

## 42/2006. (VI. 27.) Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

### Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási támogatás feltételeiről és pályázati elbírálás rendjéről szóló - 10/2006. (II. 07.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 34/2005. (VII. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 42/2004. (VIII. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 40/2003. (IX. 11.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - 31/2003.(VII. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosítása

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási támogatás feltételeiről és pályázati elbírálás rendjéről szóló többször módosított 31/2003. (VII. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §** A Rendelet 6. § (1) bekezdése az alábbi 2) és 4) ponttal egészül ki, a (2) és (3) bekezdés hatályát veszti:

k) a 60 napnál nem régebbi társasházi tozslap, hivatalos térképmásolat,

l) azonnali beszédési megbízásra vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat – a rendelet 1. számú melléklete – és 30 napnál nem régebbi bankszámla igazolás „

**2. §** A Rendelet 9. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) A támogatás összegének kifizetéséig – a hatályos jogszabályok keretei között – a Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat, mint jogosult javára nyújtott és a lakóépület bankszámláját terhelő azonnali beszédési megbízás nem vonható vissza. A lakóközösség a támogatás összegének kifizetésére kötött szerződésben erre külön is kötelezettséget vállal.”

**3. §** A Rendelet 12. § (1) bekezdésében (támogatható munkák köre) az alábbiak szerint módosul:

„12. § (1) Támogatás kizárólag pályázati eljárás keretében a közös tulajdonban lévő épületrészek felújításához vehető igénybe az alábbi célokra:

a) Utólagos hőszigetelési feladatok:

aa) az épület külső nyílászáróinak szigetelése, vagy cseréje a lakások, lépcsőházak, garázsok, garázsházák, garázsházahoz tartozó egyéb közös fűtött helyiségek ( pl.: közös tárolók stb.) külső nyílászáróinak szigetelése, vagy cseréje 100%-ban, és a zárófödém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű), vagy az első földszint lakószint alatti földem hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti földem fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb. ) érintkezik.

ab) az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése,

## MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. III. 5.-től

Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

ac) az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90%-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete a pályázat benyújtásakor már kielégíti, illetve a pályázat keretében elvégzett hőszigetelési munkálatok eredményeképpen fogja teljesíteni az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat, valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot.

ad) az épület egy, vagy mindkét, külső végfalának hőszigetelése,

ae) lapos tetővel rendelkező épület esetén a tető teljes felületének hő – és vízszigetelése, vagy magas tetővel rendelkező épület esetén az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése,

af) az első fűtött lakószint alatti ( pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb) érintkezik.

b) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energiamegtakarítást eredményező) felújítása

ba) Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje. Nem támogatható a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

bb) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.

bc) Épületek közös részein elhelyeztetett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.

bd) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje.

be) Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

bf) Épületgépészet

bg) A meglévő fűtési rendszerek (táv-, tömbfűtés stb.) fűtési energiafogyasztás-szabályozásának és a fűtési energiafogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek biztosítása, és a fűtési hálózat ezekhez szükséges átalakítása:

1. lakásokban lévő hőleadók (radiátorok), valamint a csatlakozó szelepek korszerű, a hőfogyasztás egyedi szabályozását helyiségenként lehetővé tevő termosztikus szelepekre történő cseréje,

2. a lakások egyedi hőfogyasztásának mérése, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztásra alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) lakásonkénti beszerelése,

3. az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszernek az 1) és 2) pontban megjelölt munkálatokhoz kapcsolódó átalakítása, ezen belül:

- strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje,

- az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.

bh) a használati hideg – és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.

c) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása, abban az esetben, ha az épület hőszigetelése az érvényben lévő hőtechnikai előírásoknak megfelel:

ca) Lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása.

cb) Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása.

cc) Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása.

## MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. III. 5.-től

Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

cd) Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása.

(2) Az épületgépészeti rendszer (1) bek. b.) és c.) pont alatt felsorolt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni, a beépítésre kerülő anyagok tekintetében a gyártó cég nevére kiállított ÉME tanúsítvánnyal kell rendelkezni.

(3) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz. Ugyanakkor a beruházás – a pályázó saját kockázatára – a pályázat benyújtását követően megkezdhető.”

**4. §** A Rendelet 13. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) Az önkormányzat a támogatást csak abban az esetben biztosítja, ha az önkormányzat által meghirdetett pályázaton a pályázó eredményesen vett részt, majd ezt követően az önkormányzat és a pályázó közös pályázatát a Minisztérium is kedvezően bírálta el, és a felújításhoz támogatást biztosított.”

**5. §** A Rendelet 15. § -a az alábbiak szerint módosul:

„15. § (1) Az önkormányzat pályázatot ír ki a 12. §-ban rögzített munkákra.

(2) A pályázatokat a megjelenéstől folyamatosan 2006. augusztus 30-ig lehet benyújtani a Budapest, XVIII. ker. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálati Irodáján.

(3) A pályázatokat a Lakásügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el a benyújtási határidőtől számított 30 napon belül. Eredményes pályázat esetén a polgármester a Polgármesteri Hivatal útján elkészítteti a közös pályázatot és azt 3 napon belül benyújtja a Minisztériumhoz.”

**6.§** Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 2006. június 22.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*

*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*

*polgármester*

## INDOKOLÁS

**1. §-hoz:** A rendelet 3.§-a szerint a pályázatot legalább 6 lakást magában foglaló lakóépület nyújthatja be, viszont a pályázat tartalmánál az ennél kisebb lakóépület számára előírt feltételeket szabályozza. A módosítással az anomália megszűnik.

**2. §-hoz:** A rendeletben a pénzügyi rendelkezés olyan feltételt határoz meg az Önkormányzat részére, mely a pályázatban feltételként már nincs előírva. A rendelet módosításával ez a rendelkezés megfelelően helyesbítésre kerül.

**3. §-hoz:** A rendelet a Regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter által 2006. márciusában meghirdetett az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatására (LKFT-2006-LA-2 kódszámú) kiírt pályázat feltételeinek megfelelően kerül módosításra, illetve pontosításra.

**4. §- hoz:** Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Budapest, 2006. június 22.

**MÓDOSÍTÓ RENDELET**

**Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. III. 5.-től**

Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

**[A rendelet \(szkennelt\) mellékletei külön fájlban található!](#)**

REGIONÁLIS FEJLESZTÉSÉRT ÉS FELZÁRKÓZTATÁSÉRT  
FELELŐS TÁRCA NÉLKÜLI MINISZTER

## PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

AZ IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT LAKÓÉPÜLETEK  
ENERGIATAKARÉKOS KORSZERŰSÍTÉSÉNEK,  
FELÚJÍTÁSÁNAK  
ÉS A LAKÓÉPÜLETEK KÖRNYEZETE FELÚJÍTÁSÁNAK  
TÁMOGATÁSA

című

PÁLYÁZATHOZ

(Kódszám: LKFT-2006-LA-2)

## PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

A regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Magyar Köztársaság 2006. évi költségvetéséről szóló 2005. évi CLIII. törvényben (a továbbiakban: **költségvetési törvény**) biztosított forrásokból a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi pályázatot teszi közzé:

### I. A támogatás célja

A támogatás célja az iparosított technológiával épült lakóépületek energiamegtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek, gépészet rendszereinek, berendezéseinek, valamint közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása. A pályázat szempontjában iparosított technológiával épült lakóépületeknek tekintendő a panel, a blokk, a alagútszalú, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológiával felhasználásával épült lakóépület.

A pályázat elősegíti a 2010-ig terjedő energiatakarékosági és energiahatékonyság-növelési stratégiáról szóló 1107/1999. (X. 8.) Korm. határozatban meghatározott távlati energia-megtakarítási célkitűzések megvalósítását, a környezetvédelmi nemzetközi kötelezettségvállalások teljesítését, valamint az energiahatékonyság területén az EU színvonalhoz történő közelítést.

A pályázat forrásául a költségvetési törvényben rögzített, a XVII. Területfejlesztési fejezetben szereplő Egyéb lakástámogatások előirányzat szolgál.

A pályázat révén támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek energiamegtakarítást eredményező felújítása és az épületek környezetének korszerűsítése, felújítása során elvégezhető alábbi munkálatokra igényelhető:

- a) Utólagos hőszigetelési feladatok
1. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások lépcsőházak, valamint az egyéb közös, fűtött helyiségek (pl. közös tárolók stb.) külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje 100%-ban, és a zárófödém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.
  2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.<sup>1</sup>
  3. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90%-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete a pályázat benyújtásakor már kielégíti, illetve a pályázat keretében

érvényben lévő hőtechnikai előírásokat<sup>2</sup>, valamint a nyílászáró cseréje, kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot<sup>3</sup>.

4. Az épület egy, vagy mindkét, külső végfalának hőszigetelése.
5. Lapos tetővel rendelkező épület esetén a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy magas tetővel rendelkező épület esetén az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése.
6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

A fenti I. bekezdés a) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

- b) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energiamegtakarítás eredményező) felújítása<sup>4</sup>,
1. Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje. Nem támogatható a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.
  2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
  3. Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.
  4. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje.
  5. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

<sup>2</sup> A pályázathoz mellékelni kell a vonatkozó hőtechnikai előírásoknak való megfelelést igazoló hőtechnikai számítást.

<sup>3</sup> Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélyre van szükség, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcsereje megfelelő lesz. Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90%-át érintő cseréje már korábban, e pályázat

## 6. Épületgépészet

6.1 A meglévő fűtési rendszerek (táv-, tömbfűtés stb.) fűtési energiafogyasztás-szabályozásának és a fűtési energiafogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek biztosítása, és a fűtési hálózatok ezekhez szükséges átalakítása:

- a) lakásokban lévő hőleadók (radiátorok), valamint a csatlakozó szelepek korszerű, a hőfogyasztás egyedi szabályozását helyiségenként lehetővé tevő termosztatikus szelepekre történő cseréje;
- b) a lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmazható mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) lakásonkénti beszerelése;
- c) az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszernek az a) és b) pontban megjelölt munkálatokhoz kapcsolódó átalakítása, ezen belül:
  - ca) stranszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
  - cb) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.

6.2 A használati hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.

**A I. b) 6.2 pontban felsorolt munkálatokat csak a I. b) 6.1 pontban jelzett munkálatok elvégzésével együtt támogatják.**

**Kizárólag az I. b) 6. pontban felsorolt munkálatokra önálló pályázatok nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek is, amennyiben önálló adószámmal rendelkeznek.**

- c) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása, abban az esetben, ha az épület hőszigetelése a hatályos érvényben lévő hőtechnikai előírásoknak megfelel.<sup>5</sup>
  - 1. Lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása.
  - 2. Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása.
  - 3. Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása.
  - 4. Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása.



Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő értendő: az a terület, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületeket, már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat (stb.). A pályázattal érintett területnek a pályázó önkormányzat vagy/és a lakóközösség kizárólagos tulajdonában kell lennie.

A fenti I. bekezdés b) és c) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére - egy pályázatban többre is - lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat lehet felhasználni, a beépítésre kerülő anyagok tekintetében a gyártó cég nevére kiállított ÉME tanúsítvánnyal kell rendelkezni.

## II. A pályázók köre

A pályázat során azok a települési önkormányzatok – beleértve a fővárosi önkormányzatot és a fővárosi kerületeket is (a továbbiakban: **pályázók**) – nyerhetnek el állami támogatást, amelyek maguk is pályázat útján működtetett támogatási rendszert hoznak létre – rendeleti úton – a közigazgatási határhoz belül elhelyezkedő, iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak energiatakarékos felújítására és a lakóépületek környezetének felújítását elősegítő munkálatokra. Továbbá a meglévő fűtési berendezések fűtési energiafogyasztás-szabályozásának és a fűtési energia és a használati melegvíz fogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek előírások szerinti megteremtésére.

Önálló pályázatot nyújthatnak be I./b. 6-os pontjában meghatározott munkákra, társasházak és lakásszövetkezetek is, amennyiben adószámmal rendelkeznek. Ebben az esetben a IV. pontban szereplő támogatások közül az önkormányzatok terhelő  $\frac{1}{3}$  részt, vagyis a saját részükkel együtt összesen  $\frac{2}{3}$  részt is a pályázóknak kell biztosítani. Az állami támogatás mértéke változatlan.

Nem vehet részt a pályázaton az a pályázó, amelynek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll.

## III. A pályázati feltételek

A pályázat lehet:

- **Kétlépcsős a pályázat**, ha a pályázatot önkormányzat nyújtja be.

Elsőként az önkormányzatnak – a lakóépület-felújítási programjához kapcsolódóan – nyilvános pályázatot kell kiírnia az iparosított technológiával épített – minimum 4 lakásos – lakóépületek<sup>6</sup> energiatakarékos felújításának

A pályázati kiírást önkormányzati rendelettel ki kell hirdetni. Amennyiben a lakóépület tulajdonosai (lakóközösség) vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását, a felújítási pályázatot az önkormányzat felé kell benyújtaniuk. (Az önkormányzat által kiírandó pályázat feltételeit a Pályázati útmutató **6. számú melléklete** tartalmazza.)

Második lépcsőben az önkormányzat nyújtja be pályázatát az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) az állami támogatás elnyerésére olyan lakóépületek és környezetük felújításához, amelyek pályázatát az önkormányzat elfogadta. Az önkormányzati pályázat tárgya a Hivatal felé minden esetben egy épület felújításának támogatása. Ha az önkormányzat több épület felújítását is támogatja, akkor több pályázatot is benyújthat a Hivatal felé.

Amennyiben az épület teljes egészében önkormányzati tulajdonban van úgy az önkormányzat közvetlenül nyújthat be pályázatot a Hivatal felé. Pályázatot benyújtani akkor lehet, ha az önkormányzat tulajdonában lévő teljes épület a pályázat benyújtását megelőzően és a továbbiakban is bérlakásként hasznosítja.

- **Társasházak és lakásszövetkezetek önálló pályázatot** nyújthatnak be a I./b. 6. pontjában meghatározott munkákra, amennyiben adószámmal rendelkeznek.

### **Kétlépcsős és önálló pályázatok közös feltételei:**

1. A pályázónak minden – a pályázati felhívásban és a pályázati útmutatóban megjelölt – adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.
2. Nem igényelhető támogatás a pályázat Hivatalhoz történő benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.<sup>7</sup> Ugyanakkor a beruházás – a pályázó saját kockázatára – a pályázat benyújtását követően megkezdhető.
3. Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez, amennyiben ezen munkálatok a pályázati munkákkal egy időben, de a jelen pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.
4. Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokra, amelyek nem eredményeznek kimutatható energia-megtakarítást, kivéve a I. bekezdés c) pont alatti munkák (lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak parkolók, játszótérek, parkok korszerűsítése).
5. Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni.

