

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

12/2011. (V.03.) önkormányzati rendelete

a lakáscélú támogatásokról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának lakbér-megállapítási elveiről, a lakásfenntartási támogatás elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről szóló 17/2006. (IV.14.) Főv. Kgy. rendelet 11. § (3) bekezdésében és a 15. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed a Budapest területén lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező Európai Unió tagállamainak állampolgáira, valamint letelepedési engedéllyel vagy állandó személyazonosító igazolvánnyal rendelkező külföldi személyekre.

2. A lakáscélú támogatás rendszere

2. § Az Önkormányzat a lakáscélú támogatás rendszerének keretén belül

- a) lakásépítési helyi támogatást, és
- b) fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatását biztosít.

3. A lakásépítési helyi támogatás

3. § (1) A lakásépítési helyi támogatás (továbbiakban: helyi támogatás) olyan visszatérítendő, kamatmentes kölcsönként biztosított összegű támogatás, amely Budapest XVIII. kerületében lévő

a) lakótelek, új vagy használt lakás megszerzéséhez, beleértve ingatlan tulajdoni hányadának, valamint az önkormányzat által elidegenítésre kerülő üres lakás forgalmi értéken történő megszerzését is;

b) lakás építéséhez, lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés útján és egyéb módon történő létesítéséhez;

c) lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 8. pontja szerinti felújításához nyújtható.

(2) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott lakásbővítésen a lakás alapterületének legalább 20 négyzetméterrel, vagy egy lakószobával történő megnövelését kell érteni.

4. § (1) Helyi támogatás a lakásigényét együttműközéssel megoldó család és egyedülálló személy (a továbbiakban együtt: család) részére a következő feltételek együttes megléte esetén nyújtható:

a) a család lakó- vagy tartózkodási helye Budapesten van,

b) a kérelem benyújtásakor a család szociális, jövedelmi viszonyai megfelelnek az önkormányzat mindenkor hatályos vonatkozó rendeletében szabályozott helyi lakásfenntartási támogatásra való jogosultság feltételeinek azzal, hogy az egy főre jutó jövedelem számításánál kérésükre a fiatal, gyermektelen házaspár esetében legfeljebb kettő, egy gyermekes fiatal házaspár esetében egy további vállalt gyermek is családtagként vehető figyelembe, valamint, hogy az egy négyzetméterre jutó elismert havi költség összege 1.000.- Ft, és

c) vállalják a helyi támogatás legfeljebb 10 éven belüli visszafizetését.

(2) Nem nyújtható helyi támogatás annak a családnak, aki

a) a támogatást az általa bérelt, használt önkormányzati bérlakás megvásárlásához kívánja felhasználni;

b) előző lakását kisebb alapterületű lakásra a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül elcserélte, vagy meglévő lakását részben, vagy egészben bérleti szerződés útján vagy más módon hasznosítja,

c) előző, tulajdonában álló lakását a kérelem benyújtását megelőzően 5 éven belül elidegenítette, kivéve, ha ez a házassági vagyonközösség megszűntetése érdekében, illetőleg hatósági vagy bírósági határozat alapján történt, valamint kivéve, ha az eladásból befolyt összeget saját megtakarításként használja fel az új lakáshoz jutáshoz;

d) a támogatást meglévő lakástulajdona vagy önkormányzati bérlakása megtartása mellett másik lakás építéséhez, vásárlásához, megszerzéséhez kéri,

e) a támogatást az általuk felvett kölcsön törlesztésére vagy visszafizetésére kívánják felhasználni, kivéve azt az esetet, ha a kérelmező a támogatás iránti kérelem elbírálását megelőzően magánszemélytől vesz fel kölcsönt a lakás vásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás költségeinek fedezése céljából;

f) egyenes ági rokontól vásárol, amennyiben az csak tulajdonjogi változást és nem lakásmegoldást eredményez;

g) a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közöl, amely részére jogosulatlan előnyt jelent, illetve az eljárás során az eljáró hatóságot bármely más módon megtéveszti;

h) a becsatolt igazolások alapján nem látszik biztosítottak a támogatás visszafizetése, mert a kérelem elbírálásakor a családban az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

(3) Egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.

