

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

32/2012. (VI. 13.) önkormányzati rendelete

a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. § A Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet – továbbiakban: a Rendelet – 9. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben a pályázat kiírója a pályázati kiírásban másként nem rendelkezik, a megállapodásban meghatározott munkák műszaki átadás-átvételi eljárását követő 30 munkanapon belül kerül sor a támogatás összegének átutalására, a lakóközösség által megbízott műszaki ellenőr, felelős műszaki vezető, illetve a kedvezményezett képviselőjére jogosult nyilatkozatai, a pályázó által benyújtott, nevére szóló számlák, a teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján. A teljesítés igazolásban a pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a támogatás feltételül vállalt kötelezettségek a támogatási szerződésnek megfelelően teljesültek, a támogatást rendeltetésszerűen és maradéktalanul a szerződésben meghatározott feladatra használták fel. A szerződő felek a 30 munkanapos átutalási határidőtől eltérhetnek.”

2. § A Rendelet a következő, 12. §-al egészül ki:

„12. § Ezen rendelet 9. § (2) bekezdését a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

3. § Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2012. június 12.

dr. Peitler Péter s.k.
jegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A jelenleg hatályos rendelet alkalmazása során megállapítást nyert, hogy indokolt az egyes határidőktől megállapodás alapján történő eltérés lehetőségének megállapítása

Részletes indokolás

1. §-hoz: Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos szabályozás egyes esetekben olyan határidőt állapít meg az Önkormányzatra nézve, amely határidők gyakorlatban történő betartása, alkalmazása nehézségeket okoz, indokolt azon lehetőség megállapítása, hogy megállapodás alapján a felek ezen határidőtől – természetesen amennyiben ezt más jogszabály nem tiltja – eltérjenek. A módosításban sor kerül egy helyesírási hiba kijavítására is.

2. §-hoz: Az egyes átmeneti rendelkezéseket a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII. 14.) IRM rendelet – továbbiakban: IRM rendelet - 84. § (3) bekezdése szerint önálló szakaszban vagy szakaszokban kell szabályozni, 86. § (1) bekezdése szerint *„az átmeneti rendelkezésekben pontosan meg kell határozni, hogy azok a jogszabály hatálya alá tartozó mely esetekre vonatkoznak.”* Az IRM rendelet 86. § (2) bekezdés a) pontja szerint átmeneti rendelkezésben lehet előírni, hogy az átmeneti időszakban már a jogszabály hatálybalépését megelőzően bekövetkezett jogi tények értékelése során is az új szabályozást kell a joghatás kiváltása szempontjából figyelembe venni. A módosító rendelet figyelembe veszi a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (2) - *„Jogszabály a hatálybalépését megelőző időre nem állapíthat meg kötelezettséget, kötelezettséget nem tehet terhesebbé, valamint nem vonhat el vagy korlátozhat jogot, és nem nyilváníthat valamely magatartást jogellenessé.”* - és 15. § (1) bekezdését - *„A jogszabályi rendelkezést - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - a hatálybalépését követően a) keletkezett tényekre és jogviszonyokra, valamint b) megkezdett eljárási cselekményekre kell alkalmazni.”*-.

3. §-hoz: a módosító rendelet hatályba lépéséről rendelkezik. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Budapest, 2012. június 12.

dr. Peitler Péter s.k.
jegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2012. június 13.

dr. Peitler Péter s.k.
jegyző