

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének

28/2012. (VI. 07.) önkormányzati rendelete

a helyi környezet védelméről, a közterületek, ingatlanok, település tisztaságáról és a fák védelméről

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 31. § (2) bekezdésében szabályozott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat közigazgatási területének egészséges, tiszta, esztétikus képének kialakítása, fenntartása, védelme, az ember és környezete harmonikus kapcsolatának kialakítása, a környezet elemeinek és folyamatainak védelme, a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosítása, valamint a zöld felületek és fák védelme.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási területére (továbbiakban: kerület), a területén lévő valamennyi ingatlanra, és a kerületi növényállományra,
- b) a kerület területén lakó, vagy tartózkodó jogi és természetes személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, vállalkozásokra,

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az erdőről és az erdő védelméről, valamint a természet védelméről szóló törvények hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- b) az eltérő szabályt megállapító külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- c) az energetikai célból termesztett, fás szárú növényekből álló, külön jogszabály szerint létesített ültetvényekre,
- d) a szennyvíz, szennyvíziszap és hígtrágya elhelyezésére, hasznosítására szolgáló fával borított területre,
- g) veszélyes hulladékokra, települési folyékony hulladékokra és velük összefüggő tevékenységekre,
- h) a gyümölcsfák kivágására.

3. Fogalmi meghatározások

3. § (1) Jelen rendelet alkalmazásában:

- a) *köztisztasággal összefüggő tevékenység*: az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek -, valamint a közterületek tisztán tartása;
- b) *települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység*: a települési szilárd hulladék kezelése, ártalmatlanítása és hasznosítása;
- c) *közterület*: a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjában szabályozott terület;
- d) *települési hulladék*: a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 3. § c) pontjában szabályozott hulladék;
- e) *szilárd hulladék*: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd hulladék (nagyobb méretű berendezési tárgy, lom, bútor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék, stb.), valamint az azokhoz tartozó területeken, illetőleg a közterületeken keletkezett szilárd hulladék (szemét)
- f) *köztisztasági szolgáltatás*: megrendelés, illetőleg megbízás alapján a közterületek tisztán tartása, a települési szilárd hulladék kezelése, valamint az arra feljogosított szervezetek által végzett hulladékartalmatlanítási és -hasznosítási tevékenység;
- g) *tisztán tartás*: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosságmentesítése, illetőleg pormentesítése;
- h) *kezelés*: a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 3. § l) pontjában szabályozott tevékenység;
- i) *ártalmatlanítás*: a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 3. § k) pontjában szabályozott tevékenység;
- j) *üzlet*: a szilárd térelemekkel körülhatárolt, a talajjal egybeépített vagy a talajhoz rögzített, tartós használatra készült, rendszeresen (állandóan vagy ideiglenes jelleggel) nyitva tartó nagy- és kiskereskedelmi értékesítő hely.
- k) *zöldterület*: a kerület közigazgatási területén lévő, a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület;
- l) *vegetációs időszak*: a rügy fakadás és lombhullás közötti időszak;
- m) *össz-törzsátmérő*: a fák egy méter magasságában mért törzsátmérőjének összege;
- n) *inváziós fák*: a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (12.30.) Korm. rendelet mellékletében szabályozott fajtájú fák;
- o) *növényállomány*: a kerületben található növények összessége;
- p) *fás szárú növény*: az olyan szövetes növény, amely évelő, talaj feletti, és kemény kéreggel borított szára van.

(2) Ahol jelen rendelet az ingatlan tulajdonosáról rendelkezik, ott az ingatlan kezelőjét is érteni kell, használnak minősül a haszonélvező, használó, bérlő, albérlő, szívességi használó és az ingatlant más jogosultság alapján használó személy.

II. Fejezet

Köztisztasággal kapcsolatos szabályok

4. Az ingatlanok és közterületek tisztán tartása

4. § (1) Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa és használója köteles gondoskodni.

(2) A lakó- és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használati részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, pince és padlásrész, közös illemhely, hulladékledobó és -gyűjtő, udvar, stb.) rendszeres rovar- és rágcsálómentesítéséről a tulajdonosnak, a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásáról pedig a tulajdonosnak és a használonak kell gondoskodnia.

(3) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról gondoskodni.

(4) A belterületi közterületen - a közúti forgalom számára igénybe vett terület (úttest) kivételével - síkosságmentesítésre csak olyan mennyiségű és összetételű anyag használható, amely a közterületen vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét nem veszélyezteti.