6. A támogatás tárgya az a), b) és c) pontok esetében csak teljes épület dilatációval határolt épületrész vagy a b) pont esetében teljes önálló fűtési egység lehet.
7. Egy épület vonatkozásában, egy évben csak egy pályázat nyújtható be függetlenül a pályázat formájától.

### **A kétlépcsős pályázatok további feltételei:**

1. A pályázó önkormányzatnak – közigazgatási területén – rendelkeznie kell a közgyűlés, illetve a képviselő-testület által elfogadott, érvényben lévő az iparosított technológiával épült lakóépületekre vonatkozó lakóépület-felújítás programmal, melynek tartalmaznia kell egy kimutatást a területén lévő iparosított technológiával épült épületekről, az épületek nagyságáról, a lakótelepek nagyságáról, az eddig kapott támogatások összegéről, valamint közértávú tervet kell készíttetnie azok felújítására stb.

### **A társasházak és lakásszövetkezetek önálló pályázatainak további feltételei:**

1. A támogatás tárgya csak teljes épület<sup>8</sup>, vagy teljes önálló fűtési egység<sup>9</sup> (a továbbiakban együtt: épület) lehet.
2. Csak olyan pályázat kaphat támogatást, melynek eredményeként a pályázatra szerinti korszerűsítést követően a teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység valamennyi önálló albetétjében:
  - **vagy** az önálló fűtési energiafogyasztás-szabályozás minden fűtött helyiségben<sup>10</sup>,
  - **vagy** a fűtési energiafogyasztás-szabályozás minden fűtött helyiségben és a fűtési energia – beleértve a hideg- és melegvíz fogyasztást is – fogyasztáshoz igazodó díjfizetésének műszaki feltételei biztosítottá válnak.
3. Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokhoz, melynek eredményeként a pályázattal érintett épület a távfűtésről leválik.
4. A fűtési energia fogyasztáshoz, igazodó díjfizetéséhez szükséges átalakítások állami támogatásának feltétele, hogy a lakóközösség a fűtési költségek elosztásának mikéntjéről megállapodjon, és a megállapodást, illetve az erről szóló határozatot a pályázathoz csatolja.

<sup>8</sup> **Teljes épület:** A más épülettel határoló falai vonatkozásában részben sem érintkező épület azzal, hogy a területen vannak olyan épületek, amelyeket a szintek bármelyikén átjáró köt össze, egy épületnek minősülnek.

<sup>9</sup> **Teljes önálló fűtési egység:** olyan teljes épület esetében, amelynél a lakások fűtési- és használati melegvízellátása kettő, vagy több hőközponton keresztül valósul meg, a teljes épület azon lakások

5. A pályázó társasháznak illetve lakásszövetkezetnek nyilatkoznia kell a korábbi lakóépület korszerűsítési és felújítási munkálatokra már elnyert állami támogatások összegéről.

#### **IV. A pályázattal elnyerhető támogatás**

A pályázaton az iparosított technológiával épült lakóépületek és környezetük korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségéhez vissza nem térítendő állami támogatás igényelhető.

A pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia.

**Teljes felújítási költség:** mindazon pénzben kifizetendő költség és ráfordítás a pályázó általános forgalmi adóval együtt, amely a pályázat elkészítéséhez, a közbeszerzési eljárás lebonyolításához, a pályázat szerinti beruházás és a pályázat szerinti beruházással egyidőben elvégezni tervezett valamennyi további munka elvégzéséhez, a kivitelezés folyamatos műszaki ellenőrzéséhez, valamint a pályázat szerinti beruházás műszaki átadás-átvételhez kapcsolódik.

#### **A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:**

A teljes bekerülési költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség jellemzően az alábbiakat tartalmazhatja:

1. a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban<sup>11</sup> a pályázó, vagy a lakástulajdonosok által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, szakértői, engedélyezési, költségeket, beleértve a pályázat elkészítésének költségeit is;
2. a közbeszerzési eljárás költségeit, amennyiben a pályázat szerinti beruházás a Kbt. hatálya alá esik;
3. a kivitelezés költségeit;
4. a kivitelezés folyamatos műszaki ellenőrzésének és a beruházás műszaki átadás-átvételének költségeit;
5. védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségeit;

valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adóját.

**Támogatásból nem fedezhető költségek:** támogatásból nem fedezhető költségek az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek<sup>12</sup> energiamegtakarítás eredményező felújításának, korszerűsítésének, a lakások és a nem lakáscélú ingatlanok energiamegtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak, valamint a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó<sup>13</sup> ráfordításoknak az általános forgalmi adót tartalmazó költségei, valamint a pályázati díj. A támogatásból nem fedezhető költségeket a pályázónak saját forrásaiból kell biztosítani.

**A pályázóknak a teljes bekerülési költség és az igényelt állami támogatás különbözetét saját forrásaikból kell biztosítaniuk.**

- 1. Kétlépcsős pályázat esetén az igényelt állami támogatás mértéke<sup>14</sup> a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400.000 forint lehet.**

A költségmegosztás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

települési önkormányzat	a bekerülési költség 1/3-a
tulajdonos(ok)	a bekerülési költség 1/3-a
központi költségvetés	maximum a bekerülési költség 1/3-a, de nem haladhatja meg a 400.000 Ft-/lakás összeget <sup>1</sup>

Az önkormányzat – az adott épület esetében – a tulajdonosoktól részben vagy teljes egészében átvállalhatja az őket – az önkormányzati pályázati kiírás alapján – terhelő saját részt. A pályázó önkormányzat olyan pályázatot is benyújthat, amelyhez az önkormányzat nem biztosít támogatást, de a lakástulajdonosok vállalják a bekerülési költség legalább 2/3-ának biztosítását saját erőként.

Az önkormányzat saját erőként beszámíthatja:

1. az önkormányzat tulajdonában lévő saját pénzeszközöket;
2. a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett pénzügyi kölcsönöket;
3. más forrásból származó, készpénzben, ellenszolgáltatás nélkül nyújtott vissz nem térítendő támogatást, valamint egyéb adományt.

<sup>12</sup> A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az az albetét és a közös tulajdoni hányadból ezzel az albetétet megillető arányos rész, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok). A pályázat szempontjából lakáscélúnak minősülnek az ingatlan-nyilvántartásban ugyan nem lakásként nyilvántartott, de közvetlenül valamelyik lakáshoz kapcsolódó és az adott lakástulajdonos(ok) kizárólagos tulajdonában lévő tárolóként vagy garázként nyilvántartott albetétek is, függetlenül azok aktuális hasznosításától.

<sup>13</sup> A pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordítások jellemzően: tulajdoni lap, térképmásolat kiváltásának költségei, a pályázat sokszorosításának költségei és a postaköltség.

A pályázó önkormányzatnak képviselőtestületi határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt a költségvetésében elkülöníti.

2. **Önálló pályázat esetén a társasházak és lakásszövetkezetek** által benyújtott pályázat esetén a saját erő a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség  $\frac{2}{3}$ -a kell legyen. A társasházaknak, illetve lakásszövetkezeteknek ezen túl vállalniuk kell a támogatásból nem fedezhető költségek biztosítását is. A igényelhető állami támogatás mértéke<sup>16</sup> a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum  $\frac{1}{3}$ -a, **de lakásonként legfeljebb 50.000 Ft** lehet.

Az állami támogatás egyösszegű folyósítására esetén a támogatott program befejezését követően, a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában,

- a szerződések,
- a számlák és az azok kifizetését igazoló pénztárbizonylatok és/vagy bankszámlakivonatok,
- a munka szabályos elvégzését és az elvégzett munka volumenét és műszaki tartalmát rögzítő, épületgépészet kategóriában az építési műszaki ellenőrtől a tevékenységről szóló 158/1997. (IX. 26.) Korm. rendelet előírásai szerint a névjegyzékbe felvett felelős műszaki ellenőr által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- a kivitelezői nyilatkozat<sup>17</sup>, valamint
- ha strangszabályozó szelepek beépítésére, vagy cseréjére került sor, úgy a strangszabályozó szelepek működésének ellenőrzésére szolgáló mérési jegyzőkönyv,

másolatainak benyújtását követően kerül sor.

A lakástulajdonosok saját erejeként figyelembe vehető készpénz, az épület felújítás alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel. A pályázó lakóközösségnek közgyűlési, illetve lakógyűlési határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak (lakástulajdonosok és a önkormányzatnak együtt) a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó (lakástulajdonosok és a önkormányzat együtt) köteles, az állami támogatás összege nem emelkedik. Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami támogatás összege ezzel arányosan csökken.

<sup>16</sup> Egy épület vonatkozásában, egy évben csak egy pályázat nyújtható be (vagy a kétlépcsős önkormányzati, vagy

A pályázatban igényelnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés.  
A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

## V. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

1. A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
2. A pályázati formanyomtatványok és a pályázati útmutató a Hivatal Internetes honlapjáról<sup>18</sup> letölthető. A formanyomtatvány nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.
3. A pályázatot a pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatvány minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.
4. A pályázatot 1 eredeti példányban, zárt borítékban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni:

**Kettő kg alatt levélként:**

**Lakáspályázatok**

**Kódszám: LKFT-2006- LA-2**

**1441 Budapest, Pf. 41**

**Kettő kg felett csomagként:**

**Lakáspályázatok**

**Kódszám: LKFT-2006- LA-2**

**1448 Budapest, Rb. 2**

A borítékon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (LKFT-2006-LA-2), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

5. A pályázónak a pályázat benyújtásakor pályázatonként,
  - kétlépcsős pályázat esetén egyszeri, 20.000,- Ft összegű,
  - csak az l/b. 6. pontban meghatározott munkálatokra benyújtott önálló pályázatok esetén egyszeri, 5.000,- Ft összegű pályázati díjat kell fizetni.

A pályázati díjat az alábbi számla javára kell teljesíteni:

Jogosult neve

**Energiatakarékos épület-korszerűsítés**

Jogosult számlaszáma

**10032000-01850107**

lebonyolítási számla megnevezéssel.

Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázattal érintett épület címét

önkormányzatnak, ha társasház, vagy lakásszövetkezet, akkor a társasháznak vagy lakásszövetkezetnek – kell megfizetnie. Önkormányzat által benyújtott pályázat esetén a pályázattal érintett társasház, vagy lakásszövetkezet által megfizetett pályázati díjat a Hivatal mérlegelés nélkül visszafizeti a társasháznak illetve a lakásszövetkezetnek.

6. A pályázatok benyújtási határideje: **2006. szeptember 29.**  
A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.  
A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték, vagy a csomag postára történő feladásának időpontja.  
A pályázat csak ajánlott küldeményként és csak postai úton nyújtható be, a Hivatal, illetve a közreműködő szervezet személyesen, vagy kézbesítővel benyújtott pályázatot nem vesz át, és nem dolgoz fel.
7. A befogadott pályázatokkal kapcsolatos végső döntés meghozatalára a pályázat benyújtásának határidejét (2006. szeptember 29.) követő 120 napon belül kerül sor.  
Ha a támogatás odaítélésére a források időközi kimerülése miatt nem kerül sor, akkor a pályázati díjat a Hivatal az erről szóló hirdetmény közzétételétől számított 30 napon belül köteles visszautalni. A pályázati díj egyéb okból történő visszaigénylésére, illetve visszautalására nincs lehetőség.
8. Egy pályázó több pályázatot is benyújthat, de egy pályázatban csak egy teljes épület, dilatációval határolt épületrész, vagy teljes önálló fűtési egység korszerűsítési programja szerepelhet.
9. A Pályázat kiírója jogosult az elbírálási határidő meghosszabbítására amennyiben megállapítható, hogy a pályázat az EU támogatási rendszeréhez kapcsolódik. A pályázó a kiírónak ezen jogosultságát tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy az EU pályázati előírásokhoz szükséges dokumentációt és melléletek felhívásra pótolja."

## VI. A pályázat felépítése

A pályázatot 1 eredeti példányban kell beküldeni.

A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:

### Kétlépcsős pályázat esetén szükséges formanyomtatványok:

1. Összefoglaló adatlap (**1. számú melléklet**),
2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (**2. és 2/A számú melléklet**),
3. Adatlap a támogatási döntésről (**3. számú melléklet**),
4. A lakóközösség határozata a **4. sz. melléklet** szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési



### **Önkormányzat dokumentumai<sup>19</sup>:**

5. Önkormányzati határozat az **5. sz. melléklet** szerinti kötelező tartalommal (a közgyűlés, illetve képviselő-testület – vagy az általa erre feljogosított szervezet, bizottság – határozata a pályázattal érintett lakóépület és környezete felújításának támogatásáról).
6. Az önkormányzat által bonyolított pályázat (**6. sz. melléklet** szerinti tartalommal) kihirdetésére vonatkozó önkormányzati rendeletet elfogadó közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozat (a rendeletet nem kell csatolni).
7. Az önkormányzat lakóépület-felújítási programját elfogadó közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozat.
8. Az önkormányzat lakóépület-felújítási programja, melynek tartalmaznia kell kimutatást a területén lévő iparosított technológiával épült épületekről, az épületek nagyságáról, a lakótelepek nagyságáról, az eddig kapott támogatások összegéről.

### **Műszaki dokumentumok:**

9. A felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése, vagy részletes kivitelezési árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz.
10. A tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások.<sup>20</sup>
11. Rövid szöveges programindoklás, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött az önkormányzat és a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről.
12. Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építés engedély teljes tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles.
13. Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles.

---

<sup>19</sup> Amennyiben egy önkormányzat több pályázatot nyújt be, abban az esetben a 6., 7. és 8. pontokban megjelölt dokumentumokat egy alkalommal, egy pályázathoz csatoltan kell benyújtani, és a továbbiakban benyújtásra kerülő pályázatokban elegendő jelezni, hogy mely pályázathoz kapcsolódóan került benyújtásra az előírt képviselő-testületi határozat, felújítási program, illetve rendelet.

<sup>20</sup> A számításoknak igazolniuk kell a pályázott munkákkal tervezett összes és fajlagos energia-megtakarítás (Ft/év és GI/év, GI/lm<sup>3</sup>/év). A hőtechnikai számításnak tartalmaznia kell a jelenlegi hőfogyasztás részletes

14. Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz.
15. Nyílászáró csere esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászáró minőség tanúsítványát.

#### **Mellékletek:**

16. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az Önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában<sup>21</sup>) tulajdoni törzslapja.
17. Az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közmű alaptérkép, melyet az illetékes önkormányzat, vagy közműnyilvántartó iroda ad ki.
18. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
19. Tervezett önkormányzati hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét.
20. Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetés előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).
21. Az önkormányzat és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat az R. 36. § (4) bekezdése szerint.
22. Homlokzatszigetelés esetében a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.

