

## 48/2006. (VI. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

### A helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 31/2006. (V. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) és a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) felhatalmazása alapján a helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 31/2006. (V. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §** A Rendelet 1. sz. mellékletének (Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozó versenypályázati eljárás szabályairól) 5./ pont (2) bekezdésének b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„b) a Városkép című helyi lapban, a Tv18 (8. csatorna) televízió hirdetései között, az Önkormányzat honlapján, a kiíró döntése szerint a városi-és szakmai lapban, valamint 20 millió forint forgalmi értéket meghaladó ingatlan esetében legalább egy országos napilapban „

**2. §** A Rendelet 1. sz. mellékletének 14. pontja az alábbiak szerint módosul:

„14./ Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, de legkésőbb a városi Önkormányzat lemondó nyilatkozata kézhezvételétől számított 8 napon belül kifizetni vagy átutalni az Önkormányzat számlájára; ha elmulasztja, az árverési előlegként letett összeget elveszti. A fizetési határidőt a polgármester 1 alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja, amennyiben a Vevő hitelt érdemlően igazolja, hogy a határidő betartása érdekében a pénzügyetnél a hitelügyleti kérelmét benyújtotta, vagy egyébként a fizetési mód esetén a szükséges intézkedéseket megtette a határidőn belül történő teljesítés érdekében.”

**3. §** A Rendelet 1. sz. mellékletének 15/b. pontja az alábbiak szerint módosul:

„15./ Az árverés sikeresen zárult, ha:

b) az árverési vevő nem fizette be vagy nem utalta át a vételárát az adás-vételi szerződésben megadott időpontig.”

**4. §** Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 2006. június 22.

*Erdő Zoltán*  
jegyző

*Dr. Mester László s.k.*  
polgármester

#### Indokolás

**§ 1.** Az árverési felhívás országos napilapban történő meghirdetése arányaiban aránytalanul magas költséggel jár, a kisebb forgalmi értékű ingatlanok esetében.

## MÓDOSÍTÓ RENDELET

**2. §-hoz:** A versenyeztetési eljárás szabályairól szóló rendelkezésben meghatározott rövid fizetési határidő indokolatlanul megnehezítette a vevők azon lehetőségét, hogy a vételárat hitel igénybevételevel tudják megfizetni. A rendelet módosításával lehetőséget biztosítunk az árverezők részére magasabb licitösszeg megajánlására.

**3. §-hoz:** Az árverés sikertelenségét határozza meg, összhangban az előző módosításokkal.

Budapest, 2006. június 22.

**Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.**  
*j e g y z ő*

**Dr. Mester László s.k.**  
*polgármester*

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2006. június 27.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna  
*j e g y z ő*