(5) Intézmények, szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakasz tisztán tartása, hó- és síkosságmentesítése nyitvatartási időben a használó, illetve a létesítményt üzemeltető, nyitvatartási időn túl a tulajdonos kötelessége.

(6) Közterületen hulladékot csak az erre a célra rendszeresített és felállított tartályokban szabad elhelyezni.

(7) Az üzletek, vendéglátóhelyek, elárusítóhelyek előtt a szemétygyűjtő tartályok elhelyezése és tisztán tartása nyitvatartási időben az üzemeltető feladata.

(8) Az ivóvizet szolgáltató kutak, díszkutat, csobogók, közkifolyók, szökőkutak közterületi ivó-kutak környezetét az üzemeltetőnek különös gonddal kell tisztán tartani és megvédeni az esetleges szennyeződésektől.

(9) A szökőkutakban, vízjátékokban tilos fürdeni, vagy bármilyen módon azok vizébe belépni, szennyezni.

(10) Az ingatlan tulajdonosa vagy kezelője köteles az ingatlanhoz tartozó, közterületre kihelyezett hulladékgyűjtő edényzet környezetének tisztán tartására.

(11) A közterületen, parkokban elhelyezett szemetes kosarak tisztán tartásáról közszolgáltatás keretében a Városgazda 18. Nonprofit Zrt. gondoskodik.

(12) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója köteles gondoskodni az ingatlanról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő metszéséről, karbantartásáról, úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos-, illetve a közúti forgalom zavartalanságát.

5. Az ingatlanok tulajdonosainak, használóinak feladatai

5. § (1) A kerület területén található ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek ingatlanukat rendben, szemét- és gyommentes állapotban tartani, az ingatlanon a károsítók ellen szükség szerint védekezni.

(2) A telek tulajdonosai kötelesek gondoskodni a telek be nem épített részének karbantartásáról, a törmelék, a bontási anyag, a hulladék, a szemét, a gyom és inváziós növények eltávolításáról, a tereprendezésről, a növényzet telepítéséről.

(3) Az ingatlan tulajdonosa, használója lehetőség szerint az ingatlan előtti területet füvesítheti, parkosíthatja, az egyéb jogszabályokban meghatározott korlátozásokkal.

(4) A kerület területén működő kereskedelmi egységekhez, vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítményekhez tartozó kirakatot, ablakot, kaput, cégtáblát, reklámtáblát, stb. a tulajdonos (használó) a szükségesnek megfelelően köteles megtisztítani.

(5) Az üzemeltető köteles a kereskedelmi egység, vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítmény jellegének megfelelően a magasabb szintű jogszabályokban szabályozott módon, a napi, heti, havi stb. takarításra, rovar- és rágcsálóirtásra vonatkozó szabályokat betartani.

(6) Építés, bontás, vagy felújítás alatt álló ingatlan tisztán tartása az építést végző (kivitelező, tulajdonos) feladata.

(7) Az építési területekről a közterületekre történő sárfelhordás, egyéb szennyeződés takarításáról a kivitelezőnek kell gondoskodnia.

(8) A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet – továbbiakban: vízgazdálkodási Korm. rendelet – 24. § (1) bekezdésének b) és c) pontjában meghatározott kutak létesítéséhez a vízgazdálkodási Korm. rendeletben meghatározott hatóság engedélye szükséges.

6. § (1) Elhullott állatokat elhantolni a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V.8.) VM rendeletben előírt szabályoknak megfelelően lehet.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt állatok elhantolásával, illetve az állat tetemének elszállításával kapcsolatos kötelezettséget az állati hulladék birtokosa az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény – továbbiakban Éltv. –19. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel köteles teljesíteni.

(3) Az állat tetemének elszállításáról az Éltv. 19. § (2) bekezdésének a) és b) pontjában foglaltak fennállása esetén az Önkormányzat gondoskodik.

6. A közterület rendje

7. § (1) Közterületen anyagot lerakni és tárolni, közterületet elfoglalni, illetve rendeltetésétől eltérő módon használni csak egyéb jogszabályokban meghatározott módon és engedély alapján lehet.

(2) A közterület-használati engedély kiadásánál ügyelni kell arra, hogy a közterületen lévő berendezések, felszerelési tárgyak, fák, növények szabadon maradjanak és ne rongálódjanak. A kiadott engedélyben meg kell határozni az esetleges helyreállítás módját, idejét és a költségviselési kötelezettséget, beleértve a környezetszennyezés megszüntetését is.

(3) A közterületek, sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése végett az említett területeken hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, kiengedni vagy eldobni, valamint járművet, munkagépet úgy tárolni nem szabad, hogy az a közterület, illetve sportolás céljára szolgáló terület rendeltetésszerű használatát akadályozza.

