

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**47/2012. (X. 15.) önkormányzati rendelete**

**az állattartás céljára szolgáló épületekre vonatkozó szabályokról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkének (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 36. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szabályozott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. A rendelet célja**

**1. §** A rendelet célja, hogy biztosítsa a közegészségügyi, építésügyi, állategészségügyi, állat- és környezetvédelmi előírások és a lakossági érdekek összhangját Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre közigazgatási területén az állattartás céljára szolgáló épületek elhelyezésére irányadó védőtávolságok és más építési feltételek meghatározásával.

**2. A rendelet hatálya**

**2. § (1)** A rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – kiterjed Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre közigazgatási területén,

a) minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, szervezetre, aki/amely állatot tart, gondoz, felügyel, illetőleg akinek/amelynek tulajdonában, hasznélvezetében, használatában, kezelésében olyan ingatlan van, amelyen a rendelet hatálya alá tartozó állatot tartanak,

b) minden olyan ingatlanra, épületre és építményre, ahol állattartás folyik,

c) a kedvtelésből és a mezőgazdasági haszon céljából tartott állatokra.

**3. Értelmező rendelkezések**

**3. §** A rendelet alkalmazása szempontjából:

1. **Állattartó:** az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény – a továbbiakban: Ávt. – 3. § 1. pontja szerinti személy;

2. **Állattartás:** olyan tevékenység, amely kedvtelésből történő állattartásra, állati eredetű termék előállítására (hús, tej, gyapjú, tojás stb.), sportcélok elérésére, és állatokkal kapcsolatos egyéb hasznosítás megvalósítására történik;

3. **Állattartás céljára szolgáló épület:** közvetlenül az állatok elhelyezésére, védelmére szolgáló építmény, amely az állatok tartási helyéül szolgál, kivéve a nem építési engedély köteles ilyen jellegű épületeket (kaptár, ketrec, akvárium, stb.);

#### 4. Mezőgazdasági haszonállatok:

a.) nagytestű: ló, szamár, öszvér, szarvasmarha, bivaly, juh, kecske, sertés, birka, és jellegükben, méretükben, tömegükben ezekhez hasonló állatok

b.) kistestű: házinyúl, nutria, csincsilla, angóryanúl, sarki- és ezüstróka, nyérc, egyéb rágcsálók, tyúkfélék, kacska, liba, pulyka, aranyfácán, ezüsfácán, díszkacska, egyéb vízi, illetve dísz-szárnyas, és jellegükben, méretükben, tömegükben ezekhez hasonló állatok.

5. Kedvtelésből tartott állatok: a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KtR.) 1. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott állatok.

#### **4. Az állattartás céljára szolgáló épületekre vonatkozó előírások**

**4. § (1)** Az állattartás céljára szolgáló épületek, építmények, illetőleg azok kifutójának telepítése, elhelyezése során be kell tartani az alábbi védőtávolságokat:

a) Nagytestű mezőgazdasági haszonállatok állatok istállója, ólja, ketrece, kifutója lakóépülettől, ideiglenes emberi tartózkodásra szolgáló épülettől és az utca határvonalától legalább 16, ásott kúttól legalább 15, fűrt kúttól legalább 5 méter,

b) Trágyatároló siló, trágyalé-tároló lakóépülettől, ideiglenes emberi tartózkodásra szolgáló épülettől és az utca határvonalától legalább 16, ásott kúttól legalább 15, fűrt kúttól legalább 5 méter,

c) Kennel, illetve egyéb kedvtelésből tartott állatok tartására szolgáló épület lakóépülettől, ideiglenes emberi tartózkodásra szolgáló épülettől és az utca határvonalától legalább 3, ásott, illetve fűrt kúttól legalább 5 méter,

d) Kistestű állatok mezőgazdasági haszonállatok, istállója, ólja, ketrece, kifutója, valamint a galambdúc lakóépülettől, ideiglenes emberi tartózkodásra szolgáló épülettől és az utca határvonalától legalább 8, ásott kúttól legalább 10, fűrt kúttól legalább 5 méter védőtávolságra helyezhető el.

