

30/2006. (V. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

A lakások bérletéről és elidegenítéséről

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Ltv.) és a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) felhatalmazása alapján a lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozóan a következő rendeletet alkotja:

I. rész

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

- 1. §** (1) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra,
(2) Bérbeadás tekintetében kiterjed a költségvetési szerv, illetve az önkormányzati tulajdonú társaság (együttesen: intézmény) feladatai ellátásához biztosított lakásokra, valamint azokra a lakásokra is, amelyek az Önkormányzat vagy szervei kezelésében vannak, ill. kezelésébe kerülnek, de tulajdonjoguk nem tisztázott a tulajdon tárgyában való jogerős döntésig.

II. rész

A lakásbérlet

I. fejezet

A bérbeadói jogok gyakorlására jogosultak

- 2. §** (1) A bérbeadói jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
(2) A képviselő-testület - a rendeletben meghatározott feladat-és hatáskör megosztás szerint - a lakások bérbeadói jogainak gyakorlására a következőket jogosítja fel:
a) Lakásügyi Bizottságát
b) a Polgármestert,
c) az Önkormányzat bérbeadói feladatainak ellátásával megbízott szervezetet (továbbiakban: Vagyonkezelő szervezet) a rendelet és a vele kötött szerződés keretei között.
(3) A rendeletben szabályozott hatásköri rendtől és bérbeadási feltételektől el lehet térni, ha vis maior miatt kell bérbeadói döntést hozni. Ebben az esetben minden bérbeadói döntést a polgármester hozhat meg, 90 napnál hosszabb időre szóló bérleti szerződés megkötéséről azonban nem dönthet. A döntéséről Képviselő-testületet a soron következő rendes ülésén, vagy ha a döntésre egyébként bizottság illetékes, az illetékes bizottságot a soron következő ülésén írásban tájékoztatnia kell.

(4) Az (2)-(3) bek. nem érinti a Képviselő-testület azon jogát, hogy bármely lakás vagy helyiség tekintetében a bérbeadói jogot közvetlenül gyakorolja.

A Lakásbérlet létrejötte - A lakásbérlet fajtái

3. § (1) A lakásbérleti jogviszony a bérbeadó és a bérlő írásbeli szerződése alapján jön létre.

(2) A lakásbérleti szerződést

a) a bérbeadó részéről a polgármester, illetve szerződés alapján a Vagyonkezelő szervezet köti meg,

b) a bérlő részéről az, aki e rendelet előírásai szerint

ba) piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakásra pályázati úton,

bb) költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásra pályázati úton,

bc) szociális, jövedelmi, vagyoni feltételek esetén bérbe adott önkormányzati lakásra e rendelet 14. §-a szerint

bd) bérlőkijelölési jog alá eső lakásra bérlőkijelölés alapján,

be) szolgálati lakásra munka-, illetve szolgálati jogviszonya alapján,

bf) másik lakás biztosítására vonatkozó kötelezettség teljesítése, vagy közérdekű cél megvalósítása esetében a bérlő kijelölésére jogosult által,

bg) lakáscsere jóváhagyásával,

bh) lakás leadás folytán,

bi) elhelyezési kötelezettség teljesítésével,

bj) visszamaradt bérlő elhelyezésével,

bk) krízishelyzete miatt a Képviselő-testület döntése alapján,

bl) a Fecske-program keretében e rendelet 18. §-a szerint

a bérleti szerződés megkötésére jogot szerzett.

Közös szabályok

4. § Lakásbérleti szerződés csak az Európai Unió tagállamaiban állampolgársággal rendelkező, valamint Magyarországon letelepedési engedéllyel, vagy állandó személyazonosító igazolvánnyal rendelkező külföldi természetes személlyel köthető.

5. § A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő folyamatos két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

6. § A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot szükség szerint, de egy naptári éven belül legalább egyszer ellenőrzi. A bérlő a lakásba történő bejutást köteles biztosítani.

A lakásbérlet időtartama

7. § (1) Önkormányzati bérlakásra a jogszabályban meghatározott kivételekkel csak határozott időre, legfeljebb 6 évre köthető új bérleti szerződés, azzal hogy a szerződésben az előbérleti jogot biztosítani kell. A határozott időre kötött bérleti szerződés lejárat előtt ismételen, öt-öt évre meghosszabbítható.

(2) Amennyiben a költségalapon meghatározott lakbérű lakás bérleti jogát pályázaton elnyerő személy részére határozatlan időtartamra korábban bérbe adott lakását a pályázat elnyerése ellenében leadja, a bérlővel a költségalapon meghatározott lakbérű lakásra határozatlan időtartamra köthető bérleti szerződés.

(3) A 3. § (2) bek. bg) 7. pont (lakáscsere) esetén kötendő bérleti szerződésre jelen rendelet külön rendelkezéseit kell alkalmazni

(4) Szolgálati bérlakásra a munka- illetve a szolgálati viszony lejártáig köthető bérleti szerződés.

(5) A krízishelyzet alapján bére adott bérlakásra csak határozott időre, legfeljebb 1 évre köthető bérleti szerződés, melynek időtartamát a Lakásügyi Bizottság lejárát előtt ismételtlen meghosszabbíthatja: a határozott időtartam lejártát megelőzően a bérlő által előterjesztett kérelemre vizsgálja, hogy a bérbeadás alapjául szolgáló krízishelyzet a továbbiakban fennáll-e. Ha a vizsgálat eredményeként azt állapítja meg, hogy a bérbeadás a krízishelyzetre tekintettel változatlanul indokolt, dönt a bérleti szerződés időtartamának hosszabbításáról.