8. § Élő fára reklámhordozót kihelyezni tilos.

9. § (1) Aki a közterületet, köztéri szobrot bármely módon beszennyezi, köteles a szennyeződést haladéktalanul eltávolítani. Aki a közterület létesítményeit vagy az azon lévő növényzetet, illetve köztéri szobrot megrongálja, köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben az eredeti állapot helyreállítása, vagy a szennyeződés eltávolítása nem lehetséges, köteles a rongálással okozott kárt az önkormányzatnak megtéríteni.

(2) A közterületen elhelyezett hulladékgyűjtők rendszeres ürítéséről – amennyiben azok kihelyezését az Önkormányzat rendelte el – közszolgáltatás keretében a Városgazda 18. Nonprofit Zrt. gondoskodik.

7. Zöldterületek fenntartása, védelme és fejlesztése

10. § (1) A zöldterület tulajdonosa, vagyonkezelője vagy üzemeltetője köteles a tulajdonában, kezelésében lévő zöldterületeket fenntartani, valamint gondoskodni a növényzet ápolásáról és az időszerű növényvédelmi munkálatok elvégzéséről a vonatkozó jogszabályok alapján.

- (2) A tulajdonos az (1) bekezdés szerinti feladatai keretében köteles a zöldterületet
- a) üzemeltetni, a rendeltetésszerű használat feltételeit biztosítani,
 - b) a mindenkori szakmai szempontoknak megfelelően jó karban tartani,
 - c) a zöldterületek használatából következően azokat rendszeresen felújítani,
 - d) anyagi erőforrásai lehetőségein belül fejleszteni és
 - e) a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően nyilvántartani.

(3) A zöldterületeket rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül, a tulajdonos ettől eltérő döntése hiányában, mindenki ingyenesen használhatja. A használat során bekövetkező állagsérelem esetén az eredeti állapot helyreállítása az állagsérelemet okozó kötelessége.

(4) A zöldterület rendeltetésszerű és jogszabálynak megfelelő használatának érvényesítéséről és ellenőrzéséről a tulajdonos, használó gondoskodik. Ennek keretében a tulajdonos meghatározhatja a zöldterület használatának sajátos szabályait és feltételeit, melyről jól látható helyen köteles megfelelő tájékoztatást nyújtani.

(5) A közterületen található zöldterületet a rendeltetésétől eltérő célra (például: árusítás, rendezvények, egyéb üzleti tevékenység) a tulajdonos előzetes egyetértésével, csak megfelelő engedéllyel, ideiglenesen, a helyreállítás költségeinek megtérítése és az esetleges hatósági engedélyezés során megállapított megfelelő biztosítékok kikötése mellett lehet használni.

(6) A halasztást nem tűrő igénybevételek (pl. csőtörés) esetén az igénybe vevő köteles a tulajdonost értesíteni, és gondoskodni az eredeti állapot 30 napon belül - a tulajdonossal egyeztetett módon - történő helyreállításáról, az érintett terület és közvetlen környezete tisztán tartásáról, a keletkezett hulladék eltávolításáról, a növényzet és állatvilág védelméről. Ha a növényültetés és az egyéb helyreállítási munkák szakmai okok alapján ezen időn belül nem végezhető el, azokat a legközelebbi ültetési időszakban kell végrehajtani.

(7) A helyi közlekedéssel összefüggő feladatok megvalósítása során úgy kell eljárni, hogy a közutat, járdát szegélyező, illetőleg a közúti forgalmat irányító vagy elválasztó, részben vagy egészben növényzettel borított közterületen – a közlekedés és a parkolás feltételeinek biztosítása mellett – a zöldterület kellő védelmet kapjon, annak érdekében, hogy funkcióját folyamatosan betöltse és épségben fennmaradjon.

(8) A zöldterületek megóvásához és fejlesztéséhez szükséges feltételeket az Önkormányzat a költségvetési rendeletében meghatározott mértékben biztosítja.

11. § (1) Tilos a zöldterületen közműveket fektetni, kivéve, ha a közműfektetés alapos indokkal más nyomvonalon nem oldható meg, a közműfektetést végző szervezet vagy személy a tulajdonos felé kötelezettséget vállal a szakszerű helyreállításra, és azt a tulajdonos elfogadja.

(2) Tilos a zöldterületek növényzetét, felszerelési tárgyait vagy azok tartozékát, az ott elhelyezett köztéri műtárgyakat megrongálni, elpusztítani.

