

# **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

## **Képviselő-testületének**

### **40/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete**

#### **az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/1997. (X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/1997. (X.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8.§-a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Vis maior esetben, a krízis szállón történő elhelyezésről a polgármester dönt, de ebben az esetben a szerződés időtartama 90 napnál hosszabb nem lehet. A polgármester a döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő rendes ülésén, vagy ha a döntésre egyébként bizottság illetékes, az illetékes bizottságot a soron következő ülésén írásban tájékoztatja.”

**2. §** A Rendelet 12/D. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„12/D.§ Amennyiben a tulajdonos a tulajdonjogáról az önkormányzat javára ingyenesen lemond, annak elfogadásáról

- a) ha a vagyon értéke a 10 millió forintot nem haladja meg a polgármester,
- b) ha a vagyon értéke a 10 millió forintot meghaladja a vagyontárgy szerint illetékes bizottság,
- c) ha a vagyon értéke az 50 millió forintot meghaladja a Képviselő-testület dönt.”

**3. § (1)** A Rendelet IV. fejezete a következő alcímmel és 15/A. §-sal egészül ki:

#### **„Tulajdonosi hozzájárulás megadása**

15/A. § (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanokon végzett valamennyi beruházáshoz, felújításhoz, közműfejlesztési-bekötési munkálatokhoz tulajdonosi hozzájárulást szükséges beszerezni.

(2) A tulajdonosi hozzájárulás megadásának feltételei az alábbiak:

a) Az önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás megadásáért, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közműkábél fektetése kapcsán, valamint szolgalmi-, vezeték- és használati jog (a továbbiakban együtt: közérdekű használati jog) alapítása és biztonsági övezet létrehozása esetén a kérelmező - az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és szervezetek kivételével - kártalanítást köteles fizetni.

b) A kártalanítási összeg tulajdonosi hozzájárulás kérelmenként számítandó és előzetesen fizetendő.

c) A kártalanítás Önkormányzat által javasolt mértéke e rendelet 7. mellékletében foglaltak alapján számítható ki.

d) A tulajdonosi hozzájárulás megadása iránt benyújtott kérelemnek tartalmaznia kell a tervdokumentáción kívül, vagy annak részeként:

da) az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyrajzi számainak felsorolását,

db) a helyszínrajzot, melyen egyértelműen látszik, hogy az érintett önkormányzati ingatlanok mely része érintett a beruházással,

dc) kimutatást, mely tartalmazza, hogy mely ingatlan hány m<sup>2</sup> – amennyiben védőtávolság nincs, hány méter – területen érintett,

dd) a kérelmező nevét, címét, a beruházó nevét, címét, valamint

de) a kérelmező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy e rendelet 7. melléklete alapján számított kártalanítási összeget elfogadja-e.

e) Amennyiben a kérelem nem felel meg a d) pontban meghatározott feltételeknek a kérelmezőt legfeljebb két alkalommal hiánypótlásra kell felszólítani. A d) pontban meghatározott információk és dokumentumok hiányában a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet el kell utasítani.

f) Amennyiben a kérelmező nyilatkozatában elfogadja a kártalanítás önkormányzat által javasolt összegét, a tulajdonosi hozzájárulást a polgármester a kártalanítási összeg befizetésének igazolását követően a 15/B. § rendelkezéseit figyelembe véve megadja. Amennyiben a kérelmező a kártalanítási összeg önkormányzat által javasolt mértékét nyilatkozatában nem fogadja el, úgy csatolnia kell a kártalanítási összeg általa javasolt összegét megjelölő dokumentációt, melyet szakmai indokokkal alá kell támasztania. Ebben az esetben a rendelet vonatkozó melléklete alapján számítható összegtől eltérő kártalanítási összeg elfogadásáról bruttó 5 millió forint szerződéses összeghatárig a Tulajdonosi Bizottság, azt meghaladó összeg esetében a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.”

(2) A Rendelet IV. fejezete a következő alcímmel és 15/B. §-sal egészül ki:

### **„Közérdekű használati jog alapítására vonatkozó speciális szabályok**

15/B. § (1) Közérdekű használati jog vagy biztonsági övezet létesítésekor a jogosult kártalanítást köteles fizetni. A kártalanítás Önkormányzat által elfogadott, javasolt összegére e rendelet 15/A. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározottak az irányadóak.

Hírközlési kábelek, valamint olyan vezetékek esetén, ahol védőtávolságot jogszabály nem ír elő, vagy az nem értelmezhető, a vezetékek méterben megadott hosszára kell alkalmazni a kártalanítási összegeket.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületi ingatlanok közérdekű használati joggal és biztonsági övezettel való megterhelése, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadása kapcsán kétoldalú megállapodás aláírására van szükség, mely tartalmazza a mindkét fél által elfogadott kártalanítási összeg mértékét, valamint annak megfizetésének feltételeit. A megállapodás aláírásáról 5 millió forint szerződéses összegig a polgármester, 5 millió forint szerződéses összeg felett az illetékes bizottság dönt.

Nem létesíthető légkábel olyan területen, ahol már az elektromos kábelek a felszín alatt vannak elhelyezve, valamint elektromos kábel fektetése esetén. A már meglévő kábeleket rekonstrukció esetén csak a felszín alatt lehet elhelyezni.

(3) A polgármester az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül az elfogadott kártalanítási összeg megfizetése alól mentesítheti a jogosultat, amennyiben az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatainak ellátásához, illetőleg a saját vagy társfinanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók megvalósításához szükségessé válik önkormányzati tulajdont terhelő közérdekű használati jog alapítása és biztonsági övezet létrehozása.

A megállapított kártalanítási összeg után – a mindenkori ÁFA törvénynek megfelelően – felszámított ÁFA megfizetési kötelezettsége a jogosultat terheli.

(4) Ellenkező megállapodás hiányában a közérdekű használati jog vagy biztonsági övezet ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése – az ezzel kapcsolatos költségek viselésével együtt – a jogosult kötelezettsége.”

**4. §** A Rendelet a következő 18/B. §-sal egészül ki:

„18/B. § Az Önkormányzat tulajdonát képező portfólió vagyon, vagyoni értékű jog, vagyoni értékű követelés, vagyoni értékű igény értékesítésére kizárólag e rendelet 6. mellékletében „A portfólió vagyon, vagyoni értékű jog, vagyoni értékű követelés, vagyoni értékű igény értékesítésére vonatkozó versenyeztetési eljárási szabályok” alcímben foglalt versenyeztetési szabályok betartásával kerülhet sor.”