8. § (1) A polgármester hatáskörébe tartozik a döntéshozatal azokban az esetekben, amelyekben a határozatlan idejű jogviszonyra történő módosítási kérelem jogszabályi rendelkezés folytán nem tagadható meg.

(2) A már megkötött bérleti szerződésekben szereplő bérleti jogviszony „átmeneti jellegének” megváltoztatása tárgyában a polgármester dönt.

9. § A bérlőként kijelölt személy a jogosultságát igazoló irat kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a Vagyonkezelő szervezettel a bérleti szerződést megkötni. E határidőt a polgármester egy esetben 30 nappal meghosszabbíthatja.

A 15 nap, meghosszabbítás esetén a 45 nap elteltével a szerződéskötési jog megszűnik és a kezelő szerv köteles a kijelölőtől újabb jelölést kérni.

10. § A szociális helyzet, krízishelyzet, lakásbérlet elhelyezési kötelezettség, cserelakás és közérdekű elhelyezés alapján történő bérbeadás esetein kívül a bérleti szerződés megkötésekor a bérlő 6 hónapi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére köteles.

Az óvadék összegéből a bérbeadó annak felmerülését követően levonhatja a bérlőt terhelő és részéről ki nem egyenlített (lakbér, illetve a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges) költségeket. A bérbeadó felhívására a bérlő köteles az óvadék összegének kiegészítésére a bérleti díj emelését, illetve az óvadék összegének szerződés fennállása alatti felhasználását követően.

A bérleti szerződés megszűnésekor az óvadék, illetve annak fel nem használt része a bérlő részére visszajár. Az óvadék után a bérbeadó kamatot nem fizet.

11. § (1) A Lakásügyi Bizottság határozza meg, hogy a bére adható lakás

- a) a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakást igénylők részére,
- b) piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakást igénylők részére,
- c) a szociális, vagyoni és jövedelmi helyzetük miatt rászorulóknak részére, vagy
- d) Fecske-program keretében kijelölt családok részére,
- e) Krízishelyzetben lévő családok részére,
- f) szolgálati bérlakást igénylők részére,
- g) egyéb önkormányzati célok megvalósítására, kerüljön bérbeadásra.

(2) Szociális, jövedelmi, vagyoni feltételek alapján, illetve Fecske-program keretében bérbeadásra kijelölt lakások jelen rendeletben meghatározott külön előírások szerint adhatóak bérebe.

Költségalapon, illetve piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakás

12. § (1) Költségalapon, illetve piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakás bérleti joga – az e rendeletben meghatározott kivétellel – pályázati úton nyerhető el.

(2) A nyilvános pályázati felhívást a Polgármester hirdeti meg.

A pályázati felhívást közzé kell tenni:

a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján legkevesebb 15 napig

Városkép című helyi lapban

(3) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- lakás címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát, mellékhelyiségeit és a hozzá tartozó helyiségeket (pince, garázs), illetve ezeknek műszaki állapotát,
- a forgalmi érték alapján meghatározott lakbérű lakás esetén a lakás forgalmi értékét,
- a lakásra eső teljes beruházási költség alapján meghatározott lakbérű lakás esetén a lakás teljes beruházási költségét,
- a kert nagyságát és jellemző adatait,
- az esetleg kötelezően elvégzendő felújítási munkákat,
- a pályázaton való részvétel feltételeit,
- a fizetendő havi lakásbérleti díj nagyságát, azon hónapok minimális számát, amelyre a bérleti díjat előre egy összegben meg kell fizetni,
- a megtekinthetőség időpontját,
- a pályázat benyújtásának határidejét, valamint a pályázati tárgyalás időpontját
- a letétbe helyezendő biztosíték összegét, a biztosíték felhasználásának és visszafizetésének szabályait. A biztosíték összege a lakás fekvése és alapterülete alapján kerül megállapításra.
- az azonos ajánlatot tevők között a döntés szempontjait.

(4) A pályázati határidő elmulasztása, illetve a pályázati tárgyaláson való részvétel hiánya jogvesztő és igazolásnak nincs helye.

(5) A pályázatot írásban kell benyújtani, megjelölve a pályázó nevét, címét.

13. § (1) a) A bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogot az a személy nyeri el, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a pályázati kiírásban megjelölthöz képest a legtöbb hónapra előre, egyösszegben történő lakbérfizetést vállalja, egyenlő ajánlatot tevők közül a legkedvezőbb kiegészítő feltételeket ajánlja

b) Ha a pályázaton egyenlő ajánlatot tevők közül a legkedvezőbb kiegészítő feltételeket vállaló személy visszalép, akkor az utána következő legkedvezőbb kiegészítő feltételeket vállaló személynek kell felajánlani a szerződéskötést.

(2) A pályázat nyertesét a Polgármester állapítja meg és az eredményt három napon belül írásban közli a Vagyonkezelő szervezettel a bérleti szerződés megkötése végett.

(3) A 9. § és a 10. §-ban foglalt eljárás lefolytatására (pályázat) nincs szükség, ha a lakás hasznosítása az önkormányzat érdekkörébe tartozó célt szolgál. Az erre vonatkozó döntést a Lakásügyi Bizottság hozza meg.