#### **5. Záró és átmeneti rendelkezések**

**5. § (1)** Ezen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) Ezen rendeletet a hatályba lépése után elhelyezett épületek vonatkozásában kell alkalmazni. A rendelet hatályba lépése előtt elhelyezett épületekre, azok védőtávolságaira az épület elhelyezésekor hatályos önkormányzati állattartási rendeletekben foglalt szabályokat kell alkalmazni.

**6. §** Ezen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti az állatok tartásáról szóló 34/2008. (X. 21.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2012. október 11.

**dr. Peitler Péter**  
jegyző

**Ughy Attila**  
polgármester

## **Általános indokolás**

Az állatok tartásáról szóló 34/2008. (X. 21.) önkormányzati rendelet – továbbiakban: Rendelet – felülvizsgálata, Budapest Főváros Kormányhivatal tájékoztatása és a 146/2011. (XII. 2.) Alkotmánybírósági döntés vizsgálata során az alábbiak kerültek megállapításra.

A kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendelet hatályba lépésével a továbbiakban a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályozása nem lehet a helyi önkormányzatok képviselő-testületének biztosított jogalkotási tárgykör. A megállapítást a 146/2011. (XII. 2.) Alkotmánybírósági döntés erősítette meg. Ezen tények alapján szükséges a kedvtelésből tartott állatokra vonatkozó önkormányzati rendeleti előírások hatályon kívül helyezése.

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény 6. § (6) bekezdése 2012. október 1. napjától úgy fog rendelkezni, hogy mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható. Ebből következően a mezőgazdasági haszonállattartás korlátozására vonatkozó, helyi önkormányzati rendeletben lefektetett szabályokat 2012. szeptember 30. napjáig szintén hatályon kívül kell helyezni.

Tekintettel arra, hogy a Rendelet a kedvtelésből és mezőgazdasági haszon céljából tartott állatokra tartalmazott megállapításokat, indokolt hatályon kívül helyezése. Ugyanakkor viszont a Rendeletben szereplő és az OTÉK által nyújtott felhatalmazás nyomán helyi önkormányzati rendeletben szabályozandó kérdéskörben – mely az újonnan alkotandó rendelet lényegi tárgyát képezi – meglévő és a gyakorlati alkalmazás folyamán bevált szabályokat érdemes egy új rendelet keretein belül kodifikálni; a tárgyalta szabályok nem változnának.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17.§ (1) bekezdése szerint lefolytatott hatásvizsgálat alapján megállapítható, hogy a rendelet módosítása szükségszerű, a párhuzamos szabályozás megszüntetése erősíti a jogbiztonságot és megkönnyíti a jogkövető magatartást, ezen kívül a módosítás megtörténte jogszabályi kötelezettség is.

## **Részletes indokolás**

1. § A rendelet célját határozza meg.

2. § A rendelet hatályát határozza meg.

3. § A rendeletben szereplő fogalmak és elnevezések helyes értelmezéséhez szükséges fogalom meghatározásokat tartalmazza.

4.§ A BVKSZ meghatározza az építési övezeteket, és előírásokat tartalmaz arra vonatkozóan, hogy az adott építési övezetben hogyan folytatható az állattartás. Az állattartás céljára szolgáló épületek, helységek és melléképületek építési telken való elhelyezésénél irányadó védőtávolságok és más építési feltételek rendeletben történő megállapítására a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 36. §. (5) bekezdése ad felhatalmazást. Az állattartásra vonatkozó épületek védőtávolságainak meghatározásánál a szabályozás összhangban van a magasabb szintű jogforrásokkal, valamint a Városrendezési Szabályzattal és a szabályozási tervekkel is. Az állattartás céljára szolgáló épület elhelyezése során meghatározott kötelező védőtávolságok állategészségügyi, közegészségügyi szempontból és a lakókörnyezet nyugalmanak védelme érdekében szükségesek.

5. § A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik, a jogalkotásról szóló törvény előírásainak megfelelően. Ezen szakasz tartalmazza azon előírásokat is, hogy a már elhelyezett épületekre vonatkozóan az elhelyezéskor irányadó szabályok alkalmazandóak.

6. § A hatályos helyi állattartási rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Budapest, 2012. október 11.

**dr. Peitler Péter**  
jegyző

**Ughy Attila**  
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2012. október 15.

dr. Peitler Péter  
jegyző