#### **A társasházak és lakásszövetkezetek által önállóan benyújtható pályázatok esetén szükséges formanyomtatványok:**

1. Összefoglaló adatlap (**9. számú melléklet**)
2. Adatlap az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról (**10. számú melléklet**)
3. Adatlap a támogatási döntésről (**3. számú melléklet**)
4. A lakóközösség határozata a **11. sz. melléklet** szerinti kötelező tartalommal

#### **Műszaki dokumentumok:**

5. A pályázat szerinti felújítás műszaki leírása, mely tartalmazza egyrészt az elvégzendő tervezett munkálatok pontos megnevezését, mérésért részíti az

6. A pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése<sup>22</sup>, vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz.

**Melléletek:**

7. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja
8. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat
9. Azon megállapodás, vagy határozat másolata, melyben a lakóközösség a fűtési költségek elosztásának módját rögzítette
10. A területileg illetékes távhőszolgáltató által jóváhagyott kivitelezési tervdokumentáció
11. Amennyiben a pályázat tárgya nem teljes épület, hanem teljes önálló fűtési egység, úgy a területileg illetékes távhőszolgáltató nyilatkozata arról, hogy a pályázattal érintett épületrész egy hőközpontoz tartozik és ezen hőközpontoz más épületrészek nem kapcsolódnak
12. A pályázattal érintett épületet feltüntető, a távfűtővezeték 1:500 méretarányú szakági térképe
13. Az APEH átvételi igazolásával ellátott *„Adatbejelentő lap a cégbejegyzésről, amely nem kötelezett jogi személyek, a jogi személyiséggel nem rendelkező egyéni vállalkozások és szervezetek, valamint külföldi vállalkozások részére”* című nyomtatvány másolata
14. A pályázó tervezett hitelfelvétele esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét.
15. Nyilatkozat a korábban lakóépület korszerűsítési és felújítási munkálatokról, már elnyert állami támogatások összegéről.

Minden hatályos műszaki, pénzügyi és egyéb hatályban lévő szabályokat a pályázat előkészítése és elvégzése során a pályázónak be kell tartani.

## VII. Eljárásrend

### 1. Regisztráció

A miniszter a pályázatkezelési feladatok ellátásával a Magyar Lakás-innovációs Kht-t bízta meg, aki az eljárásrendben szabályozott kérdésekben a miniszter felhatalmazása alapján jár el.

Valamennyi, a Pályázati útmutatóban megjelölt postafiók címre beérkező pályázat regisztrálásra kerül és egyedi azonosító jelet kap.

A pályázat regisztrálását követően az alábbiak kerülnek megvizsgálásra:

- 1) A pályázat benyújtásának módja:

Amennyiben a pályázatot

- nem magyar nyelven

megváltoztatott formanyomtatványon, vagy formanyomtatványokon

- nem zárt borítékban,
- nem ajánlott küldeményként, vagy
- határidőn túl nyújtják be,
- továbbá amennyiben a pályázathoz kapcsolódóan a pályázati díj nem kerül megfizetésre,

úgy a pályázat kizárásra kerül az elbírálásból.

Amennyiben a fenti feltétel nem teljesül, az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a Magyar Lakás-innovációs Kht. a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.

## 2) A pályázó és a pályázat jogosultsága:

- a) a pályázó a Pályázati útmutató II. fejeztében meghatározott feltételeknek megfelelő települési önkormányzat, ill. társasház vagy lakásszövetkezet,
- b) a pályázattal érintett műszaki tartalom a Pályázati útmutató I. fejezetében meghatározott tartalommal azonosítható-e,
- c) a pályázó és a pályázat műszaki tartalma megfelel-e Pályázati útmutató III. pontjában meghatározott feltételeknek.

Amennyiben a pályázó és/vagy a pályázat jogosultsága nem megalapozott, az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a Magyar Lakás-innovációs Kht. a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.

## 2. A hiánypótlás

Amennyiben a pályázat a VI. fejezetben felsorolt dokumentumok valamelyikét nem, illetve hiányosan tartalmazza, úgy a Magyar Lakás-innovációs Kht. a beérkezéstől számított 15 munkanapon belül a pályázót 45 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal formai hiánypótlásra hívja fel a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt dokumentum egyszeri alkalommal pótolható. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok a Magyar Lakás-innovációs Kht.-hoz beérkeznek.

A pályázat a hiánypótlás során sem műszaki tartalmában, sem az igényelt állami támogatás összegében nem módosítható. A hiánypótlás részeként a hiánypótlási felhívás tárgyától eltérően megküldött dokumentumok nem kerülnek feldolgozásra.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a Magyar Lakás-innovációs Kht. a hiánypótlási határidőt követő 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.

## 3. A pályázat befogadása

– beérkezésétől számított 10 munkanapon belül írásos értesítést kap.

A befogadó nyilatkozat kizárólag a pályázat formai megfelelését igazolja, de nem jelenti a támogatás megítélését.

## **VIII. Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus**

1. Amennyiben a döntés előkészítés során a pályázat további részletezése pontosítása szükséges, akkor kiegészítő kérdés formájában a pályázót felszólítást kap és egyszeri alkalommal – 15 napos válaszadási határidővel – pályázatát kiegészítheti. A pályázó a kiegészítő kérdést határidőben válaszolja meg, ha a határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott információkat tartalmazó dokumentumokat postára adja.  
Amennyiben a pályázó a kiegészítést a megadott határidőre nem, vagy hiányosan teljesíti, a pályázat a rendelkezésre álló adatok és információk alapján kerül értékelésre. A határidőt követő válasz tartalma nem kerül feldolgozásra!
2. A pályázatokat a miniszter által felkért tárcaközi bizottság (továbbiakban Bizottság) véleményezi.
3. A Bizottság üléseiről emlékeztető készül, amely tartalmazza az elbírálás során tett észrevételeket, a pályázatok értékelését, az értékelés legfontosabb szempontjait, továbbá a véleményezésre jogosultak javaslatait, a döntést hozó miniszter részére.
4. A befogadott pályázatokkal kapcsolatos végső döntés meghozatalára a pályázat benyújtásának határidejét (2006. szeptember 29.) követő 120 napon belül kerül sor.
5. A miniszter az eredményről a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat.
6. A támogatást elnyert pályázóval a Hivatal szerződést köt.
7. A nyertes pályázók nevét és a megítélt támogatás mértékét a miniszter a pályázók külön hozzájárulása nélkül közzéteszi.

## **IX. Az elbírálás szempontrendszere**

A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást. A pályázatok pontozásos rendszer alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra. A pontozási rendszer a következő ismérveket értékeli:

1. az épület életkora,
2. a pályázattal érintett lakások száma,
3. a tervezett failagos energia-megtakarítás mértéke (GJ/m<sup>3</sup>/év).

## X. Egyéb rendelkezések

A Pályázati útmutató és annak mellékletei (adatlapok) a Pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik és a Pályázati felhívással, együtt tartalmazzák a pályázat benyújtásához előírt összes feltételt. Egyéb, a Pályázati felhívásban, Pályázati útmutatóban és az adatlapokban nem szabályozott kérdésekben a államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet előírásai kell alkalmazni.

A Hivatal, vagy megbízottja a pályázat benyújtását követően a pályázatban közölt adatokat a helyszínen is ellenőrizheti.

Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXI. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni.

## XI. A szerződéskötés és feltételei

A támogatás felhasználására a döntést követően a Hivatal köt támogatási szerződést.

A támogatási szerződés megkötésére – a miniszter által meghatározott – határidő a rendelkezésre.

A támogatási mintaszerződés a Pályázati útmutató **7. számú mellékletét** képezi, valamint a Hivatal Internetes honlapján elérhető és letölthető.

A támogatási szerződés megkötésére, rendelkezésre álló – a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter által meghatározott – határidő a támogatott program teljes felújítási költségének függvényében az alábbiak szerinti alakul:

A pályázat szerinti teljes felújítási költség	Szerződéskötési határidő a belügyminiszter döntéséről szóló értesítéstől számítva (hónap)
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő	9 hónap
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladó	18 hónap

A 2005. évi CLIII. törvény a Magyar Köztársaság 2006. évi költségvetéséről 117.§ (1) bekezdése szerint a nemzeti közbeszerzési értékhatár 2006. január 1-jétől 2006. december 31-ig építési beruházás esetében: 90 millió forint.

A közbeszerzés értéke: a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 35.

(1) a közbeszerzés értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyára általában kért, illetőleg kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, a 36-40. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított - legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatás kell érteni. (a továbbiakban: becsült érték).

A szerződéskötési határidőt egy alkalommal és legfeljebb 6 hónappal, a pályázati

Szerződéskötési határidő módosítására szóló kérelem beérkezési határideje a lejárat előtt 10 munkanap. Amennyiben ennek a pályázó nem tesz eleget a határidő nem módosítható.

Amennyiben az eredetileg kitűzött, illetve a módosított határidőtől számított 30 napon belül a támogatási szerződés nem kerül megkötésre, az államháztartás működéséről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. §-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján a támogatási döntés érvényét veszti.

**A támogatási szerződés megkötésének általános feltételei:**

- a) A Pályázati útmutató **7. és 8. számú mellékletét** képező „Adatlap támogatási szerződés összeállításához” című dokumentum kitöltése és megküldése.
- b) A kedvezményezett képviselőjére jogosult személy megbízó levelének (önkormányzat esetében), illetve megválasztását rögzítő lakóközösségi közgyűlési határozat (társasházak, illetve lakásszövetkezetek esetében) és aláírási címpéldányának hiteles másolatban<sup>23</sup> történő megküldése. Amennyiben a társasház, vagy lakásszövetkezet képviselőjét gazdasági társaság látja el, úgy csatolni kell az adott gazdasági társaság 3 hónapon belül nem régebbi cégkivonatának hiteles másolatát is. Aláírási címpéldány alatt általában közjegyző által hitelesített okmányt kell érteni. Ezt helyettesítően elfogadható az elszámolási számla, vagy támogatott pályázathoz kapcsolódóan megnyitásra kerülő elkülönített számla aláírás bejelentő kartonjának hiteles másolata is.
- c) Hitelintézeti igazolás megküldése az a) pontban megnevezett Adatlapon megjelölt, a támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített számla megnyitásáról és azon az önkormányzat készpénzben vállalt saját erejének elkülönítéséről.  
  
Ha a készpénzben vállalt saját erőt részben, vagy egészben hitel biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példányának megküldése.  
Más forrásból származó, készpénzben, ellenszolgáltatás nélkül nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználása esetén az erre vonatkozó szerződés, vagy megállapodás hiteles másolatának megküldése.
- d) A pályázó elszámolási számlája elleni azonnali beszedési megbízás érvényesítésére vonatkozó, az elszámolási számlát vezető hitelintézet által záradékolt felhatalmazó levél 4 eredeti példányának megküldése. (A szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza, és a támogatási szerződéssel együtt kerül megküldésre.)
- e) A közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásainak betartásával

kiválasztott tervezőkkel, kivitelezőkkel, lebonyolítókkal stb. a támogató beruházáshoz kapcsolódóan megkötött szerződések hiteles másolatainak megküldése.

- f) Amennyiben az épület a pályázat benyújtásakor állékonysági problémával rendelkezett, annak statikai szakvéleménnyel alátámasztott igazolása, hogy az állékonysági probléma megszüntetésre került.
- g) Az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII. 30) Kormányrendelet 87.§ (2) bekezdésében meghatározott 30 napnál nem régebbi igazolások benyújtása.
- h) Jogerős építési engedély, amennyiben engedélyköteles a pályázati beruházás.

A támogatási szerződés megkötésének egyedi feltételeiről a nyertes pályázó döntésről szóló értesítéssel együtt kap tájékoztatást.

A folyósítás a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a megvalósítás során a pályázathoz képest csak indokolt esetben és csak a Hivatal előzetes, írásos engedélyével módosítható. A műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie részletesen bemutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát.

Amennyiben a pályázó a Hivatal engedélye nélkül tér el a pályázatában közzétett műszaki tartalomtól, úgy a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter dönthet a támogatás csökkentéséről, teljes visszavonásáról, illetve már folyósított támogatás visszafizetéséről.

A támogatási szerződés megkötésének egyedi feltételeiről a nyertes pályázó döntésről szóló értesítéssel együtt kap tájékoztatást.

A folyósítás a készpénzben a vállalt feladatok elvégzését követően történik.

## **XII. A pályázati útmutató mellékletei**

- 1. sz. melléklet      Összefoglaló adatlap,
- 2. sz. melléklet      Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról.
- 2.a sz. melléklet    Műszaki adatok a 2. számú melléklet 6. pontjához,
- 3. sz. melléklet:    Adatlap – a támogatási döntésről,
- 4. sz. melléklet    A lakóközösség határozata,
- 5. sz. melléklet    Az önkormányzat határozatának kötelező tartalma,
- 6. sz. melléklet    Az önkormányzat által a lakóépületek és környezetük



9. sz. melléklet: Összefoglaló adatlap,
10. sz. melléklet: Adatlap az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról
11. sz. melléklet: Társasházi / lakásszövetkezeti közgyűlési jegyzőkönyv-kivonat,
12. sz. melléklet A társasházak és lakásszövetkezetek által benyújtandó önálló pályázatok tartalomjegyzék,

## ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltésének aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelésnek minősül.