Szociális helyzet alapján történő bérbeadás

14. § (1) Szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek alapján a lakás bérbeadásáról a Lakásügyi Bizottság dönt.

(2) A Fővárosi Szolidaritási Alap vagy más központi szociális pályázat alapján lakás bére adásáról a Lakásügyi Bizottság és a Szociális Bizottság együttesen dönt.

(3) Szociális, jövedelmi, vagyoni feltételek esetén bére adott önkormányzati lakás bérleti jogát kizárólag az nyerheti el, aki megfelel a Fővárosi Közgyűlés rendeletében meghatározott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek és a 15. §-ban meghatározott lakásigénylési névjegyzékben szerepel:

15. § (1) Szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek alapján történő bérbeadás érdekében évente lakásigénylési névjegyzék készül. A lakást ezzel a feltétellel bérbe venni kívánó személyek részére a Polgármester a Lakásügyi Bizottság felkérése alapján évente legalább egy alkalommal nyilvános felhívást tesz közzé. A felhívást a Polgármester köteles a 12§ (2) bekezdésben meghatározottak szerint közzé tenni azzal, hogy a hirdetményt legkevesebb 30 napra kell kifüggeszteni. A felhívásban meg kell jelölni a 14. § (3) bekezdésében meghatározott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeket, az e körbe tartozó lakások bérbeadásának eljárási szabályait, valamint a jelentkezésre szolgáló formanyomtatvány (jelentkezési lap) beszerzésére és benyújtására vonatkozó információkat.

(2) A felhívásra a 4. § és 14. § (3) bekezdésben meghatározott személyek jogosultak a felhívásban meghatározott határidőben jelentkezésüket benyújtani. A jelentkezési lapon minden esetben fel kell tüntetni a lakást igénylő(k) nevét, lakcímét, tartózkodási helyét, a vele életvitelszerűen együttlakó hozzátartozók valamint az együttköltözők adatait, rokoni fokának megjelölését, továbbá mindazon adatokat, amelyek a jogosultság megítélésben szükségesek és az adatokat igazoló okiratok felsorolását. Ezen okiratokat a jelentkezési laphoz csatolni kell.

(3) A jelentkezéseket a Lakásügyi Bizottság bírálja el a (2) bekezdés szerinti felhívásban meghatározott határidő lejártát követő 90 napon belül. Amennyiben a jelentkezését az e rendeletben meghatározott feltételekkel benyújtó jelentkező a jelentkezési lap és a csatolt okiratok alapján a 14. § (3) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelel, a Lakásügyi Bizottság az általa előre meghatározott rászorultsági szempontok mérlegelése alapján elrendeli – a felhívás meghirdetése előtt meghatározott sorszámig - a jelentkező névjegyzékbe vételét. Nem kerülhetnek a névjegyzékbe azok a jelentkezők, akik a jogszabályi feltételeknek nem felelnek meg, továbbá jelentkezésüket nem megfelelő módon vagy határidőn túl nyújtották be.

(4) A névjegyzékben szereplő személy(ek) az adataikban történő bárminemű változást köteles(ek) haladéktalanul bejelenteni. A megváltozott adatok folytán a jogszabályi feltételeknek nem megfelelő személyeket a Lakásügyi Bizottság határozata alapján a névjegyzékből törölni kell. E szabályok megfelelően irányadóak abban az esetben, amikor az Önkormányzat az adatokban bekövezett változásokról hivatalból értesül, illetve ha a névjegyzékbe vételre az Önkormányzat félrevezetésével került sor.

(5) A jelentkezéseket minden évben az új felhívásra ismételtelen be kell nyújtani, illetve a jogosultság megítéléséhez szükséges adatokat minden évben ismételtelen igazolni kell. Az Önkormányzat a nyilvántartásba vett adatok valódiságát ellenőrizni jogosult.

16. § Szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetük miatt rászorulók részére kijelölt lakást a Lakásügyi Bizottság kizárólag a névjegyzékben szereplő jogosult részére adhatja bérbe az igényjogosultság és az alábbi szempontok figyelembe vételével:

- az igénylővel egy háztartásban élő eltartottak száma,
- az igénylő családja, ill. az együtt költöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme, valamint
- az igénylő családja vagyonának mértéke.

17. § (1) A bérlakásoknál az igényjogosultság mértéke:

- egy személy, vagy házaspár ill. élettársak esetén egy szoba,
- minden, a bérlővel együtt beköltözni jogosult személy esetén további fél szoba,

(2) A Lakásügyi Bizottság a jogosultság mértékétől indokolt esetben (személyi-, szociális körülmények és egészségügyi ok folytán) eltérhet.

Fecske-program keretében történő bérbeadás

18. § (1) Fecske-program keretében a lakás költségalapon vagy szociális helyzet alapján történő bérbeadásáról a Lakásügyi Bizottság dönt.

(2) Fecske-program keretében lakás bérleti jogát azok a személyek nyerhetik el, akik

- a) a 40. életévüket még nem töltötték be, házastársi kapcsolatban élnek, gyermektelenek vagy legfeljebb 1 gyermeket nevelnek, illetve akik a 40. életévüket nem töltötték be, élettársi kapcsolatban élnek és legfeljebb egy gyermeket nevelnek, és
- b) ingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti joggal nem rendelkeznek, és
- c) vállalják lakáscélú elő-takarékossági szerződés megkötését legkésőbb a bérleti szerződés megkötésének napjáig.