**5. §** A Rendelet 5. melléklet

a) címében az „Önkormányzati vagyonra” szövegrész helyébe az „Önkormányzati ingatlan vagyonra” szöveg;

b) 3./ (2) c) pontjában a „30/2006. (V.02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet” szövegrész helyébe a „19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet” szöveg;

c) 27./ (1) pontjában a „kell kötni” szövegrész helyébe a „lehet kötni” szöveg lép.

**6. §** A Rendelet 1. mellékletében a 6. sorszám alatti 140006 hrsz.-ú ingatlan törlésre kerül, és a Képviselő-testület a 140006 hrsz-ú ingatlant forgalomképes vagyonná minősíti át.

**7. §** A Rendelet.

a) 6. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép;

b) kiegészül e rendelet 2. mellékletével.

**8. §** Hatályát veszti a Rendelet 6. § (3) bekezdése, valamint a 16. § (4) és (5) bekezdése.

**9. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti az 1-5. § és a 7-9. §.

Budapest, 2011. december 15.

**dr. Peitler Péter s. k.**  
jegyző

**Ughy Attila s. k.**  
polgármester

## **INDOKOLÁS**

### **Általános indokolás**

A rendelet módosítását az önkormányzat számára ingyenesen felajánlott vagyontárgyak elfogadásáról szóló döntés, valamint a közművek elhelyezéséért fizetendő kártalanítás megállapításáról szóló döntések meghozatalának egyszerűsítése és gyorsítása, az önkormányzat tulajdonát képező portfólió vagyonnal, vagyoni értékű joggal, vagyoni értékű követeléssel, vagyoni értékű igénnyel kapcsolatban az ezen vagyontárgyakkal kapcsolatos szabályozás egyértelművé tétele tette indokolttá.

## Részletes indokolás

**1. §-hoz:** az Önkormányzat tulajdonában levő krízisszálló vis maior esetében történő használatának feltételeit és módját határozza meg.

**2. §-hoz:** a könnyebb jogalkalmazás érdekében az önkormányzat számára ingyenesen felajánlott vagyon elfogadásáról szóló döntés egyszerűsítését, gyorsítását teszi lehetővé.

**3. § -hoz:** szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanokon végzett valamennyi beruházáshoz, felújításhoz, közműfejlesztési-bekötési munkálatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának feltételeit.

Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon közérdekű használati jog alapításának feltételeiről rendelkezik.

**4-7. § -hoz:** a rendelet mellékleteiről rendelkezik.

Kiegészül a rendelet a portfólió vagyon, vagyoni értékű jog, vagyoni értékű követelés, vagyoni értékű igény értékesítésére vonatkozó versenyeztetési eljárási szabályokkal.

A Rendelet az ingatlan-árverezés szabályai között az árverési előleg előírását kötelező jelleggel rögzíti, amit a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 320. § rendelkezése alapján csak jogszabály és szerződés írhat elő. A Ptk. 685. § a) pontja alapján azonban önkormányzati rendelet kizárólag törvény kifejezett felhatalmazása alapján minősül jogszabálynak, ugyanakkor ebben az esetben erre vonatkozó törvényi rendelkezés nincs.

A Rendelet 6.§ (1) bekezdés d) pontja alapján a Képviselő-testület rendelettel dönt a törzsvagyonná nyilvánított vagyontárgy forgalomképes vagyonná való átminősítéséről.

**8. § -hoz:** a hatályát vesztő jogszabályhelyekről rendelkezik.

**9. § -hoz:** jelen rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2011. december 15.

**dr. Peitler Péter s. k.**  
jegyző

**Ughy Attila s. k.**  
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2011. december 20.

**dr. Peitler Péter s. k.**  
jegyző

## **1. melléklet a 40/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelethez**

### **„6. melléklet a 29/1997. (X.21.) önkormányzati rendelethez**

#### **Az önkormányzati ingó vagyon értékesítésére vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályairól**

##### **I. Az önkormányzat tulajdonában álló ingó vagyontárgyakra vonatkozó versenyeztetési eljárás általános szabályai**

1./ A Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat tulajdonában lévő 2 mFt feletti értéket képviselő ingó vagyon, illetve vagyontárgy versenytárgyalása (továbbiakban licit ) nyilvános, arra bárki jelentkezhet és azon részt vehet.

2./ Amennyiben az Önkormányzat tulajdonát képező vagyon, illetve portfólió vagyon, vagyoni értékű jog, vagyoni értékű követelés, vagyoni értékű igényértékesítésére kerül sor, akkor annak speciális jellegére tekintettel kizárólag a jelen melléklet „A portfólió vagyon, vagyoni értékű jog, vagyoni értékű követelés, vagyoni értékű igény értékesítésére vonatkozó versenyeztetési eljárási szabályok” elnevezésű alcímben foglalt eljárási szabályok a meghatározóak.

3./ A pályázati felhívást, annak helyét-, időpontját és feltételeit a Városkép című lapban kell közzétenni.

4./ Az árverésre szánt tárgyat az eladó köteles az árverés helyszínére szállítani és az árverés előtt 3 nappal minden tárgy megtekinthető, naponta 10-16 óra között.

5./ Az önkormányzat, mint eladó a licittárgyaláson tájékoztatja a jelentkezőket minden olyan körülményről, amely a tárgy eredetét, eredetiségét igazolja és felelősséget vállal az általa árverésre felajánlott tárgy/tárgyak per- és tehermentességéért.

6./ Az árverésen licitálni csak az árverésvezetőtől kapott sorszámozott táblákkal lehet, melyeket az árverés kezdete előtt név és cím ellenében térítésmentesen adunk ki.

7./ A tárgyak szavatosság nélkül minden hibájukkal és hiányosságukkal együtt abban az állapotban kerülnek eladásra, melyben az árverés idején vannak.

8./ A licitálásra kerülő tételek a pályázati kiírás/katalógus sorrendjében kerülnek kikiáltásra úgy, hogy az árverésvezető bemondja az árverési tétel sorszámát, valamint induló (kikiáltási) árát, amire a venni szándékozók tárcsájuk felemelésével jelzik vásárlási szándékukat.