**1. A pályázó**

neve: \_\_\_\_\_

**2. A pályázó székhelye**

irányítószám: \_\_\_\_\_

település: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

megye: \_\_\_\_\_

**3. A pályázó azonosító adatai**

adószám: \_\_\_\_\_

KSH szám: \_\_\_\_\_

társadalombiztosítási törzsszám: \_\_\_\_\_

önkormányzati törzsszám: \_\_\_\_\_

elszámolási számlájának száma: \_\_\_\_\_

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve: \_\_\_\_\_

**4. A pályázó képviselőjére jogosult személy**

neve: \_\_\_\_\_

beosztása: \_\_\_\_\_

telefonszáma: \_\_\_\_\_

telefaxszáma: \_\_\_\_\_

e-mail címe: \_\_\_\_\_

**5. A pályázó pályázattal kapcsolatos érdemi ügyintézőjének**

neve: \_\_\_\_\_

beosztása: \_\_\_\_\_

telefonszáma: \_\_\_\_\_

telefaxszáma: \_\_\_\_\_

e-mail címe: \_\_\_\_\_

**A pályázattal érintett fejlesztési program  
összefoglaló adatai**

**6 A pályázat műszaki tartalma (Jelölje aláhúzással!)**

- a) A pályázat utólagos hőszigetelési feladatok elvégzésére vonatkozik (Lásd: Pályázati felhívás III. fejezet a) pont)
- b) A pályázat épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítására korszerűsítésére vonatkozik (Lásd: Pályázati felhívás III. fejezet b) pont)
- c) A pályázat az épület környezetének korszerűsítésére, felújítására vonatkozik (Lásd: Pályázati felhívás III. fejezet c) pont)

**7. A tervezett program teljes felújítási költségének pénzügyi adatai (ha megegyezik a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséggel, akkor csak a 8. pontot kell kitölteni)**

*teljes felújítási költség<sup>1</sup>:* \_\_\_\_\_ Ft

*tervezett saját erő összege<sup>2</sup>:* \_\_\_\_\_ Ft

*ebből:*

*önkormányzati támogatás<sup>3</sup>:* \_\_\_\_\_ Ft

*ebből*

*saját készpénz* \_\_\_\_\_ Ft

*tervezett hitelfelvétel* \_\_\_\_\_ Ft

*egyéb (pl. költségvetési) támogatás* \_\_\_\_\_ Ft

*önkormányzati támogatás aránya:* \_\_\_\_\_ %

*lakástulajdonosok saját ereje<sup>4</sup>:* \_\_\_\_\_ Ft

*ebből*

*saját készpénz* \_\_\_\_\_ Ft

*tervezett hitelfelvétel* \_\_\_\_\_ Ft

*lakástulajdonosok saját erejének aránya:* \_\_\_\_\_ %

*pályázott állami támogatás:* \_\_\_\_\_ Ft

*az állami támogatás aránya<sup>5</sup>:* \_\_\_\_\_ %

<sup>1</sup> Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. A „teljes felújítási költség” meg kell, hogy egyezzen a „tervezett saját erő összege”-ként megadott érték és a „pályázott állami támogatás” összegével!

<sup>2</sup> „Önkormányzati támogatás” és „lakástulajdonosok saját ereje” együtt!

## Összefoglaló adatlap

LKFT-2006-LA-2

1. számú melléklet

### 8. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai<sup>6</sup>

a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség<sup>7</sup>: \_\_\_\_\_ Ft

tervezett saját erő összege: \_\_\_\_\_ Ft

ebből:

önkormányzati támogatás: \_\_\_\_\_ Ft

ebből

saját készpénz \_\_\_\_\_ Ft

tervezett hitelfelvétel \_\_\_\_\_ Ft

egyéb (pl. költségvetési) támogatás \_\_\_\_\_ Ft

önkormányzati támogatás aránya: 1/3 vagy \_\_\_\_\_ %

lakástulajdonosok saját ereje: \_\_\_\_\_ Ft

ebből

saját készpénz \_\_\_\_\_ Ft

tervezett hitelfelvétel \_\_\_\_\_ Ft

lakástulajdonosok saját erejének aránya: 1/3 vagy \_\_\_\_\_ %

pályázott állami támogatás<sup>8</sup>: \_\_\_\_\_ Ft

az állami támogatás aránya<sup>9</sup>: 1/3 vagy \_\_\_\_\_ %

az állami támogatás egy lakásra jutó értéke<sup>10</sup>: \_\_\_\_\_ Ft

### 9. Az épület és környezete felújításának, korszerűsítésének tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

befejezési időpont: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

### 10. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

A pályázó képviselőjében

- kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,
- kijelentem, hogy a pályázat szerinti beruházás a pályázat benyújtásának megelőzően nem kezdődött meg,
- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázónak a ma napon az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. (2) a) pontja szerinti, az állami és a székhely, valamint a pályázó

<sup>6</sup> A pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban.

<sup>7</sup> Lakóközösségi költségvetés, önkormányzati költségvetés, önkormányzati támogatás.

## Összefoglaló adatlap

LKFT-2006-LA-2

1. számú melléklet

megvalósítási helye szerinti önkormányzati adóhatósággal, vámhatósággal, illetékhivatallal, illetőleg az illetékes társadalombiztosítási szervvel (a továbbiakban együtt: adóhatóság), szemben az azok hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címe alatt tartozása nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítés (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett,

- d) tudomásul veszem, hogy 60 napon túli köztartozás esetén a pályázót köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esetleges támogatások folyósítása az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1999 (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) 92. § (5) bekezdése szerinti felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 13/A. § (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében –a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon –visszatartásra kerülhet,
- e) hozzájárulok, hogy a köztartozások – az Áht. 13/A. § (4) bekezdésében az Ámr-ben foglaltak szerint – figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát, társadalombiztosítási folyószámlaszámát az Államháztartás Hivatal, illetve a támogatást nyújtó szerv felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetőleg az adósság bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez,
- f) kötelezettséget vállalok arra, hogy bejelentem, ha a pályázat elbírálásáig illetve a támogatási szerződés lejártáig a pályázó ellen adósságrendezés eljárás indul,
- g) tudomásul veszem, hogy támogatás kedvezményezettjének megnevezése, támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye az Ámr-ben szabályozott módon történő nyilvánosságra hozható,
- h) kötelezettséget vállalok arra, hogy szerződéskötéskor a pályázó képviselőjében hozzájárulok a támogatás forrásául szolgáló előirányzat javára történő azonnali beszedési megbízás megadásához,
- i) kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte és magára nézve kötelezőnek elismeri,
- j) hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.

\_\_\_\_\_, 2006. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

P.H.

\_\_\_\_\_  
a pályázó képviselőjére jogosult  
személy aláírása

## Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról

LKFT-2006-LA-2

2. számú melléklet

### ADATLAP AZ ÉPÜLET<sup>1</sup> ÁLLAPOTÁRÓL ÉS A TERVEZETT FELÚJÍTÁSOKRÓL

**Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.**

**Az adatlapot a pályázat benyújtásakor érvényes állapot szerint kell kitölteni.** Az adatlap nem szereplő, de a pályázó által fontosnak tartott további adatokat, információkat és az azok alátámasztó dokumentumokat a pályázathoz kell csatolni.

Az adatlapot felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakembernek kell kitöltenie aláírnia. A pályázó önkormányzatnak a szakember által kitöltött adatlapot ellenjegyzéssel kell ellátnia. Az adatlapot az aláíróknak kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni, olvashatóan fel kell tüntetni az aláírók nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltésének aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat kizárását eredményezi.

#### 1. Általános adatok

Az épület címe:

helyrajzi szám<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

természetbeni cím<sup>3</sup>:

irányító szám: \_\_\_\_\_ település: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ út / utca / tér \_\_\_\_\_ hsz.

Az épület építési éve: \_\_\_\_\_

Az épület jele a helyszínrajzon: \_\_\_\_\_

Szekciók<sup>4</sup> száma az épületben: \_\_\_\_\_

Az épületben lévő lakások száma összesen: \_\_\_\_\_ db.

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma<sup>5</sup> összesen \_\_\_\_\_ db.

A nyílászárók cseréjével érintett lakások száma<sup>6</sup> összesen \_\_\_\_\_ db.

##### 1.1. Az épület építési módja (Jelölje aláhúzással!)

panel szerkezet

blokkos építési rendszer

<sup>1</sup> Az adatlap kitöltése során, csak az épületrész adatait kell megadni akkor, ha a pályázat nem egész épületre, hanem dilatációval határolt épületrész felújítására, korszerűsítésére vonatkozik.

<sup>2</sup> A társasházi törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

<sup>3</sup> Ha a pályázat épületrész felújítására vonatkozik, akkor csak a pályázattal érintett épületrész címét kell feltüntetni. (Például: a 42965 helyrajzi számon nyilvántartott épület címe Budapest, Kossuth Lajos utca 40-46-48-50. A pályázat csak a dilatációval határolt Kossuth Lajos utca 40-42-46. szám alatti épületrészre vonatkozik, ezért természetbeni címként csak a Budapest, Kossuth Lajos utca 40-42-46. számot kell feltüntetni.)

<sup>4</sup> A pályázattal érintett épületen belül a dilatációval határolt épületrészek száma. Ha a pályázattal érintett épületen belül a dilatációval határolt épületrészek száma.

**Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról**

LKFT-2006-LA-2

2. számú melléklet

öntöttfalas technológia  
 alagútzsalus technológia  
 vasbetonvázas szerkezet kitöltő falazattal  
 egyéb \_\_\_\_\_

**1.2. Szintek száma** (Jelölje aláhúzással, illetve töltsé ki!)

pince  
 fogadósztint  
 földszint  
 \_\_\_\_\_ emelet  
 tetőtér

**1.3. Közmű ellátottság** (Jelölje aláhúzással!)

víz  
 csatorna  
 gáz  
 villany  
 távfűtés

**1.4. Önálló rendeltetési egységek száma, hasznos alapterülete<sup>7</sup>**

Megnevezés	Száma db.	Tulajdoni hányad összesen	Hasznos alapterület m <sup>2</sup>
Lakás			
Iroda			
Raktár			
Üzlet			
Garázs			
Egyéb			
<b>Összesen</b>			

Önálló rendeltetési egység minden olyan ingatlanhányad, amely a pályázattal érintett épületben/épületrészben van és önálló albetétként van nyilvántartva az ingatlan nyilvántartásban. **A pályázattal érintett épületben/épületrészben lévő valamennyi önálló rendeltetési egység adatát közölni kell a táblázatban!**

**A tulajdoni hányadot törtszámmal kell megadni!** Például: ha a pályázattal érintett épületben lévő lakásokhoz kapcsolódó tulajdoni hányad az albetétek tulajdoni különlapja szerint összesen 9700/10000, akkor a lakások tulajdoni hányadainak összegeket

## Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról

LKFT-2006-LA-2

2. számú melléklet

A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovata csak abban az esetben lehet kisebb egynél (a példa szerint 10000/10000-nél), ha a pályázattal érintett épületrész eggyel azonos tulajdoni törzslapon nyilvántartott épület része, és a pályázat csak az adott épületrész felújítására vonatkozik.

### 1.5. Közös helyiségek hasznos alapterülete<sup>8</sup>

Megnevezés <sup>9</sup>	Hasznos alapterület m <sup>2</sup>
Lépcsőház	
Közlekedő	
Babakocsi tároló	
Kukatároló	
Egyéb	
<b>Összesen</b>	

### 1.6. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)

önkormányzati

társas

szövetkezeti

### 1.7. Az épület állékonysága (Jelölje aláhúzással!)

Az épületnek nincs állékonysági problémája.

Az épületnek állékonysági problémája van:

Az állékonysági probléma részletesen: \_\_\_\_\_



## Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról

LKFT-2006-LA-2

2. számú melléklet

### 1.8. Az épületben lévő lakások szobaszám szerinti megoszlása

Lakás szobaszáma <sup>10</sup>	Lakások száma az épületben db.	Egy lakás hasznos alapterülete <sup>11</sup> m <sup>2</sup>	Lakások összes hasznos alapterülete m <sup>2</sup>
1			
1+½			
1+2*½			
2			
2+½			
2+2*½			
3			
3+½			
3+2*½			
4 és több			
<b>Összesen</b>			

### 2. A tervezett energiatakarékos felújítási munkálatok ráfordításai

A tervezett beavatkozás jellege	A tervezett beavatkozással érintett szerkezet <sup>12</sup>	Teljes felújítási költség <sup>13</sup> (Ft)	A támogatás szempontjában elismerhető bekerülési költség (Ft)
Tető és zárófüdémek hőszigetelése	lapostető és szerkezetei		
	magastető és szerkezetei		
Zárófüdémek hőszigetelése	utolsó fűtött lakószint feletti fűdém		
	első fűtött lakószint alatti fűdém		
Homlokzatok hőszigetelése	teherhordó fal		
	szakipari fal		
	loggia fal		
Külső nyílászárók cseréje	lakások külső nyílászárói		
	lépcsőházak, közlekedők külső nyílászárói		

<sup>10</sup> Ha egy adott szobaszámú lakás esetében két, vagy több típuslakás is található az épületben, úgy a sorok száma a szükséges mértékben bővíteni kell.

<sup>11</sup> Azonos szobaszámú, eltérő alapterületű lakásoknál – pontos számítással meghatározott – átlag alapterületet kell beírni.

<sup>12</sup> A tervezett beavatkozással érintett épületszerkezeti, illetve épületgépészeti elem pontos megnevezése.

<sup>13</sup> Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást A. Tervezési költségvetés részében. Összesen

**Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról**

LKFT-2006-LA-2

2. számú melléklet

A tervezett beavatkozás jellege	A tervezett beavatkozással érintett szerkezet <sup>12</sup>	Teljes felújítási költség <sup>13</sup>  (Ft)	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség  (Ft)
Külső nyílászárók hőszigetelése	lakások külső nyílászárói		
	lépcsőházak, közlekedők külső nyílászárói		
Meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, cseréje			
Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, cseréje			
Épületek közös részei világításának cseréje			
Felvonó korszerűsítése, illetve cseréje			
Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése			
Lakóépületek közvetlen környezetének korszerűsítése, felújítása	utak		
	parkolók		
	játszóterek		
	parkok		
Egyéb felújítási munkák			
Összesen:			

**Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról**

LKFT-2006-LA-2

2. számú melléklet

**3. A pályázat szerinti teljes bekerülési költség részletezése**

Megnevezés	Teljes felújítási költség <sup>15</sup>  Ft	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség <sup>16</sup>  Ft
Tervezési, szakértői díjak <sup>17</sup> _____ _____		
Tervezett felújítás <sup>18</sup>		
Műszaki ellenőrzés <sup>19</sup>		
Egyéb (részletezve) <sup>20</sup> _____ _____		
<b>Összesen</b>		

**A pályázat szerinti teljes felújítási költség megosztása**

Megnevezés	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség  Ft	Nem támogatható bekerülési költség  Ft
Tervezési, szakértői díjak _____ _____		
Tervezett felújítás		
Műszaki ellenőrzés		
Egyéb (részletezve) _____ _____		

<sup>15</sup> Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

<sup>16</sup> Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

<sup>17</sup> Építési engedélyköteles munkálatok esetén az építési engedélyezés dokumentáció elkészítésének költségébe továbbá felmérési tervek, hőtechnikai számítások elkészítésének, a 2. sz. adatlap kitöltésének költségei

<sup>18</sup> A 2. pontban bemutatott ráfordításokkal (összesen rovat) megegyezően!