(3) A Fecske-program keretében a lakások bérbeadására – az (1) bekezdésben foglalt döntéstől függően – egyebekben a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás, valamint a szociális helyzet alapján bérbe adott önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó szabályok az irányadóak.

Lakásbérlet elhelyezési kötelezettség, cserelakás és közérdekű elhelyezés alapján

19. § (1) A Lakásügyi Bizottság az igények figyelembevételével jelöli ki azokat a lakásokat, amelyeket csere, elhelyezési kötelezettség vagy az Önkormányzat érdekkörébe tartozó közcél megvalósítására lehet felhasználni, kivéve a 27. §-ban meghatározott eseteket

(2) Cserelakás bérletként annak adható, aki ezt kérte és ahhoz a Lakásügyi Bizottság hozzájárult.

(3) Az Önkormányzat érdekkörébe tartozó közcél megvalósítása esetén másik lakás bérbe adásáról a Lakásügyi Bizottság dönt. Amennyiben a bérlő bérleti jogviszonyát pénzbani térítés ellenében kívánja megszüntetni, a pénzbani térítés mértéke tekintetében a jelen rendelet 31. §-a megfelelően irányadó azzal, hogy a pénzbani térítés mértéke tekintetében a Lakásügyi Bizottság a bérlő javára eltérhet.

(4) a) Ha a szociális, jövedelmi, vagyoni feltételek esetén bérbe adott lakásra határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő csereként alacsonyabb szobaszámú, vagy komfortfokozatú lakásra tart igényt, a cserével érintett lakások harmincévi lakbérének különbözetét kell kifizetni részére.

b) Ha a költségalapon meghatározott lakbérű lakásra határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő csereként alacsonyabb szobaszámú, vagy komfortfokozatú lakásra tart igényt, a cserével érintett lakások (1) bekezdésben meghatározott módon kiszámított pénzbani térítés különbözetét kell alapul venni. Ebből az összegből le kell vonni a lakbérhátralékot és a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmatlansága esetén az óvadék által nem fedezett rendbehozatal költségeit.

A bérbe adható alacsonyabb szoba számú, vagy komfortfokozatú lakást a polgármester jelöli ki.

c) Ha a határozott időre szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő csereként alacsonyabb szobaszámú, vagy komfortfokozatú lakásra tart igényt, a bérlő részére kifizetett összeg megegyezik a bérleti jogviszonyból még hátralévő időtartamnak (hónapok száma) és a két lakás lakbérkülönbözetének szorzatával. Ebből az összegből le kell vonni a lakbérhátralékot és a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmatlansága esetén a rendbehozatal költségeit.

A bérbe adható alacsonyabb szoba számú, vagy komfortfokozatú lakást a polgármester jelöli ki.

d) Ha a határozott, illetve a határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő csereként magasabb szoba számú vagy komfortfokozatú lakásra tart igényt, a bérbé adható lakást a Lakásügyi Bizottság jelöli ki.

Önkormányzati szolgálati bérlakás

20. § (1) A szolgálati bérlakásokat a Lakásügyi Bizottság jelöli ki.

(2) A szolgálati bérlakás az Önkormányzattal és intézményeivel szolgálati jogviszonyban álló személyeknek adható bérbé. A szolgálati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony a szolgálati illetve munkaviszony fennállásáig tart.

(3) A bérlő személyére a feladatai ellátásához biztosított lakás vonatkozásában a hivatal, a költségvetési szerv, illetve az önkormányzati tulajdonú társaság (együttesen: intézmény) vezetője (vezető tisztségviselője) tesz javaslatot.

(4) Bérlőként az javasolható, aki az intézménnyel munka-, illetve szolgálati viszonyban áll. A javasolt személyek közül a Polgármester jelöli ki azt, akivel a bérleti szerződés megköthető, s erről értesíti a Vagyonkezelő szervezetet ill. az illetékes intézményt.

Krízishelyzet alapján történő bérbé adás

21. § (1) A Képviselő-testület – a Lakásügyi Bizottság alapján – krízishelyzet alapján bérlakást biztosíthat a kérelmezőnek, ha:

a) a kérelmező és családja esetében a meglévő lakásnál a lakásba bejelentett és életvitelszerűen ott tartózkodó személyek alapján az egy főre jutó lakásnégyzetméter nem éri el a 4 m² -t

b) jogerős bírósági határozat végrehajtása miatt a kérelmezőnek ki kell költöznie az önkormányzati bérlakásból, elhelyezését saját maga nem tudja megoldani, lakásjuttatás nélkül hajléktalanná válna.

(2) A Képviselő-testület elé a kérelmet döntésre a Lakásügyi Bizottság terjeszti elő.

(3) A krízishelyzet alapján határozott időre bérbé adott bérlakás esetén a fizetendő lakbér megegyezik a szociális helyzet alapján bérbé adott lakásra megállapított lakbérrel.

Bérlőtársi szerződés, befogadás

22. § (1) Bérlőtársi szerződés a házastárssal, az élettárssal, a nagykorú gyermekkel nagykorú testvérrel és a szülővel köthető, amennyiben önálló lakástulajdonnal, bérlettel vagy lakás haszonélvezeti jogával nem rendelkezik.