5. § (1) A helyi támogatás összegének megállapításakor családtagonként az alábbi összegeket kell figyelembe venni

a) felnőttek esetén 200.000.- Ft/fő,

b) gyermeket egyedül nevelő szülő esetén: 300.000.- Ft,

c) eltartottak esetén: 200.000.- Ft/fő,

azzal, hogy a helyi támogatás mértéke legfeljebb 700.000.- Ft lehet, de nem haladhatja meg az összköltség 20 %-át, korszerűsítés címén történő szennyvízcsatorna-rákötés esetén pedig az összköltség 50 %-át.

(2) A helyi támogatás szempontjából eltartottként a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § (1) bekezdésében meghatározott személyeket kell figyelembe venni.

(3) Helyi támogatás a mindenkori éves költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg mértékéig nyújtható.

(4) Az önkormányzati tulajdonban álló lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának lakbér-megállapítási elveiről, a lakásfenntartási támogatás elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről szóló 17/2006. (IV.14.) Főv. Kgy. rendelet 14. § (3) bekezdésében meghatározott esetben a család részére tíz évente egy alkalommal vissza nem térítendő helyi támogatás is nyújtható, melyről a Népjóléti Bizottság dönt.

4. A helyi támogatásra vonatkozó eljárási szabályok

6. § (1) A helyi támogatás iránti kérelmet e rendelet 1. mellékletét képező nyomtatványon, a nyomtatvány elválaszthatatlan részét képező csatolandó dokumentumokkal a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájához (1184 Budapest, Üllői út 400.) kell benyújtani személyesen vagy postai úton.

(2) A kérelemről a Népjóléti Bizottság dönt az alábbi szempontok figyelembevételével:

- a) szociális rászorultság,
- b) eltartottak száma,
- c) lakásméret nagysága,
- d) a család bármely tagjának helyi támogatásban való korábbi részesítése,
- e) a kérelem benyújtásának ideje.

7. § (1) A helyi támogatásban részesítettel a jogerős határozat kézhezvételét követő 30 napon belül szerződést kell kötni. A szerződést a polgármester köti meg, amelynek tartalmaznia kell:

- a) a támogatás összegét és a visszafizetés határidejét;
- b) a havi törlesztő-részlet összegét, amely nem lehet kevesebb 5.000,- Ft-nál, és amelyet a teljes futamidőre - az utolsó részlet kivételével - egyformán kell megállapítani úgy, hogy a törlesztő-részleteket minden hónap tizedik napjáig kell teljesíteni;
- c) a támogatás törlesztésének kezdő időpontját, amely legkésőbb a szerződés megkötését követő második hónap tizedik napja lehet;
- d) e rendeletben szabályozott, a támogatás jogosulatlan felhasználása miatt a támogatottat terhelő visszafizetési kötelezettség eseteit;
- e) a támogatott hozzájárulását, hogy a szerződésben rögzített tőkeösszeg és járulékai erejéig jelzálogjog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

(2) A helyi támogatás összegét a Gazdasági és Költségvetési Iroda a szerződés megkötését követő 15 napon belül átutalja a támogatott által megjelölt pénzügyi intézménynek.

8. § (1) A helyi támogatást 1 éven belül kell felhasználni, kivéve építkezés esetén, amelynél a határidő 2 év. A felhasználásra megállapított határidőt – erre irányuló kérelemre – a Népjóléti Bizottság egy alkalommal legfeljebb 1 évvel meghosszabbíthatja.

(2) A támogatott köteles a helyi támogatás felhasználását az (1) bekezdésben megjelölt határidőn belül a tulajdonszerzést igazoló tulajdoni lap vagy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését elrendelő jogerős földhivatali határozat másolatának benyújtásával, építkezés esetén a jogerős használatbavételi engedély bemutatásával igazolni.

9. § A támogatottnak lehetősége van előtörlesztésre, ez azonban csak a visszafizetésre megállapított határidőt rövidíti le, a törlesztő-részletek folyamatos teljesítése alól nem ment fel. Előtörlesztésnek minősül a támogatás még vissza nem térített összegének egyösszegű megfizetése is.