9./ Az árverési licitlépcső minimum 50.000,- Ft azaz ötvenezer forint.

10./ Ha valamely tárgy nem kelt el kikiáltási áron, úgy az egy új licittárgyaláson kerül értékesítésre.

11./ Amennyiben a teljes vételár egy összegben az árverésen kifizetésre kerül, a tárgy a helyszínen átvehető.

12./ Ha a vevő a vételárat a helyszínen nem kívánja kiegyenlíteni, a leütési ár 10%-át foglalóként az árverés befejezése után készpénzben azonnal tartozik kifizetni. A fennmaradó összeget 15 munkanapon belül ki kell egyenlíteni. Határidőig való kiegyenlítés esetén a foglaló beleszámít a vételárba.

13./ Amennyiben a vevő a megadott határidőig a teljes vételárat nem fizeti ki, eladó az árverési vevő ajánlatát érvénytelennek tekinti. Ez esetben a vevő által adott foglaló nem jár vissza.

14./ Amennyiben a vevő személyesen nem kíván részt venni az árverésen, az általa adott vételi megbízás alapján helyette az érvényes meghatalmazással rendelkező személy vehet részt a versenytárgyaláson.

15./ A pályázati kiírásban/katalógusban szereplő ár a tétel induló ára, a tétet az árverésvezető a szabályzatban rögzített lépésekben emeli, és a legnagyobb ajánlat elhangzása után következik a leütés.

## **II. A portfólió vagyon, vagyoni értékű jog, vagyoni értékű követelés, vagyoni értékű igény értékesítésére vonatkozó versenyeztetési eljárási szabályok**

16./ Az Önkormányzat tulajdonát képező portfólió vagyon, vagyoni értékű jog, vagyoni értékű követelés, vagyoni értékű igény értékesítése nyilvános, arra – az alább meghatározott feltételek teljesítése esetén – bárki jelentkezhets, és azon részt vehet. Zártkörű pályázatra csak a jelen alcímben meghatározott tényállás teljesülése esetén kerülhet sor.

17./ Az Önkormányzat tulajdonát képező portfólió vagyon, vagyoni értékű jog, vagyoni értékű követelés, vagyoni értékű igény értékesítése – ha törvény kivételt nem tesz, és arról jogszabály másképpen nem rendelkezik – az ezen alcímben meghatározott versenyeztetési szabályok szerint, a Képviselő-testület határozata alapján

- a) nyilvános pályázat útján,
- b) amennyiben az értékesítés tárgya a Budapesti Értéktőzsdén (a továbbiakban: BÉT) jegyzett értékpapír, közvetlenül a BÉT-en történő nyilvános értékesítés útján, vagy
- c) árverés útján, vagy
- d) kivételesen indokolt esetben zártkörű pályázattal történhet.

18./ Értékpapír, illetve részvény nem értékesíthető:

- a) a Budapesti Értéktőzsdén történő értékesítés esetében az értékesítés időpontjában a BÉT-en kialakult aktuális piaci árnál alacsonyabb ellenérték fejében,
- b) a pályázat esetén a pályázatok bontásának időpontjában a BÉT-en kialakult aktuális piaci ár alatt,
- c) árverés útján történő értékesítés esetén az árverés kezdetének időpontjában a BÉT-en kialakult aktuális piaci ár alatt.

19./ Az Önkormányzat tulajdonát képező portfólió vagyon, vagyoni értékű jog, vagyoni értékű követelés, vagyoni értékű igény nyilvános pályázat útján történő értékesítésre jelen rendelet 5. mellékletének 7./ - 21./ pontjaiban - az ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére - meghatározott eljárási szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

20./ Az Önkormányzat tulajdonát képező portfólió vagyon, vagyoni értékű jog, vagyoni értékű követelés, vagyoni értékű igény árverés útján történő értékesítése esetén jelen rendelet 5. mellékletének 23./ - 34./ pontjaiban - az ingatlanok árverezésére - meghatározott eljárási szabályokat kell megfelelően alkalmazni a jelen pontban meghatározott eltéréssel.

Amennyiben értékpapír, illetve részvény az értékesítés tárgya, és jelen rendelet 5. mellékletének 33./ pontjában meghatározott okokból eredően második árverés tartása válna szükségessé; a Kiíró jogosult úgy is határozni, hogy a második árverés helyett a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett értékpapír esetében a Budapesti Értéktőzsdén történjen meg a nyilvános értékesítés. Ebben az esetben az értékpapír, illetve részvény ellenértékének legalább az értékesítés időpontjában a BÉT-en kialakult aktuális piaci árat el kell érnie, azonban annak el nem érése esetén az adásvételi szerződés nem jöhet létre.

21./ a) Az Önkormányzat tulajdonát képező portfólió vagyon, vagyoni értékű jog, vagyoni értékű követelés, vagyoni értékű igény értékesítése érdekében zártkörű pályázat kiírására csak abban a kivételesen indokolt esetben - a pályázat Kiírójának döntése alapján - kerülhet sor, amennyiben a korábbi, legalább két nyilvános pályázat eredménytelenül zárult, és az értékesítés feltételei csak rövid ideig állnak fenn, és a kedvező feltételek igénybevétele más típusú eljárással meghiúsulna.

b) A meghívásos eljáráson való részvételre a pályázót a pályázati eljárás dokumentációjának egyidejű megküldésével írásban kell meghívni.

c) A zártkörű pályázat esetén az ajánlattételi határidő meghosszabbításáról, az érdekelt pályázókat írásban kell értesíteni oly módon és olyan időintervallumon belül, hogy azt az eredeti határidő lejártá előtt értesítését kézhez kaphassák.

d) A zártkörű pályázat esetében a visszavonásról az érdekelt pályázókat írásban értesíteni kell.

e) Egyebekben a zártkörű pályázati eljárásra a nyilvános pályázatra vonatkozó eljárási szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

f) Zártkörű pályázaton történő értékesítés esetén a részvény, illetve az értékpapír nem kerülhet értékesítésre a pályázatok bontásának időpontjában a BÉT-en kialakult aktuális piaci árat el nem érő ellenérték fejében.

g) A Kiíró az árverés lebonyolításához közjegyző közreműködését veheti igénybe.”