(2) A házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni, a bérlőtársi szerződés megkötését egyéb esetben a Polgármester - a 21. § (1) bekezdése alapján történő bérbé adás esetén a Lakásügyi Bizottság - engedélyezi.

23. § (1) A bérlő a lakásba a bérbeadó írásbeli engedélye nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

(2) A lakásba befogadni a felsoroltakon kívül csak az alábbi személyeket lehet:

a) az egyeneságbeli rokont,

b) az élettársat, ha legalább egy éve élettársi kapcsolatban áll a bérlővel,

c) a testvért,

d) az egyeneságbeli rokon házastársát,

e) a házastárs egyeneságbeli rokonát és testvérét, valamint

f) a testvér házastársát.

A befogadáshoz a polgármester - a 21. § (1) bekezdése alapján történő bérbe adás esetén a Lakásügyi Bizottság – írásbeli hozzájárulását meg kell kérni.

(3) A lakásba csak annyi személy fogadható be, akiknek minimális igénye az igényjogosultság mértékének megfelelő (17. § (1) bek.) lakás méretet legfeljebb fél szobával haladja meg.

III. fejezet

Tartási szerződéshez való hozzájárulás

24. § (1) A lakásbérlet folytatására jogosító tartási szerződéshez a hozzájárulást a Lakásügyi Bizottság adhatja meg.

(2) A Lakásügyi Bizottság a tartási szerződéshez való hozzájárulást megtagadhatja, ha:

a) ha a szerződő felek életkora vagy egyéb körülményei alapján a bérlő tartásra nem szorul, illetőleg

b) az eltartó a tartásra nem képes.

(3) A hozzájárulás megadásának együttes feltétele, hogy az eltartott a tartásra kora vagy egészségi állapota folytán ténylegesen rászoruljon, az eltartó személyi és anyagi körülményei biztosítsák az eltartás lehetőségét.

IV. fejezet

A lakás fenntartásával, felújításával és átalakításával kapcsolatos szabályok

25. § A bérbe adót a Ltv. 6-18. §-aiban írtak alapján megillető jogok gyakorlásában és terhelő kötelezettségek teljesítésében a bérleti jogviszony tartama alatt a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint a Vagyonkezelő szervezet jár el:

a) bérbeadó a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel ellátva a bérleti szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban köteles a bérlőnek átadni,

b) 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan esetén bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,

c) Bérlő és a bérbeadó megállapodása hiányában a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek a bérlőt, azok pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik. A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén valamennyi munka elvégzése a bérlőt terheli.

d) A bérbeadó és a bérlő a munkálatok elvégzését megelőzően megállapodást köthetnek a költségek viselésére. A bérlő által igazoltan elvégzett munkák ellentételezéseként a megállapodás a lakbér mérséklés mértékét legfeljebb a havi lakbér összegének egyharmadáig terjedő mértékben határozhatja meg.

e) jogosult ellenőrizni, hogy a bérlő a lakást rendeltetésszerűen használja, életvitelszerűen a lakásban él, teljesíti-e kötelezettségeit, beleértve a bérfizetést, azok teljesítésére felszólíthatja, és ha az eredménytelen, írásban jelzi a polgármester felé,

f) a bérlet megszűnése esetén intézkedik a lakás bérlőtől az a) pont szerinti állapotban történő átvételéről a

26. § Ha az épület karbantartása, felújítása, helyreállítása, átalakítása vagy bővítése folytán a bérlő átmeneti kiköltöztetése szükséges, a cserelakás kijelölése a Polgármester, a felmerülő költségek és a bérleti díj különbözet elszámolása pedig a Vagyonkezelő szervezet feladata.

V. fejezet

a lakásban jogcím nélkül tartózkodó személyek elhelyezése és az általuk fizetendő használati díj

27. § (1) A szociális helyzet alapján bérbe adott 1 szobás lakás esetében, amennyiben a bérleti szerződés megszűnik és a lakásban olyan személy maradt vissza, akit

a) a bérlő a bérbe adó hozzájárulásával fogadott be

b) a bérlővel a bérlő halála előtti egy évben életvitelszerűen a lakásban együtt lakott, vagy az Önkormányzat által jóváhagyott és teljesített tartási szerződés esetén az eltartó az eltartottal a halála előtti fél évben életvitelszerűen együtt lakott

c) vállalja a lakás lakbérének megfizetését.

d) nincs másik beköltözhető lakása, illetve a lakásában nem biztosított a külön szoba használata

e) kérelmére vele a lakásra - legfeljebb 6 évi időtartamra - bérleti szerződést kell kötni. A Lakásügyi Bizottság a hozzájárulást nem tagadhatja meg.

(2) Ha a lakás 1 szobásnál nagyobb és a visszamaradó személy megfelel az (1) bekezdésben foglaltaknak, csak 1 szobás lakás bérletére tarthat igényt. Ezen lakás komfortfokozata eltérhet a visszamaradt személy által használt lakásától. Egészségügyi, szociális indokok alapján, illetve amennyiben a bentlakó család jogos lakásigényének mértékét meg nem haladó nagyságú bérlakásban lakik, a Lakásügyi Bizottság 1 szobásnál nagyobb bérlakásban is kijelölheti bérlőként a visszamaradó személyt.

