

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő –testületének 13/2011. (V.03.) önkormányzati rendelete

a Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat felé lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek számára biztosított kedvezményekről és támogatásról szóló 39/2010. (XI.23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított 14/2010. (III.19.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alkotmány 44/A § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat felé lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek számára biztosított kedvezményekről és támogatásról szóló 14/2010. (III.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A rendelet célja a Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) felé fennálló lakbér, közüzemi díj, vételár hátralék (továbbiakban: lakásügyi hátralék) felszámolása, a biztonságos lakhatás megőrzése azok számára, akik körülményeik alapján arra rászorulnak és e Rendelet feltételeinek megfelelnek.”

2. § A Rendelet 2. § -ának (1) bekezdésének b) pontja hatályát veszti.

3. § A Rendelet 2. §. (1) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) volt önkormányzati lakás tulajdonosa, és az önkormányzat felé vételár hátraléka van.”

4. § A Rendelet 4. §-ának (6) bekezdése az alábbi szövegre változik:

„A lakástulajdonnal rendelkező támogatásban részesített személy esetében a vissza nem térítendő támogatás folyósításának szerződési feltétele, hogy hozzájárul a követelést biztosító jelzálogjognak, illetve annak biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalomnak az ingatlanra történő bejegyzéséhez, minden szerződés esetén külön-külön az aláírásától számított 3 évig terjedő időtartamban.”

5. § A Rendelet 5. §-a hatályát veszti.

6. § A Rendelet V. fejezetének címe az alábbira módosul:

„A lakbér és közüzemi díj, valamint vételár hátralék rendezése érdekében biztosított kedvezmény”

7. § A Rendelet 6. § (1) bekezdése az alábbi szövegre változik:

„A lakbér- és a közüzemi díj, valamint vételár hátralék rendezése érdekében kedvezmény nyújtható annak a személynek, aki:

- a) önkormányzati lakás bérlője és lakbér, és közüzemi díj hátraléka keletkezett, vagy
- b) önkormányzati lakás jogcím nélküli lakója és lakbér és közüzemi díj hátraléka keletkezett, vagy

c) önkormányzati lakásnak már nem bérlője, viszont korábbi tartozása miatt lakbér, és közüzemi díj hátraléka keletkezett, vagy volt önkormányzati lakás tulajdonosa, és az önkormányzat felé vételár hátraléka van.”

8. § A Rendelet 6. § (4) bekezdés szövege az alábbira változik:

„A Rendelet 6. § (3) bekezdés alapján megállapított hátralék rendezése érdekében a hátralék összegére kamatmentes részletfizetési kedvezmény vehető igénybe az alábbi feltétel szerint:”

9. § A Rendelet 6. § (4) bekezdésében a táblázat harmadik oszlopának megnevezése az alábbira változik:

„ 1-2 gyermekes család, egyedülálló és gyermektelen, illetve házas- és élettársak esetében”

10. § A Rendelet 6. § (4) bekezdéséhez tartozó táblázat az alábbiak szerint módosul:

1-50.000	Hátralékot 10 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege 5.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 5 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege 10.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet
50.001- 100.000	Hátralékot 20 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege 5.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet	Hátralékot 10 hónap alatt kell rendezni, és a törlesztő részlet összege 10.000.-Ft-nál alacsonyabb nem lehet

11. § A Rendelet 6. § -a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„Volt önkormányzati bérlakás vételár hátralékának rendezése érdekében kizárólag részletfizetési kedvezmény nyújtható, amennyiben a kérelmező a 3. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelel, a részletfizetési kedvezmény a 6. § (4) bekezdésben foglaltak szerint nyújtható.”

12. § A Rendelet 7. § (1) bekezdése az alábbi szövegre módosul:

„A kedvezmény, illetve a támogatás iránti igényt a kérelmezők a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodáján a Lakásgazdálkodási munkacsoportnál nyújthatják be az erre rendszeresített formanyomtatványon, illetve kérelemben.,,

13. § A Rendelet 7. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A kedvezmény és a támogatás elbírálása a következők szerint alakul:

a) A támogatás, azaz a hátralékkezelés önrész összegére a Családsegítő Szolgálat javaslata alapján a polgármester tesz nyilatkozatot az ügy folyamatos rendezése érdekében,

A polgármester köteles a nyilatkozatát a soron következő Népjóléti Bizottság ülésére előterjeszteni. A támogatás összegéről a Népjóléti Bizottság dönt,

b) A részletfizetési kedvezményről a Rendelet alapján a polgármester dönt, és ír alá.

c) A kamat elengedést a Rendelet alapján a polgármester írja alá,

d) A polgármester 3 havonta tájékoztatja a Népjóléti Bizottság a hátralékkal rendelkező személyek részére biztosított kedvezményről és támogatásokról,

e) kisebb alapterületű és komfortfokozatú bérlakásba való költöztetésre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat Képviselő- testületének 30/2006 (V.02.) önkormányzati rendelete a lakások bérletéről és elidegenítéséről az irányadó,

f) Volt önkormányzati bérlakás vételár hátralékának rendezése érdekében nyújtható részletfizetési kedvezményről a polgármester dönt, és ír alá.”