## 2. melléklet a 40/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

### „7. melléklet a 29/1997. (X.21.) önkormányzati rendelethez

#### Az önkormányzati tulajdonon végzett beruházások kapcsán javasolt kártalanítási összegek számításának módja

1. Kártalanítási összeg: javasolt bázisérték X ingatlan érintettsége (folyóméter, vagy m<sup>2</sup>) X övezeti tényező X szakági tényező

2. Amennyiben a beruházás több övezetet is érint, a javasolt kártalanítási összeget az egyes érintett övezetekre külön, az adott övezetre irányadó övezeti tényező alkalmazásával kell kiszámítani, de minden esetben a teljes igénybe vett területre alkalmazandó javasolt bázisérték alapulvételével.

3. Javasolt bázisérték: Független ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott, az egységnyi területre, vagy egységnyi hosszúságú szakaszra vonatkoztatott általánosan javasolt kártalanítási összeg.

4. Ingatlan érintettsége: Az adott ingatlan esetében azt mutatja meg, hogy a terület mekkora részterülete, vagy a területen belül milyen hosszúságú szakasz érintett a beruházásban (Tervdokumentáció tartalmazza, a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához kapcsolódó kérelemben meg kell adni).

5. Övezeti tényező: Az adott ingatlan kerületen belüli elhelyezkedésével, a jelenlegi használhatóságával és a jellemző piaci értékével arányos mutatószám.

6. Szakági tényező: Az adott beruházás jellegével összefüggő, az ingatlan használatát korlátozó megterhelések jellemző mutatószáma.

7. Javasolt bázisérték:

	A	B	C	D	E
1.	Igénybe vett ingatlanrész	0-25 folyóméterig, vagy 25m <sup>2</sup> -ig	25-100 folyóméter vagy m <sup>2</sup> között	100-500 folyómét vagy m <sup>2</sup> között a 100 folyómét vagy m <sup>2</sup> feletti részre	Az 500 folyóméter, v. m <sup>2</sup> feletti részre
2.	Bázisérték	1500 ft	1400 ft	1200 ft	1000 ft

8. Övezeti tényezők

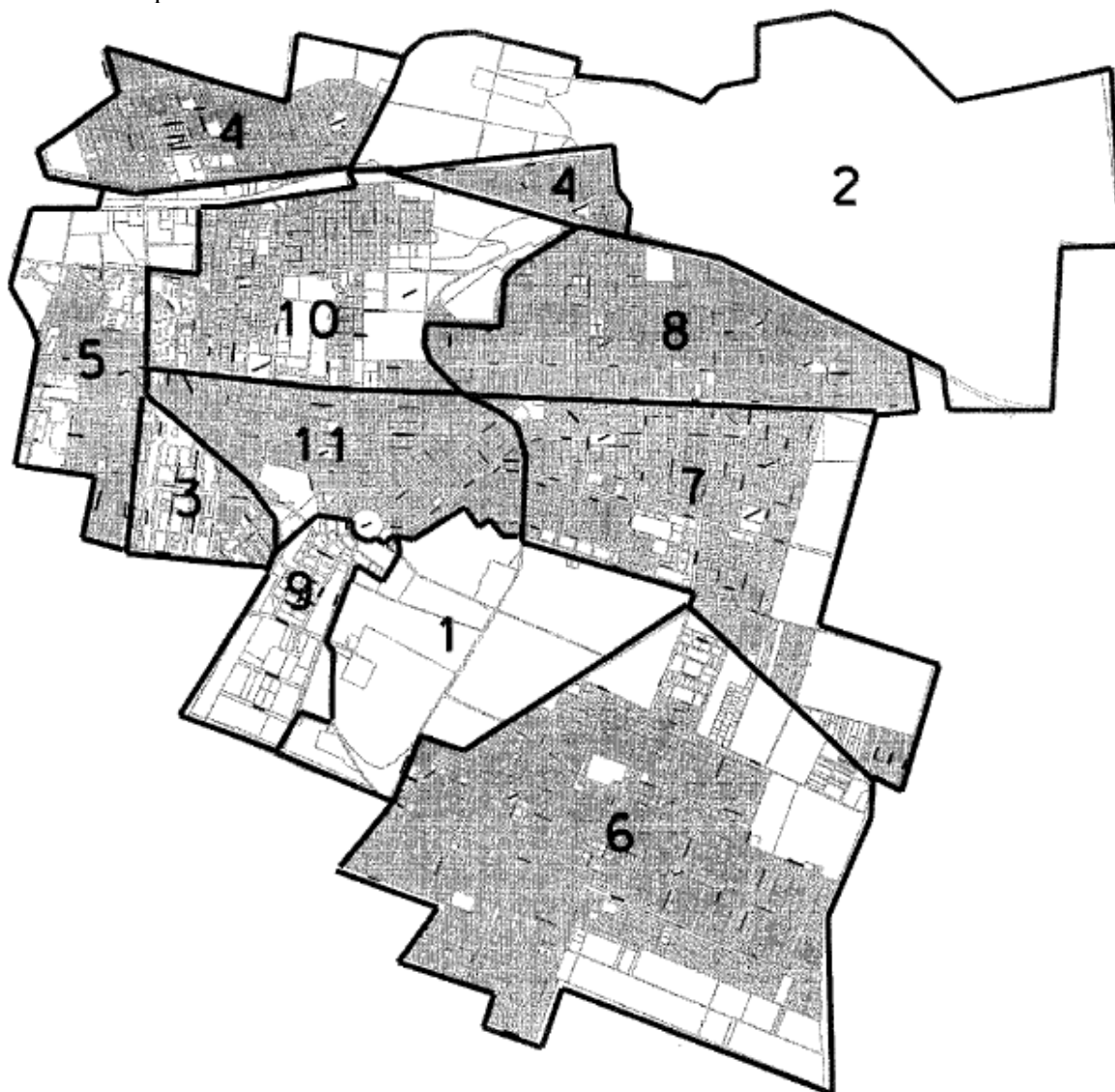
	A	B	C
1.	1. övezet	Péterhalmi erdő térsége	0,75
2.	2. övezet	Repülőtér térsége	0,85
3.	3. övezet	Havanna és Szentlőrinc lakótelepek	0,92
4.	4. övezet	Reptéri út környéke	0,94
5.	5. övezet	Rendessy, Lakatos, Lipáktelep és környéke	0,96
6.	6. övezet	Pestszentimre	0,98
7.	7. övezet	Pestszentlőrinc külső kertváros	1,00
8.	8. övezet	Szemere lakótelep	1,06
9.	9. övezet	Gloriett lakótelep	1,10
10.	10. övezet	Miklóstelep	1,12
11.	11. övezet	Pestszentlőrinc Városközpont	1,20



