

MÓDOSÍTÓ RENDELET
HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től

37/2006. (V. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

Pestszentlőrinc–Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról

szóló - 36/2006. (V. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 26/2006. (IV.04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 22/2006.(III. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 16/2006.(II.28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 46/2005.(X.28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 37/2005.(IX.06.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 32/2005.(VII. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 30/2005.(V. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/2005.(III.29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 6/2005.(II.01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 53/2004.(XI.30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 24/2004.(V.04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 19/2004.(III.23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 17/2004.(III. 2.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 7/2004.(II.3.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 44/2003.(XI.04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 39/2003.(IX. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 11/2003.(III.25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 10/2003.(III. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 7/2003.(III. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 3/2003.(II.18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 2/2003.(II.18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 36/2002. (VIII. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 33/2002.(V.25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 26/2002. (V. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 4/2002. (II. 5.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 41/2001. (XII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított — **26/2001. (VII. 03.)**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (1) bekezdés c) pontjának felhatalmazása alapján módosítja a Pestszentlőrinc–Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 26/2001. (VII. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: rendelet).

1. § A rendelet 46. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1) Lakótelepre vonatkozóan, egységes építészeti elvek alapján a középmagas, lapos tetőszerkeztű épületekre legfeljebb 45 fokos dőlésszögű tetőráépítés és tetőtér beépítés tervezhető, ha a tetőtérbeépítés során nem sorolódik át az épület középmagas kategóriából magas építmény kategóriába. Tetőtérbeépítés útján új lakás csak akkor alakítható ki, ha a lakótelep egészére vonatkozóan a parkolás megoldott.”

MÓDOSÍTÓ RENDELET
HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től

2. § A rendelet 47. § (1) bekezdésében szereplő franciabekezdések jelölése a) – c) pontra változik, ezzel egyidejűleg az alábbi d) és e) pontokkal egészül ki:

„d) azokon a lapos-tetős épületeken, melyek 2006. január 1. előtt nyertek használatbavételt, legfeljebb 45 fokos dőlésszögű tetőráépítés létesíthető a jelen rendelet 46. § (3) bekezdés egyéb megállapításainak figyelembe vétele mellett;

e) újonnan létesítendő épület esetén, amennyiben az építménymagasság meghaladja a 12,5 métert, a megengedett építménymagasságot legfeljebb 3 méterrel haladhatja meg az épületnek a rendezett terepszinthez képest meghatározott legmagasabb pontja.“

3. § A rendelet 51. §-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki :

„(9) A meglévő épületek átépítésénél és az új épületek tervezésénél a 47. § (1) bekezdés d) és e) pontjaiban foglaltakat kell figyelembe venni.”

4. § A rendelet 34. §-a az alábbi (6) bekezdésekkel egészül ki, ezzel egy időben az eredeti (6) és (7) bekezdés számozása (7) és (8) bekezdésre változik.

„(6) A létesüléstől számított 1 éven belül kezdeményezett telephely engedélyezési eljárásához bármely rendeltetésre korábban kiadott jogerős építési engedély alapján megszerzett használatbavételi engedély megléte esetén az eredetileg tervezett és engedélyezett tevékenységre a P.P.V.Sz. módosítása esetén sem tagadható meg az azonos célra kért szakhatósági állásfoglalásában a kérelmezett tevékenység támogatása.”

5. § A rendelet 38. § (5) bekezdésének utolsó mondata helyébe az alábbi mondat lép:

„Az építési övezetben meglévő ilyen funkciókat a lakóterületről a munkahelyi területre folyamatosan ki kell telepíteni, kivéve a 34. § (6) bekezdésben foglalt esetet.”

6. § A rendelet 40. § (5) bekezdésének utolsó mondata helyébe az alábbi mondat lép:

„Az építési övezetben meglévő ilyen funkciókat a lakóterületről a munkahelyi területre folyamatosan ki kell telepíteni, kivéve a 34. § (6) bekezdésben foglalt esetet.”

7. § A rendelet 33. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki és a 33. § eredeti szövege (1) bekezdésre változik:

„(2) Minden építési övezetben, ahol az akadálymentesítendő középület már önmagában is kimeríti, vagy meghaladja az övezet szerinti beépítés mértékét, ott az akadálymentesítés megvalósíthatósága érdekében indokoltan szükséges létesítmények alapterületével a beépítés mértéke megnövelhető.”

8. § (1) A rendelet 38/B. § (8) bekezdése helyébe az alábbi (8) bekezdés lép :

“(8) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes illetve részleges közművesítettség “

(2) A rendelet 38/B. § (13) bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:

“A csatornázás megvalósításáig a terület bármely rendezett, de még be nem épített telkén közműpótlóként zárt rendszerű szennyvízgyűjtő létesítése mellett legfeljebb két lakás (vagy két rendeltetési egység) létesíthető.”

9. § (1) A rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

“(2) Játékterem kizárólag az 1500 m²-nél nagyobb területű bevásárlóközpontokban létesíthető.”

Záró rendelkezések

10. § Ez a rendelet 2006. május 5.-én lép hatályba.

MÓDOSÍTÓ RENDELET
HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től

Budapest, 2006. április 27.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján alkot rendeletet a szabályozási tervekről és módosíthatja azokat.

Részletes indokolás

Az 1. és 2. §-hoz: A rendelet a kerületünk régi és új „L7”-es keretövezetű lakótelepeire ill. lakóparkjaira állapít meg szabályozásokat az épületek magasságának limitálására szolgáló legmagasabb pont meghatározására.

A 3. §-hoz: A fenti rendelkezéseket kiterjeszti az „IZ” keretövezetű területekre, mivel korlátozottan, de ezekben is építhetők társas – lakóházak.

A 4. §-tól a 6. §-ig: A P.P.V.Sz. jóváhagyását megelőzően keletkezett – kisipari telephely létesítést megalapozó - építési engedélyek nyomán keletkezett jogoknak a P.P.V.Sz. jóváhagyását követő hatályáról szólnak.

A 7. §-hoz: A középületek akadálymentes megközelítését előíró OTÉK 41. § (2) bekezdés rendelkezését egészíti ki városrendezési természetű szabályozásokkal a helyi középületek akadálymentesítésének végrehajthatósága érdekében.

A 8. § (1) és (2) bekezdéséhez: az L4-XVIII/72 övezetű KSzT- vel szabályozott lakóterület csak részben csatornázott. A szennyvízcsatornával a közeljövőben el nem látható területeken – a felsőbb jogszabály által limitált mennyiségű, az övezetben megengedett rendeltetési egység építhető – ideiglenes közműpótló létesítése mellett (itt zárt rendszerű szennyvízgyűjtő).

A 9. §-hoz: Játékterem létesítését szabályozza.

A 10. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Budapest, 2006. április 27.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester