

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Képviselő-testületének

42/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelete

a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Üzemanyag-töltő állomások esetén az egyszeri közterület-használati hozzájárulás időtartamát a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság véleménye alapján a Képviselő-testület határozza meg. Lakossági őrzött parkoló esetén max. 3 év. A közterület-használat díját a Tulajdonosi Bizottság véleménye alapján a Képviselő-testület határozza meg.”

(2) A Rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő – jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) – kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt.”

2. § (1) Nem lép hatályba a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2012. (VII. 13.) sz. rendelet 6.§(1) bekezdése.

(2) A Rendelet 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

3.§ (1) Ezen rendelet – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet 2.§(2) bekezdése 2013. január 1. napján lép hatályba.

(3) Ezen rendelet 2013. január 2. napján hatályát veszti.

Budapest, 2012. október 2.

dr. Peitler Péter s.k.	Ughy Attila s.k.
jegyző	polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Rendelet módosítását a díjtáblázat tételeinek infláció mértékére tekintettel szükséges felülvizsgálata tette indokolttá, melynek következtében a közterület-használati díjakból származó bevétel értékálló marad. A rendeletmódosítás kizárólag az önkormányzat költségvetésének bevételi oldalán jelentkezik, többletkiadást, többletmunkát nem jelent. A módosítás elfogadásával a közterület-használati díjak a jelenlegi piaci viszonyokhoz kerülnek igazításra. A c)6-os tétel módosítása az önkormányzati közterületek 30 m² nagyságot meghaladó mértékű használata esetében jelent változást, ezen esetekben a használat engedélyezéséről a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt, így lehetővé téve a kialakult aránytalanságok korrigálását. Ez a módosítás ösztönözheti a vállalkozókat nagyobb létesítmények elhelyezésére, valamint elősegítheti a gazdasági fellendülésüket is. A módosult díjtételek a magánszemélyek, vállalkozások, gazdasági társaságok pénzügyi terheit kis mértékben emelik.

Részletes indokolás

1. § -hoz: A közterület használat engedélyezéséről a díjtáblázatban nem szereplő esetekben (beleértve a 30 m²-t meghaladó kereskedelmi és szolgáltató célú helyiségek által elfoglalt területeket) a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt. A fenti módosítás kapcsán a d/2 díjtétel is pontosításra került abban a tekintetben, hogy a Rendelet ezután egyértelműen szabályozza, hogy a közterület-használati díj tekintetében is a Képviselő-testület hoz döntést.

2. § -hoz: a Rendelet 16. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület minden naptári év október 31-ig módosíthatja a díjtáblázatot, mely a következő naptári év január 1-jétől alkalmazandó. A módosítás keretében a díjtételek a KSH 2011. évi fogyasztói árindex indexének (3,9%) figyelembevételével kerültek meghatározásra. A melléklet c/6 tétele módosul, így a 30m² nagyságot meghaladó kereskedelmi és szolgáltató célú helyiségek által elfoglalt terület közterület-használati díja a melléklet t/2 sora alapján kerül meghatározásra, vagyis a díj mértékéről a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság véleménye alapján a Tulajdonosi Bizottság véleménye dönt.

3. § -hoz: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, illetve a 10. § (6) bekezdése szerint a hatályvesztés időpontjának meghatározása esetén rögzíteni kell a hatályvesztés naptári napját.

Budapest, 2012. október 2.

dr. Peitler Péter s.k.	Ughy Attila s.k.
jegyző	Polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2012. október 3.

dr. Peitler Péter
jegyző

1. sz. M E L L É K L E T

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat 28/2003.(VII.01.)
számú a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló
rendeletéhez (A díjtáblázatot 2013. január 1-jétől kell alkalmazni)**

