

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének

41/2012. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló

29/1997. (X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/1997. (X.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1) A helyi Önkormányzat tulajdonában álló vagyon kezelőinek körét a Vagyon tv. 3. § (1) bekezdés 19. pontja határozza meg.”

(2) A Rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti szervek a gazdálkodásra átvett önkormányzati vagyonnal jelen rendelet és a vonatkozó jogszabályok, valamint a velük kötött szerződés keretei között önállóan gazdálkodnak.”

2.§ A Rendelet 11/C § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11/C § (1) A vagyonkezelői jogot pályázat útján ellenérték fejében, illetve törvényi kijelöléssel lehet megszerezni. A vagyonkezelői jog kijelöléssel kizárólag ingyenesen szerezhető meg.”

3. § A Rendelet 11/D. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„11/D § (2) A vagyonkezelő az Áht-ban, a Vagyon tv-ben, Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben, az Ötv-ben és a Ptk-ban előírt kötelezettségeken túl köteles

a) rábízott vagyont biztosítani,

b) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatokat ellátni,

c) önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni.”

4. § (1) A Rendelet 12/B.§ (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

“12/B.§ (1)

c) önkormányzati feladatok átvállalása esetén egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,”

(2) A Rendelet 12/B.§ -a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az önkormányzati vagyon ingyenes használatának átengedése tárgyában kötött szerződésben az átadott önkormányzati vagyon használatára vonatkozó éves beszámolási kötelezettséget kell előírni.”

- 5. §** A Rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
"13. § (1) A közép- és hosszú távú „Vagyongazdálkodási tervet” a Képviselő-testület alkotja meg."
- 6. §** A Rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„14. § (4) A vagyon elidegenítése, más irányú hasznosítása tárgyában a szerződést aláíró fél a szerződés megkötését követően 3 munkanapon belül köteles megküldeni a Jogügylet Nyilvántartásnak a szerződés eredeti példányát. ”
- 7. §** A Rendelet 16. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
"16. § (8) A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére, megterhelésére kötött szerződés semmis, kivéve a Vagyontv-ben rögzített eseteket és az Ötv. 68/D. §-ában foglalt esetet, ha a helyi forgalomképtelen vagyontárgy tulajdonjogát a fővárosi és kerületi önkormányzatok egymásra ruházzák át. A vagyontárgy forgalomképtelen jellege ez esetben sem változhat."
- 8. §** (1) A Rendelet 20. § (6) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„c) a rendelet 12/A §-ában foglalt feltételek - kivéve e) pont - valamelyikének fennállása esetén.”
(2) A Rendelet 20. §-a az alábbi (11) bekezdéssel egészül ki:
„(11)Az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjoggal és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalommal való rendelkezés tárgyában a polgármester dönt.”
- 9. §** A Rendelet 21. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
"21. § (2) A taggyűlésen, közgyűlésen az Önkormányzat törvényes képviselője a polgármester vagy az (1) bekezdésben meghatározott személy."
- 10. §** (1) A Rendelet 22.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„22. § (1) A forgalomképes, valamint a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon kezelésére, hasznosítására vagyonkezelési szerződés köthető, melynek feltételeit a Vagyon tv. 11. § -a szabályozza.”

(2) A Rendelet 22.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„22. § (6) A polgármester köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni a vagyonkezelő vagyonkezelési tevékenységét, és szükség szerint, de évente egy alkalommal az ellenőrzés tapasztalatairól beszámolni a Képviselő-testületnek.
- 11. §** A Rendelet 23.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„23. §(4) Kiíró (ajánlatkérő): az e rendeletben meghatározott tulajdonosi jogkör gyakorlója és az általa meghatalmazott személy. A kiíró nevében a Polgármester teszi meg azokat az intézkedéseket, amelyeket e rendelet 5. melléklete a kiíró számára meghatároz. A Polgármester ezen intézkedések megtételére meghatalmazást adhat.”
- 12. §** A Rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- 13. §** A Rendelet 13. § (2), (3) és (4) bekezdéseiben az „Vagyongazdálkodási Irányelvek” szövegrész helyébe a „Vagyongazdálkodási terv” szöveg lép.
- 14. §** Hatályát veszti a Rendelet 9. § (2) bekezdése, 20. § (9) bekezdése, valamint a 22. § (2)bekezdése,

15. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2012. szeptember 27.

dr. Peitler Péter s.k.
jegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Rendelet módosítás szakmai indokát az adta, hogy 2012. június 30-i hatállyal módosult a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, s az ebből fakadó változások kerültek átvezetésre, valamint a Rendelet felülvizsgálata során a rendeletben szereplő jogszabályi hivatkozások is pontosításra kerültek, mellyel eleget tettünk a magasabb szintű jogszabályoknak történő megfelelés követelményének is.

A módosítás gazdasági szükségszerűség abban a tekintetben merült fel, hogy az önkormányzati vagyongazdálkodás során elengedhetetlenül fontos a pontos, érthető jogszabályi környezet.

A várható társadalmi hatás a jogszabályszöveg pontosabb értelmezhetőségében lesz, ami elősegíti a rendelet alkalmazását.

Részletes indokolás

1. §-hoz: A Vagyon tv. 3. § (1) bekezdés 19. pontja meghatározza a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon kezelőinek körét. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) törvény 3.§-a tiltja a párhuzamos szabályozottságot. A módosítás a jogszabály szövegének pontosítása miatt is szükséges.

2. §-hoz: jogszabály szövege került pontosításra.

3. §-hoz: A vagyonkezelő feladatait a Vagyon tv., az új Ötv. is meghatározza, ezért szükséges a rendelkezés jogszabályi hivatkozásokra történő kiegészítése.

4. §-hoz hivatkozás pontosítása és az önkormányzati vagyon ingyenes használata esetére beszámolási kötelezettséget ír elő.

5. §-hoz: A Vagyontörvény előírásának megfelelően kerülnek módosításra a vagyongazdálkodási tervről szóló rendelkezések.

6. §-hoz: jogszabály szövege került pontosításra

7.§- hoz: A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére, megterhelésére kötött szerződésre vonatkozóan a Vagyon tv. is tartalmaz szabályzást, ezért szükséges a rendelkezés jogszabályi

hivatkozásra történő kiegészítése.

8.§- hoz: jogszabály szövege került pontosításra, valamint rögzítésre kerül, hogy az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjoggal és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalommal való rendelkezés tárgyában a polgármester dönt.

9. §- hoz: a jogszabályszoveg pontosítására kerül sor.

10. §-hoz: A Rendelet 22. § rendelkezéseinek megfelelő szabályokat a Vagyon tv. szabályozza és a Jat. 3.§-a tiltja a párhuzamos szabályozottságot, valamint a jogszabály szövege került pontosításra.

11. §-hoz: jogszabály szövege került pontosításra.

12. §-hoz:a Rendelet 5. számú mellékletének apróbb módosítására a Vagyon tv. rendelkezései, valamint egyéb technikai módosítások miatt van szükség.

13. §-hoz: a Vagyontörvény előírásának megfelelően kerülnek módosításra a vagyongazdálkodási tervről szóló rendelkezések.

14. § -hoz: a párhuzamos szabályozottság elkerülése végett szükséges egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése.

15. §-hoz: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2012. szeptember 27.

dr. Peitler Péter s.k.
jegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2012. szeptember 28.

dr.Peitler Péter
jegyző