

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének 2/2011. (II. 22.) önkormányzati rendelete**

**az épített környezet helyi védelméről szóló 32/2010. (IX. 14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-ában, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az épített környezet helyi védelméről szóló 32/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. § (1) Jelen rendelet a kihirdetés napját követő 30. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Budapest, 2011. február 17.

dr. Váczi-Balogh Zsuzsanna s.k.
címzetes főjegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet módosítását Budapest XVIII kerület Pestszentimre, Vezér u.- Határ u.- Juhász József u.- Csokonai u. –Nagykőrösi u. által határolt terület helyi területi védelem alá helyezése indokolta, melynek célja, hogy elősegítse az épített környezeti örökség megőrzését és fenntartását a jövő nemzedék számára is.

Részletes indokolás

1. §-hoz: a rendelet mellékletéről rendelkezik.

2. §-hoz: jelen rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Budapest, 2011. február 17.

dr. Váczi-Balogh Zsuzsanna s.k.
címzetes főjegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2011. február 22.

dr. Váczi-Balogh Zsuzsanna
címzetes főjegyző

1. melléklet a 2/2011. (II. 22.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 32/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

Helyi területi védelem alá eső településrészek:

1. Budapest XVIII kerület Pestszentimre, Vezér u.- Határ u.- Juhász József u.- Csokonai u. –Nagykőrösi u. által határolt terület, melyre az alábbi előírások vonatkoznak:

- 1.1 A megtartandó környezethez való illeszkedést új építés, meglévő épület bővítése, átalakítása, felújítása valamint közterület fejlesztés előtt értékvédelmi tanulmánnyal kell alátámasztani.
- 1.2 A védett területen belül nem alkalmazhatók a környezettől idegen formai, szerkezeti, anyaghasználati megoldások.
- 1.3 Törekedni kell az eredeti településszerkezet, a településkarakteri, kultúrtáji, településképi, utcaképi karakter megőrzésére.
- 1.4 A környezethez való illeszkedés igazolása során a beavatkozással szomszédos, legalább két telek mélységű területet vizsgálni kell. A vizsgált terület a Nemes utca mentén telektömb szélességű kell, hogy legyen.
- 1.5 A Nemes utca menti L2/A-XVIII/Ü3 jelű építési övezetben előírt minimális építménymagasságtól az értékvédelmi tanulmány alapján, tervtanácsi ajánlással el lehet térni. Új épület elhelyezése illetve meglévő épületek felújítása vagy átalakítása esetén a karakterre jellemző beépítési módot, tömegalakítást és anyaghasználatot elő kell írni
- 1.6 A jelenlegi utcahálózat nem változtatható. A területre jellemző eredeti telekosztásnak megfelelő telekméretek megtartandók, további telekosztás nem engedélyezhető ugyanakkor a korábban kettéosztott telkek összevonása engedélyezhető, a telekhatár-rendezés nincs korlátozva.
- 1.7 Környezettől idegen formai, szerkezeti, anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatók. Törekedni kell az eredeti szerkezetek és anyagok újrafelhasználására.
- 1.8 Az értékes, karakteres épületek homlokzatain csak a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás végezhető.
- 1.9 A védendő épületek megjelenését érintő beavatkozások az eredeti tervek felhasználásával, annak hiányában egyéb archív dokumentumok alapján történhetnek.”