(3) Amennyiben az (1) bek. szerint visszamaradó személy megfelel a szociális helyzet alapján történő bérbeadás jogszabályban meghatározott jövedelmi és vagyoni feltételeinek, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén fizetendő bérleti díjat, egyébként pedig a költségelven, illetve a piaci alapon történő bérbeadás szerinti bérleti díjat állapítja meg a Lakásügyi Bizottság.

28. § Ha a nem szociális helyzet alapján kötött bérleti szerződés szűnik meg és a lakásban olyan személy maradt vissza, akit:

a) a bérlő a bérbe adó hozzájárulásával fogadott be a lakásba, és

b) a bérlővel a bérlő halála előtti egy évben életvitelszerűen a lakásban együtt lakott, és

c) vállalja a lakás bérének a megfizetését és

d) nincs másik beköltözhető lakása, illetve a lakásában nem biztosított a külön szoba használata, kérelmére vele bérleti szerződést kell kötni az eredeti bérleti szerződésben meghatározott időpontig.

29. § (1) Ha a lakásban olyan személy maradt vissza, aki nem felel meg a 27. § és a 28. §-okban foglaltaknak, elhelyezésre nem tarthat igényt, a lakást köteles elhagyni. A lakás elhagyásáig a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónap elteltével a lakásra megállapított lakbér négyszeresét, egy év elteltével pedig az ötszörösét köteles használati díjként fizetni. A Lakásügyi Bizottság a használati díjat eltérően is megállapíthatja.

(2) A használati díj lakbért meghaladó összege az Önkormányzat elkülönített lakásgazdálkodási számláját illeti meg.

VI. fejezet

A bérleti jogviszony megszűnése közös megegyezéssel és felmondással, valamint szolgálati lakásnál

30. § (1) Ha a szociális, jövedelmi, vagyoni feltételek esetén bérbe adott lakásra határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő a bérleti szerződést közös megegyezés alapján pénzbeli térítés ellenében kívánja megszüntetni, és a lakást kiürítve átadja, az évi lakbér harmincszorosát kell részére kifizetni.

(2) Ha a költségalapon meghatározott lakbérű lakásra határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő a bérleti szerződést közös megegyezés alapján pénzbeli térítés ellenében kívánja megszüntetni, és a lakást kiürítve átadja, a bérlő a lakás leadása időpontjáig az általa befizetett lakásbérleti díj összegére tarthat igényt, amely pénzbeli térítés összege a tizenkét évi lakbér összegét nem haladhatja meg.

Ebből az összegből le kell vonni a lakbérhátralékot és a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmatlansága esetén az óvadék által nem fedezett rendbehozatal költségeit.

31. § Aki a bérleti jogviszonyát pénzbeli térítés ellenében szüntette meg, önkormányzati bérlakásra 5 évig nem tarthat igényt.

32. § (1) A szolgálati lakás bérleti jogviszonya megszűnését követően a Lakásügyi Bizottság javaslatára a polgármester másik lakásban elhelyezést biztosíthat, ha:

a) a bérlő az Önkormányzattal, vagy annak intézményeivel fennálló szolgálati jogviszonya, vagy munkaviszonya során határozatlan időtartamú bérleti jogviszonyú cserelakást adott le, és szolgálati jogviszonya, vagy munkaviszonya megszűnt,

b) a bérlőnek az Önkormányzattal, vagy annak intézményeivel fennálló szolgálati jogviszonya, vagy munkaviszonya több mint húsz év elteltével szűnt meg,

c) a bérlőnek az Önkormányzattal, vagy annak intézményeivel fennálló szolgálati jogviszonya, vagy munkaviszonya nyugdíjaztatással, és több mint 10 év elteltével szűnt meg,

d) a bérlőnek az Önkormányzattal, vagy annak intézményeivel fennálló szolgálati jogviszonya, vagy munkaviszonya a munkavállalónak fel nem róható okból (egészségi állapota folytán, vagy a munkáltató jogutód nélküli megszűnésével) több mint tíz év elteltével szűnt meg,

(2) A bérlő a leadott cserelakásnak megfelelő bérlakásra jogosult, illetve legfeljebb a rendelet 15. §-ában szabályozott igényjogosultságának megfelelő lakásra tarthat igényt.

(3) Ha a szolgálati jogviszony megszűnése esetén a bérlő cserelakásra tarthat igényt, viszont az önkormányzat elhelyezéséről nem tud gondoskodni a használati díj összege azonos a lakásra megállapított lakbérrel.

(4) Ha a szolgálati jogviszony megszűnése után a bérlő cserelakásra nem tarthat igényt, elhelyezéséről önmagának kell gondoskodni és a lakást köteles elhagyni. Ennek megtörténteig a 29. § (1) bekezdésben megállapított lakáshasználati díjat köteles fizetni.

VII. fejezet

A bérleti jog folytatása

33. § A bérlő halála esetén az Ltv. 32. §-a értelmében:

(1) az eltartó a lakásbérleti jogot csak akkor folytathatja, ha

a) a tartási szerződéshez a bérbeadó írásban hozzájárult

b) az eltartó a szerződésben vállalt tartási, vagy ha bíróság a tartási szerződést életjáradéki szerződéssé átalakítja, e szerződés szerinti - kötelezettségét teljesítette, továbbá

c) a bérbeadói hozzájárulástól a bérlő haláláig legalább 1 év eltelt.