<sup>19</sup> A tervezett energiatakarékos felújítási munkálatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri ráfordítások tervezett összege

## Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról

LKFT-2006-LA-2

2. számú melléklet

<b>Összesen</b>	
-----------------	--

### 4. A felújítás révén elérhető energiamegtakarítás<sup>21</sup>

Fizikai adatok

Energia típusa	Felújítás előtt				Felújítás után				Megtakarítás <sup>22</sup>		
	GJ/év	kWh/év	GJ/év	GJ/m <sup>3</sup> /év	GJ/év	kWh/év	GJ/év	GJ/m <sup>3</sup> /év	GJ/év	kWh/év	GJ/év
fűtés		—				—				—	
használati melegvíz		—				—				—	
elektromos áram <sup>23</sup>	—				—				—		
<b>Összesen</b>	—	—			—	—			—	—	

Érték adatok

Energia típusa	Felújítás előtt	Felújítás után	Megtakarítás <sup>24</sup>
	Ft/év	Ft/év	Ft/év
fűtés			
használati melegvíz			
elektromos áram			
<b>Összesen</b>			

Az energia általános forgalmi adót is tartalmazó helyi árai:

1 kWh = \_\_\_\_\_ Ft

1 GJ (használati melegvíz) = \_\_\_\_\_ Ft

1 GJ (fűtés) = \_\_\_\_\_ Ft

### 5. Az adatlap kiállításának időpontja

2006. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról**

LKFT-2006-LA-2

2. számú melléklet

**6. Műszaki adatok:**

**A pályázattal érintett műszaki tartalom függvényében szükséges adatlap/ok (LKFT-2005 LA-2 M2-A):**

## Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról

LKFT-2006-LA-2

2. számú melléklet

### Az adatlap kiállítójának adatai

neve: \_\_\_\_\_

végzettsége: \_\_\_\_\_

lakcíme: \_\_\_\_\_

irányító szám: \_\_\_\_\_ település: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ út / utca / tér \_\_\_\_\_ hsz.

telefonszáma: \_\_\_\_\_

telefax száma: \_\_\_\_\_

e-mail címe: \_\_\_\_\_

Az adatlap kitöltőjeként kijelentem, hogy az adatlapon közölt adatok az 1. pontban megjelölt épület részletes felmérésén, szakmai számításokon, költségbecsléseken, illetve kivitelezési árajánlatokon alapulnak. Kijelentem továbbá, hogy az épület energiamegtakarítási felújításának kivitelezésében sem közvetlenül, sem közvetve nem vagyok érdekelt.

\_\_\_\_\_, 2006. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_ nap

P.H.

\_\_\_\_\_  
az adatlap kiállítójának aláírása  
(jogi személy esetén cégszerű aláírás)

név: \_\_\_\_\_

A pályázó önkormányzat képviselőjében az adatlapot ellenjegyzem.

\_\_\_\_\_, 2006. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_ nap

P.H.

\_\_\_\_\_  
a pályázó képviselőjére jogosult  
személy aláírása  
és bélyegzőlenyomata

név: \_\_\_\_\_

beosztás: \_\_\_\_\_

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

A pályázattal érintett műszaki tartalom függvényében az adatlap 1-11. pontjai közül az alábbiakat kell teljes körűen kitölteni:

Műszaki tartalom a Pályázati útmutató szerint		A pályázat 2. sz. mellékletéhez tartozó, kitöltendő adatlap <sup>1</sup>
a) Utólagos hőszigetelési feladatok	1. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások és közös, fűtött helyiségek (lépcsőházak, közös tárolók stb.) 100%-ában, és a zárófödém teljes felületének hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapostetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.	1. és/vagy 2. pont, valamint 3., 4., 5. vagy 6. pont
	2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.	3. és 4. pont, valamint 5. vagy 6. pont
	3. Külső nyílászárók szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90%-ában, és a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot.	4. pont
	4. Az épület egy, vagy mindkét, jellemzően külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.	3. és 4. pont
	5. A tető teljes felületének víz- és hőszigetelése, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém hőszigetelése, ha az épület magastetős szerkezetű.	2. pont, valamint 5. vagy 6. pont
	6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.	1. pont
b) Fűtési rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése	1. Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.	8. pont
	2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.	8. pont
	3. Épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje.	10. pont
	4. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve cseréje.	7. pont
	5. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.	9. pont
	6.1 A meglévő fűtési rendszerek fűtési energiafogyasztási-szabályozásának és a fűtési energia fogyasztáshoz	11. pont

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

Műszaki tartalom a Pályázati útmutató szerint	A pályázat 2. sz. mellékletéhez tartozó, kitöltendő adatlap <sup>1</sup>
c) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése.	12. pont



Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

1. Első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém

Típusa: \_\_\_\_\_

Rétegrend (lakótérből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezés

Hossza m	Szélessége m	Területe m <sup>2</sup>	Hőátbocsátási tényező W/m <sup>2</sup> K

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

2. Utolsó fűtött lakószint feletti (záró) födém

Típusa: \_\_\_\_\_

Rétegrend<sup>2</sup> (lakótérből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezése

Hossza m	Szélessége m	Területe m <sup>2</sup>	Hőátbocsátási tényező W/m <sup>2</sup> K

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

**3. Fogadószínti falak (nem lakáscélú helyiségek teherhordó falai)**

Rétegrend (belső térből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezése

Azonosító <sup>3</sup>	Tájolás	Méret m*m	Nyílászárók mérete m <sup>2</sup>	Felület nyílászárók nélkül m <sup>2</sup>	A fal hőátbocsátási tényezője W/m <sup>2</sup> K
<b>Összesen</b>					

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

Fogadószínti homlokzatban lévő nyílászárók:

Azonosító <sup>4</sup> :	Típusa	Anyaga	Mérete m*m	Száma db.	Felület m <sup>2</sup>	A nyílászárók hőátbocsátási tényezője W/m <sup>2</sup> K

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

Lábazat

Anyaga \_\_\_\_\_

Szerkezeti vastagsága: \_\_\_\_\_ cm

Hosszúság	Magasság	Felülete	Nyílászárók, nyílások, megszakítások mérete	Felület nyílászárók, nyílások, megszakítások nélkül	A fal hőátbocsátási tényezője
m	m	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> K
Összesen					

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

**4. Külső lakószinti teherhordó falak (a közös helyiségekkel – lépcsőház, közlekedő folyosók – együtt)**

Rétegtrend (lakótérből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezése

Azonosító <sup>5</sup>	Tájolás	Méret m*m	Nyílászárók mérete m <sup>2</sup>	Felület nyílászárók nélkül m <sup>2</sup>	A fal hőátbocsátási tényezője W/m <sup>2</sup> K
Összesen					

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

Külső lakószinti teherhordó falon lévő nyílászárók (a fogadószint nélkül)

Azonosító <sup>6</sup> :	Típusa	Anyaga	Mérete m*m	Száma db.	Felület m <sup>2</sup>	Hőátbocs átási tényező W/m <sup>2</sup> K

Tervezett beavatkozás ismertetése<sup>7</sup> \_\_\_\_\_

Szkipari fal

Azonosító <sup>8</sup>	Mérete m*m	Felület m <sup>2</sup>	Beszerelt nyílászár ók felülete <sup>9</sup> m <sup>2</sup>	Szkipar i falak száma db.	Felület nyílászár ók nélkül m <sup>2</sup>	Szkipar i fal hőátbocs átási tényezője W/m <sup>2</sup> K
<b>Összesen</b>						

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

Loggia fal

Azonosító <sup>10</sup>	Mérete m*m	Felület m <sup>2</sup>	Beszerelt nyílászár ók felülete <sup>11</sup> m <sup>2</sup>	Loggia falak száma db.	Felület nyílászár ók nélkül m <sup>2</sup>	Loggia fal hőátbocs átási tényezője W/m <sup>2</sup> K
<b>Összesen</b>						

Loggia mélysége: \_\_\_\_\_ m

A loggiák beüvegezésének aránya az épületen: \_\_\_\_\_ %

<sup>7</sup> Nyílászáró csere esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászárók minőségi tanúsítványát.

<sup>8</sup> A sorok számát a szkipari falak típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

<sup>9</sup> A szkipari falakba szerelt nyílászárókat a külső teherhordó falon lévő nyílászáróknál kell felvenni!

<sup>10</sup> A sorok számát a loggia falak típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

<sup>11</sup> A szkipari falakba szerelt nyílászárókat a külső teherhordó falon lévő nyílászáróknál kell felvenni!

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

Attika

Hosszúság m	Magasság m	Felület m <sup>2</sup>	Anyaga

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

Panelhézag tömítés<sup>12</sup>

Tömítés anyaga: \_\_\_\_\_

Függőleges hosszúság: \_\_\_\_\_ m

Darabszám: \_\_\_\_\_ db.

Vízszintes hosszúság: \_\_\_\_\_ m

Darabszám: \_\_\_\_\_ db.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

5. Lapostető szerkezetei

Tető kibúvó

Anyaga: \_\_\_\_\_

Mérete: \_\_\_\_\_ m\*m

Száma \_\_\_\_\_ db.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

Szellőző felépítmény

Anyaga: \_\_\_\_\_

Mérete: \_\_\_\_\_ m\*m

Magassága: \_\_\_\_\_ m

Száma \_\_\_\_\_ db.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

Csatornaszervevények (lombkosár, összefolyó, stb.)

Fajtája: \_\_\_\_\_

Darabszáma: \_\_\_\_\_ db.

Fajtája: \_\_\_\_\_

Darabszáma: \_\_\_\_\_ db.

Fajtája: \_\_\_\_\_

Darabszáma: \_\_\_\_\_ db.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_



Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

Tetőbádogozás (attika szegély)

Anyaga: \_\_\_\_\_

Kiterített szélessége: \_\_\_\_\_ m

Hossza: \_\_\_\_\_ m

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Attika

Hosszúság m	Magasság m	Felület m <sup>2</sup>	Anyaga

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**6. Magastető szerkezetei**Héjazat

A héjazat síkjában mért befoglaló méretek

Hosszúság \_\_\_\_\_ m

Szélesség: \_\_\_\_\_ m

Felület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Rétegrend (belső térből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezése

A héjazat hőátbocsátási tényezője: \_\_\_\_\_ W/m<sup>2</sup>K

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

7. Személyfelvonó

Felvonó berendezés

Típusa: \_\_\_\_\_

Mennyisége \_\_\_\_\_ db.

Vezérlése: \_\_\_\_\_

Teherbírása: \_\_\_\_\_ kg

Emelőmagassága: \_\_\_\_\_ m

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

Felvonó gépház

Elhelyezkedése (Jelölje aláhúzással!)

alsó

felső

Emelő berendezés: \_\_\_\_\_

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

**8. Fűtési rendszer**

A fűtési rendszer típusa (Jelölje aláhúzással!)

- egyedi
- központi
- távfűtés

Az energiahordozó típusa (egyedi és központi fűtéseknel) (Jelölje aláhúzással!)

- gáz
- olaj
- elektromos áram
- szilárd

ezen belül \_\_\_\_\_

**Fűtési rendszer kialakítása**

Egyedi fűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

- etage
- konvektor
- cserépkályha
- kályha

Központi és távfűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

- kétsöves
- egysöves átfolyós
- egysöves
- átkötő szakaszos
- egyéb

ezen belül \_\_\_\_\_

**Kazánházi és hőközponti berendezések**

Megnevezés <sup>13</sup>	Típusa	Névleges teljesítménye kW	Száma db.
Kazán			
Melegvítároló			
Hőmennyiségmérő			

## Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

### Hőközponti szerelvények, szabályzók

Megnevezés <sup>14</sup>	Típusa	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

### Radiátorok

Típusa <sup>15</sup>	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

Elzáró és szabályzó szelepek

Típusa <sup>16</sup>	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

**9. Az épület szellőzőrendszere**

A szellőzés módja (Jelölje aláhúzással!)

gravitációs

gépi szellőzés

Ventilátorok (gépi szellőzés esetén)

A ventilátor típusa <sup>17</sup>	A ventilátor teljesítménye	A ventilátor energiafogyasztása	Száma
	m <sup>3</sup> /h	kwh	db.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

10. Elektromos hálózat

Közösségi fogyasztók

Megnevezés <sup>18</sup>	Típus	Teljesítmény kw	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

11. Az épületben lévő típuslakások adatai

Típuslakás szobaszáma <sup>19</sup>	Típuslakások száma az épületben  db.	Az adott típuslakásban lévő			
		hőleadók (radiátorok) száma  db/lakás	fűtési felszálló vezetékek (strangok) száma  db/lakás	használati hidegvíz felszálló vezetékek (strangok) száma  db/lakás	használati melegvíz felszálló vezetékek (strangok) száma  db/lakás
1					
1					
1					
1+½					
1+½					
1+½					
1+2*½					
1+2*½					
1+2*½					
2					
2					



Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

Típuslakás szobaszáma <sup>19</sup>	Típuslakások száma az épületben  db.	Az adott típuslakásban lévő			
		hőleadók (radiátorok) száma  db/lakás	fűtési felszálló vezetékek (strangok) száma  db/lakás	használati hidegvíz felszálló vezetékek (strangok) száma  db/lakás	használati melegvíz felszálló vezetékek (strangok) száma  db/lakás
2+½					
2+½					
2+½					
2+2*½					
2+2*½					
2+2*½					
3					
3					
3					

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

Típuslakás szobaszáma <sup>19</sup>	Típuslakások száma az épületben  db.	Az adott típuslakásban lévő			
		hőleadók (radiátorok) száma  db/lakás	fűtési felszálló vezetékek (strangok) száma  db/lakás	használati hidegvíz felszálló vezetékek (strangok) száma  db/lakás	használati melegvíz felszálló vezetékek (strangok) száma  db/lakás
3+½					
3+½					
3+½					
3+2*½					
3+2*½					
3+2*½					
4 és több					
4 és több					
4 és több					
<b>Összesen</b>		—	—	—	—

**Az épületben lévő nem lakásként nyilvántartott, de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő albetétek adatai**

Az épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő

albetétek száma: \_\_\_\_\_ db.

az albetétekben lévő hőleadók (radiátorok) száma \_\_\_\_\_ db.

**Az épületben lévő nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsokat is) adatai**

Az épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként nyilvántartott

albetétek száma: \_\_\_\_\_ db.

az albetétekben lévő hőleadók (radiátorok) száma \_\_\_\_\_ db.

**Az épületben lévő fűtött, közös használatú helyiségek adatai**

Az épületben lévő, fűtött, közös használatú helyiségek (tárolók, lépcsőház, stb.)

száma: \_\_\_\_\_ db.

az ezen helyiségekben lévő hőleadók (radiátorok) száma \_\_\_\_\_ db.

**Hőleadók (radiátorok) elzáró és szabályozó szelepei**

A hőfogyasztás egyedi szabályozását helyiségenként lehetővé tevő termosztatikus szelepekkel már ellátott, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

lakások száma \_\_\_\_\_ db.

az ezen lakásokban már meglévő

termosztatikus szelepek száma \_\_\_\_\_ db.

nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő albetétek száma \_\_\_\_\_ db.

az ezen albetétekben már meglévő, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

termosztatikus szelepek száma \_\_\_\_\_ db.

nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsokat is) száma \_\_\_\_\_ db.

az ezen albetétekben már meglévő, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

termosztatikus szelepek száma \_\_\_\_\_ db.

