

# Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének

## 17/2011. (V.31.) önkormányzati rendelete

### **a Képviselő-testület bizottságaira, a részönkormányzat testületére és a polgármesterre történő feladat és hatáskörök átruházásáról szóló 44/1998. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** A Képviselő-testület bizottságaira, a részönkormányzat testületére és a polgármesterre történő feladat és hatáskörök átruházásáról szóló 44/1998. (XII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (7) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*A Polgármesterre átruházott feladat és hatáskörök*

*(7) Közútkezelői tevékenység területén:*

„c) tulajdonosi jogok gyakorlása a helyi közutak, valamint közterületek vonatkozásában, ehhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulások kiadása.”

(2) A Rendelet 1. § (12) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*A Polgármesterre átruházott feladat és hatáskörök*

*(12) szociális igazgatás területén:*

„i) Kétévente felülvizsgálja a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiót.”

**2. §** A Rendelet 1. § (11) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

*A Polgármesterre átruházott feladat és hatáskörök*

*(11) Vagyon- és lakásgazdálkodás területén:*

„k) Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat felé lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek számára biztosított kedvezményekről és támogatásról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint - meghatározott esetekben - a polgármester gyakorolja átruházott hatáskörben az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogosítványokat.”

**3. §** A rendelet 6. § (2) bekezdés b) pont bf) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*Oktatási, Közművelődési, Sport és Ifjúsági Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörök*

*(2) Oktatási és közművelődési igazgatás területén:*

*b) Oktatással kapcsolatos feladat- és hatáskörök:*

„bf) Jóváhagyja a nevelési-oktatási intézmények nevelési, illetve pedagógiai programját, valamint a minőségirányítási programját.”

**4. §** A Rendelet 8. §-a a következő i) és j) ponttal egészül ki:

*Tulajdonosi Bizottságra átruházott feladat- és hatáskörök*

„i) A Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokkal kapcsolatos feladatok végrehajtása érdekében a társasházakban:

ia) javaslatot tesz a társasház fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával kapcsolatos ügyekben, ahol a rendes gazdálkodás körét (az állagvédelmet meghaladó, a fenntartás körébe nem tartozó olyan munkálattal összefüggő kiadások, amelyek jellemzően az épület bővítésével vagy új épület létesítésével járnak) meghaladó kiadás, valamint a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalása, a közös költség, illetve a felújítási alap mértékének emelkedése az Önkormányzat részéről többlet kifizetéssel járó pénzügyi kötelezettséget eredményez.

ib) javaslatot tesz a társasházi alapító okirat módosítására közös tulajdon elidegenítése, vagy más módon történő megszüntetése; külön tulajdonban lévő önkormányzati lakás használata és hasznosításának szabályai, valamint külön tulajdonban lévő önkormányzati lakás elővásárlási vagy elő-bérleti jog biztosítása tárgyában.

j) Dönt az önkormányzati tulajdonban lévő 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó lakás építése, bontása, rendeltetési mód változása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.”

#### **5. § A Rendelet**

a) 1. § (6) bekezdés b) pontjában az „épület építése, bontása, használati mód változása esetén az építéshatósági eljárásban” szövegrész helyébe az „épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meg nem haladó átépítése esetén” szöveg;

b) 1. § (11) bekezdés c) pontjában a „30/2006. (V.02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben” szövegrész helyébe a „mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben” szöveg;

c) 1. § (11) bekezdés e) pontjában a „16/1999. (VI.2.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben” szövegrész helyébe a „mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben” szöveg;

d) 1. § (11) bekezdés h) pontjában és 5. § (2) bekezdés b) pontjában „a lakásépítési támogatás rendszeréről szóló módosított 34/2004. (VI.29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben” szövegrész helyébe „a lakáscélú támogatásokról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben” szöveg;

e) 1. § (12) bekezdés a) pontjában a „módosított 19/2006. (IV.01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben” szövegrész helyébe a „mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben” szöveg;

f) 1. § (12) bekezdés b) pontjában a „12/2008. (IV.22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben” szövegrész helyébe a „mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben” szöveg;

g) 1. § (12) bekezdés d) pontjában a „2/2008. (II.01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben” szövegrész helyébe a „mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben” szöveg;

h) 3/A. § c) pontjában, valamint a 8. § c) pontjában az „épület építése, bontása, használati mód változása esetén az építéshatósági eljárásban” szövegrész helyébe az „épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése esetén” szöveg;

i) 8. § a) pontjában a „többször módosított 14/1996. (V.30.) számú” szövegrész helyébe a „mindenkor hatályos” szöveg

lép.

**6. §** Hatályát veszti a Rendelet 1. § (12) bekezdés a) pont ao) alpontja, az 5. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontja, valamint az 5. § (2) bekezdés f) és g) pontja.

**7. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2011. május 26.

dr. Váczi-Balogh Zsuzsanna s.k.  
címzetes főjegyző

Ughy Attila s.k.  
polgármester

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

A Rendelet módosítását a Rendeletben hivatkozott egyes önkormányzati rendeletek, valamint a magasabb szintű építésügyi jogszabályok változásai tették indokolttá.

### Részletes indokolás

**1. - 5. §-hoz:** A rendelet módosításra került a magasabb szintű építésügyi jogszabályokkal összhangban, valamint a rendeletben hivatkozott önkormányzati rendeletek megjelölése, figyelembe véve a jogszabályváltozásokat, pontosításra került.

A Népjóléti Bizottság meghatározott feladat- és hatáskörei a Tulajdonosi Bizottság feladat- és hatáskörébe kerültek át.

**6. § és 7.§-hoz:** a hatályát veszítő jogszabályhelyekről, valamint a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Budapest, 2011. május 26.

dr. Váczi-Balogh Zsuzsanna s.k.  
címetes főjegyző

Ughy Attila s.k.  
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2011. május 31.

Dr. Váczi-Balogh Zsuzsanna  
Címetes főjegyző