14. § A Rendelet 7. § -ának (4) bekezdése az alábbiak szerint változik:

„A Gazdálkodási és Költségvetési Iroda a támogatás összegét a szerződés megkötését követően 8 napon belül átutalja a Szolgáltatóhoz, majd nyilvántartja a támogatásban részesített személyek adatait, a támogatás összegét, a fennálló hátralékot, melyről naptári negyedévente kimutatást készít a Lakásgazdálkodási munkacsoport részére.”

15. § A Rendelet 8. §-a az alábbiak szerint módosul:

„Nem adható kedvezmény, illetve a támogatás visszakövetelhető, ha a kérelmező:

- a) a 3. §-ban írt feltételeknek nem felel meg,
- b) valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlan előnyt jelent,
- c) a kérelmező és a vele egy háztartásban élő hozzátartozója az általa lakott lakáson kívül más ingatlanra, vagy a hátralék összegét elérő értékű ingósággal rendelkezik,
- d) a hátralékosnak az ingatlanra tartási, életjáradéki, vagy öröklési szerződése van,
- e) a környezettanulmány alapján megállapított életmódja, életkörülményei és vagyoni helyzete nem felel meg a kérelem mellékletét képező jövedelem – és vagyonyilatkozatban foglaltaknak,
- f) bérlakását bérbeadással hasznosítja.
- g) korábban részletfizetési megállapodást kötött az Önkormányzattal, és annak részleteit nem fizeti.”

16. § A Rendelet 9. § -a az alábbiak szerint módosul:

„A kedvezményben, illetve támogatásban részesített személy részéről történő szerződésszegés – szerződés megkötésekor rögzített – jogkövetkezményei a következők:

- a) Az önrész biztosításához szükséges vissza nem térítendő támogatás visszatérítendő kamatos támogatássá változik.
- b) A részletfizetési kedvezményben részesített személy a lakbér és közüzemi díj, valamint vételár hátraléka egyösszegű és bírósági úton behajtható tartozássá válik.
- c) A kamat mértéke a Polgári Törvénykönyvben rögzített mindenkori kamat.”

17. § A Rendelet 11. §-a az alábbi szövegre változik:

„Gazdálkodási és Költségvetési Iroda 3 havonta tájékoztatást küld a Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodának az önkormányzattól inkasszóval leemelt a bérlők, jogcím nélküli lakáshasználók felé tovább terhelendő közüzemi díjakról.”

18. § A Rendelet 12. §-a az alábbiakra változik:

„A lakáskezelő szervezet 3 havonta tájékoztatást küld a Gazdálkodási és Költségvetési Irodának, valamint a Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodának a lakbérek, valamint a közüzemi hátralékokról. A hátralékokról szóló tájékoztatásánál külön kell szerepeltetni adósság nemenként a tőke és a kamat összegét.”

19. § A Rendelet 13§-a hatályát veszti.

20. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, a rendeletben foglaltakat a hatálybalépésekor még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2011. április 28.

dr. Váczi - Balogh Zsuzsanna s.k.
címzetes főjegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet célja a biztonságos lakhatás megőrzése érdekében a hátralék csökkentése azok számára, akik körülményeik alapján arra rászorulnak és az önkormányzati rendeletbe foglalt feltételeknek megfelelnek.

Részletes indoklás

1. -2. § A rendelet hatálya alól kikerül a helyi támogatás hátralékának rendezése, s beépül a lakásépítési támogatásról szóló rendeletbe, ezért szükséges a módosítás.

3. § Az elmúlt időszak tapasztalatai, illetve a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelmek növekvő száma indokolta a kedvezményben részesülők körének kiterjesztését.

4. § A vissza nem térítendő támogatásának szerződési feltételeit pontosítja.

5. § A rendelet hatálya alól kikerül a helyi támogatás hátralékának rendezése, s beépül a lakásépítési támogatásról szóló rendeletbe.

6-7. § A kedvezményben részesülők körének kiterjesztése miatt szükséges a pontosítás, és kiegészítés.

8. § Indokoltta vált a bekezdés pontosítása.

9-10. § A Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelmek alapján szükséges a kedvezményben részesülők körének kiterjesztése.

11. § A vételár hátralékosokra vonatkozóan tartalmaz rendelkezést.

12. § A Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésében bekövetkezett változások átvezetése a rendeletben.

13. § A kedvezményekről és a támogatásokról döntésre, és aláírásra jogosultak körét határozza meg.

14. § A Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésében bekövetkezett változások átvezetése a rendeletben.

15. § A kedvezményben részesülő személyek köréből kiveszi a rendelet azokat a személyeket, akik korábban már részletfizetési megállapodást kötöttek az Önkormányzattal, de annak részleteit nem fizetik.

16. § A kedvezményben részesített személy részéről történt szerződésszegés következményeit rögzíti, mely értelmében nem fizetés esetén a vételár hátralék egyösszegű és bírósági úton behajtható tartozássá válik.

17-18. § A Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésében bekövetkezett változások átvezetése a rendeletben.

19. § Hatályát veszto joghelyről rendelkezik.

20. § A rendelet hatálybalépésének napjáról rendelkezik.

Budapest, 2011. április 28.

dr. Váci - Balogh Zsuzsanna s.k.
címetes főjegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2011. május 3.

Dr. Váci Balogh Zsuzsanna
Címetes főjegyző