

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

26/2012. (VI. 07.) önkormányzati rendelete

**az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről és a játékteremek működési rendjéről szóló
26/2007. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 31. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) és 12. § (5) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről és a játékteremek működési rendjéről szóló 26/2007. (VI. 26.) önkormányzati rendelet – továbbiakban: Rendelet – 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § E rendelet hatálya a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat közigazgatási területén működő üzletekre és működési területükre, valamint az I. és II. kategóriájú játékteremekre terjed ki.”

2. § A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) Az üzletek (december 31. és január 1. kivételével) 23 óra és 6 óra között nem tarthatnak nyitva Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre közigazgatási területén.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott korlátozás nem vonatkozik azon üzletekre, melyek

a) működési területe határának a környezetében lévő lakáscélú épületek homlokzatától számított távolsága az 50 métert meghaladja vagy

b) az Üllői úton, a Gyömrői úton, a Nagykőrösi úton, a Királyhágó utcán, a Nemes utcán, továbbá üzemanyagtöltő állomáson, illetve repülőtereken üzemelnek vagy

c) működési engedélyre, igazolásra melegeknyha üzemeltetésére jogosít, és ezt a tevékenységet ténylegesen végzi is. Jelen c) pontban meghatározott kivétel csak a pénteki és szombati napokra érvényes.

(3) Jelen § alkalmazása szempontjából *működési területnek* az üzlethelyiség és az azon kívüli olyan terület rész minősül, ahol az üzlet működési körébe tartozó tevékenységet végzik.”

3. § Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2012. május 31.

dr. Peitler Péter s.k.
jegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A jelenleg hatályos rendelet részletes felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy bizonyos kérdések tekintetében hiányos, pontatlan a szabályozás, ezért az kiegészítésre, módosításra szorul.

Részletes indokolás

1. §-hoz: Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos jogszabályok nem tesznek különbséget vendéglátó, illetve kereskedelmi tevékenységet folytató üzletek között, hanem kizárólag az üzlet fogalmát nevesítik, feleslegessé vált a módosítani kívánt rendeletben meghatározott, a tevékenység jellegére utaló fogalmak használata. Továbbá indokoltá vált a korábbi rendelet hatályának módosítása is, mivel az nem terjedt ki az I. és II. kategóriájú játéktermekre, holott a rendelet az I. és II. kategóriájú játéktermek működtetési feltételeire vonatkozó normatív szabályozást ténylegesen tartalmazott.

2. §-hoz: A Ker. tv. 6. § (4) bekezdése felhatalmazást ad az önkormányzat képviselő-testületének arra, hogy a helyi sajátosságok figyelembe vételével az üzletek éjszakai (22 óra és 6 óra közötti) nyitvatartási rendjét rendeletben szabályozza. A korábbi korlátozás nem terjedt ki minden olyan övezetre, melyben az éjszakai nyitva tartás zavarhatja az ott élők nyugalma, ezért indokolt a kerület egész közigazgatási területére kiterjeszteni azt.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján megállapítást nyert, hogy a családi házas övezetekben főleg a nyári időszakban fokozottabban jelentkeznek a vendéglátást is folytató üzletek működésével összefüggő, a lakosság nyugalma zavaró problémák. A nyitvatartási idő rendeleti úton történő korlátozását, mint jogszabályalkotást indokoltá tevő, egy – elsősorban vendéglátó – üzlet működésével esetenként együtt járó, zavaró zajhatás nem kizárólag a szorosan vett üzlet területéről eredhet, hanem az üzlet területén kívül eső területéről (pl. terasz, kerthelyiség, az üzleten kívül elhelyezkedő egyéb területrész) is, melyet az üzlet tevékenységével szoros összefüggésben használnak. Ezért indokoltá vált a módosítandó rendeletbe a „működési terület”, mint új fogalom beépítése. Mindebből következik az is, hogy az 50 méteres távolság meghatározásakor nem elég az üzlet épülethomlokzatának a környezetében lévő lakáscélú épületek homlokzatától számított távolságát figyelembe venni. A lakosság pihenéshez való jogának biztosítása érdekében célszerű a mérést az üzletek működési területének határaitól számítani.

A korábbi szabályozás nem rendelkezett az üzemanyagtöltő állomásokon, illetve a repülőtereken működő üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről, ezért a hiányosságok kiküszöbölése céljából szükséges a rendelet kiegészítése. A nyitvatartási korlátozás alóli kivétel alkalmazása az üzemanyagtöltő állomások, illetve a repülőterek esetében azok működési céljai és sajátosságai okán indokolt.

Az üzlet fogalmát a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 2. § 27. pontja határozza meg. Ezen fogalomhoz kötődik a működési terület meghatározása. Mivel a Kertv. által definiált üzlet fogalom nem mindig fedi le teljes egészében az az üzlet működéséhez szorosan kapcsolódó kereskedelmi tevékenység végzésének földrajzi helyszínét, ezért indokolt az úgynevezett működési terület fogalmának

meghatározása. A rendeletnek az üzletek nyitvatartási idejét korlátozó rendelkezései által védeni hivatott társadalmi érdekeket sértő magatartás nem csak a szorosan vett üzlet területén valósulhat meg.

3. §-hoz: jelen rendelet hatályba lépéséről rendelkezik. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Budapest, 2012. május 31.

dr. Peitler Péter s.k.
jegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2012. június 7.

dr. Peitler Péter s.k.
jegyző