### 9. Szakági tényezők

	A	B
1.	Gázvezeték és távfűtés	1,50
2.	Csatorna és csapadécsatorna	1,30
3.	Vízvezeték	1,20
4.	Villamos kábel	1,10
5.	Telekommunikáció	1,00

### 10. Övezeti térkép



## 11. Közterületek övezeti besorolása

	A	B	C
	Közterület neve	Irányítószám	Övezet
1	Aba utca	1183	4
2	Abaújvár utca	1185	4
3	Abonyfalva utca	1182	7
4	Abrudbánya utca	1182	7
5	Achim András utca	1185	8
6	Ady Endre utca	1188	6
7	Ajtony utca	1183	4
8	Akácfa utca	1183	10
9	Akácos utca	1188	6
10	Akadály utca	1183	10
11	Ákos mester utca	1183	4
12	Alacskai köz	1182	7
13	Alacskai út	1182	7
14	Alacskai úti lakótelep	1188	7
15	Álmos utca	1183	4
16	Alpár köz	1183	4
17	Alpár utca	1183	4
18	Ár utca	1188	6
19	Arany János utca	1188	6
20	Aranyeső utca	1184	10
21	Árpád utca	1183	4
22	Árvai utca	1185	8
23	Aszparágusz utca	1181	5
24	Attila utca	1183	4
25	Avar utca	1183	4
26	Babits Mihály utca	1183	10
27	Bagamér utca	1188	6
28	Bajcsy-Zsilinszky út	1185	8
30	Bakonybánk utca	1185	8
31	Balassa Bálint utca	1183	10
32	Ballada utca	1183	10
33	Balogh Géza utca	1182	7
34	Bálványos utca	1182	7
35	Bánfa utca	1182	9
36	Bánffyhunyadi utca	1182	7
37	Bányai Júlia utca	1188	6
38	Barcika tér	1185	8
39	Barcsay utca	1181	3
40	Baross utca	1181	3
41	Barta Lajos utca	1181	3
42	Bártfa utca	1185	8
43	Bartók Béla utca	1185	8
44	Bartók Lajos utca	1181	5
45	Batár utca	1185	4
46	Batthyány Lajos utca	1182	11
47	Béke tér	1182	7
48	Békéscsaba utca	1181	5
49	Béla utca	1184	5
50	Bem utca	1184	5

	<b>Közterület neve</b>	<b>Irányítószám</b>	<b>Övezet</b>
51	Benczúr utca	1185	8
52	Benedek Elek utca	1181	5
53	Benedek Elek utca 1-17.	1184	5
54	Benedek Elek utca 2-28.	1184	5
55	Benedekfalva utca	1186	9
56	Benjámín utca	1188	6
57	Bercsényi Miklós utca	1188	6
58	Beregszász utca	1185	8
59	Beremend utca	1182	7
60	Besence utca	1186	9
61	Bessenyei György utca	1183	10
62	Beszterce utca	1182	7
63	Besztercebánya utca	1183	8
64	Bethlen Gábor utca	1184	6
65	Bethlen Gábor utca	1188	6
66	Bezerédi utca	1181	5
67	Bihar utca	1185	8
68	Billentyű utca	1185	4
69	Bocskai utca	1188	6
70	Bodva utca	1185	4
71	Bogrács utca	1188	6
72	Bója utca	1182	7
73	Bókay Árpád utca	1182	11
74	Bököny utca	1182	9
75	Bors utca	1183	4
76	Borvíz utca	1182	7
77	Botond utca	1183	4
78	Brassó utca	1182	7
79	Brigád utca	1188	6
80	Bükk utca	1188	6
81	Bulcsú utca	1183	4
82	Búzakéve utca	1188	6
83	Címer utca	1188	6
84	Csaba utca	1183	4
85	Csap utca	1185	4
86	Csallóköz utca	1185	4
87	Csapó utca	1181	8
88	Csamóta utca	1183	4
89	Csengery utca	1181	5
90	Cser utca	1185	4
91	Cserép utca	1183	10
92	Cséry Lajos utca	1182	7
93	Csévésző utca	1183	4
94	Csíkszereda utca	1182	7
95	Csokonai utca	1188	6
96	Csolt utca	1188	6
97	Csongor utca	1183	4
98	Csontváry Kosztka Tivadar utca	1181	3
99	Csörgőfa utca	1188	6
100	Csörötnek utca	1183	10

	Közterület neve	Irányítószám	Övezet
101	Csörszárok utca	1182	7
102	Czuczor Gergely utca	1183	10
103	Dalmady Győző utca	1182	11
104	Dalos utca	1188	6
105	Damjanich utca	1188	6
106	Dankó Pista utca	1185	8
107	Darányi Ignác utca	1181	5
108	Darus utca	1181	3
109	Dávid Ferenc utca	1185	8
110	Deák Ferenc utca	1188	6
111	Delfin utca	1182	11
112	Dembinszky utca	1181	5
113	Derkovits Gyula utca	1183	10
114	Dés utca	1182	7
115	Désháza utca	1183	10
116	Déva utca	1182	8
117	Dobozi utca	1182	11
118	Dobsina utca	1185	8
119	Dolgozó út	1184	10
120	Dózsa György utca	1188	6
121	Dráva utca	1182	11
122	Drávacsehi utca	1182	7
123	Drávafok utca	1182	7
124	Dugonics utca	1181	5
125	Duna utca	1185	8
126	Egerág utca	1182	7
127	Egressy Gábor utca	1184	5
128	Égerfa utca	1188	6
129	Eke utca	1188	6
130	Előd utca	1183	4
131	Endrődi Sándor utca	1184	5
132	Endrődi Sándor utca	1181	5
133	Eötvös utca	1181	5
134	Építő utca	1184	10
135	Erdősáv utca	1188	6
136	Erkel Ferenc köz	1184	5
137	Erkel Ferenc utca	1184	5
138	Érsekújvár utca	1183	8
139	Est köz	1181	3
140	Est utca	1181	3
141	Esze Tamás utca	1182	7
142	Eszter utca	1188	6
143	Esztergályos utca	1184	10
144	Fedák Sári utca	1182	7
145	Fáy utca	1184	5
146	Fedezék utca	1183	10
147	Felleg utca	1188	6
148	Felsőcsatári út	1183	4
149	Fenyőfa utca	1188	6
150	Ferenc utca	1184	5

