

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Képviselő-testületének

34/2012. (VII. 12.) önkormányzati rendelete

az ingatlanon belüli csatornarákötések szociális rászorultsági elven való támogatásáról szóló 16/2005. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében rögzített feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az ingatlanon belüli csatornarákötések szociális rászorultsági elven való támogatásáról szóló 16/2005. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § c) *támogatás*: a jogosultnak nyújtható kamatmentes visszatérítendő támogatás”

2. § (1) A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A csatornarákötési támogatás iránti igényt a Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest Üllői út 400.) Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodáján kell benyújtani.”

(2) A Rendelet 7. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) c) Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által engedélyezett kiviteli tervet telken belüli hálózatról és a rákötési engedélyt.”

3. § A Rendelet 8. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1) A kérelmek elbírálásáról I. fokú határozatával a kérelem átvételét követő 30 napon belül a polgármester dönt. A támogatottal a jogerős határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül szerződést kell kötni, amelynek tartalmaznia kell:

a) a támogatás összegét és a visszafizetés határidejét;

b) a havi törlesztő-részlet összegét, amely nem lehet kevesebb 4.000,- Ft-nál, és amelyet a teljes futamidőre - az utolsó részlet kivételével - egyformán kell megállapítani úgy, hogy a törlesztő-részleteket minden hónap tizedik napjáig kell teljesíteni;

c) a támogatás törlesztésének kezdő időpontját, amely legkésőbb a szerződés megkötését követő második hónap tizedik napja lehet;

d) e rendeletben szabályozott, a támogatás jogosulatlan felhasználása miatt a támogatottat terhelő visszafizetési kötelezettség eseteit;

e) a támogatott hozzájárulását, hogy a szerződésben rögzített tőkeösszeg és járulékai erejéig jelzálogjog kerüljön az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

(2) A támogatás összegét a Gazdasági és Költségvetési Iroda a szerződés megkötését követő 30 napon belül átutalja a támogatott által megjelölt pénzügyi intézménynek.

(3) A polgármester döntése ellen a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett fellebbezéssel lehet élni a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül, melyet a XVIII. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodájához kell benyújtani. A jogorvoslati kérelemről a Képviselő-testület dönt.”

4. § A Rendelet 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § A csatornarakötési támogatást csak a megjelölt célra, a támogatás megítéléséről szóló jogerős döntéstől számított hat hónapig lehet felhasználni. A csatornarakötési támogatás felhasználásának ellenőrzése céljából a támogatás jogosultja köteles bemutatni a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által kiadott használatbavételi engedélyét a Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest Üllői út 400.) Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodáján legkésőbb a kérelem benyújtása napját követő nyolc hónapon belül.”

5. § A Rendelet 10. § a következő új d) és e) pontokkal egészül ki:

„d) a támogatást a megjelölt határidőig nem használják fel,
e) a felhasználást írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül sem igazolják;”

6. § A Rendelet 4. § (1) bekezdésében, a 10. és 11. §-ban a „ kölcsön” szövegrész helyébe a „visszatérítendő támogatás” szöveg lép.

7. § (1) A Rendelet 1. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

8. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2012. július 5.



INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet szakmai célja a Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésében bekövetkezett változás átvezetése, a támogatás formájának pontosítása, a támogatás tárgyában kötendő szerződés kötelező tartalmi elemeinek meghatározása, valamint a támogatás egy összegben történő visszafizetésének szabályozása. A rendelet társadalmi indoka az, hogy a módosítással a támogatottak részére is egyértelműbbé váljanak a támogatás nyújtásának és visszafizetésének feltételei, kevesebb legyen ez esetleges a félreértés és az adminisztráció.

Részletes indokolás

- 1. §-hoz** a rendelet szövegének pontosítása, a nyújtható támogatási forma meghatározása.
- 2. §-hoz:** A Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésében bekövetkezett változás átvezetésre, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt megnevezése pedig pontosításra kerül.
- 3. §-hoz:** a támogatás nyújtásáról szóló döntés alapján kötendő szerződés kötelező tartalmi elemeit határozza meg.