10. § A Népjóléti Bizottság a támogatott kérelmére

- a) halasztást adhat legfeljebb 1 évre a helyi támogatás visszafizetésének megkezdésére;
- b) módosíthatja a visszafizetés időtartama alatt egy alkalommal a helyi támogatás visszafizetésére megállapított ütemezést, akár a fizetési kötelezettség alóli legfeljebb 1 évig terjedő felmentés biztosításával;
- c) engedélyezheti egyszeri alkalommal a vásárlás vagy építés megüresülése esetén – a támogatás odaítéléséről rendelkező határozat jogerőre emelkedésétől számított 6 hónapon belül –, hogy a támogatott az eredetivel azonos feltételek mellett egy másik lakás vásárlásához vagy építéséhez használja fel a támogatást;

d) hozzájárulhat egy alkalommal a helyi támogatással érintett ingatlanok a támogatás visszafizetését megelőző értékesítéséhez, amennyiben a támogatott az eladásból származó bevételét igazoltan az újabb ingatlan megszerzésére fordította;

e) engedélyezheti különös méltánylást érdemlő esetben egyszeri alkalommal az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom másik ingatlanra történő átjegyzését.

5. A fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatása

11. § A fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatása (a továbbiakban: fiatal házások támogatása) olyan vissza nem térítendő, egyösszegű támogatás, amely Budapest XVIII. kerületében lévő

a) magántulajdonú lakás építéséhez (ideértve tetőtér-beépítéssel, emeletráépítéssel és nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításával történő önálló lakás építését),

b) értékesítés céljára épített, illetve épített lakás vásárlásához,

c) magánszemélyektől történő lakás vásárlásához,

d) az önkormányzat által elidegenítésre kerülő üres lakás forgalmi értéken történő megvásárlásához nyújtható.

12. § (1) A fiatal házások támogatása a következő feltételek együttes megléte esetén nyújtható annak a házaspárnak,

a) akik méltányolható lakásigényük kielégítése céljából kívánnak első lakáshoz jutni;

b) akiknek lakó- vagy tartózkodási helye Budapesten van;

c) akiknek a kérelem benyújtásakor fennálló szociális, jövedelmi viszonyai megfelelnek az önkormányzat mindenkor hatályos vonatkozó rendeletében szabályozott helyi lakásfenntartási támogatásra való jogosultság feltételeinek azzal, hogy az egy főre jutó jövedelem számításánál kérésükre a fiatal, gyermektelen házaspár esetében legfeljebb kettő, egy gyermekes fiatal házaspár esetében egy további vállalt gyermek is családtagként vehető figyelembe, valamint, hogy az egy négyzetméterre jutó elismert havi költség összege 1.000.- Ft;

d) akik külön-külön, vagy együttesen beköltözhető lakástulajdonnal nem rendelkeznek;

e) akiknél a támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.

(2) Az (1) bekezdésben a) pontjában meghatározott méltányolható lakásigénynek a Korm. rendelet 3. § -ában szabályozott lakásigény minősül.

(3) Az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott beköltözhető lakástulajdon a kérelmező által életvitelszerűen lakott, tulajdonában vagy tulajdoni hányadában levő, haszonélvezeti joggal nem terhelt lakásingatlan. A lakástulajdon nem tekinthető beköltözhetőnek, ha az érintett lakástulajdon bontását az építésügyi hatóság jogerősen elrendelte vagy engedélyezte.

(4) Nem nyújtható fiatal házások támogatása annak a házaspárnak, akik

a) a támogatást az általuk felvett kölcsön törlesztésére vagy visszafizetésére kívánják felhasználni, kivéve azt az esetet, ha a kérelmező a támogatás iránti kérelem elbírálását megelőzően magánszemélytől vesz fel kölcsönt a lakás vásárlás, építés költségeinek fedezése céljából;

b) a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közölnek, amely részükre jogosulatlan előnyt jelent, illetve az eljárás során az eljáró hatóságot bármely más módon megtévesztik;

c) már korábban fiatal házások támogatásban részesültek, beleértve azt az esetet is, ha a házaspár valamelyik tagja részesült már korábban ilyen támogatásban;

d) az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától számított 90 nap elteltével nyújtják be fiatal házások támogatása iránti kérelmüket.

13. § (1) A fiatal házások támogatásának összege legfeljebb 400.000.- Ft.

(2) A fiatal házások támogatása a mindenkor évi költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg mértékéig nyújtható.

6. A fiatal házások támogatására vonatkozó eljárási szabályok

14. § (1) A fiatal házások támogatása iránti kérelmet e rendelet 1. mellékletét képező nyomtatványon, a nyomtatvány elválaszthatatlan részét képező csatolandó dokumentumokkal a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájához (1184 Budapest, Üllői út 400.) kell benyújtani személyesen vagy postai úton.