(2) Önkormányzati bérlakás esetén a lakásbérleti jog folytatására jogosult az, akit a Ltv. alapján a bérlő a bérbe adó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba feltéve, ha a bérlő befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

VIII. fejezet

Lakáscseréhez való hozzájárulás

34. § (1) Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető

(2) Az önkormányzati lakás bérleti jogának másik önkormányzati lakás bérleti jogára való cseréje esetén a hozzájárulást a polgármester adja meg.

(3) Az önkormányzati lakás bérleti jogának nem az önkormányzat tulajdonában lévő lakás vagy házas ingatlan bérleti jogára vagy tulajdonjogára való cseréje esetén a hozzájárulást a Lakásügyi Bizottság adja meg.

(4) A rendelet 21. § (1) bekezdése alapján történt bérbeadás esetén a seréhez a hozzájárulást a Lakásügyi Bizottság adja meg.

35. § A cseréhez való hozzájárulás és megtagadás feltételeit a Fővárosi Közgyűlés 36/1993. (XI. 15.) sz. rendelete határozza meg.

36. § (1) A bérbeadói hozzájárulás megadását és a csereszerződés érvényes megkötését megelőzően a bérbeadó - 30 napos határidő megjelölésével - köteles az önkormányzati lakásra bérleti jogot szerző cserélő féltől kérni:

a) a lakásbérleti szerződésének, illetőleg a lakásbérleti jogviszonya fennállását tanúsító bérbeadó írásbeli nyilatkozatának,

b) lakástulajdonra történő csere esetén a tulajdonában álló lakóingatlanra vonatkozó tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi hiteles másolatának az iratokhoz történő benyújtását.

(2) A bérbeadó megtagadhatja a cseréhez történő hozzájárulását, ha a cserepartner az (1) bekezdésben említett kérést a megadott határidőn belül nem teljesíti, vagy a benyújtott okiratok, illetőleg - szükség esetén - a cserealakás helyszínén történő megtekintése alapján kétség merül fel a cserepartner lakásbérleti vagy tulajdonjogának fennállása kérdésében.

IX. fejezet

Az albérlet

37. § (1) A lakás egy része akkor adható albérletbe, ha a bérlő életkorára és munkaképességére tekintettel ez megélhetéséhez szükséges.

(2) Albérletbe csak a legalább 1,5 szobás lakás egy része adható úgy, hogy legkevesebb fél szoba a bérlő kizárólagos használatában maradjon és a befogadottak száma legfeljebb egy fővel haladja meg a 15. § (1) bekezdésében írtakat.

(3) Az albérlet létesítéséhez a Lakásügyi Bizottság hozzájárulása szükséges.

38. § A Lakásügyi Bizottság engedélye nélküli albérletbe adás a bérlő kötelezettségének olyan súlyú megszegése, amely felmondásra szolgál alapul. A felmondást a tudomás-szerzéstől számított 8 napon belül kell megtenni. A felmondás előtt a törvényben meghatározott határidők betartásával a bérlőt fel kell hívni a kifogásolt magatartás megszüntetésére és ennek elmaradása esetén a törvényes következményekre.

39. § Az albérleti szerződést írásban és legfeljebb egy évre lehet kötni, mely a Lakásügyi Bizottság hozzájárulásával kérelemre további 1-1- évre meghosszabbítható. Az albérleti jogviszony megszűnése esetén az albérlo köteles a bérlakást elhelyezési igény nélkül a megszűnését követő 3 napon belül elhagyni.

X. fejezet

A lakásbérleti díj

40. § A lakásbérleti díjról külön önkormányzati rendelet intézkedik.

III. rész

A lakások elidegenítése

XI. fejezet

Tulajdonosi jogok gyakorlása

41. § (1) Az elővásárlásra jogosultak részére a lakásokat elidegenítésre a Képviselő-testület jelöli ki.

(2) Az elidegenítést a vagyonkezelő szervezet bonyolítja le az e rendeletben és a vele kötött megállapodásban foglaltak betartásával.

42. § Az üres lakások elidegenítése tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlója – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában:

a) amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke az 5 mFt-ot nem haladja meg, a polgármester,

b) amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke 5 és 20 mFt között van, a Lakásügyi Bizottság – szükség esetén a hasznosítási jellege szerint illetékes szakmai bizottság véleményének kikérését követően –,

c) amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke a 20 mFt-ot meghaladja, a Képviselő-testület. A Képviselő-testület az illetékes szakmai bizottság előzetes véleményének figyelembevételével, minősített többséggel dönt.

XII. fejezet

Az elidegenítés előkészítése

43. § (1) A vételi szándékot a vagyonkezelő szervezetnél kell bejelenteni, mely 30 napon belül közli, ha a vételnek akadálya van.

(2) Értékesítési akadály hiányában a vagyonkezelő szervezet 30 napon belül intézkedik a Társasházi Alapító Okirat elkészítése iránt, majd annak elkészülte után az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésre. Egyidejűleg felszólítja a vásárlásra jelentkezőt, ha a lakásban értéknövelő beruházást végzett, azt 30 napon belül hitelt érdemlően (okmányokkal vagy más módon) igazolja.

(3) Az Alapító Okirat ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését követő 30 napon belül kérnie kell a vagyonkezelő szervezetnek az ingatlanra vonatkozó értékbecslést. Ahol a társasházzá alakítás már megtörtént, vagy arra nincs szükség, mert az ingatlanon csak egy lakás van, az iratokat közvetlenül az értékbecslőnek kell megküldeni. Az értékbecslőnek nyilatkoznia kell a lakás beköltözhető és lakott forgalmi értékéről, valamint arról, hogy a bérlő által végzett értéknövelő beruházások azt mennyiben változtatják.