(3) Járművel, kerékpárral csak a zöldterületek erre a célra kijelölt útjain lehet közlekedni.

(4) Parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos.

(5) Zöldterületen gépjárművet javítani, mosni, valamint ilyen célra a közkifolyót, kerti csapot igénybe venni tilos.

(6) Zöldterületen szemetelni, azt bármilyen módon beszennyezni, vagy azon törmelékot vagy egyéb tárgyat engedély nélkül elhelyezni tilos.

(7) A közterületekre vonatkozó szabályozást, és célkitűzéseket a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 188/2011. (03.31.) sz. Zöldfelület gazdálkodási koncepciója tartalmazza.

8. A hulladék kezelése és elszállítása

12. § (1) A háztartási hulladék gyűjtése zárt rendszerű tárolóban történik.

(2) A szállításról - előre meghatározott időben - a Fővárosi Önkormányzat által megbízott szervezet gondoskodik.

(3) A lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben, területeken felhalmozódott szilárd hulladék elszállítására az évente szervezett és meghirdetett lomtalanítási akció is igénybe vehető, figyelembe véve a lomtalanításra vonatkozó egyéb előírásokat.

9. Környezetvédelmi Alap

13. § (1) Az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapot hoz létre.

(2) A Környezetvédelmi Alap bevételeit a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58.§ (2) bekezdése határozza meg.

(3) Az Önkormányzat bevételeinek környezetvédelmi célokra elkülönített összegét költségvetési rendeletében határozza meg.

(4) Az Önkormányzati Környezetvédelmi Alapot kizárólag környezetvédelmi célra lehet felhasználni.

(5) Az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap felhasználásáról - a képviselő-testületnek történő beszámolási kötelezettség mellett - a környezetvédelem területén feladat- és hatáskörrel rendelkező Bizottság gondoskodik. Az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap felhasználását az Önkormányzat a zárszámadásáról szóló rendeletében hagyja jóvá.

III. Fejezet

A fák védelméről, Faültetési Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról

10. A fák kivágásának szabályai

14. § (1) Fát kivágni csak az arra feljogosító jegyzői engedély alapján lehet, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet – továbbiakban: Korm. rendelet – szabályaira tekintettel. Az engedély iránti kérelemnek a Korm. rendelet 6. § (2) bekezdésében foglaltakat kell tartalmaznia.

(2) A hatóság a kérelem alapján:

- a) a fa kivágását megtilthatja, ha annak további fenntartása indokolt, vagy ha a bejelentő rendelkezési jogosultsága nem állapítható meg,
- b) a kérelmezőt a kivágott fa pótlására kötelezheti, és szakmai szempontok figyelembevételével meghatározza a pótlásra alkalmazható fa fajokat, a faültetés helyét.

(3) A hatóság a fa kivágását megtiltja a Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén.

15. § Fakivágási engedély kiadásának csak az alábbi esetekben van helye:

- a) a fa állapota miatt kivágása szükséges,
- b) a fa engedélyezett építési munka végét akadályozza,
- c) - szükség szerint statikai szakvéleménnyel igazoltan - a fa, épület, kerítés vagy bármely más építmény állagát veszélyezteti, illetve balesetet idézhet elő.

16. § A kiszáradt fát a tulajdonosa (kezelője, használója) köteles a fa kiszáradását követő év június 30. napjáig kivágni. A kivágás időpontját 30 nappal a kivágást megelőzően be kell jelenteni. A hatóság elrendelheti a fa pótlását.

11. A fák pótlása

17. § (1) A fa pótlása történhet pénzbeli megváltással, illetve fatelepítéssel.

(2) A pótlási kötelezettség mértékét fatelepítés esetén az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) a nem közterületen végzett fakivágás esetén a pótlási kötelezettség mértéke a kivágott fa össz-törzsátmérőjének 120 %-a.
- b) közterületen kivágott fa esetében az össz-törzsátmérő 150 %-a.

(3) Az egyes fák törzsátmérőjét a terepszinttől 1 méter magasságban kell mérni és megállapítani. A fa pótlási kötelezettséget legalább 5 cm törzsátmérőjű fákkal kell teljesíteni a mindenkor érvényben lévő szabványnak megfelelő minőségben.

(4) A cserjék kivágása esetén a pótlás során azonos területi borítást kell biztosítani 3 éven belül.

(5) Az építési engedélyezési eljárással kapcsolatban keletkezett pótlási kötelezettséget legkésőbb a használatba vételi engedély megkéréséig kell teljesíteni a pótlást előíró határozatban foglaltak szerint.