(2) A kérelemről a Népjóléti Bizottság dönt az alábbi szempontok figyelembevételével:

- a) szociális rászorultság,
- b) eltartottak száma,
- c) a kérelmezők lakáskörülményei,
- d) a kérelem benyújtásának ideje.

15. § (1) A fiatal házások támogatásban részesítéssel a jogerős határozat kézhezvételét követő 30 napon belül szerződést kell kötni. A szerződést a polgármester köti meg, amelynek tartalmaznia kell:

- a) a támogatás összegét;
- b) e rendeletben szabályozott, a támogatás jogosulatlan felhasználása miatt a támogatottat terhelő visszafizetési kötelezettség eseteit,
- c) a támogatott hozzájárulását, hogy a támogatás jogosulatlan felhasználása esetére biztosítésként a támogatás összegének és járulékainak erejéig jelzálogjog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

(2) A fiatal házások támogatásának összegét a Gazdasági és Költségvetési Iroda a szerződés megkötését követő 15 napon belül átutalja a támogatott által megjelölt pénzügyi intézménynek.

16. § (1) A fiatal házások támogatását lakásvásárlás esetén 1 éven belül, építkezés esetén 2 éven belül fel kell használni. A felhasználásra megállapított határidőt – erre irányuló kérelemre – a Népjóléti Bizottság egy alkalommal legfeljebb 1 évvel meghosszabbíthatja.

(2) A támogatott köteles a fiatal házások támogatásának felhasználását az (1) bekezdésben megjelölt határidőn belül a tulajdonszerzést igazoló tulajdoni lap vagy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését elrendelő jogerős földhivatali határozat másolatának benyújtásával, építkezés esetén a jogerős használatbavételi engedély bemutatásával igazolni.

(3) A vásárlás vagy építés megkezdésének esetén – a támogatás odaítéléséről rendelkező határozat jogerős emelkedésétől számított 6 hónapon belül benyújtott kérelem alapján – a Népjóléti Bizottság egyszeri alkalommal engedélyezheti, hogy a támogatott az eredetivel azonos feltételek mellett egy másik lakás vásárlásához vagy építéséhez használja fel a támogatást.

7. A lakáscélú támogatások közös szabályai

17. § (1) A helyi támogatás és a fiatal házások támogatása együttesen is nyújtható.

(2) Újabb helyi támogatás csak akkor igényelhető és nyújtható, ha a család a korábbi visszatérítendő támogatást már visszafizette.

18. § (1) A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni.

(2) A lakáscélú támogatás jogosulatlan felhasználása esetén a támogatásra vonatkozó szerződés azonnali hatályú felmondása mellett a folyósított vissza nem térítendő támogatás összegét, valamint a visszatérítendő támogatás még vissza nem fizetett részét az igénybevétel napjától számított a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti ügyleti kamat felszámítása mellett egy összegben kell megfizetni a felmondás kézhezvételétől számított 90 napon belül.

(3) Jogosulatlan felhasználásnak minősül, ha

a) a támogatás odaítélése olyan igazolás vagy nyilatkozat alapján történt, amely valótlan adatokat tartalmazott;

b) a támogatás annak céljától eltérő módon vagy olyan módon került felhasználásra, mely alapján a támogatás iránti kérelem elutasításának lett volna helye;

c) a támogatást a megjelölt határidőig nem használják fel;

d) a felhasználást írásbeli felszólítás ellenére sem igazolják;

e) a támogatott legalább 3 havi törlesztő-részletnek megfelelő hátralékát kétszeri eredménytelen felszólítás ellenére sem fizeti meg, és ez idő alatt nem kéri fizetési kötelezettségének átütemezését, vagy azt a Népjóléti Bizottság elutasítja;

f) a helyi támogatásban részesített a támogatással érintett lakást egészben vagy részben nem lakás céljára hasznosítja, továbbá azt másnak lakás, vagy fizetővendéglátás céljára bérbe adja.

(4) Ha a kötelezett késedelembe esik a (2) bekezdés szerinti pénzüsszeg vagy az esedékes törlesztőrészlet megfizetésével a hátralék után a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

19. § A kérelmező vagy a támogatott köteles tűrni, hogy az általa közölt adatok valódisága előzetesen, illetve a lakáscélú támogatás felhasználása utólag – akár helyszíni szemle tartásával is – ellenőrzésre kerüljön.

20. § A lakáscélú támogatással kapcsolatos ügyek önkormányzati hatósági ügyek, ezért az eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadók.