A támogatás tárgyában szükséges szerződést kötni, annak érdekében, hogy a Felek jogai és kötelezettségei pontosan rögzítésre kerüljenek. A havi törlesztő-részlet összeg minimumaként 4.000,- Ft-ban, a támogatás törlesztésének legkésőbbi kezdő időpontjaként pedig a szerződés megkötését követő második hónap tizedik napja kerül meghatározásra. A későbbi jogviták elkerülés érdekében a szerződésben is rögzítve lesznek a támogatás jogosulatlan felhasználása miatt a támogatottat terhelő visszafizetési kötelezettség esetei. Tekintettel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartási jogszabályok a jogosult feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát írják elő a jelzálogjog bejegyzéséhez, ezt a hozzájáruló nyilatkozatot a megkötendő szerződés tartalmi kellékévé kell tenni.

4. §-hoz: a rendelet szövegének pontosítását célozza.

5. §-hoz: a támogatás egy összegben történő visszafizetésének új eseteit szabályozza.

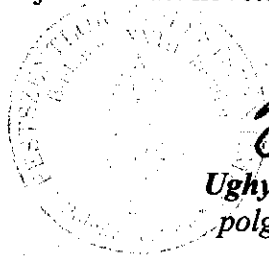
6. §-hoz: a támogatás formája kerül pontosításra.

7. §-hoz: a Rendelet mellékleteinek aktualizálása.

8. §-hoz: a rendelet hatályba lépéséről, valamint a hatályát veszítő jogszabályról rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2012. július 5.



Ughy Attila s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2012. július 12.



1. melléklet a 34./2012 (VII. 12.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 16/2005. (III.29.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

a csatornarakötési támogatás megállapításához

I. A kérelmező adatai:

1. Kérelmező neve:
- Születési neve:
2. Születési hely:..... idő:.....
3. Anyja születési neve:
4. Állampolgársága:
5. Családi állapota:
6. Lakóhely (állandó bejelentett lakása):
7. Tényleges tartózkodási helye:.....

II. Az ingatlanra vonatkozó adatok:

1. Az ingatlan helyrajzi száma:
2. Az ingatlanhasználat jogcíme:
3. A kérelmező tulajdoni hányada:
4. A lakásban életvitelszerűen élők száma:
5. A kérelmezővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók adatai:

Név	Születési idő (év)	Anyja neve	Rokoni fokozat	Havi nettó jövedelem Ft

III. A csatornarakötési támogatással kapcsolatos egyéb nyilatkozatok:

1. Csatornarakötési támogatást korábban: igénybe vettem / nem vettem igénybe.
2. Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülök / nem részesülök.

összege:.....Ft/hó.

összege:.....Ft/hó.

3. Rendszeres szociális segélyben

részesülők / nem részesülők

összege:.....Ft/hó.

4. A kérelmező háztartásában az egy főre jutó jövedelem:Ft/hó.

5. Az igénybe venni kívánt összeg, százalékos érték*:

6. A támogatás esetleges folyósításának kérelmező által igényelt módja: átutalás / postai kifizetés

Átutalás esetén a kérelmező bankszámlaszáma:

