

**40/2006. (VI. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre
Önkormányzati rendelet**

**a Budapest, XVIII. kerület Ráday Gedeon utca - Üllői út - Gulner Gyula
utca - Szakály utca által határolt terület szabályozási tervéről szóló -
20/2003.(IV.22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzati
rendelettel módosított - 13/2000. (V. 31.) Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján módosítja a Budapest, XVIII. kerület Ráday Gedeon utca - Üllői út - Gulner Gyula utca - Szakály utca által határolt terület szabályozási tervéről szóló 13/2000. (V. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendeletet (továbbiakban: rendelet).

1. § A rendelet szabályozási tervlapja ezen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.

Záró rendelkezések

2. § Ez a rendelet 2006. június 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2006. május 29.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

Indokolás

Általános indokolás

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján alkot rendeletet a szabályozási tervekről és módosíthatja azokat.

Részletes indokolás

Az 1. § - hoz: A 155 607/2 hrsz-ú ingatlan területe a hatályos szabályozás jóváhagyásakor állapotához képest változott, azaz nőtt, mely lehetővé teszi az övezetben meghatározott paraméterek szerint a meglévő épület bővítését. Mivel az épület bővítésére csak az építési helyen belül van lehetőség, annak helyét szükséges - a szabályozási tervlapon - módosítani.

A 2. § -hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

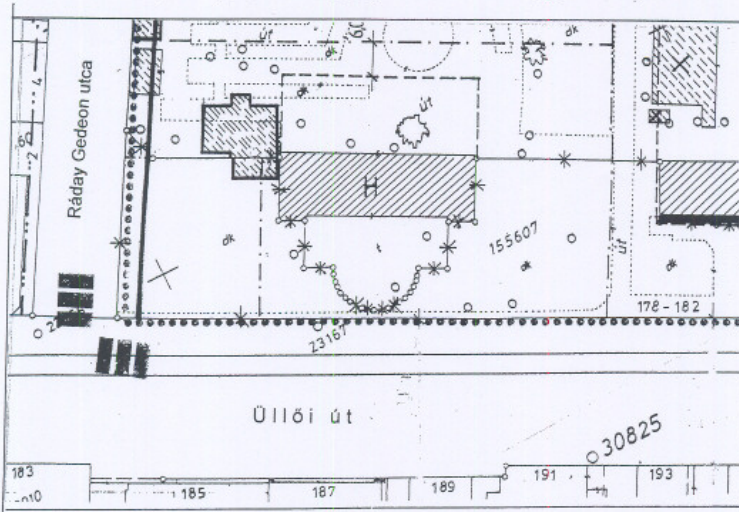
Budapest, 2006. május 29.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

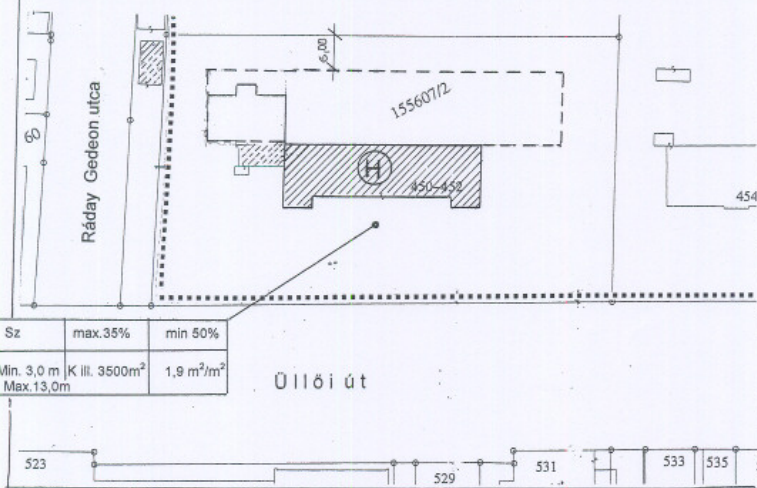
Dr. Mester László s.k.
polgármester

MÓDOSÍTÓ RENDELET

A RENDELET TERVEZET 1. számú MELLÉKLETE (szabályozási tervlap)



HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVONAT M 1:1000



IZ XVII/Sz.

| Sz | max.35% | min 50% |
|--------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| Min. 3,0 m Max. 13,0m | K ill. 3500m ² | 1,9 m ² /m ² |

MÓDOSULT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVONAT M 1:1000

JELMAGYARÁZAT

- Építési hely
- Övezeti határ
- ▨ Bontandó épület
- ▩ Geodéziailag bemért épület
- (H) Helyi védettségű épület

| Övezeti jel | Beépítés módja | Beépítés mértéke | Zöldfelület min. |
|-------------|----------------|------------------|----------------------|
| | Építmény mag. | Telekméret | Szintterületi mutató |

am!
de. KS.