	Közterület neve	Irányítószám	Övezet
151	Ferihegyi repülőtér	1185	2
152	Ferihegyi repülőtérre vezető út	1185	6
153	Feszty Árpád utca	1185	8
154	Fiatalság utca	1181	3
155	Fiume utca	1182	11
156	Flór Ferenc utca	1182	7
157	Fogaras utca	1182	7
158	Fogoly utca	1182	11
159	Földváry utca	1183	10
160	Fonal utca	1184	5
161	Forgó utca	1185	4
162	Frangepán utca	1183	4
163	Fráter Lóránd utca	1185	8
164	Fülek utca	1185	8
165	Fürst Sándor utca 2-22.sz.	1181	11
166	Fűszer utca	1183	4
167	Fűtő utca	1183	10
168	Gábor Áron utca	1182	7
169	Gádoros utca	1182	11
170	Galamb utca	1182	11
171	Ganz Ábrahám utca	1182	7
172	Garam utca	1183	8
173	Garay utca 2-26.	1182	11
174	Garay utca 28-	1182	9
175	Gárdonyi Géza utca	1183	10
176	Gerely utca	1183	10
177	Gesztenye utca	1188	6
178	Gilice tér	1186	11
179	Gölle utca	1184	5
180	Gömbakác utca	1185	8
181	Gömör utca	1185	4
182	Gorkij utca	1183	4
183	Goroszló utca	1186	9
184	Gulipán utca	1182	11
185	Gulner Gyula utca	1183	10
186	Gyalóka köz	1182	7
187	Gyékény tér	1182	11
188	Gyergyó utca	1182	7
189	Gyömrői út	1183	4
190	Gyöngyfa utca	1182	7
191	Gyöngyperje utca	1188	6
192	Gyöngyvirág utca	1188	10
193	Gyöngyvirág utca	1183	10
194	Gyöngyvirág utca 1-11.	1183	10
195	Gyöngyvirág utca 13-29.	1184	10
196	Gyöngyvirág utca 2-20.	1183	10
197	Gyöngyvirág utca 22-28.	1184	10
198	Gyula utca	1183	4
199	Gyulafehérvár utca	1182	7
200	Hajnalcsillag utca	1185	8

	<b>Közterület neve</b>	<b>Irányítószám</b>	<b>Övezet</b>
201	Haladás utca	1183	10
202	Halomegyházi köz	1182	7
203	Halomegyházi utca	1182	7
204	Halomi út	1182	7
205	Hámán Katalin utca	1185	8
206	Hámán Katalin utca 1-19.	1183	8
207	Hámán Katalin utca 2-16.	1183	8
208	Hangár utca	1183	4
209	Hargita tér	1182	7
210	Háromház utca	1184	10
211	Háromszéki utca	1182	7
212	Hársfa utca	1184	10
213	Határ utca	1188	6
214	Havanna utca	1181	3
215	Hengermű utca	1184	5
216	Herich Károly tér	1182	7
217	Hengersor utca	1184	5
218	Hétvezér utca	1182	7
219	Hímesháza utca	1182	7
220	Holló Lajos utca	1183	10
221	Honvéd utca	1185	8
222	Honvéd utca 1-69.	1185	8
223	Hópehely utca	1185	8
224	Hosszúház utca	1181	3
225	Huba utca	1183	4
226	Hubay Jenő utca	1185	8
227	Hunyadi János utca	1188	6
228	Hunyadi László utca	1181	5
229	Huszár utca	1185	8
230	Ibolya utca	1183	10
231	Igaz utca	1181	3
232	Igló utca	1185	4
233	Igric utca	1188	6
234	Iker tér	1181	3
235	Iker utca	1181	3
236	Illocska utca	1183	4
237	Ilma utca	1188	6
238	Ipacsfa utca	1181	9
239	Ipolya utca	1183	10
240	Iparvas utca	1182	7
241	Ipolyság utca	1183	8
242	Irányi Dániel utca	1181	5
243	István utca	1188	6
244	Jakabháza utca	1182	11
245	Jedlik Ányos utca	1185	8
246	Jég utca	1188	6
247	Jegenye fasor	1183	5
248	Jegenye fasor 1-43.	1184	5
249	Jeges utca	1185	8
250	Jókai Mór utca	1183	10

	<b>Közterület neve</b>	<b>Irányítószám</b>	<b>Övezet</b>
251	Jósika utca	1181	11
252	József Attila utca	1183	8
253	József köz	1181	5
254	József utca	1184	5
255	Juharos sor	1188	6
256	Juhász József utca	1188	6
257	Kalász utca	1188	6
258	Kálmán utca	1188	6
259	Kátli Márk utca	1183	4
260	Kancsó utca	1188	6
261	Kandó tér	1182	7
262	Kapocs utca	1188	6
263	Kappel Emilia utca	1182	7
264	Kara utca	1182	7
265	Karinthy Frigyes utca	1183	4
266	Kárpát utca	1183	8
267	Kártoló utca	1181	5
268	Kassa utca	1185	8
269	Kaszás utca	1185	8
270	Katinka utca	1188	6
271	Katona József utca	1181	11
272	Kékes utca	1182	7
273	Kele utca	1181	3
274	Kelme utca	1188	6
275	Kemény Zsigmond utca	1181	11
276	Kerékkötő utca	1182	7
277	Kerékvágás út	1182	7
278	Kérész utca	1188	6
279	Késmárk utca	1185	8
280	Kettős-Körös utca	1182	6
281	Kétújfalu utca	1182	7
282	Keve utca	1183	4
283	Kevermes utca	1182	7
284	Kevevári utca	1182	7
285	Kézai Simon utca	1183	4
286	Kézdivásárhely utca	1182	7
287	Kézműves utca	1184	5
288	Kinizsi Pál utca	1181	3
289	Királyhágó út	1182	7
290	Kisasszonyfa utca	1182	11
291	Kisfaludy utca	1188	6
292	Kiskőszeg utca	1185	8
293	Kispesti utca	1188	6
294	Kiss Ernő utca	1184	5
295	Kiss János utca	1183	10
296	Klapka György utca	1181	5
297	Ködmön utca	1185	8
298	Kökert utca	1183	4
299	Kolbányi Géza utca	1182	7
300	Kölcsey utca	1188	6