IV. Tájékoztató a csatornarakötési támogatás feltételeiről:

- Csatornarakötési támogatásra jogosult az a magánszemély,
 - akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát, vagy
 - aki háztartásában három vagy annál több kiskorú, illetve. fiatalkorú eltartottat nevel, és a kiskorú, illetve fiatalkorú eltartott után a külön jogszabály szerint családi pótlékra jogosult, vagy
 - aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 37/A. §-a szerinti rendszeres szociális segélyben, vagy
 - aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 19. §-a szerinti rendszeres gyermekvédelmi támogatásban - a saját vagy a gyermeke jogán - részesül, és aki a nem vállalkozási célra épített, lakásként, lakóházként vagy lakásépítésre szolgáló ingatlan kerítésén belül annak közművesítése érdekében, annak tulajdonosaként csatorna bekötővezetékét létesít.
- A csatornarakötési támogatás a közmű tervezett építési költségének legfeljebb 50%-a, amely nem haladhatja meg a 200.000,-Ft-ot.
- A csatornarakötési támogatás visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában, legfeljebb négy év időtartamra nyújtható.
- - A támogatás visszatérítése időpontjáig a támogatási összeg erejéig az ingatlan-nyilvántartásban az Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre, amelyről a polgármester gondoskodik.
- Nem adható csatornarakötési támogatás, ha a jogosult:
 - a) a jelen rendelet 2. § a) pontjában meghatározott feltételeknek nem felel meg,
 - b) valótlan adatot közöl,
- A csatornarakötési támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni.
- A csatornarakötési támogatás felhasználásának ellenőrzése céljából a támogatás jogosultja köteles bemutatni a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által kiadott használatbavételi engedélyét a Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest Üllői út 400.) Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodáján legkésőbb a kérelem benyújtása napját követő nyolc hónapon belül.
- A folyósított kölcsön az alábbi esetekben egy összegben visszafizetendő lejárt követelésnek minősül, és a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű kamataival együtt esedékessé válik:
 - a) ha megállapítást nyer, hogy a támogatásban részesített személy az Önkormányzat félrevezetésével jutott a támogatáshoz, a tudomásszerzés napjától,
 - b) a csatorna rákötési támogatást részben vagy egészben nem az e rendeletben meghatározott célra hasznosítja, a tudomásszerzés napjától,
 - c) a támogatás jogosultja a részletfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és fizetési elmaradását felszólítás ellenére sem rendezi a megadott határidőn belül, a teljesítésre ismételten megszabott határidő lejártát követő napon.
 - d) a támogatást a megjelölt határidőig nem használják fel;
 - e) a felhasználást írásbeli felszólítás ellenére sem igazolják;
- Amennyiben az ingatlanát (tulajdoni illetőségét) a támogatás jogosultja a támogatás teljes összegének visszafizetését megelőzően elidegeníti, elcseréli, elajándékozza, illetve bármely más módon harmadik személyre átruházza, a támogatás jogosultja köteles a folyósított támogatás még vissza nem térített részét egy összegben visszafizetni

* A közmű tervezett építési költségének legfeljebb 50%-a, amely nem haladhatja meg a 200.000,-Ft-ot.

legkésőbb tulajdoni illetősége átruházásának napján.

A tájékoztatásban foglaltakat tudomásul veszem és elfogadom.

Személyes adataimnak a támogatás folyósítása érdekében történő kezeléséhez és továbbításához jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok.

Jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam jelen nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest,évhó....nap

.....
kérelmező vagy törvényes képviselő aláírása

2. melléklet a 34/2012 (VII. 12.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 16/2005. (III.29.) önkormányzati rendelethez

Igazolások

a csatornarákötési támogatás megállapításához*

- 1.) A kereső családtagok utolsó három (3) havi nettó jövedelméről munkáltatói igazolás (táppénzről, GYES-ről, GYED-ről is).
- 2.) Nyugdíjasok esetében a legutolsó nyugdíjszelvény vagy bankszámlakivonat, illetve a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme
- 3.) Álláskeresők esetében az utolsó csekkszelvény.
- 4.) Álláskeresési járadékban nem részesülők esetében nyilatkozat alkalmi munkából származó jövedelemről.
- 5.) Aktív korúak ellátásában vagy gyermeknevelési támogatásban részesülőknél az utolsó postai csekkszelvény.
- 6.) Ha a családban kiskorú, ill. fiatalkorú gyermek van, igazolás a családi pótlék összegéről, esetleges igazolás az árvaellátásról.
- 7.) Egyetemi, főiskolai hallgatónál az ösztöndíj összegéről az oktatási intézmény igazolása.
- 8.) 18 éven felüli gyermek(ek) esetében az oktatási intézmény igazolása a tanulói vagy hallgatói jogviszony fennállásáról.
- 9.) Igazolás a tartásdíj összegéről (postai szelvény fénymásolata vagy nyilatkozat két tanú aláírásával).

* A jelen mellékletben meghatározott igazolásokon túl a csatornarákötési támogatás iránti kérelemhez csatolni kell:
- az erre a célra rendszeresített formanyomtatvány szerinti nyilatkozatot,
- Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által engedélyezett kiviteli tervet telken belüli hálózatról és a rákötési engedélyt,
- a csatornarákötési munkálatok költségvetését.