(6) A pótlási kötelezettséget legkésőbb a fás szárú növény kivágását követő ültetési időszak végéig kell teljesíteni, és a kivágást, pótlást engedélyező hatóság felé igazolni.

(7) A fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltását és a teljesítés feltételeit a fakivágási engedélyben kell előírni.

(8) A természetes úton kiszáradt fák esetén a pótlási kötelezettség mértéke megegyezik a kiszáradt fák darabszámával.

(9) Pótlásként inváziós fajú fás szárú növények telepítése nem engedélyezett.

(10) A pótlásként elültetett növény az emberi életet nem veszélyeztetheti és a közlekedést nem akadályozhatja.

(11) Ha az építési munkák során a fa kivágási kérelemben megvédendőként feltüntetett fák kivágásra kerülnek, elpusztulnak, vagy jelentős mértékben károsodnak, pótlásukról gondoskodni kell a jelen rendeletben foglaltak szerint.

(12) Az öt centiméternél kisebb törzsátmérőjű fák kivágása csak rendkívüli esetben engedélyezhető, azok átültetése a kivágási engedély iránti kérelmet benyújtó kötelessége, kivéve az inváziós fákat.

18. § (1) A fák pótlása történhet pénzeli megváltással is, amennyiben ez a fa kivágási kérelemben feltüntetésre kerül, ebben az esetben a fakivágási engedélyben ennek mértékét meg kell határozni. A megváltás összegét a határozat jogerőre emelkedését követően 15 napon belül a Faültetési Alapba kell befizetni.

(2) A pénzbeli megváltás összege a faegyed pótlási költségtől függően alakul. A faegyed pótlási költség a következő költségekből tevődik össze:

a) közterületre elültethető környezettűrő, minimum 5 cm törzsátmérőjű, 16-18 cm törzskerületű várostűrő fa faiskolai átlagára. A pótlásra kerülő fafaj meghatározásánál figyelembe kell az adott fasorban, zöldterületen lévő fa fajokat, fajtákat, amennyiben a telepítésükre vonatkozó környezeti feltételek adóttak,

b) a gödörásás, a minimum 50%-os talajcsere költsége,

c) ültetés, támrudak kihelyezésének költsége,

d) szállítási költségek,

e) az első éves fenntartási munkák (öntözés, korona alakító metszés, víztányérozás, kapálás) költsége.

19. § A kerület igazgatási területének fasoraiban fasor felújítás, a fasorokat érintő út és közműépítés csak részletes fasor védelmi terv alapján készíthető. A tervben meg kell jelölni a fák védelmét, az adott fasor karakterének, fafaj – összetételének, állapotának (kor, egészségi állapot) leginkább megfelelő pótlási módot, és azt a hatósággal engedélyeztetni kell. A munkálatok csak az engedélyezett tervek alapján, fokozott műszaki ellenőrzés mellett végezhetők.

12. A fák, cserjék ültetésére vonatkozó szabályok

20. § (1) A jelen rendelet hatályba lépése után ültetett fák és cserjék ültetésének tekintetében alapvető követelmény az, hogy azok teljes kifejlődésük után ne károsítsák a szomszédos telket.

(2) A jelen rendelet hatályba lépése után magánterületen ültetett

a) 1,5 méternél alacsonyabbra növény cserje és örökzöld a telekhatártól legalább 0,5 méterre, épülettől legalább 1,0 méterre,

b) 1,5 méternél magasabbra növény cserje és örökzöld és 4,0 méternél alacsonyabbra növény fa a telekhatártól legalább 1,5 méterre, épülettől legalább 2,5 méterre,

c) egyéb fa (diófa és magasra növény, terebélyes fák kivételével) telekhatártól legalább 2,5 méterre, épülettől legalább 3,0 méterre,

d) diófa és magasra növény, terebélyes fa a telekhatártól legalább 3,5 méterre, épülettől legalább 4,0 méterre,
telepíthető.

13. A Faültetési Alap

21. § Az Önkormányzat a zöldfelületek védelme érdekében Faültetési Alapot hoz létre. Az alapot elkülönített bankszámlán kell kezelni.

22. § A Faültetési Alap az Önkormányzat kezelésében lévő zöldfelületek élő növényzetének (fák, cserjék) megújítására mennyiségi és minőségi fejlesztésre szolgál, a parkok, védett zöldfelületek létrehozását és hatékony gondozását célozza, valamint elő kívánja mozdítani a kerületi lakosság környezetvédelmi szemléletének fejlődését.