	Közterület neve	Irányítószám	Övezet
301	Kolozsvár utca	1181	3
302	Komárom utca	1183	8
303	Kömény utca	1188	6
304	Kond utca	1183	4
305	Kondor Béla sétány	1181	3
306	Koppány utca	1183	4
307	Kőrísa utca	1188	6
308	Körmöcbánya utca	1183	8
309	Kőrös utca	1188	7
310	Korpona utca	1183	8
311	Kosár utca	1181	11
312	Kossuth Lajos tér	1183	10
313	Kossuth Lajos utca	1181	11
314	Kosztolányi Dezső utca	1183	10
315	Közdülő út	1181	9
316	Köztársaság út	1188	6
317	Krasznahorka utca	1183	8
318	Krepuska Géza sétány	1188	6
319	Kriza János utca	1186	9
320	Krúdy Gyula utca	1183	7
321	Kubinyi Imre utca	1184	10
322	Küküllő utca	1182	7
323	Kulich Gyula utca	1182	7
324	Kupa utca	1183	4
325	Kupeczky János utca	1185	8
326	Kuróczy Pál utca	1185	8
327	Lajos utca	1188	6
328	Lajta utca	1185	6
329	Lakatos út	1184	10
330	Lakitelek utca	1182	11
331	Láncszem utca	1183	4
332	Lant utca	1188	6
333	Lászlófalva utca	1182	11
334	Latorca utca	1185	4
335	Lea utca	1188	6
336	Lehel utca	1183	4
337	Lenke utca	1188	6
338	Lenkei utca	1184	5
339	Léva utca	1183	8
340	Levente utca	1183	4
341	Liget utca	1183	10
342	Liszt Ferenc köz	1184	5
343	Liszt Ferenc utca	1184	5
344	Lőcse utca	1185	8
345	Lomnic utca	1185	8
346	Lőrinci út	1188	6
347	Losonc utca	1185	8
348	Lugos utca	1185	8
349	Lujza utca	1188	6
350	Madách Imre utca	1181	5



	Közterület neve	Irányítószám	Övezet
351	Madarász utca	1182	11
352	Május 1. tér	1185	8
353	Makói utca	1181	11
354	Malomkő utca	1183	5
355	Mályinka utca	1182	11
356	Mányoki Ádám utca	1185	8
357	Marczali tér	1185	8
358	Máriamarosi sziget utca	1185	8
359	Márfa utca	1182	11
360	Margó Tivadar utca 2-106.	1181	3
361	Margó Tivadar utca	1186	11
362	Maros utca	1185	8
363	Marosvásárhely utca	1182	7
364	Mayerffy Ferenc utca	1182	7
365	Martinovics tér	1183	4
366	Mátyás király utca	1181	5
367	Mednyánszky utca	1185	8
368	Megyer utca	1183	4
369	Mérő utca	1185	8
370	Méta utca	1186	9
371	Mikes Kelemen utca	1181	5
372	Mikszáth Kálmán utca	1184	10
373	Móra Ferenc utca	1183	4
374	Móricz Zsigmond utca	1183	10
375	Munkács utca	1185	8
376	Muraköz utca	1182	11
377	Muskátli utca	1183	10
378	Nádasdy utca	1183	4
379	Nágocs utca	1184	5
380	Nagy Jenő utca	1183	10
381	Nagybánya utca	1185	8
382	Nagybecskerek utca	1185	8
383	Nagydobos utca	1182	7
384	Nagyenyed utca	1182	7
385	Nagykanizsa utca	1183	10
386	Nagykőrösi út	1188	6
387	Nagyszalonta utca	1185	8
388	Nagyszeben utca	1182	7
389	Nagyszőlős utca	1185	8
390	Nagyszombat utca	1183	8
391	Nap utca	1185	8
392	Napfürdő utca	1183	10
393	Napló utca	1188	6
394	Nefelejcs utca 2-16.	1183	5
395	Nefelejcs utca 18-90.	1183	10
396	Nemes utca	1188	6
397	Nemeske utca	1182	11
398	Németh József utca	1184	5
399	Németh László sétány	1181	3
400	Népes utca	1185	8

	Közterület neve	Irányítószám	Övezet
401	Nimród utca	1183	4
402	Nyárfás sor	1188	6
403	Nyerges köz	1181	5
404	Nyerges utca	1181	5
405	Nyíl utca	1188	6
406	Nyíregyháza utca	1185	8
407	Nyitra utca	1183	8
408	Óhuta utca	1182	7
409	Olt utca	1182	7
410	Ond utca	1183	4
411	Őrs utca	1183	4
412	Orsovahida utca	1182	7
413	Oszkó utca	1188	6
414	Ózon utca	1188	6
415	Pacsirta utca	1182	11
416	Pálma utca	1184	10
417	Pamut utca	1188	6
418	Pancsova utca	1185	8
419	Parázs utca	1181	5
420	Pataky István utca	1185	8
421	Párkány utca	1185	4
422	Pátyod utca	1182	11
423	Paula utca	1188	6
424	Pázsit utca	1188	6
425	Péterhalmi út	1182	6
426	Péteri út	1188	6
427	Petőfi utca	1182	11
428	Petőfi utca 34-50.	1182	9
429	Piac tér	1184	10
430	Piac tér	1188	10
431	Podhorszky utca	1188	6
432	Poprád utca	1185	6
433	Pósa Lajos utca	1185	8
434	Pöstyén tér	1183	8
435	Póth Irén utca	1188	6
436	Prokopp Sándor utca	1182	7
437	Pozsony utca	1183	8
438	Puskás Ferenc	1181	5
439	Rába utca	1185	8
440	Ráday Gedeon utca	1183	10
441	Rákóczi utca	1188	6
442	Regöly utca	1182	11
443	Reviczky Gyula utca 70-76.	1181	5
444	Rezeda utca	1184	10
445	Riedl Frigyes utca	1183	4
446	Riesz Frigyes utca	1181	3
447	Rím utca	1183	4
448	Rimaszombat utca	1185	8
449	Rózsa Ferenc utca	1183	10
450	Rózsa Ferenc utca	1183	10