Tétel	Közterület-használat jellege	„I.” kategória kiemelt	„II.” kategória minősített	„III.” kategória egyéb
a/1	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló portál, kirakatszekrény	2450,- Ft/m ² /hó	1860,- Ft/m ² /hó	1445,- Ft/m ² /hó
a/2	üzleti védőtető (előtető)	Díjmentes		
a/3	üzlet előtti árubemutató, max. 10,0 m ²	1905,- Ft/m ² /hó	1600,- Ft/m ² /hó	1445,- Ft/m ² /hó
a/4	árubemutató vitrin (ép. engedély köteles)	2450,- Ft/m ² /hó	1560,- Ft/m ² /hó	,- 1560,- Ft/m ² /hó
b/ 1	Cég-, címtábla, fényreklám, útbaigazító, -tájékoztató,- reklámtábla elhelyezése 1 m ² felület alatt	1920,- Ft/db/hó	1560,- Ft/db/hó	1560,- Ft/db/hó
b/2	reklámtábla, hirdető berendezés 1 és 2 m ² között	3845,- Ft/db/hó	3635,- Ft/db/hó	3430,- Ft/db/hó
b/3	reklámtábla, hirdetőoszlop, hirdető berendezés 2 m ² felett (zsúriköteles)	3635,- Ft/m ² /hó	3375,- Ft/m ² /hó	3115,- Ft/m ² /hó
b/ 4	úttest felett elhelyezett hirdető berendezés, zászló, a hirdető berendezések, reklámhordozók	19220,- Ft/db/hó	10700,-Ft/db/hó	9585,-Ft/db/hó
b/ 5	hirdetések elhelyezésére szolgáló zárható vitrin elhelyezése 1 m ² -ig	7985,-Ft/db/hó	5715,- Ft/db/hó	4790,- Ft/db/hó
b/ 6	Közterületen álló építményre, pavilonra, nyílt szerkezetű elárúsító pultra felszerelt reklám, reklámhordozó berendezés	8420,- Ft/m ² /hó	6730,- Ft/m ² /hó	5040,- Ft/m ² /hó
b/ 7	Építési reklámháló	280,- Ft/m ² /hó	220,- Ft/m ² /hó	145,- Ft/m ² /hó
c/1	Árusításra szolgáló ideiglenes asztal elhelyezése max. 3 m ² -ig a 210/2009. (IX.29.) sz. Korm. rendelet 5. sz. mellékletében engedélyezett termékek esetében	tiltott	2795,- Ft/m ² /hó	2255,-Ft/m ² /hó
c/2	árusító asztal elhelyezése 3 m ² felett lakóövezeten kívül a 210/2009.(IX.29.) sz. Korm. rendelet 5. sz. mellékletében engedélyezett termékek esetében	tiltott		1600,- Ft/m ² /hó
c/3	élelmiszert árusító büfé-kocsi elhelyezése	tiltott	16015,- Ft/db/hó	12870,- Ft/db/hó
c/4	kereskedelmi és szolgáltató célú helyiségek által elfoglalt terület 6,0 m ² -ig (építési engedélyhez kötött)	2405,-Ft/m ² /hó	2165,-Ft/m ² /hó	2165,-Ft/m ² /hó
c/5	kereskedelmi és szolgáltató célú helyiségek által elfoglalt terület 6,0-18,0 m ² között (építési engedélyhez kötött)	14430,- Ft/hó + a 6 m ² feletti részre 1850,-Ft/m ² /hó	12990,- Ft/hó + a 6 m ² feletti részre 1445,-Ft/m ² /hó	12990,- Ft/hó + a 6 m ² feletti részre 1380,-Ft/m ² /hó
c/6	kereskedelmi és szolgáltató célú helyiségek által elfoglalt terület 18,0 - 30 m ² között (építési engedélyhez kötött)	36630,- Ft/hó + a 18 m ² feletti részre 590,- Ft/m ² /hó	30330,- Ft/hó + a 18 m ² feletti részre 460,-Ft/m ² /hó	29550,- Ft/hó + a 18 m ² feletti részre 415,- Ft/m ² /hó
c/ 7	kereskedelmi és szolgáltató célú helyiségek mellett elfoglalt terület használata útkezelői hozzájárulással	tiltott	790,- Ft/m ² /hó	790,- Ft/m ² /hó
c/ 8	sírköbemutató 15,0 m ² -ig	tiltott	tiltott	1600,-Ft/m ² /hó
c/ 9	sírköbemutató 15,0 m ² felett	tiltott	tiltott	24000,- Ft/hó + a 15 m ² felett 975,- Ft/m ² /hó