**Hőmennyiségmérők**

A hőfogyasztás mérésére alkalmas hőmennyiségmérőkkel már ellátott, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

lakások száma \_\_\_\_\_ db.

az ezen lakásokban már meglévő

hőmennyiségmérők száma \_\_\_\_\_ db.

nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő albetétek száma \_\_\_\_\_ db.

az ezen albetétekben már meglévő, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

hőmennyiségmérők száma \_\_\_\_\_ db.

nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsokat is) száma \_\_\_\_\_ db.

az ezen albetétekben már meglévő, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

hőmennyiségmérők száma \_\_\_\_\_ db.

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

lakások száma \_\_\_\_\_ db.

az ezen lakásokban már meglévő

költségmegosztók száma \_\_\_\_\_ db.

nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesíté  
albetétek száma \_\_\_\_\_ db.

az ezen albetétekben már meglévő, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával  
nem érintett

költségmegosztók száma \_\_\_\_\_ db.

nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó, a  
ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsokat is  
száma \_\_\_\_\_ db.

az ezen albetétekben már meglévő, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával  
nem érintett

költségmegosztók száma \_\_\_\_\_ db.

**A pályázat tervezett műszaki tartalma**

**Termosztatikus szelepek felszerelése a hőleadók (radiátorok) elé**

érintett lakások száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett termosztatikus szelepek száma \_\_\_\_\_ db.

nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesíté  
albetétek száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett termosztatikus szelepek száma \_\_\_\_\_ db.

érintett nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó  
az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsoka  
is) száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett termosztatikus szelepek száma \_\_\_\_\_ db.

a fűtött. közös használatú helyiségekben felszerelni tervezett termosztatikus szelepek  
száma \_\_\_\_\_ db.

A felszerelni tervezett termosztatikus szelepek típusa: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

**A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére alkalmas hőmennyiségmérők felszerelése**

érintett lakások száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett hőmennyiségmérők száma \_\_\_\_\_ db.

nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesít  
albetétek száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett hőmennyiségmérők száma \_\_\_\_\_ db.

érintett nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó  
az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsok  
is) száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett hőmennyiségmérők száma \_\_\_\_\_ db.

A felszerelni tervezett hőmennyiségmérők típusa: \_\_\_\_\_

**Az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas költségmegosztók felszerelése**

érintett lakások száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett költségmegosztók száma \_\_\_\_\_ db.

nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesít  
albetétek száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett költségmegosztók száma \_\_\_\_\_ db.

érintett nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó  
az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsok  
is) száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett költségmegosztók száma \_\_\_\_\_ db.

A felszerelni tervezett költségmegosztók típusa: \_\_\_\_\_

**Fűtési strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje**

Jelenlegi állapot ismertetése \_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

A beépíteni vagy cserélni tervezett strangszabályozó szelepek száma: \_\_\_\_\_ db.

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

**A fűtési vezetékhalózat átalakítása**

Jelenlegi állapot ismertetése \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**A használati hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése**

érintett lakások száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett hidegvízmérő órák száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett melegvízmérő órák száma \_\_\_\_\_ db.

érintett nem lakásként nyilvántartott albetétek száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett vízmérő órák száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett melegvízmérő órák száma \_\_\_\_\_ db.

A fűtési rendszer felújításához kapcsolódó minden egyéb, a pályázó által fontosnak ítélt információt és adatot kérjük szíveskedjenek a jelen adatlaptól külön a pályázathoz csatolni.

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

**12. Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása**

A lakóépületet határoló közterületek

megnevezése: \_\_\_\_\_

helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

természetbeni címe: \_\_\_\_\_

Utak

Hossza: \_\_\_\_\_

Szélessége: \_\_\_\_\_

Burkolat anyaga: \_\_\_\_\_

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Parkolók

Tertülete: \_\_\_\_\_

Burkolat anyaga: \_\_\_\_\_

Parkolók száma: \_\_\_\_\_

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Játszótér

Tertülete: \_\_\_\_\_

Burkolat anyaga: \_\_\_\_\_

Játszóeszközök száma: \_\_\_\_\_

Játszóeszközök megnevezése: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2006-LA-2

2/A számú melléklet

Park

Területe: \_\_\_\_\_

Fák darabszáma: \_\_\_\_\_

Kerti bútorok száma: \_\_\_\_\_

Kerti bútorok megnevezése: \_\_\_\_\_

Jelenlegi állapot ismertetése: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



(Az igénylő tölti ki!)

## Adatlap - a támogatási döntésről

### I/1. Az igénylő azonosító adatai

A pályázat egyedi azonosítója (a kezelő szervezet tölti ki):

LKFT-2006-LA-2-\_\_\_\_\_.

Az igénylő minősítési kódja (kérjük a megfelelő számot beírni):

Megnevezése: .....

1. Belföldi természetes személy (magánszemély, max. 250 E Ft éves nettó árbevétellel rendelkező mezőgazdasági őstermelő)
2. Mikro-vállalkozás\* (10 főnél kevesebb foglalkoztatott, max. 2 millió eurónak megfelelő forintösszegű nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg)
3. Kisvállalkozás\* (50 főnél kevesebb foglalkoztatott, max. 10 millió eurónak megfelelő forintösszegű nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg)
4. Középvállalkozás\* (250 főnél kevesebb foglalkoztatott, max. 50 millió eurónak megfelelő forintösszegű nettó árbevétel vagy max. 43 millió eurónak megfelelő forintösszegű mérlegfőösszeg)
5. Támogatási szervezet államháztartáson kívüli (pl. önkormányzat)
7. Nonprofit szervezet államháztartáson kívül (pl. alapítvány, Kht.)

#### Megjegyzés:

\* A kis és középvállalatokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. tv. alapján;

- A 2., 3., 4. vállalkozási formák esetén: az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen nem haladja meg a 25%-ot, kivéve a befektetőket;

- A 2., 3., 4. vállalkozási formák esetén: a mutatókat az utolsó összevont (konszolidált) beszámoló, ennek hiányában éves beszámoló vagy egyszerűsített éves beszámoló szerinti foglalkoztatotti létszám és nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg alapján kell meghatározni. Az egyéni vállalkozás minősítése az adóbevallása szerint, a foglalkoztatotti létszám alapján történik.

Adóalany

Igen = 1

Nem = 0

Az igénylő neve (M):

Az igénylő székhelye, ir.szám: □□□□ település

..... hrsz.

KSH Gazdálkodási forma kód: □□□

Az igénylő adószáma (M) (2., 3., 4., 5., 6., 7. Minősítési kód esetén töltendő ki, 8+1+2 formátummal): □□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□

Az igénylő adóazonosító jele (M) (1. minősítési kód esetén töltendő ki, 10 hosszúságban): □□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□

Tárpályázó minősítése:  Támogatásban részesülő = 1 Közreműködő = 2 Egyéb tag = 3

A már megküldött adatok tekintetében bekövetkezett változás(ok) esetén kérjük módosítás felirattal szövegesen jelezze ezt az adatlapon, és aktualizálja az érintett adatmező(k) adatait. Az (M) jelű mezők kitöltése minden esetben kötelező!

**I/2. A program/projekt azonosító adatai**

A program/projekt céljának szöveges megnevezése (M):  
.....

Igényelt összeg kódja:  Forint = 1 Euro = 2

Igényelt összeg: ..... e Ft

A megvalósítási hely (M) pontos címe, ir.szám: ..... település:  
.....

cím: ..... utca ..... hrsz.  
..... hrsz.

A támogatási konstrukció megnevezése (M):  
.....

Több támogatási konstrukció együttes támogatására vonatkozó igény benyújtása esetén töltendő ki, (többször is) megadható.

A támogatási konstrukció megnevezése (M):  
.....

.....  
..... év .. hó .. nap

igénylés dátum

P. H.

.....  
az igénylő aláírása

**Társasház közgyűlési határozat-kivonat**

A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat:

1. Az épület helyrajzi száma: \_\_\_\_\_
2. Az épület pontos természetbeni címe: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározása: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
4. A tervezett felújítás teljes felújítási költsége: \_\_\_\_\_ Ft
5. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: \_\_\_\_\_ Ft
6. Az igényelt önkormányzati támogatás számszerű összege: \_\_\_\_\_ Ft
7. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege: \_\_\_\_\_ Ft  
ebből: saját forrás: \_\_\_\_\_ Ft  
hitel: \_\_\_\_\_ Ft
8. A kért állami támogatás számszerű összege<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_ Ft
9. A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét elkülönített számlán helyezik el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

A határozat azonosító száma: \_\_\_\_\_

A határozat dátuma: \_\_\_\_\_

A határozat-kivonat kelte: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
közös képviselő

**Önkormányzati határozat kötelező tartalma**

A közgyűlés, illetve képviselő-testület – vagy az általa erre feljogosított szervezet bizottság – a pályázattal érintett lakóépület energiatakarékos felújításának és az épület környezete felújításának támogatásáról szóló határozatának az alábbi kötelező adatokat kell tartalmaznia:

1. Az épület/épületrész helyrajzi számát és pontos természetbeni címét
2. A tervezett felújítás teljes felújítási költségét a pályázattal megegyezően
3. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülés költségét a pályázattal megegyezően
4. Az önkormányzati támogatás számszerű összegét és forrásait (saját forrás, hitel, egyéb) a pályázattal megegyezően és az önkormányzati támogatás folyósításának feltételeit
5. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összegét a pályázattal megegyezően
6. A kért állami támogatás összegét a pályázattal megegyezően
7. Az önkormányzat kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét a költségvetéséből elkülöníti

**Az önkormányzat által a lakóépületek és környezetük felújításának támogatására  
kidolgozandó pályázat követelményei**

LKFT-2006-LA-2

6. számú melléklet

**AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL  
AZ IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT LAKÓÉPÜLETEK  
ENERGIATAKARÉKOS KORSZERŰSÍTÉSÉNEK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS A  
LAKÓÉPÜLETEK KÖRNYEZETE FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSÁRA  
KIDOLGOZANDÓ PÁLYAZAT KÖVETELMÉNYEI**

1. Az önkormányzat által kiírt pályázatnak nyilvánosnak kell lennie.
2. Az önkormányzat által kiírandó pályázatnak a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter pályázatához való illeszkedése miatt feltétlenül tartalmaznia kell:
  - a) A támogatottak körét: minimum 4 lakást tartalmazó iparosított technológiával épült épületek. Csak teljes épületek vagy dilatációval határolt épületrészek kaphatnak támogatást, kisebb épületrészek önállóan nem.<sup>1</sup>
  - b) Az önkormányzat által nyújtandó támogatás feltételeit, formáját és mértékét
  - c) Tájékoztatást az igényelt állami támogatás feltételeiről, formájáról és mértékéről (maximum a bekerülési költség  $\frac{1}{3}$ -a, de legfeljebb lakásonként 400.000 forint lehet)
  - d) A lakástulajdonosoktól megkövetelt minimális saját erő mértékét, és az elkülönítés módját (a nem lakáscélú helyiségek tulajdonosaira való tekintettel is)
  - e) Az adatalapot az épület állapotáról és a tervezett felújításokról, amely alapján az épületek műszaki helyzete és a tervezett munkák megítélhetők (2. számú melléklet alapján)
  - f) A pályázatok benyújtásának módját és határidejét
  - g) Minden olyan dokumentumot, amelyet az önkormányzatnak fel kell használnia a pályázat – Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal felé történő – benyújtásához

<sup>1</sup> A Pályázati útmutató I. c) pont alatt szereplő munkálatok esetében a támogatás tárgya csak egy teljes lakóépület környezetére lehet. Abban az esetben ha az épület több lakóegységre oszlik meg, akkor az

Adatlap a támogatási szerződés összeállításához

LKFT-2006-LA-2

7. számú melléklet

**A D A T L A P**  
a támogatási szerződés összeállításához

1. A pályázat kódja: \_\_\_\_\_ LKFT-2006-LA-2-\_\_-\_\_-\_\_

**2. A kedvezményezett önkormányzat**

neve: \_\_\_\_\_

címe (irányítószámmal): \_\_\_\_\_

adószáma: \_\_\_\_\_

társadalombiztosítási törzsszáma: \_\_\_\_\_

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve: \_\_\_\_\_

elszámolási számlaszáma: \_\_\_\_\_

**3. A támogatott programhoz kapcsolódó**

elkülönített számlát vezető hitelintézet neve: \_\_\_\_\_

elkülönített számla száma: \_\_\_\_\_

**4. A kedvezményezett önkormányzat saját forrásai**

készpénz: \_\_\_\_\_,- Ft

más költségvetési forrásból nyújtott támogatást: \_\_\_\_\_,-Ft

hitel: \_\_\_\_\_,- Ft

**5. A beruházás helyszíne**

Helyrajzi szám	Természetbeni cím (Város, utca, házzszám)

**Az épület környezetének adatai<sup>1</sup>**

Helyrajzi szám	Természetbeni cím (Város, utca, házzszám)

**6. A beruházás tervezett**

kezdő időpontja: 200\_\_ . év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap<sup>2</sup>

befejezési időpontja: 200\_\_ . év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap<sup>3</sup>

**Adatlap a támogatási szerződés összeállításához**

LKFT-2006-LA-2

7. számú melléklet

**7. A kedvezményezett önkormányzat képviselőjére jogosult személy**

neve: \_\_\_\_\_

beosztása: \_\_\_\_\_

**8. A lebonyolításra kijelölt felelős személy**

neve: \_\_\_\_\_

beosztása: \_\_\_\_\_

**9. A pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból elnyert támogatás (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is):**

a támogatás forrása: \_\_\_\_\_

a támogatás összege: \_\_\_\_\_

a támogatás célja: \_\_\_\_\_

a támogatás folyósításának feltételei: \_\_\_\_\_

a támogatás folyósításának ütemezése: \_\_\_\_\_

a támogatás egyéb feltételei: \_\_\_\_\_

**10. A támogatott program megvalósításában támogatóként együttműködő természetes személy<sup>4</sup>**

neve: \_\_\_\_\_

anyja leánykori neve: \_\_\_\_\_

lakcíme (irányítószámmal): \_\_\_\_\_

adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

az együttműködés tartalma: \_\_\_\_\_

**11. A támogatott program megvalósításában támogatóként együttműködő szervezet<sup>5</sup>**

teljes neve: \_\_\_\_\_

székhelye (irányítószámmal): \_\_\_\_\_

cégjegyzékszám, vagy bírósági nyilvántartási száma: \_\_\_\_\_

adószáma: \_\_\_\_\_

az együttműködés tartalma: \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Építési engedélyköteles beruházások esetén a használatbavételi engedély megszerzésének tervezéséről

## Adatlap a támogatási szerződés összeállításához

LKFT-2006-LA-2

7. számú melléklet

### 12. A beruházás műszaki és pénzügyi ütemezése

Az egyes ütemekhez tartozó készpénzes saját erő és állami támogatás aránya meg kell, hogy egyezzen a támogatási szerződésben vállalt összes készpénzes saját erő és állami támogatás arányával!

