, vagy”

(4) A Rendelet 6.§ (1) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) volt önkormányzati lakás tulajdonosa és az önkormányzat felé vételár hátraléka van.”

5. § A Rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ (3) A részletfizetési kedvezmény biztosításának feltétele, hogy a kérelmező vállalja a részletfizetési megállapodásba foglalt kötelezettségeinek közjegyzői okiratba foglalását, továbbá a részletfizetési megállapodás aláírásától számított 30 napos jogvesztő határidőn belül a közjegyzői okiratba foglalt részletfizetési megállapodás három eredeti hiteles kiadványának Önkormányzathoz történő benyújtását. A lakbér – és közüzemi díjhátralék, valamint a visszatérítendő támogatásból eredő hátralék felszámolása érdekében a részletfizetési kedvezmény kamatmentes. A hátralék összegét a kérelem benyújtásakor megállapított hátralék – tőke és járulékai – mértéke szerint kell megállapítani.”

6. § A Rendelet 6. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (7) Volt önkormányzati bérlakás vételár hátralékának, valamint visszatérítendő kamatmentes támogatásból eredő hátralék rendezése érdekében részletfizetési kedvezmény nyújtható; amennyiben a kérelmező a 3. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelel, a részletfizetési kedvezmény az 1. mellékletben foglaltak szerint nyújtható.”

7. § (1) A Rendelet 7. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (3) A kedvezmény és a támogatás elbírálása a következők szerint alakul:

a) A támogatás, azaz a hátralékkezelés önrész összegére a Családsegítő Szolgáltatnak mindenkor helyt adó intézmény javaslata alapján a polgármester tesz nyilatkozatot az ügy folyamatos rendezése érdekében, a polgármester köteles a nyilatkozatát a soron következő Népjóléti Bizottság ülésére előterjeszteni. A támogatás összegéről a Népjóléti Bizottság dönt,”

(2) A Rendelet 7.§ (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A részletfizetési kedvezményről a Rendelet alapján a polgármester dönt, és a részletfizetési megállapodást a polgármester írja alá,”

8. § (1) A Rendelet) 8. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § Nem adható kedvezmény, illetve a támogatás visszakövetelhető, ha a kérelmező:

- a) a 3. §-ban írt feltételeknek nem felel meg, vagy
- b) valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlan előnyt jelent, vagy
- c) a kérelmező és a vele egy háztartásban élő hozzátartozója az általa lakott lakáson kívül más ingatlanral, vagy a hátralék összegét elérő értékű ingósággal rendelkezik, vagy
- d) a hátralékosnak az ingatlanra tartási, életjáradéki, vagy öröklési szerződése van, vagy
- e) a környezettanulmány alapján megállapított életmódja, életkörülményei és vagyoni helyzete nem felel meg a kérelem mellékletét képező jövedelem- és vagyonyilatkozatban foglaltaknak, vagy
- f) bérletét bérbeadással hasznosítja, vagy
- g) korábban részletfizetési megállapodást kötött az Önkormányzattal, és annak részleteit nem fizeti; amennyiben a kérelmező bérlő, vagy jogcím nélküli lakáshasználó, egyébként esedékes fizetési kötelezettségét nem teljesíti; továbbá amennyiben a kérelmező a közjegyzői okiratba foglalt részletfizetési megállapodás három eredeti hiteles kiadmányát a részletfizetési megállapodás aláírásától számított 30 napos jogvesztő határidőn belül nem nyújtja be, ”

(2) A Rendelet 8.§-a az alábbi h) ponttal egészül ki:

„h) korábban részletfizetési megállapodás megkötésére azért nem került sor, mert a kérelmező a részletfizetési megállapodás megkötése során együttműködési kötelezettségét elmulasztotta, így különösen amennyiben kérelmező a részletfizetési megállapodást az értesítéstől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül önhibájából nem kötötte meg.”

9. § (1) A Rendelet 9. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

- b) A részletfizetési kedvezményben részesített személy lakásügyi hátraléka egyösszegű és végrehajtási eljárás során behajtható tartozássá válik.”

(2) A Rendelet 9.§ c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.§ c) A kamat mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 301.§ (1) bekezdése szerinti kamat.”

10.§ A Rendelet

1. 2.§ (1) bekezdés a) pontjában az „ESZK Családsegítő Szolgálat” szövegrész helyébe a „Családsegítő Szolgálatnak mindenkor helyt adó intézmény” szöveg;
2. 4.§ (1) bekezdésében az „ESZK Családsegítő Szolgálat” szövegrész helyébe a „Családsegítő Szolgálatnak mindenkor helyt adó intézmény” szöveg;
3. 4.§ (5) bekezdésében az „ESZK Családsegítő Szolgálat” szövegrész helyébe a „Családsegítő Szolgálatnak mindenkor helyt adó intézmény” szöveg;
4. 7.§ (2) bekezdésében az „ESZK Családsegítő Szolgálat” szövegrész helyébe a „Családsegítő Szolgálatnak mindenkor helyt adó intézmény” szöveg;

5. 7.§ (3) d) pontjában a „Népjóléti Bizottság” szövegrész helyébe a „Népjóléti Bizottságot” szöveg;

6. 14.§ -ban a „Népjóléti Bizottság” szövegrész helyébe a „Népjóléti Bizottságot” szöveg;
lép.

11.§ A Rendelet – jelen módosító rendelet 1. mellékletét képező- 1. melléklettel egészül ki.

12.§ Hatályát veszti a Rendelet 6.§ (2) bekezdés c) pontja, 6.§ (4) bekezdése, 6.§ (6) bekezdése, 7.§ (3) bekezdés e) pontja és 10.§-a.

13. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2012. november 22.

dr. Peitler Péter
jegyző

Ughy Attila
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Rendeletmódosítás szakmai indoka az Önkormányzat által a lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek részére nyújtott kedvezmények gyakorlati tapasztalatainak jelen Rendeletben történő átvezetése, továbbá a kérelmezők részére nyújtható kedvezmények körének szélesítése annak érdekében, hogy a visszatérítendő kamatmentes támogatásból eredő hátralékok vonatkozásában is részletfizetési kedvezmény igénybevétele lehetővé váljék.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -a alapján a Rendelet módosítás gazdasági szükségszerűsége és költségvetési hatása abban a tekintetben merült fel, hogy a részletfizetési kedvezmény igénybevétele feltételeinek szűkítésével, továbbá visszatérítendő kamatmentes támogatásból eredő tartozásra vonatkozó részletfizetési megállapodás végrehajtható okiratba foglalásával lehetővé válik az Önkormányzat kintlévőségeinek rövidebb időn belül történő csökkentése. A Rendelet módosítás egészségi és környezeti következménye nincs.

A várható társadalmi hatás a jogszabályszoveg pontosabb értelmezhetőségében nyilvánul meg, ami elősegíti a Rendelet gyakorlatai alkalmazását. Jogszabály megalkotásának szükségessége abban áll, hogy lehetővé váljon az Önkormányzat kintlévőségeinek rövidebb időn belül, hatékonyabban történő csökkentése, továbbá a támogatásokat és kedvezményeket érintő ügyintézés hatékonyságának növelése. A jogalkotás elmaradásának várható következménye az Önkormányzat kintlévőségeinek felszámolására irányuló eljárások elhúzódása, továbbá az ügyintézés hatékonyságának csökkenése. A módosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

1. § -hoz: a Rendelet célját kiterjeszti a kamatmentes visszatérítendő támogatásból eredő hátralék felszámolására.

2. § -hoz: a Rendelet személyi hatályát kiterjeszti a nem felmondás folytán jogcím nélküli használóvá vált személyekre, továbbá a kamatmentes visszatérítendő támogatásból eredő hátralékkal rendelkező bérlőkre, jogcím nélküli használókra.

3. §-hoz: a Rendelet szövege került pontosításra, mely alapján a vételár hátralékkal rendelkező volt önkormányzati lakás tulajdonosa az Önkormányzattal kötött ingatlan adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanon kívül nem rendelkezhet hasznosítható ingatlannal; továbbá a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek között nem szerepel a minimum jövedelem a tartozással rendelkező személyek teljesítőképességének elősegítése érdekében.

4. §-hoz: a Rendelet szövege került pontosításra, mely alapján a kedvezmény nyújtásának feltételeit kiterjeszti a kamatmentes visszatérítendő támogatásból eredő hátraléokra.

5. §-hoz: a részletfizetési kedvezmény biztosításának feltételeit bővíti a kintlévőségek rövidebb időn belüli csökkentése érdekében.

6. §-hoz: a részletfizetési kedvezménnyel érintett lakásügyi hátralékok bővítésére került sor.

7. §-hoz: a rendelkezés kerül pontosításra és vált értelmezhetővé.

8. §-hoz: a kedvezmények, támogatások megtagadása köre szélesedett az Önkormányzat kintlévőségeinek rövidebb időn belül történő csökkentése érdekében.

9. §-hoz: a jogszabályi hivatkozás kiegészítésére, valamint a végrehajtható okirat alapján indítható eljárás pontosítására, továbbá a rendelkezés egyszerűsítésére került sor.

10. §-hoz: Kodifikációs szempont alapján ezen változások tekintetében indokolt volt a szövegcsere módosító rendelkezés alkalmazása tekintettel arra, hogy a módosítás a szöveg kis terjedelmű megváltoztatására vonatkozik. A változásokat tartalmi szempontból intézménynév változása, illetve szövegbeli pontatlanság kiküszöbölése indokolta.

11.§-hoz: A mellékletben található táblázat korábban a normaszövegben kapott helyet, mely formai szempontból nem felelt meg a jogszabályszerkesztésről szóló magasabb szintű jogszabálynak, tekintettel arra, hogy a normaszöveg szerkezeti egységei közé a táblázat nem illeszthető be. Tartalmi szempontból a táblázat egyszerűsítésre és pontosításra került a lakásügyi hátralék összefoglaló kifejezés használatával, továbbá az 50.000 Ft alatti részletfizetési kedvezmény lehetőségének táblázatból történő törlésével, mivel a Rendelet ezen része nincs összhangban a Rendelet egyéb rendelkezésével.

12.§-hoz: Magasabb szintű jogszabályi rendelkezés nem írja elő az Önkormányzat ez irányú kötelezettségeit.

13. §-hoz: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2012. november 22.

dr. Peitler Péter
jegyző

Ughy Attila
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2012. november 26.

dr. Peitler Péter
jegyző

1.melléklet a 59/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

„1.melléklet a 14/2010. (III.19.) önkormányzati rendelethez

A	B	C
Hátralék összege Ft	Egyedülálló és kiskorú gyermeket nevel, 3 vagy több kiskorú gyermekes család	1- 2 kiskorú gyermekes család, egyedülálló és gyermektelen, illetve házas-és élettársak esetében
50.001- 100.000	Hátralékot 20 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege 5.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 10 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege 10.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet
100.001 – 300.000	Hátralékot 30 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege 10.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 20 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege 15.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet
300.001 – 500.000	Hátralékot 35 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege 15.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 25 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege 20.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet
500.001 – 1.000.000	Hátralékot 50 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege 20.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 40 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege 25.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet
1.000.000 feletti összeg	Hátralékot 70 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege 20.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 60 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege 25.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet

”