	Közterület neve	Irányítószám	Övezet
451	Rozsnyó utca	1185	8
452	Rudawszky utca	1182	7
453	Ruttká utca	1183	8
454	Sajó utca	1185	4
455	Saláta utca	1188	6
456	Sallai Imre utca	1182	11
457	Sas utca	1182	11
458	Selmecebánya utca	1185	8
459	Semmelweis utca	1185	8
460	Sepsiszentgyörgy utca	1182	7
461	Simonyi Géza utca	1183	10
462	Sina Simon sétány	1186	9
463	Sió utca	1185	8
464	Solymász utca	1188	6
465	Sólyom utca 2-16.	1181	11
466	Somberek sor	1188	6
467	Somberek utca	1188	6
468	Somlókert utca	1182	7
469	Stefánia utca	1188	6
470	Sólyom utca 18-	1181	9
471	Szabadka utca	1182	11
472	Szakály utca	1183	10
473	Szokolcai utca	1182	7
474	Szalafő utca	1182	11
475	Szálfa utca	1188	6
476	Szamos utca	1182	7
477	Szatmárnémeti utca	1185	8
478	Száva utca	1182	11
479	Szarvascsárda tér	1183	10
480	Széchenyi István utca	1184	10
481	Széchenyi István utca 1-43.	1183	10
482	Széchenyi István utca 2-72.	1183	10
483	Szegfű utca	1183	10
484	Székely György utca	1183	10
485	Székelyudvarhely utca	1182	7
486	Szélmalom utca	1181	11
487	Szélső utca	1188	6
488	Szemere István tér	1185	4
489	Szemere Miklós utca	1183	10
490	Szent László utca	1185	8
491	Szent László utca 1-21.	1183	8
492	Szent László utca 2-16.	1183	8
493	Szent Lőrinc sétány	1183	10
494	Szép Ernő sétány	1181	3
495	Szepes utca	1185	4
496	Szerencse utca	1185	8
497	Szervét Mihály tér	1181	3
498	Szigeti Kálmán utca	1188	6
499	Szil utca	1183	10
500	Szinyei Merse utca	1185	8

	Közterület neve	Irányítószám	Övezet
501	Szitnya utca	1185	8
502	Szövet utca	1188	6
503	Szűr utca	1182	7
504	Táncsics Mihály utca	1188	6
505	Tapolcsányi utca	1185	6
506	Tarján utca	1183	4
507	Tarkő utca	1182	7
508	Tartsay Vilmos utca	1183	4
509	Tass utca	1183	4
510	Tátra utca	1185	8
511	Tátrafüred tér	1185	8
512	Teleki utca	1185	10
513	Teleki utca 1-53.	1183	10
514	Teleki utca 2-16.	1183	10
515	Temesvár utca	1185	8
516	Templom tér	1188	6
517	Templom utca	1188	6
518	Tersánszky Józsi Jenő sétány	1181	3
519	Téglagyár utca	1183	10
520	Thököly utca	1183	10
521	Tiborc utca	1181	11
522	Tinódy utca	1184	5
523	Tiszavirág utca	1188	6
524	Töhötöm utca	1183	4
525	Toldi Miklós utca	1183	4
526	Tölgy utca	1188	6
527	Tölgyesi utca	1182	7
528	Tömb utca	1182	11
529	Tompa Mihály utca	1183	10
530	Torda utca	1182	7
531	Tölgyfaköz	1188	6
532	Torockó utca	1182	7
533	Török Bálint utca	1182	7
534	Törvény utca	1188	6
535	Tóth Árpád utca	1183	10
536	Tövishát utca	1186	9
537	Trencsén utca	1183	8
538	Tű utca	1183	10
539	Tulipán utca	1184	10
540	Tünde utca	1183	4
541	Tusnád utca	1182	7
542	Tüzér utca	1185	8
543	Ugocsa utca	1185	4
544	Újvidék utca	1182	11
545	Üllői út 284-402.	1184	5
546	Ültetvény utca	1188	6
547	Ungvár utca	1185	8
548	Úz utca	1183	4
549	Uzsok tér	1182	7
550	Vadkert utca	1184	10

	Közterület neve	Irányítószám	Övezet
551	Vág utca páros oldal	1183	10
552	Vág utca páratlan oldal	1183	8
553	Vajda János utca	1183	10
554	Vajda Lajos sétány	1181	3
555	Vajdahunyad utca	1182	7
556	Vajk utca	1183	4
557	Vak Bottyán utca	1182	7
558	Vándor Sándor utca	1181	3
559	Varga Katalin utca	1185	8
560	Varjú utca	1182	11
561	Várkapitány utca	1182	7
562	Városház utca	1181	11
563	Vas Gereben utca	1183	10
564	Vásáros tér	1188	6
565	Vaslemez utca	1184	5
566	Vasút utca	1188	6
567	Vaskút utca 2-30.	1181	11
568	Vaskút utca 30-	1181	9
569	Vasvári Pál utca	1181	11
570	Vattagyár utca	1184	5
571	Vecsési utca	1185	8
572	Vedres Márk utca	1182	7
573	Véménd utca	1182	7
574	Vércse utca	1182	11
575	Verebély utca	1181	11
576	Verőce utca	1182	7
577	Vers utca	1183	10
578	Versec utca	1185	8
579	Vezér utca	1188	6
580	Vikár Béla utca	1181	3
581	Virág utca	1183	6
582	Visnyovszky László utca	1181	9
583	Vízakna utca	1182	7
584	Vízöntő utca	1185	8
585	Vonal utca	1188	6
586	Vörösmarty Mihály utca	1181	3
587	Wittmann Viktor utca	1182	7
588	Wlassics Gyula utca	1181	11
589	Zádor utca	1181	9
590	Zágon utca	1182	7
591	Zalán utca	1183	4
592	Zaláta utca	1182	7
593	Zalatna utca	1182	7
594	Zemplén utca	1185	4
595	Zenta utca	1182	11
596	Zilah utca	1185	8
597	Zalatna utca	1182	7
598	Zöldmező utca	1188	6
599	Zólyom utca	1183	8
600	Zombor utca	1182	11

	<b>Közterület neve</b>	<b>Irányítószám</b>	<b>Övezet</b>
601	Zrinyi utca	1188	6
602	Zsalu utca	1182	11
603	Zsára utca	1182	11
604	Zsitva utca	1183	8
605	Zsolt utca	1183	4
606	Zsukó utca	1182	11