

MÓDOSÍTÓ RENDELET
HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től

**44/2006. (VI. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet**

**a Pestszentlőrinc–Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról
szóló – Pestszentlőrinc–Pestszentimre Városrendezési és Építési**

Szabályzatáról szóló — 37/2006.(V.02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 36/2006. (V. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 26/2006.(IV.04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 22/2006.(III. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 16/2006.(II.28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 46/2005.(X.28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 37/2005.(IX.06.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 32/2005.(VII. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 30/2005.(V. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/2005.(III.29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 6/2005.(II.01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 53/2004.(XI.30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 24/2004.(V.04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 19/2004.(III.23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 17/2004.(III. 2.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 7/2004.(II.3.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 44/2003.(XI.04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 39/2003.(IX. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 11/2003.(III.25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 10/2003.(III. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 7/2003.(III. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 3/2003.(II.18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 2/2003.(II.18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 36/2002. (VIII. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 33/2002.(V.25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 26/2002. (V. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 4/2002. (II. 5.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 41/2001. (XII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított — **26/2001. (VII. 03.)**

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés, valamint a tisztított környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (1) bekezdés c) pontjának felhatalmazása alapján módosítja a Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 26/2001. (VII. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: rendelet).

1. § A rendelet 51. § (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(7) Az építési övezetben az alábbi határértékeket kell alapul venni:

MÓDOSÍTÓ RENDELET
HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
IZ-XVIII/Kult.	3000m ²	SZ	50 %	35%	K	12,5	50%	1,4 m ² /m ²

Záró rendelkezések

2. § Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 2006. június 22.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján alkot rendeletet a szabályozási tervekről és módosíthatja azokat.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz: a módosítás hibakorrekció. A korábbi „1”-es szintterületi mutató a 25%-os beépítéshez kapcsolható, melyet az „IZ” keretövezetben elhelyezendő lakófunkció esetén kell alkalmazni.

A 2. §-hoz: a hatályba léptetés idejéről rendelkezik.

Budapest, 2006. június 22.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2006. június 27.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
j e g y z ő