21. § A Gazdasági és Költségvetési Iroda

a) nyilvántartja a támogatásban részesített személyek adatait, a támogatás összegét, a befizetett törlesztő-részleteket, a fennálló hátralékot;

b) intézkedik a törlesztő-részleteket nem teljesítők felszólításáról és a hátralékok behajtása iránt,

c) intézkedik a támogatás összegének kiegyenlítése esetén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről,

d) tájékoztatást ad 6 havonta a Humánszolgáltatási Irodának a helyi támogatásban részesült személyek hátralékáról.

8. Záró rendelkezések

22. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépése után indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti

- a) a lakásépítési támogatás rendszeréről szóló 34/2004. (VI.29.) önkormányzati rendelet;
- b) a lakásépítési támogatás rendszeréről szóló 34/2004. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2005. (III.29.) önkormányzati rendelet;
- c) a lakásépítési támogatás rendszeréről szóló 34/2004. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2007. (III.27.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2011. április 28.

dr. Váczi-Balogh Zsuzsanna s.k.
címzetes főjegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet célja, hogy Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakáscélú támogatások feltételeinek, mértékének és eljárási rendjének szabályozásával hozzájáruljon a lakhatási feltételek javításához, a lakásproblémák megoldásához.

A rendelet az Önkormányzat által, lakáscélú támogatás rendszerének keretén belül biztosított lakásépítési helyi támogatás és a fiatal házasok első lakáshoz jutásával kapcsolatban adott támogatás szabályairól rendelkezik az önkormányzati tulajdonban álló lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának lakbér-megállapítási elveiről, a lakásfenntartási támogatás elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről szóló 17/2006. (IV.14.) Főv. Kgy. rendeletben kapott felhatalmazás alapján.

Részletes indokolás

1.- 2. §-hoz: a rendelet személyi hatályáról rendelkezik a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban.

Meghatározza, hogy az Önkormányzat a lakáscélú támogatási rendszerén belül milyen támogatásokat biztosít.

3.- 5. §-hoz: a lakásépítési helyi támogatás jogosultsági feltételeit, valamint a támogatás mértékét szabályozza.

A lakásépítési helyi támogatás lakás megszerzéséhez, építéséhez, bővítéséhez korszerűsítéséhez, felújításához kamatmentes kölcsönként nyújtható visszatérítendő támogatás.

6.-10. §-hoz: a lakásépítési helyi támogatás eljárási szabályairól rendelkezik.

11.-13. §-hoz: a fiatal házások első lakáshoz jutásával kapcsolatban adott támogatás jogosultsági feltételeit, valamint a támogatás mértékét szabályozza.

A fiatal házások első lakáshoz jutásával kapcsolatban adott támogatás lakás vásárlásához és építéséhez nyújtható vissza nem térítendő támogatás.

14.-16. §-hoz: a fiatal házások első lakáshoz jutásával kapcsolatban adott támogatás eljárási szabályairól rendelkezik.

17.-21. §-hoz: a lakáscélú támogatások közös szabályait, többek között a támogatás jogosulatlan felhasználásának eseteit és jogkövetkezményeit határozza meg.

22. §-hoz: a rendelet hatályba lépéséről, valamint a hatályát veszítő jogszabályokról rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Budapest, 2011. április 28.

dr. Váczi-Balogh Zsuzsanna s.k.
címzetes főjegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2011. május 3.

Dr. Váczi Balogh Zsuzsanna
Címzetes főjegyző

1. melléklet a 12/2011. (V.03) önkormányzati rendelethez

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Iroda

1184 Budapest, Üllői út 400.

Tel: 296-1300

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 13.30 – 18.00 Szerda: 08.00 – 16.00 Péntek: 8.00 – 12.00

K É R E L E M

**helyi támogatás/ fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatása
igényléséhez**

I. Az igénylő adatai:

Név: Név:.....

Születési név:..... Születési név:.....

Anyja neve: Anyja neve:.....

Születési hely, idő:..... Születési hely, idő:

Bejelentett állandó lakóhelye: Bejelentett állandó lakóhelye:

Bejelentkezés időpontja: Bejelentkezés időpontja:

Bejelentett tartózkodási helye: Bejelentett tartózkodási helye:

Bejelentkezés időpontja: Bejelentkezés időpontja:

Tel.száma: Tel.száma:.....

