

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő - testületének**

**39/2012. (VII. 12.) önkormányzati rendelete**

**Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról  
szóló 60/2006. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 24.§ (1) bekezdése n) pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„n) új közút vagy magánút nyitásával feltárandó területek telekalakítási, valamint beépítési tervei.”

2. § A Rendelet 24.§ (1) bekezdése az alábbi o) ponttal egészül ki:

„o) Az építészeti vagy művészeti tervpályázat alapján megvalósítandó épületek, építmények engedélyezési eljárásához tervtanácsi vélemény nem szükséges.”

3. § A Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. számú mellékletében szereplő, az Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – (156042) hrsz-ú közterület, -Kerékvágás utca- Szántás utca által határolt területre vonatkozó 72. szabályozási tervlapot hatályon kívül helyezi. A területre vonatkozó egyéb beépítési szabályok nem változnak.

4.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetés napját követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

(2) E rendeletben foglaltakat a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Budapest, 2012. július 12.



*Ughy Attila s.k.*  
polgármester

## Általános indokolás

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdés felhatalmazása alapján alkot rendeletet a szabályozási tervekről és módosíthatja azokat.

Jelen módosítást a gyakorlati alkalmazás során felmerült tapasztalatok indokolják, mely gazdasági, költségvetési, környezetvédelmi és egészségügyi hatásokkal nem jár. További pozitív következménye az ingatlan tulajdonosok megelégedettségi szintjének növekedése és a terület fejlesztésének megindulása.

## Részletes indokolás

### Az 1. és 2. § -hoz

A Rendelet 24.§ (1) bekezdésének kiegészítéseként megjelölt n) pont biztosítja, hogy a telekalakítás a Tervtanács közreműködésével koordinált módon tud az érintett területen megvalósulni és így az illeszkedés szabályai érvényesíthetőek lesznek az építési engedélyezési eljárás során.

### A 3. §-hoz

A Rendelet 3. számú mellékletének szükséges korrekcióit tartalmazza.

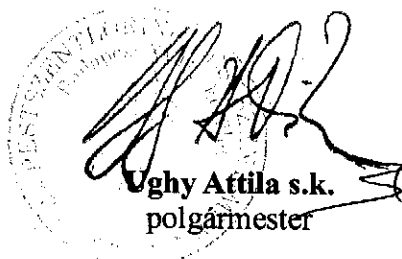
### A 4. § - hoz

A hatálybalépés időpontjáról rendelkezik, figyelemmel az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (7) bekezdésében foglaltakra, mely szerint jelen módosítás - legkorábban az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.

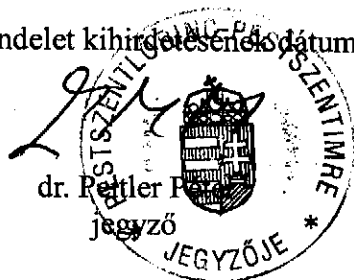
A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1) – (2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2012. július 05.

  
dr. Peitler Péter s.k.  
jegyző

  
Ughy Attila s.k.  
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2012. július 12.

  
dr. Peitler Péter s.k.  
jegyző