Ütem	Teljesítés határideje Év, hónap, nap	Műszaki készültség foka <sup>6</sup> %	Készpénzes saját erő Ft	Támogatás Ft
1. ütem				
2. ütem				
3. ütem				
4. ütem				
5. ütem				
<b>Összesen:</b>				

Éves összegzés	Készpénzes saját erő Ft	Támogatás Ft
2005.		
2006.		
2007.		
<b>Összesen:</b>		

### 13. Az egyes ütemek műszaki tartalma

A műszaki tartalom szöveges leírása során a megkötött szerződésekkel összhangban **azt kell megfogalmazni, hogy** az adott ütemhez tartozóan **az épület egyes szintjeihez kapcsolódva mely felújítási munkák készülnek el és milyen mértékben**. Ez teszi majd egyértelművé a teljesítés megítélését a helyszíni ellenőrzések során, ami meggyorsítja az adott ütemhez tartozó támogatások folyósítását.

Ha a táblázat méretei nem elegendők a kitöltéshez, a kért információk külön lapon is megadhatók!

Ütem	Az ütemhez tartozó műszaki tartalom szöveges leírása
1. ütem	
2. ütem	



**Adatlap a támogatási szerződés összeállításához**

LKFT-2006-LA-2

7. számú melléklet

<b>Ütem</b>	<b>Az ütemhez tartozó műszaki tartalom szöveges leírása</b>
<b>3. ütem</b>	
<b>4. ütem</b>	
<b>5. ütem</b>	

**14. Eseménynaptár**

Ebben a táblázatban csak azoknak a tervezett műszaki és protokolláris eseményeknek az időpontját kell feltüntetni, amelyeket a műszaki-pénzügyi ütemezés nem tartalmaz. Ha nem terveznek protokoll eseményeket, azt kihúzással jelölik.

<b>Esemény megnevezése</b>	<b>Tervezett időpontja (Év / hó / nap)</b>
<b>Műszaki események</b>	
A beruházás megkezdése	200__ . év _____ hónap ____ nap
Műszaki átadás-átvétel	200__ . év _____ hónap ____ nap
<b>Protokoll események</b>	
Ünnepélyes átadás	200__ . év _____ hónap ____ nap

Az Adatlap kitöltőjének

Neve, beosztása: \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, 200\_\_ . év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
Az Adatlap kitöltőjének aláírása

## TARTALOMJEGYZÉK

### **Formanyomtatványok:**

- Összefoglaló adatlap (*1. számú melléklet*)
- Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (*2. és 2/A számú melléklet*)
- Adatlap a támogatási döntésről (*3. számú melléklet*)
- A lakóközösség határozata a *4. sz. melléklet* szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozatkivonat.)

### **Önkormányzat dokumentumai:**

- Önkormányzati határozat az *5. sz. melléklet* szerinti kötelező tartalommal (A közgyűlés, illetve képviselő-testület – vagy az általa erre feljogosított szervezet, bizottság – határozata a pályázattal érintett lakóépület és környezete felújításának támogatásáról.)
- Az önkormányzat által bonyolított pályázat (*6. sz. melléklet* szerinti tartalommal) kihirdetésére vonatkozó önkormányzati rendeletet elfogadó közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozat (a rendeletet nem kell csatolni).
- Az önkormányzat lakóépület-felújítási programját elfogadó közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozat.
- Az önkormányzat lakóépület-felújítási programja, melynek tartalmaznia kell kimutatást a területén lévő iparosított technológiával épült épületekről, az épületek nagyságáról, a lakótelepek nagyságáról, az eddig kapott támogatások összegéről.

### **Műszaki dokumentumok:**

- A felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése, vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz.
- A tervezett energia megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások
- Rövid szöveges programindoklás, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött az önkormányzat és a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről.
- Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedélyköteles)
- Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles.
- Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje

**Melléletek:**

- A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az Önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában<sup>1)</sup> tulajdoni törzslapja.
- Az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közmű alaptérkép, melyet az illetékes önkormányzat, vagy közműnyilvántartó iroda ad ki.
- Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
- Az Önkormányzat által befizetett pályázati díj megfizetését, az átutalás teljesítését igazoló bankszámlakivonat hiteles másolata
- Tervezett önkormányzati hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét.
- Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).
- Az önkormányzat és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat az R. 36. § (4) bekezdése szerint.
- Homlokzatszigetelés esetében a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok

## ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

Ennek az adatlapnak az 1-9. pontjait teljes körűen ki kell tölteni! Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

**1. A pályázó**

neve: \_\_\_\_\_

**2. A pályázó székhelye**

irányítószám: \_\_\_\_\_

település: \_\_\_\_\_

cím: \_\_\_\_\_

megye: \_\_\_\_\_

**3. A pályázó azonosító adatai:** (A pályázó jogállására jellemző adatokat kérjük kitölteni.)

adószám: \_\_\_\_\_

KSH szám: \_\_\_\_\_

elszámolási számlájának száma: \_\_\_\_\_

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve: \_\_\_\_\_

**4. A pályázó képviselőjére jogosult személy**

neve: \_\_\_\_\_

beosztása: \_\_\_\_\_

telefonszáma: \_\_\_\_\_

telefaxszáma: \_\_\_\_\_

e-mail címe: \_\_\_\_\_

**5. A pályázó pályázattal kapcsolatos érdemi ügyintézőjének** (Csak önkormányzati pályázó esetén töltendő ki!)

neve: \_\_\_\_\_

beosztása: \_\_\_\_\_

telefonszáma: \_\_\_\_\_

telefaxszáma: \_\_\_\_\_

e-mail címe: \_\_\_\_\_

**A pályázattal érintett fejlesztési program  
összefoglaló adatai**

- 6 A pályázat műszaki tartalma** (Jelölje a megfelelő sort, vagy sorokat aláhúzással! A pályázat tartalmának megfelelően több sort is aláhúzhat)
1. A meglévő fűtési rendszerek fűtési energiafogyasztás-szabályozásának és a fűtési energia fogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek biztosítása, és a fűtési hálózat ezekhez szükséges átalakítása:
    - a) a lakásokban lévő hőleadók (radiátorok) előtti szelepek korszerű, a hőfogyasztás egyedi szabályozását helyiségenként lehetővé tevő termosztatikus szelepekre történő cseréje;
    - b) a lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők, vagy költségmegosztók) lakásonkénti beszerelése;
    - c) az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszernek az a) és b) pontban megjelölt munkálatokhoz kapcsolódó átalakítása, ezen belül:
      - ca) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
      - cc) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása kétsöves fűtési rendszerré a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétsöves fűtési rendszer kialakítása.
  2. A használati hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.
- 7. A tervezett program teljes felújítási költségének pénzügyi adatai** (Ha megegyezik a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséggel, akkor csak a 8. pontot kell kitölteni!)

**teljes bekerülési költség<sup>1</sup>:** \_\_\_\_\_ Ft

**tervezett saját erő összege<sup>2</sup>:** \_\_\_\_\_ Ft

**lakástulajdonosok saját ereje<sup>3</sup>:** \_\_\_\_\_ Ft

ebből

saját készpénz \_\_\_\_\_ Ft

tervezett hitelfelvétel \_\_\_\_\_ Ft

lakástulajdonosok saját erejének aránya<sup>4</sup>: \_\_\_\_\_ %

**pályázott állami támogatás:** \_\_\_\_\_ Ft

**az állami támogatás aránya<sup>5</sup>:** \_\_\_\_\_ %

<sup>1</sup> Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. A „teljes bekerülési költség” meg kell

Összefoglaló adatlap

LKFT-2006-LA-2

9. számú melléklet

8. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségeinek pénzügyi adatai

támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség<sup>6</sup>: \_\_\_\_\_ Ft

tervezett saját erő összege: \_\_\_\_\_ Ft

lakástulajdonosok saját ereje: \_\_\_\_\_ Ft

ebből

saját készpénz \_\_\_\_\_ Ft

tervezett hitelfelvétel \_\_\_\_\_ Ft

lakástulajdonosok saját erejének aránya: \_\_\_\_\_ %

pályázott állami támogatás: \_\_\_\_\_ Ft

az állami támogatás aránya: \_\_\_\_\_ %

az állami támogatás egy lakásra jutó értéke<sup>7</sup>: \_\_\_\_\_ Ft

**9. Az épület fűtési rendszere felújításának, korszerűsítésének tervezett kezdete és befejezése**

kezdési időpont: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

befejezési időpont: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

**10. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai**

A pályázó képviselőjében

- a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,
- b) kijelentem, hogy a pályázat szerinti beruházás a pályázat benyújtásának megelőzően nem kezdődött meg,
- c) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázónak a ma napon az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) 87. (2) a) pontja szerinti, az állami és a színhely, valamint a pályázat megvalósítási helye szerinti önkormányzati adóhatósággal, vámhatósággal, illetékhivatallal, illetőleg az illetékes társadalombiztosítási szervvel (a továbbiakban együtt: adóhatóság), szemben az azok hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett,
- d) tudomásul veszem, hogy 60 napon túli köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esetleges támogatások folyósítása az Ámr. 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 13/A. § (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében –a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon –visszatartásra kerülhet,
- e) hozzájárulok, hogy a köztartozások – az Áht. 13/A. § (4) bekezdésében az Ámr.-ben foglaltak szerint – figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát, társadalombiztosítási folyószámlaszámát az Államháztartási Hivatal, illetve a támogatást nyújtó szerv felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetőleg az adósság bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez,
- f) kötelezettséget vállalok arra, hogy bejelentem, ha a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig a pályázó ellen adósságrendezés eljárás indul,
- g) tudomásul veszem, hogy támogatás kedvezményezettjének megnevezése, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye az Ámr.-ben szabályozott módon történő nyilvánosságra hozható,
- h) kötelezettséget vállalok arra, hogy szerződéskötéskor a pályázó képviselőjében hozzájárulok a támogatás forrásául szolgáló előirányzat javára

**Összefoglaló adatlap**

LKFT-2006-LA-2

9. számú melléklet

- j) hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.

\_\_\_\_\_, 2006. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

P.H.

\_\_\_\_\_  
a pályázó képviselőjére jogosult  
személy aláírása  
és bélyegzőlenyomata

név: \_\_\_\_\_

beosztás: \_\_\_\_\_



**Adatlap**  
**az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról**

LKFT-2006-LA-2

10. számú melléklet

**ADATLAP**  
**az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról**

Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

Az adatlapot a pályázat benyújtásakor érvényes állapot szerint kell kitölteni. Az adatlapon nem szereplő, de a pályázó által fontosnak tartott további adatokat, információkat és az azokat, alátámasztó dokumentumokat a pályázathoz kell csatolni.

Az adatlapot felsőfokú épületgépész végzettséggel rendelkező szakembernek kell kitöltenie és aláírnia. A pályázónak a szakember által kitöltött adatlapot ellenjegyzéssel kell ellátnia. Az adatlapot az aláíróknak kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláírók nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat kizárását eredményezi.

**1. Általános adatok**

A pályázattal érintett épület címe:

helyrajzi szám<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_

természetbeni cím:

irányító szám: \_\_\_\_\_ település: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ út / utca / tér \_\_\_\_\_ hsz.

Az épület építési éve: \_\_\_\_\_

Az épület jele a helyszínrajzon: \_\_\_\_\_

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma<sup>2</sup> összesen \_\_\_\_\_ db.

**1.1. Az épület építési módja (Jelölje aláhúzással!)**

panel szerkezet

blokkos építési rendszer

öntöttfalas technológia

alagútsalus technológia

vasbetonvázis szerkezet kitöltő falazattal

egyéb \_\_\_\_\_

**Adatlap**  
**az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról**

LKFT-2006-LA-2

10. számú melléklet

**1.2. Szintek száma** (Jelölje aláhúzással, illetve töltsé ki!)

pince  
fogadósztint  
földszint  
\_\_\_\_\_ emelet  
tetőtér

**1.3. Közmű ellátottság** (Jelölje aláhúzással!)

víz  
csatorna  
gáz  
villany  
távűtés

**1.4. Önálló rendeltetési egységek**

Az albetét ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága	Száma db.	Tulajdoni hányad összesen
Lakás		
Iroda		
Üzlet		
Garázs		
Egyéb		
<b>Összesen</b>		

*Önálló rendeltetési egység minden olyan ingatlanhányad, amely a pályázattal érintett épületben/épületrészben van és önálló albetétként van nyilvántartva az ingatlan-nyilvántartásban. **A pályázattal érintett épületben lévő valamennyi önálló rendeltetési egység adatát közölni kell a táblázatban!** (A pályázathoz csatolandó tulajdoni törzslap II. része tartalmazza, hogy az épület tulajdonjogait hány albetét (tulajdoni különlap) testesíti meg.)*

**A tulajdoni hányadot törtszámmal kell megadni!** Például: ha a pályázattal érintett épületben lévő lakásokhoz kapcsolódó tulajdoni hányad az albetétek tulajdoni különlapjai szerint összesen 9700/10000, akkor a lakások tulajdoni hányadainak összegeként 9700/10000-et kell feltüntetni és nem 0,97-et, vagy 97 %-ot! A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovatát szintén törtszámmal kell kitölteni!