Tétel	Közterület-használat jellege	„I.” kategória kiemelt	„II.” kategória minősített	„III.” kategória egyéb
c/10	Tárolásra raktározásra szolgáló építmények által elfoglalt+ a mellette lévő terület (ép. eng. kötött)	tiltott	750,- Ft/m ² /hó	590,- Ft/m ² /hó
d/1	taxik állomáshelye gépkocsinként	Fővárosi KGY rendelete szerint díjmentes		
d/2	üzemanyagtöltő állomás-, autómosó,	a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és Tulajdonosi Bizottság véleménye alapján		
d/3	iparvágány (sínpáronként) elhelyezése	tiltott	8000,- Ft/m ² /hó	4805,- Ft/m ² /hó
e/1	köztisztasággal kapcsolatos tárgyak elhelyezése (pl. sósózóró)	díjmentes		
f/1	Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt jármű tárolása	tiltott	3010,- Ft/db/hó	2110,- Ft/db/hó
h/1	Bankjegykiadó-, pénzváltó-, BKV-jegy-, italárusító automaták felállítása, toto-, lotto célját szolgáló láda kihelyezése,	12770,- Ft/db/hó	10390,- Ft/db/hó	8000,- Ft/db/hó
i/1	Építőanyag-, építési állvány tárolása	120,- Ft/m ² /nap	120,- Ft/m ² /nap	120,- Ft/m ² /nap
i/2	építési konténer tárolása	740,- Ft/db/nap	570,- Ft/db/nap	509,- Ft/db/nap
i/3	Építkezésekhez, csatornaépítéshez, felvonulási területek, lakókonténerek által elfoglalt terület	Ft/m ² /nap	240,- Ft/m ² /nap	155,- Ft/m ² /nap
j/1	Burgonya-, hagyma-, alma-, mirelit árusítása kizárólag, tehergépjárműről (fix helyre kipakolni, egy helyben 30 percnél tovább tartózkodni tilos)	8000,- Ft/nap	8000,- Ft/nap	8000,- Ft/nap
j/2	dinnye és idény jellegű gyümölcs árusítása min.80 cm magas árusító pultról min.20 m ² (kérelmek elfogadása V.25-től érkezési sorrendben)	tiltott	190,- Ft/m ² /nap	155,- Ft/m ² /nap
j/3	fenyőfa árusítás dec.6-tól - 24-ig min. 100 m ² (kérelmek elfogadása XI. 5-től érkezési sorrendben)	790,- Ft/m ² /nap	310,- Ft/m ² /nap	230,- Ft/m ² /nap
j/4	nemzeti és vallási ünnepekhez kötődő ajándék és kegyesárusítás, (húsvét, mikulás, karácsony, szilveszter, valamint a helyi hagyományokkal összefüggő alkalmi cikkek) max. 3 m ² (a 210/2009. (IX.29.) sz. Korm. rendelet 5. sz. rendelet előírásainak megfelelően)	tiltott	4805,- Ft/nap	3220,- Ft/nap
j/5	alkalomszerű árusítás a temetők környékén pld. virág, koszorú, édesség, méces stb. X. 22 -től XI. 5 -ig	tiltott	tiltott	635,- Ft/m ² /nap
j/6	javító és szolgáltató tevékenység	3200,- Ft/m ² /nap	2405,-Ft/m ² /hó	1610,- Ft/m ² /hó
k/1	30 percet meghaladó film-, video-, és televízió felvétel	790,- Ft/m ² /nap	510,- Ft/m ² /nap	310,- Ft/m ² /nap
l/1	mutatványos tevékenység, kiállítás, vásár + ideiglenes reklámtáblák kihelyezése	tiltott	12790,- Ft/nap Vásáros téren tiltott	11790,- Ft/nap Vásáros téren tiltott
l/2	mutatványos tevékenység, kiállítás, vásár felvonulás és környezet helyreállítása + ideiglenes reklámtáblák kihelyezése	tiltott	4000,- Ft/nap	4000,- Ft/nap
l/3	reklámcélú, vállalkozási rendezvények, termékbemutatók	6415,-Ft/m ² /nap	5580,- -Ft/m ² /nap	4805,-Ft/m ² /nap
l/5	tűzijáték	11190,-Ft/m ² /nap	8000,-Ft/m ² /nap	4805,- Ft/m ² /nap
l/6	Kulturális-, politikai-, sport-, ünnepi-, vallási-, társadalmi célú-, lakossági rendezvények közösségi célokra	Díjmentes		
m/1	közlekedésben részt nem vevő	47850,- Ft/db/hó	40000,- Ft/db/hó	31990,- Ft/db/hó

Tétel	Közterület-használat jellege	„I.” kategória kiemelt	„II.” kategória minősített	„III.” kategória egyéb
	reklámhordozó céllal elhelyezett jármű tárolása			
m/2	Üzemképtelen jármű tárolása max.: 90 nap	tiltott	120,- Ft/db/ nap	120,- Ft/db/ nap
n/1	vendéglátó-ipari előkert	2730,- Ft/m ² /hó	2405,- Ft/m ² /hó	1920,- Ft/m ² /hó
r/1	őrzött parkoló	tiltott	2715,- Ft/m ² /év	1505,- Ft/m ² /év
s/1	rádiós bázisállomások telepítése	6150,- Ft/m ² /hó a Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat 69/1999.(V.10.) sz. TFB és a 225/1999.(V:17.) sz. TUL határozatában megjelölt helyeken		
t/1	Utcazenélés hangosító berendezéssel	210,- Ft/m ² /nap	190,- Ft/m ² /nap	135,- Ft/m ² /nap
t/2	Egyéb (a rendeletben nem szabályozott közterület-használat)	a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és Tulajdonosi Bizottság véleménye alapján		