A jelenlegi lakóhelyre vonatkozó adatok:

Az igénylő (házastársa, élettársa) által lakott lakás címe:

.....irányítószám.....település.....utca

.....hátszám.....emelet.....ajtó, alapterülete:m²

A lakás, ingatlan tulajdonviszonyai: személyi tulajdonban álló családi ház, öröklakás, önkormányzati bérlakás, szükséglakás, szolgálati lakás, egyéb:.....(megfelelő rész aláhúzendő)

Milyen minőségben tartózkodik a lakóingatlanban: tulajdonos, tulajdonostárs, haszonélvező, főbérlő, bérlőtárs, albérlő, családtag, élettárs, ágybérlő, egyéb:.....(megfelelő rész aláhúzendó)

Az igénylőnek vagy házastársának (élettársának) a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül (a jelenlegin kívül) volt-e a tulajdonában (tulajdoni hányadában) lakás: igen / nem (megfelelő rész aláhúzendó)

Ha igen az előző lakás címe:.....

....., alapterülete:.....m²

Előző lakását: elcserélte, elidegenítette, bérleti jogviszonyát lemondta, bérleti (tulajdonosi) jogviszonya más módon szűnt meg éspedig:....., melyik évben:.....

II. A támogatást milyen célból kéri:

Lakásépítés helyi támogatása / fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatása (megfelelő rész aláhúzendó)

a) Személyi tulajdonban lévő lakás: építéséhez, vásárlásához, bővítéséhez, cseréjéhez, átalakításához, felújításához, korszerűsítéséhez, tulajdoni hányadának megváltásához (megfelelő rész aláhúzendó)

b) Önerőből megvalósuló: emeletráépítés, tetőtér-beépítés, egyéb lakás létesítés
(megfelelő rész aláhúzendó)

III. Az építeni, vásárolni tervezett ingatlan adatai:

Az építeni (vásárolni, bővíteni) tervezett ingatlan pontos címe, helyrajzi száma:

.....

hrsz:

A lakás meglévő, illetve tervezett helyiségeire, alapterületére vonatkozó adatok:

a) Lakószoba, illetve annak minősülő egyéb helyiségek száma:.....db, alapterülete:.....m²

b) A lakás teljes alapterülete:.....m²

A lakás vételára vásárlás esetén: Ft

Az építendő (bővítendő) lakás költségvetése: Ft

Bank vagy egyéb pénzügyi hitel: Ft

Munkáltatói támogatás (várható) összege:Ft

Saját megtakarítás: Ft

Eladott ingatlan vételára: Ft

Igényelt helyi támogatás összege: Ft

Igényelt fiatal házások támogatása: Ft

IV. Az igénylővel közös háztartásban élők adatai, illetve az igénylővel együtt költöző személyek adatai:

Név	Rokoni kapcs.	Szül. hely és idő	Anyja neve	Foglalkozás	Munkahely v. intézmény

A támogatást azért kérem, mert

.....

.....

A lakáscélú támogatás iránti kérelem elbírálása során kérem egy / kettő (megfelelő rész aláhúzendó) vállalt gyermek figyelembe vételét.

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

A jövedelmek típusai	Az igénylő jövedelme	Az igénylő házastársának (élettársának) jövedelme	A kérelmezővel együtt lakó egyéb személyek jövedelme			ÖSSZESEN
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem, táppénz, alkalmi munkából származó jövedelem						
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, illetőleg föld bérbeadásából származó jövedelem						
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások						
5. A gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartási díj, árvaellátás)						
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás						
7. Önkormányzat által folyósított ellátások (rendszeres szociális segély, rendelkezésre állási támogatás, időskorúak járadéka, ápolási díj)						
8. Egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések)						
9. A HÁZTARTÁS HAVI NETTÓ JÖVEDELME						

Az egy főre jutó nettó jövedelem: Ft/fő. (az ügyintéző tölti ki!)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a JÖVEDELEMNYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

VAGYONNYILATKOZAT

I. Az igénylő és a vele együtt élő, együtt költöző hozzátartozók vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
..... város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat):
megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, stb.):

garázs, címe: város/község

út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés
ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése:

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

B. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

a) motorkerékpár, személygépkocsi: típus
rendszer

a gyártás ideje:..... a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz: típus rendszer

a gyártás ideje:..... a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

N y i l a t k o z a t

Alulírottak büntetőjog felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy jelen nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a közölt adatok valódiságát az önkormányzat vitatja, felhívásra kötelesek vagyunk az általunk lakott lakás, illetve saját és családjunk tulajdonában álló vagyon fenntartási költségeit igazoló dokumentumok benyújtására.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a közölt adatok valódiságát az önkormányzat ellenőrizheti.