*A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovata csak abban az esetben lehet*

**Adatlap**  
**az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról**

LKFT-2006-LA-2

10. számú melléklet

**1.5. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)**

- önkormányzati
- társasházi
- lakásszövetkezeti

**1.6. Az épület fűtési rendszere (Jelölje aláhúzással!)**

- kétsöves
- átkötő szakaszokkal kétsöves rendszerre átalakított, eredetileg egycsöves
- egycsöves

**1.7. Az épületben lévő típuslakások adatai**

Típuslakás szobaszáma <sup>3</sup>	Típuslakások száma az épületben  db.	Az adott típuslakásban lévő			
		hőleadók (radiátorok) száma  db/lakás	fűtési felszálló vezetékek (strangok) száma  db/lakás	használati hidegvíz felszálló vezetékek (strangok) száma  db/lakás	használati melegvíz felszálló vezetékek (strangok) száma  db/lakás
1					
1					
1					
1+½					
1+½					
1+½					
1+2*½					
1+2*½					
1+2*½					
2					
2					
2					
2+½					
2+½					
2+½					
2+2*½					
2+2*½					
2+2*½					
3					
3					
3					

**Adatlap**  
**az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról**

LKFT-2006-LA-2

10. számú melléklet

Típuslakás szobaszáma <sup>3</sup>	Típuslakások száma az épületben  db.	Az adott típuslakásban lévő			
		hőleadók (radiátorok) száma  db/lakás	fűtési felszálló vezetékek (strangok) száma  db/lakás	használati hidegvíz felszálló vezetékek (strangok) száma  db/lakás	használati melegvíz felszálló vezetékek (strangok) száma  db/lakás
3+½					
3+½					
3+½					
3+2*½					
3+2*½					
3+2*½					
4 és több					
4 és több					
4 és több					
<b>Összesen</b>		—	—	—	—

**1.8. Az épületben lévő nem lakásként nyilvántartott, de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő albetétek adatai**

Az épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő

albetétek száma: \_\_\_\_\_ db.

az albetétekben lévő hőleadók (radiátorok) száma \_\_\_\_\_ db.

**1.9. Az épületben lévő nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsokat is) adatai**

Az épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként nyilvántartott

albetétek száma: \_\_\_\_\_ db.

az albetétekben lévő hőleadók (radiátorok) száma \_\_\_\_\_ db.

**1.10. Az épületben lévő fűtött, közös használatú helyiségek adatai**

Az épületben lévő, fűtött, közös használatú helyiségek (tárolók, lépcsőház, stb.)

száma: \_\_\_\_\_ db.

az ezen helyiségekben lévő hőleadók (radiátorok) száma \_\_\_\_\_ db.

**Adatlap**  
**az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról**

LKFT-2006-LA-2

10. számú melléklet

**1.11. Hőleadók (radiátorok) elzáró és szabályozó szelepei**

A hőfogyasztás egyedi szabályozását helyiségenként lehetővé tevő termosztatikus szelepekkel már ellátott, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

lakások száma \_\_\_\_\_ db.

az ezen lakásokban már meglévő

termosztatikus szelepek száma \_\_\_\_\_ db.

nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő albetétek száma \_\_\_\_\_ db.

az ezen albetétekben már meglévő, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

termosztatikus szelepek száma \_\_\_\_\_ db.

nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsokat is) száma \_\_\_\_\_ db.

az ezen albetétekben már meglévő, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

termosztatikus szelepek száma \_\_\_\_\_ db.

**1.12. Hőmennyiségmérők**

A hőfogyasztás mérésére alkalmas hőmennyiségmérőkkel már ellátott, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

lakások száma \_\_\_\_\_ db.

az ezen lakásokban már meglévő

hőmennyiségmérők száma \_\_\_\_\_ db.

nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő albetétek száma \_\_\_\_\_ db.

az ezen albetétekben már meglévő, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

hőmennyiségmérők száma \_\_\_\_\_ db.

nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsokat is) száma \_\_\_\_\_ db.

az ezen albetétekben már meglévő, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

hőmennyiségmérők száma \_\_\_\_\_ db.

**Adatlap**  
**az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról**

LKFT-2006-LA-2

10. számú melléklet

**1.13. Költségmegosztók**

Az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas költségmegosztókkal már ellátott, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

lakások száma \_\_\_\_\_ db.

az ezen lakásokban már meglévő

költségmegosztók száma \_\_\_\_\_ db.

nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő albetétek száma \_\_\_\_\_ db.

az ezen albetétekben már meglévő, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

költségmegosztók száma \_\_\_\_\_ db.

nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsokat is) száma \_\_\_\_\_ db.

az ezen albetétekben már meglévő, ezért a jelen pályázatban ezzel a munkával nem érintett

költségmegosztók száma \_\_\_\_\_ db.

**2. A pályázat tervezett műszaki tartalma**

**2.1. Termosztatikus szelepek felszerelése a hőleadók (radiátorok) elé**

érintett lakások száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett termosztatikus szelepek száma \_\_\_\_\_ db.

nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő albetétek száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett termosztatikus szelepek száma \_\_\_\_\_ db.

érintett nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsokat is) száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett termosztatikus szelepek száma \_\_\_\_\_ db.

a fűtött. közös használatú helyiségekben felszerelni tervezett termosztatikus szelepek száma \_\_\_\_\_ db.

A felszerelni tervezett termosztatikus szelepek típusa: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Adatlap**  
**az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról**

LKFT-2006-LA-2

10. számú melléklet

**2.2. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére alkalmas hőmennyiségmérők felszerelése**

érintett lakások száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett hőmennyiségmérők száma \_\_\_\_\_ db.

nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő albetétek száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett hőmennyiségmérők száma \_\_\_\_\_ db.

érintett nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsokat is) száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett hőmennyiségmérők száma \_\_\_\_\_ db.

A felszerelni tervezett hőmennyiségmérők típusa: \_\_\_\_\_

**2.3. Az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas költségmegosztók felszerelése**

érintett lakások száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett költségmegosztók száma \_\_\_\_\_ db.

nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő albetétek száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett költségmegosztók száma \_\_\_\_\_ db.

érintett nem lakásként nyilvántartott albetétek (beleértve az ezen albetétekhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni lapon nyilvántartott tárolókat, garázsokat is) száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett költségmegosztók száma \_\_\_\_\_ db.

A felszerelni tervezett költségmegosztók típusa: \_\_\_\_\_

**2.4. Fűtési strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje**

Jelenlegi állapot ismertetése \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Adatlap**  
**az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról**

LKFT-2006-LA-2

10. számú melléklet

**2.5. A fűtési vezetékhálózat átalakítása**

Jelenlegi állapot ismertetése \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tervezett beavatkozás ismertetése \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**2.6. A használati hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése**

érintett lakások száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett hidegvízmérő órák száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett melegvízmérő órák száma \_\_\_\_\_ db.

érintett nem lakásként nyilvántartott albetétek száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett vízmérő órák száma \_\_\_\_\_ db.

felszerelni tervezett melegvízmérő órák száma \_\_\_\_\_ db.

A fűtési rendszer felújításához kapcsolódó minden egyéb, a pályázó által fontosnak ítélt információt és adatot kérjük szíveskedjenek a jelen adatlaptól külön a pályázathoz csatolni.



**Adatlap**  
**az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról**

LKFT-2006-LA-2

10. számú melléklet

**3. A tervezett felújítási munkálatok ÁFA-t is tartalmazó ráfordításai**

Sorszám	Megnevezés	Teljes bekerülési költség <sup>4</sup>	Lakásokra és közös használatú helyiségekre jutó, a támogatás szempontjából elismerhető költség <sup>5</sup>	Nem lakásként nyilvántartott albetétekre jutó és egyéb nem támogatható költségek
		Ft	Ft	Ft
1.	Tervezés, szakértői díjak			
2.	Kivitelezési költségek			
a)	Termosztatikus szelepek felszerelése			
b)	Hőmennyiségmérők felszerelése			
c)	Költségmegosztók felszerelése			
d)	Fűtési strangszabályozó szelepek beépítése, cseréje			
e)	Fűtési vezetékhalózat átalakítása			
f)	Vízmérő órák felszerelése			
3.	A kivitelezés műszaki ellenőrzése, műszaki átadás-átvétel			
4.	Közbeszerzési eljárás költségei			
5.	Egyéb költségek tételesen:			
a)				
b)				
c)				
6.	<b>Összesen:</b>			

A fenti táblázat 2. pontjában szereplő költségeket a pályázathoz csatolt részletes

<sup>4</sup> Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. A „Teljes bekerülési költség” oszlop „Összesen” rovatába szereplő összeget kell beírni az Összefoglaló adatlap (1. számú melléklet) 7. pontjában Teljes bekerülési költségként, ha a pályázat szerinti teljes bekerülési költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség nem azonos.

<sup>5</sup> Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. „Lakásokra és közös használatú helyiségekre jutó, a támogatás szempontjából elismerhető költségek” oszlop „Összesen” rovatában

**Adatlap**  
**az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról**

LKFT-2006-LA-2

10. számú melléklet

*költségvetés, vagy részletes kivitelezői árajánlat szerint kell kitölteni!*

*A lakásokra és közös használatú helyiségekre jutó, a támogatás szempontjából elismerhető költségek között kell kimutatni a nem lakásként nyilvántartott de a lakásokhoz tartozó tárolókat, garázsokat megtestesítő albetétekre jutó ráfordításokat is.*

*Amennyiben a pályázattal érintett épületben nem lakásként nyilvántartott albetétek (például üzletek és az ezekhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban önálló albetétként nyilvántartott tárolók, garázsok) is vannak, és a pályázat műszaki tartalma ezen tulajdonokat is érinti, úgy **a Teljes bekerülési költséget** – a kivitelezési költségeken túl az 1., 3. 4. és 5. sorszámú sorokban szereplő tervezői, szakértői díjakat, a kivitelezés műszaki ellenőrzése, műszaki átadás-átvétel, a közbeszerzési eljárás költségeit és az egyéb költségeket is – **meg kell osztani** támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségre és nem támogatható költségekre.*

*A megosztás a Kivitelezési költségek vonatkozásában történhet a lakások és a nem lakásként nyilvántartott albetétek tulajdoni hányadainak arányában, vagy tételes költségvetés alapján. **Ha a költségeket tételes költségvetés alapján osztják meg, akkor a pályázathoz olyan részletes költségvetést, vagy részletes árajánlatot kell csatolni, amely a kivitelezési költségek a), b), c) és g) sorában szereplő költségeket elkülöníti a lakások és a fűtött közös helyiségek, valamint a nem lakásként nyilvántartott albetétek vonatkozásában.** A táblázat 1., 2.d), 2. e) 3., 4. és 5. pontjában szereplő költségeket a lakások és a nem lakásként nyilvántartott albetétek tulajdoni hányadainak arányában kell megosztani.*

*A táblázat 5. sorába csak akkor lehet költséget feltüntetni, ha konkrétan megnevezésre kerül a tervezett ráfordítás tartalma!*

**Az adatlap kiállítójának adatai**

neve: \_\_\_\_\_

végzettsége: \_\_\_\_\_

lakcíme: \_\_\_\_\_

irányító szám: \_\_\_\_\_ település: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ út / utca / tér \_\_\_\_\_ hsz.

telefonszáma: \_\_\_\_\_

telefax száma: \_\_\_\_\_

e-mail címe: \_\_\_\_\_

*Az adatlap kitöltőjeként kijelentem, hogy az adatlapon közölt adatok az 1. pontban megjelölt épület részletes felmérésén, költségbecsléseken, illetve kivitelezői árajánlatokon alapulnak. Kijelentem továbbá, hogy az épület fűtési rendszere felújításának kivitelezésében sem közvetlenül, sem közvetve nem vagyok érdekelt.*

\_\_\_\_\_, 2006. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

**Adatlap**  
**az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról**

LKFT-2006-LA-2

10. számú melléklet

\_\_\_\_\_  
az adatlap kiállítójának aláírása  
(jogi személy esetén cégszerű aláírás)

név: \_\_\_\_\_

végzettség: \_\_\_\_\_

A pályázó képviselőjében az adatlapot ellenjegyzem.

\_\_\_\_\_, 2006. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

P.H.

\_\_\_\_\_  
a pályázó képviselőjére jogosult  
személy aláírása  
és bélyegzőlenyomata

név: \_\_\_\_\_

beosztás: \_\_\_\_\_

## Társasházi / lakásszövetkezeti közgyűlési jegyzőkönyv-kivonat

A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat:

1. Az épület helyrajzi száma<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_
2. Az épület pontos természetbeni címe:  
irányító szám: \_\_\_\_\_ település: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ út / utca / tér \_\_\_\_\_ hsz.
3. A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározása:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
4. A tervezett felújítás  
teljes bekerülési költsége: \_\_\_\_\_ Ft  
támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: \_\_\_\_\_ Ft
5. Az igényelt önkormányzati támogatás számszerű összege<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ Ft
6. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege: Ft  
ebből: saját forrás: \_\_\_\_\_ Ft  
hitel: \_\_\_\_\_ Ft
7. A kért állami támogatás számszerű összege \_\_\_\_\_ Ft
8. A társasház / lakásszövetkezet képviselőjére jogosult közös képviselő / intézőbizottság elnöke / igazgatósági tag neve, telefon- és telefaxszáma: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
9. A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét elkülönített számlán helyezik el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.
10. A közgyűlés ezen határozatát \_\_\_\_ / \_\_\_\_ tulajdoni hányad alapján számított szavazataránnyal fogadta el.

A határozat kelte: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

\_\_\_\_\_  
hitelesítő tulajdonostárs/ tag

\_\_\_\_\_  
hitelesítő tulajdonostárs/ tag

**A társasházak és lakásszövetkezetek által benyújtandó  
önálló pályázat tartalomjegyzéke**

LKFT-2006-LA-2

12. számú melléklet

**TARTALOMJEGYZÉK**

**Formanyomtatványok:**

- Összefoglaló adatlap (9. számú melléklet)
- Adatlap az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról (10. számú melléklet)
- Adatlap a támogatási döntésről (3. számú melléklet)
- A lakóközösség határozata a 11. sz. melléklet szerinti kötelező tartalommal

**Műszaki dokumentumok:**

- A pályázat szerinti felújítás műszaki leírása, mely tartalmazza egyrészt az elvégezni tervezett munkálatok pontos megnevezését, másrészt rögzíti azok volumenét és a felhasználni tervezett főbb berendezések, eszközök, típusát
- A pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése<sup>1</sup>, vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz.

**Melléletek:**

- A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja
- Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat
- Azon megállapodás, vagy határozat másolata, melyben a lakóközösség a fűtési költségek elosztásának módját rögzítette
- A területileg illetékes távhőszolgáltató által jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció
- Amennyiben a pályázat tárgya nem teljes épület, hanem teljes önálló fűtési egység, úgy a területileg illetékes távhőszolgáltató nyilatkozata arról, hogy a pályázattal érintett épületrész egy hőközpontoz tartozik és ezen hőközpontozhoz más épületrészek nem kapcsolódnak
- A pályázattal érintett épületet feltüntető, a távfűtővezeték 1:500 méretarányú szakági térképe
- Az APEH átvételi igazolásával ellátott „Adatbejelentő lap a cégbejegyzésre nem kötelezett jogi személyek, a jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb társaságok és szervezetek, valamint külföldi vállalkozások részére” című nyomtatvány másolata A pályázó tervezett hitelfelvétele esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét.

