

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

20/2011. (V.31.) önkormányzati rendelete

**a Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról
szóló 60/2006.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában a kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet 43. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) a) Teljes közművesítettség esetén az építési telken lakóépület, valamint szálláshely-szolgáltató épület, közintézmény épület, irodaház, a lakosság ellátását biztosító vendéglátás, szolgáltatás és legfeljebb 1000 m² bruttó szintterületű kereskedelmi célú épület helyezhető el.

b) Részleges közművesítettség esetén, közüzemi szennyvízelvezetés hiányában az a) pontban meghatározott funkciók csak az alábbi előírások együttes teljesülése esetén helyezhetőek el:

b. a.) a szennyvízkezelés módja környezetvédelmi szempontból igazolt,

b. b.) a meglévő, illetve a megépítendő műtárgy kielégíti a műszaki, környezetvédelmi, víz és talajvédelmi követelményeket.”

2. § A Rendelet 47.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) a) Teljes közművesítettség esetén az építési telken szálláshely-szolgáltató épület, legfeljebb 250 m² bruttó szintterülettel vendéglátás, kereskedelem célú épület, valamint kisipari és szolgáltató funkciójú épület is elhelyezhető.

b) Részleges közművesítettség esetén, közüzemi szennyvízelvezetés hiányában az a) pontban meghatározott funkciók csak az alábbi előírások együttes teljesülése esetén kivételes esetben helyezhetőek el:

b. a.) a szennyvíz kezelés módja környezetvédelmi szempontból igazolt,

b. b.) a meglévő, illetve a megépítendő műtárgy kielégíti a műszaki, környezetvédelmi, víz és talajvédelmi követelményeket.”

3. § A Rendelet 3. számú mellékletének 105. számmal jelölt szabályozási tervlapjának helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

Záró rendelkezések

4.§ Ez a rendelet a kihirdetés napját követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Budapest, 2011. május 26.

dr. Váczi - Balogh Zsuzsanna s.k.
címetes főjegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

Általános indokolás

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő - testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdés felhatalmazása alapján alkot rendeletet a szabályozási tervekről és módosíthatja azokat. Jelen módosítást a gyakorlati alkalmazás során felmerült tapasztalatok indokolják.

Részletes indokolás

Az 1. §-2. §-okhoz: Szolgáltató egységek közüzemi szennyvízelvezetés hiányos területen történő létesítéséhez szükséges feltételeket rögzíti.

A 3. §-hoz: A tervlapon szereplő elemek pontosítására szolgál.

Az 4. §-hoz: A hatálybalépés időpontjáról rendelkezik, figyelemmel az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (7) bekezdésében foglaltakra, mely szerint jelen módosítás - legkorábban az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.

Budapest, 2011. május 26.

dr. Váczi - Balogh Zsuzsanna s.k.
címetes főjegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2011. május 31.

Dr. Váczi Balogh Zsuzsanna
Címetes főjegyző