Kijelentjük, hogy a kérelem benyújtásának időpontját megelőzően sem a kérelmező(ke)t, sem családtagjaikat az önkormányzat által korábban nyújtott helyi támogatás tekintetében visszafizetési kötelezettség nem terheli.

Kijelentjük, hogy a fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatásában a kérelmező házaspár egyik tagja sem részesült a kérelem benyújtását megelőzően az önkormányzattól.

Kijelentjük, hogy a kérelemben feltüntetésre került önerő összege a rendelkezésünkre áll.

Hozzájárulok/hozzájárulunk ahhoz, hogy adatainkat az önkormányzat a kérelem elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa.

Kelt , 201.....év.....hó.....nap

.....
igénylő aláírása

.....
igénylő aláírása

Kérelemhez csatolandó dokumentumok:

A havi jövedelem kiszámításához csatolandó:

1) Rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelmét igazoló, munkáltató által kiállított igazolás, valamint a kérelem benyújtását megelőző havi folyósámlakivonat másolata,

nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, östermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló okirat.

2) Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint az utolsó havi nyugdíjszelvény vagy folyósámlakivonat fénymásolata.

3) Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló – a kérelem benyújtását megelőző havi – utolsó csekkszelvény vagy folyósámla kivonat másolata.

4) Alkalmi munkavégzésből származó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat.

5) Bejelentett munkahellyel nem rendelkező esetén az illetékes Munkaügyi Központ igazolása álláskeresőként történő nyilvántartásba vételről.

6) A gyermek ellátáshoz kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása. Gyermekét egyedül nevelő szülő esetén igazolás arról, hogy gyermektartásdíjban részesül, bontóperi vagy gyermekelhelyezésről szóló ítélet, képzelt apát megállapító határozat, gyermektartásdíjat megállapító bírói ítélet vagy ez irányú bírósági eljárás megindításáról szóló okirat másolata.

7) Egyetemi, főiskolai hallgatónál az ösztöndíj összegéről az oktatási intézmény igazolása.

8) 16 éven felüli gyermek(ek) esetében az oktatási intézmény igazolása a tanulói vagy hallgatói jogviszony fennállásáról.

9) Egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések) igazolása.

A kérelmező(k) által jelenleg lakott lakásra vonatkozóan csatolandó:

1) Saját tulajdonú lakás esetében ügyvéddel ellenjegyzett Adás-vételi szerződés másolata vagy közös képviselő által kiállított igazolás a lakás nagyságáról, vagy 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata.

2) Önkormányzati bérlakásban élőknel a bérleti szerződés, albérlőknel az albérleti szerződés fénymásolata, mely tartalmazza a bérleti díjat, a bérlet időtartamát, az albérlet szobaszámát, valamint az alapterület nm-ben meghatározott nagyságát.

Az igényelt támogatásra vonatkozóan csatolandó:

1) Építkezés esetén: jogerős építési engedély másolata, a lakás (épület) tervrajza, 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata, tervező vagy kivitelező által összeállított hivatalos költségvetés.

2) Vásárlás esetén: ügyvéd által ellenjegyzett eredeti adásvételi szerződés, illetve annak Földhivatalhoz benyújtott másolata, 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata.

3) Az igénylő és házastársa (élettársa) munkáltatójának nyilatkozata (a nemleges nyilatkozat is!) az általa biztosított kölcsön összegéről, törlesztési idejéről.

4) Ha elsődlegesen a lakó-, vagy tartózkodási helyük szerinti illetékes kerületi önkormányzat nem részesítette a kérelmezőket támogatásban, ebben az esetben erről eredeti igazolást kell csatolni a kérelemhez

Helyi támogatás igénylése esetén:

1) Élettársak esetén büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat az együttélésről.

Fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatása esetén:

1) Házassági anyakönyvi kivonat másolata.

A támogatás megállapítása szempontjából lényeges, egyéb olyan adatokra, körülményekre vonatkozó igazolás, mely a benyújtott kérelem elbírálásához szükséges.

A kérelem benyújtása:

A kérelem meghatalmazott útján történő benyújtása esetén a kérelemhez mellékelni szükséges a kérelmező írásbeli, alakszerű (két tanú által igazolt) meghatalmazását is.