

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének

27/2012. (VI. 07.) önkormányzati rendelete

az egyes ingatlanokkal kapcsolatos támogatások tárgyú rendelkezéseket megállapító helyi rendeletek módosításáról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében rögzített feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat felé lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek számára biztosított kedvezményekről és támogatásról szóló 14/2010. (III. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

1. § Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat felé lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek számára biztosított kedvezményekről és támogatásról szóló 14/2010. (III. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Hátralékkezelési rendelet) 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A lakástulajdonnal rendelkező támogatásban részesített személy esetében a vissza nem térítendő támogatás folyósításának szerződési feltétele, hogy hozzájárul a követelést biztosító jelzálogjognak az ingatlanra történő bejegyzéséhez, minden szerződés esetén külön-külön az aláírásától számított 3 évig terjedő időtartamban.”

2. § A Hátralékkezelési rendelet 6. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (7) Volt önkormányzati bérlakás vételár hátralékának rendezése érdekében részletfizetési kedvezmény nyújtható, amennyiben a kérelmező a 3. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelel, a részletfizetési kedvezmény a 6. § (4) bekezdésben foglaltak szerint nyújtható.”

3. § (1) A Hátralékkezelési rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kedvezmény, illetve a támogatás iránti igényt a kérelmezők a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodáján a Vagyon és lakásgazdálkodási csoportnál nyújthatják be az erre rendszeresített formanyomtatványon, illetve kérelemben.”

(2) A Hátralékkezelési rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Gazdasági és Költségvetési Iroda a támogatás összegét a szerződés megkötését követően 8 napon belül átutalja a Szolgáltatóhoz, majd nyilvántartja a támogatásban részesített személyek adatait, a támogatás összegét, a fennálló hátralékot, melyről naptári negyedévente kimutatást készít a Vagyon és lakásgazdálkodási csoport részére.”

(3) A Hátralékkezelési rendelet 7. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A támogatás biztosítása esetén a polgármester gondoskodik arról, hogy a támogatás kiegyenlítéséig, de legfeljebb a szerződéskötéstől számított 3 évig a jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.”

2. A lakáscélú támogatásokról szóló 12/2011. (V. 03.) önkormányzati rendelet módosítása

4. § A lakáscélú támogatásokról szóló 12/2011. (V. 03) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésének e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) a támogatott hozzájárulását, hogy a szerződésben rögzített tőkeösszeg és járulékai erejéig jelzálogjog, valamint – a jelen rendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott esetkörökben, a 3. § (1) bekezdésének b-c) pontjaiban meghatározott esetkörökben pedig akkor ha a támogatott és a tulajdonos személye elválik egymástól és a támogatott ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonjogot szerez- ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.”

3. Záró rendelkezések

5. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2012. május 31.

dr. Peitler Péter s.k.
jegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A jelen rendelet célja a Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésében bekövetkezett változás átvezetése, valamint a felsőbb jogszabályban foglaltak rendelkezéseknek történő megfelelés.

Részletes indokolás

1. §-hoz: a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv.-ben foglaltaknak történő megfelelés érdekében szükséges a módosítás.

2. §-hoz: a módosításra annak érdekében került sor, hogy a vételárhátralékkal rendelkező személyek részére az egyes kedvezményeket az Önkormányzat egyedi elbírálás alapján nyújtsa.

3. §-hoz: Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésében bekövetkezett változás került átvezetésre.

4. §-hoz: a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv.-ben foglaltaknak történő megfelelés érdekében szükséges a módosítás.

5. §-hoz: a rendelet hatályba lépéséről, valamint a hatályát veszítő jogszabályról rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2012. május 31.

dr. Peitler Péter s.k.
jegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2012. június 7.

dr. Peitler Péter s.k.
jegyző