23. § A Faültetési Alap bevételei:

a) a fa kivágása kapcsán a pótlási kötelezettség eseti pénzbeli megváltásából befolyó összeg,

b) a fák, cserjék megkárosításával, vagy engedély nélküli kivágásával kapcsolatban jogerősen kiszabott bírságból befolyó összeg,

c) a zöldfelületek rendeltetésszerű használatából, illetve hasznosításából származó bevételek,

d) természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, társadalmi szervezetek és egyesületek önkéntes befizetései,

e) a Faültetési Alap pénzeszközeinek kamatai,

f) egyéb bevételek.

24. § A Faültetési Alap bevételei felhasználhatóak a kerületi közterületek fájának és cserjéinek ültetésére, felújítására, a bennük keletkezett károk elhárítására, az ilyen károk megelőzésére, elsősorban a zöldfelületek fátelépítéssel történő bővítésére. A Faültetési Alap felhasználásáról a környezetvédelem területén feladat- és hatáskörrel rendelkező Bizottság dönt.

25. § (1) A Faültetési Alap tervezésére, kezelésére, gazdálkodására, nyilvántartására, a felhasználásról szóló beszámolására, továbbá az adatszolgáltatási kötelezettségekre vonatkozóan a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényt, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a 2011. évi CLXXXIII. törvényt Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről, valamint a 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendeletet az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól kell alkalmazni.

(2) A környezetvédelem területén feladat- és hatáskörrel rendelkező Bizottság az Alap felhasználásáról a Képviselő-testületet évente tájékoztatja.

(3) A Faültetési Alapban keletkezett bevételek és kiadások alakulásáról az önkormányzat költségvetési beszámolójával, illetve zárszámadásával egyidejűleg kell a környezetvédelem területén feladat- és hatáskörrel rendelkező Bizottságnak a Képviselő-testületet tájékoztatni.

(4) A Faültetési Alap terhére történt beruházásokról a helyi médiában évente tájékoztatást kell adni a lakosság részére.

(5) Az önkormányzat által megbízott könyvvizsgáló jogköre kiterjed a Faültetési Alap gazdálkodásának ellenőrzésére is.

(6) A Faültetési Alap éves pénzmaradványa nem vonható el, más célra nem csoportosítható át. A pénzmaradvány a Faültetési Alap céljának megfelelő feladatra a következő naptári évben felhasználható. Az Önkormányzat éves költségvetésében az egyéb környezetvédelmi feladatokra vonatkozó előirányzatok meghatározásakor az Faültetési Alapban lévő összeget sem csökkentő, sem növelő tényezőként nem lehet figyelembe venni.

14. Szankciók

26. § (1) A jelen rendeletben szabályozott, ingatlanok és közterületek tisztán tartásával, ingatlanok tulajdonosainak feladataival, közterület rendjével, zöldterületek fenntartásával, védelmével és fejlesztésével, háztartási tevékenységgel kapcsolatos légszennyezéssel, a szilárd hulladék kezelésével és elszállításával kapcsolatos szabályok megtartását a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott feladat- és hatáskörében a jegyző, illetve más hatóság, egyéb esetekben a polgármester ellenőrzi.

(2) A jegyző, más hatóság, illetve a polgármester a fenti szabályok érvényesítése érdekében – ha jogszabály másként nem rendelkezik - a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben foglaltak szerint jár el.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

27. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti

a) a helyi környezet védelméről, a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 35/1997. (XI.25.) önkormányzati rendelet,

b) a fák védelméről, a Faültetési Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról szóló 40/2001. (XII.18.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2012. május 31.

dr. Peitler Péter s.k.
jegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az Országgyűlés az 1995. évi LIII. törvényben rögzítette a környezet védelmének általános szabályait.

A természeti örökség és a környezeti értékek a település állampolgárainak összességét szolgálják, azok megőrzése és védelme, minőségének javítása alapfeltétele az ember egészsége és életminősége szempontjából, a fenntartható fejlődés biztosítása érdekében.

Éppen ezért elősegítendő és rendeletileg védelmet élvező minden olyan tevékenység, amelynek révén az emberi lét és a természet közötti harmónia fenntartható. Ugyanakkor meg kell tiltani, illetőleg korlátozni kell mindazokat a magatartásokat, amelyeknek a hatásai olyanok a környezetre, hogy az veszélyezteti a jelen generációk egészségét és a jövő generációk létét.

Ahhoz, hogy ez a veszélyeztetés lehetőleg ne következzen be a helyi sajátosságokat és a magasabb szintű jogszabályok előírásait alapul véve rendelkezni kell a köztisztasági feladatokról, ezen belül az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról, az ingatlantulajdonosok ingatlanukkal kapcsolatos feladatairól, a közterület rendjéről, a zöld területek fenntartásáról, a hulladék kezeléséről, a fák védelmének, és a fák pótlásának szabályairól.

A hatékonyabb környezetvédelmi tevékenységet szolgálja az „Önkormányzati Környezetvédelmi Alap” és a „Faültetési Alap” intézménye.

Az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap és a Faültetési Alap felhasználásáról a Képviselő-testület a környezetvédelem területén feladat- és hatáskörrel rendelkező Bizottsága gondoskodik. Fontos garanciális szabály, hogy e jogkörében tett intézkedéseiről a bizottságnak be kell számolnia a képviselő-testületnek, és az alap felhasználását az Önkormányzat a zárszámadásáról szóló rendeletében hagyja jóvá.

A helyi környezet védelméről a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló előírásokat a többször módosított, 35/1997. (XI. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet tartalmazta. Az új rendelet megalkotását a rendelet megalkotása óta eltelt időszak alatt szerzett tapasztalatok, jogszabály változások tették szükségessé.

A zöldfelületek jelentős vagyoni, természeti értéket testesítenek meg. Legértékesebb elemeik a fák, cserjék, amelyek védelme, pótlásuk szabályozása a kerület egész közigazgatási területén kiemelt feladat, komplex elemet alkot a zöldfelületek védelmével, ezért vált szükségessé a korábban többször módosított a fák védelméről, a Faültetési Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról szóló 40/2001. (XII.18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, és új rendelet alkotása. Tekintettel arra, hogy a két rendelet jelentősen összefügg, indokolt azok egységes rendeletben történő újraszabályozása.

Részletes indokolás

1. §-hoz: a rendelet célját határozza meg, tekintettel a környezet, településtisztaság és a fák védelméhez szükséges általános védendő értékek hangsúlyozásával.

2. §-hoz: a rendelet személyi, tárgyi, területi hatályát szabályozza, illetve meghatározza, milyen esetleges szabályozási tárgyakra nem terjed ki a rendelet hatálya.

3. §-hoz: a rendelet szövegének, szabályainak értelmezéséhez szükséges fogalmakat definiálja.

4. §-hoz: az ingatlanok és közterületek tisztán tartásával kapcsolatos szabályokat tartalmazza. A magasabb szintű jogszabályokban foglaltakkal nem ellentétesen a helyi viszonyokat figyelembe véve került szabályozásra a rovar- és rágeszélirtásra történő kötelezés, a helyi ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról – a csapadék-víz elvezetési kötelezettségről, a síkosságmentesítésről, járda tisztán tartásáról, kutak, közkifolyók, szökőkutak, vízfutatók tisztán tartásáról - szóló szabályozás, és a rendelet személyi hatálya alá tartozók ezen kérdésekkel kapcsolatos kötelezései.

5. §-hoz: az egyes ingatlanok tulajdonosainak, használóinak köztisztasággal és az ingatlanok rendjével kapcsolatos feladatait írja elő a tulajdonukban álló ingatlanokkal kapcsolatban, továbbá a kerületekben zajló építkezésekkel kapcsolatban az építést végzők, kivitelezők kötelezettségei kerültek szabályozásra. A fentiekén kívül a kereskedelmi egységek érdekében felállított reklámtáblák, a kereskedelmi egységekhez tartozó kirakatok tisztán tartását is szabályozza ezen szakasz.

6. §-hoz: ezen szakaszban az állati eredetű hulladékok, az állati tetemek kezelésével kapcsolatos magatartások kerültek szabályozásra a magasabb szintű jogszabályok tükrében.

7. §-hoz: a közterületekkel és azok rendjével kapcsolatos köztisztasági, környezetvédelmi és településtisztasági szabályok kerültek megállapításra. A közterületek védelme érdekében szükséges annak tiltása, hogy a közterületeket beszennyezzék, ott hulladékot, egyéb ártalmas anyagot helyezzenek el. A közterületek rendeltetésszerű használata érdekében kell életbe léptetni azon tiltást, mely egyes járművek, munkagépek tárolásával kapcsolatos.

8. §-hoz: indokolt az élő fákra történő reklámhordozók elhelyezésének tiltása, mivel a kerület tiszta, egészséges, esztétikus képét rontja az ilyen magatartás, másrészt hátrányos következményekkel járhat az élő fa életére, egészségére.

9. §-hoz: a közterületek, illetve az azon lévő szobrok védelme érdekében meg kell tiltani azon magatartásokat, amelyek ezen tárgykörök szennyezésével kapcsolatosak, és megfelelő szankciókat kell kilátásba helyezni a tiltás megsértőivel szemben. Ezen kívül a közterületen elhelyezett hulladékgyűjtők rendszeres ürítésének biztosítását is szabályozza ezen szakasz.

10-11. §-hoz: a kerületben található zöldterületek tulajdonosainak kötelezettségeit, feladatait, a zöldterületek használatának alapvető szabályait fektetik le ezen szakaszok. Tekintettel arra, hogy a zöldterületek egyrészt környezetvédelmi, egészségügyi szempontból, másrészt településszépítési szempontból is kiemelt területek, szükséges használatuk részletes szabályozása.

Jelen szakasz biztosítja azt, hogy a zöldterületek megfelelően fenntartás alatt álljanak, és a megfelelő védelmüket a halasztást nem tűrő igénybevételekkel, a helyi közlekedéssel összefüggő feladatok megvalósítása során fennálló veszélyforrásokkal, a közműfektetéssel és járműhasználattal kapcsolatos esetleges igénybevétellel kapcsolatban.

12. §-hoz: a háztartási szilárd hulladék kezeléséről, gyűjtéséről, elszállításáról történő szabályok lefektetésére került sor ezen szakaszban. Tekintettel arra, hogy a hulladék elszállításáról a főváros köztisztaságáról szóló 48/1994. (VIII. 1.) Fővárosi Közgyűlési rendelet részletesen szabályozza a tárgykört, ezen szakaszban csak a szükséges mértékű kiegészítésre került sor.

13. §-hoz: a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdése szerinti Környezetvédelmi Alap létrehozásáról rendelkezik ezen szakasz. A részletszabályokat is az előző jogszabályhely rendezi. Jelen szakaszban az alap felhasználásával kapcsolatos jogosultságokat a környezetvédelem területén feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottságra testálja a képviselő-testület.

14-16. §-hoz: ezen szakaszban a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakra alapozva került szabályozásra a fás szárú növények – elsősorban a fák - kivágása. Tekintettel a fák környezetvédelmi, egészségügyi, esztétikai értékeire indokolt a mind magán-, mind közterületen történő fa kivágást engedélyhez kötni, az engedély kiadásának feltételeit meghatározni.

17-19. §-hoz: amennyiben a fa kivágására kerül sor, a kerületben azt pótolni kell, pénzbeli megváltással és fatelepítéssel. A pótlási kötelezettség részleteit szabályozzák ezen szakaszok, mind a fatelepítést, mind a pénzbeli megváltást tekintve. A kerület igazgatási területén lévő fasorok felújítása is ezen kérdéskörbe tartozik.

20. §-hoz: tekintettel arra, hogy sem országos, sem területi hatállyal nincs szabályozva az, hogy mekkora távolságra és milyen körülmények figyelembe vételével kell ültetni a fákat, cserjéket ingatlanon belül a szomszédos ingatlantól, a nagyszámú, ezen tárggyal kapcsolatos panaszokból, jelzésekből és ügyféli igényekből kifolyólag indokolt a kérdés helyi rendeletben történő szabályozása. A szabályozás egyrészt tartalmaz egy általános előírást az összes rendelet hatályba lépése után ültetett fára, cserjére vonatkozóan, illetve tartalmaz egy részletes szabályozást attól függően, hogy a cserjék, örökzöldek és fák milyen nagyságúra növekedhetnek meg.

21-25. §-hoz: a rendelkezések meghatározzák a kerületi Faültetési Alap célját, bevételeit, felhasználásának módját, kereteit a kerületi faállomány védelme, gyarapítása érdekében. A Faültetési Alap működtetése a tapasztalatok alapján sikerrel hozzájárult a kerületi fák esetleges pótlásához, ezért indokolt a jövőben is megtartani ezen pénzügyi háttérrel.

26. §-hoz: a rendeletben szabályozott rendelkezések betartásának ellenőrzése, az előírt kötelezettségek, magatartások kikényszerítése érdekében alkalmazható eljárásokat, az azok lefolytatására jogosultak körét pontosítják ezen szabályok, azonban nem zárják ki azt, hogy jogszabály – akár helyi önkormányzati rendelet – eltérhessen.

27. §-hoz: a rendelet hatályba lépéséről, illetve egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről rendelkezik ezen szakasz.

Budapest, 2012. május 31.

dr. Peitler Péter s.k.
jegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2012. június 7.

dr. Peitler Péter s.k.
jegyző