(4) Az értékbecslésnek az alábbiakat kell tartalmazni:

- az épület szerkezetének, berendezéseinek anyagát, életkorát, hasznátságuk %-os mértékét, a felújítás óta eltelt időt, az ingatlan állagát és műszaki állapotának leírását.
- az épület településen belüli elhelyezkedését, fekvését,
- az épületben lévő lakások számát, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és területek nagyságát,
- közművesítettségének fokát,
- infrastrukturális adottságait,
- megközelítési lehetőségét,
- esetleges további beépítési lehetőségét,
- egyéb jellemző tulajdonságait (pl. szolgalm).
- a lakás minőségét meghatározó tényezőket, alapterületét és komfortfokozatát, épületen belüli elhelyezkedését.

(5) Az értékbecslő szervezet rendelkezésére kell bocsátani

- az ingatlan műszaki adatait,
- használatba adásának időpontját,
- az elvégzett részleges vagy teljes felújítás dokumentumait,
- a várható felújítás időpontját,
- az egyes önkormányzati lakásokra vonatkozóan milyen korszerűsítési átalakítási engedélyeket adtak, visszatérítést vagy bérbeszámítást kapott a bérlő.

XIII. fejezet

Az Ltv. szerint elővásárlásra jogosultak részére történő elidegenítés

44. § (1) Az értékbecslő véleményének beérkezése után a vagyonkezelő szervezet kertes övezetnél 8 napon, lakótelepi lakásoknál 30 napon belül tájékoztatja a jogosultat a vétel feltételeiről.

(2) A vételre jogosult - a kézbesítést követő - 90 napon belül nyilatkozhat a vételi ajánlat elfogadásáról. Ennek eltelte után az ajánlat hatályát veszti. A késedelem miatt nincs helye igazolásnak.

(3) a) A vételre jogosult személy a vételi ajánlat elfogadását követő 90 napon belül köteles az adás-vételi szerződést a vagyonkezelő szervezetnél megkötni.

b) A Polgármester a határidő lejárta előtt benyújtott kérelem alapján egy esetben, különös méltánylást érdemlő egészségügyi, szociális ok alapján a szerződéskötési határidőt újabb 90 nappal meghosszabbíthatja.

c) Amennyiben a vételre jogosult személy az adás-vételi szerződést az a) ill. b) pontban rögzített határidőn belül nem köti meg, a vételi ajánlat hatályát veszti.

45. § (1) A bérlőtől a vagyongazdálkodó szervezetéhez 1997. január 15-ig beérkezett vételi szándékbejelentések továbbá a Képviselő-testület határozatával jelen rendelet hatályba lépéséig elidegenítésre kijelölt lakások esetén az adásvétel lebonyolítására, a vételár meghatározására jelen rendelet 46. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

(2) A Lakástörvény 49. §-a alapján más személyt megelőzően elővásárlásra jogosultak részére a Képviselő-testület 2006. december 31.-éig elidegenítésre kijelöli az 1. sz. mellékletben meghatározott bérlakásokat. A vagyongazdálkodó szervezetéhez 1997. január 15-ét követően 2006. december 31.-éig beérkezett, és az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó lakásokra vonatkozó vételi szándékbejelentések esetén az adásvétel lebonyolítására, a vételár meghatározására a rendelet 47. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

(3) Amennyiben a Bérlő, illetve a Lakástörvény 49. §-a alapján más személyt megelőzően elővásárlásra jogosultak elővásárlási joguk gyakorlására felhívást kapnak a vagyongazdálkodó szervezettől, a (2) bekezdésben meghatározott határidő (2006. december 31.) esetükben nem alkalmazható. Az adásvételi szerződés lebonyolítására, a vételár meghatározására a rendelet 47. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

XIV. fejezet

A lakás vételára

46. § (1) A vételár a forgalmi értékbecslésben feltüntetett helyi forgalmi érték és a bérlő által végzett értéknövelő beruházásnak az értékbecslő véleményében elismert értékével csökkentett összegnek - a lakottság tényének figyelembe vételével megállapított - arányos része, mely

- a) kertés háznál 4 lakásig: **70%**
- b) kertés háznál 4 lakás felett: **60%**
- c) lakótelepi 10 évnél nem régebben épült háznál (lakásnál): **50%**
- d) lakótelepi 10 évnél régebben épült háznál (lakásnál): **40%**
- e) Havanna lakótelep: **32%**

(2) Az adás-vételi szerződés megkötésekor a vevő a vételár legkevesebb 10%-át köteles megfizetni. A vevő kérelmére a vételár hátralék megfizetésére 25 évi részletfizetést kell engedélyezni, melyen belül a részleteket havi egyenlő összegben kell megállapítani.

(3) A vételár egyösszegű befizetése esetén a vevőnek a vételár 10%-át meghaladó részéből 40% vételár engedményt kell adni. A vételár hátralék későbbi időpontban történő kiegyenlítése esetén az engedmény összege az adás- vételi szerződés megkötését követő

- a) első 5 évben a vételár hátralék 40 %-a,
- b) 5 évet követően a vételár hátralék 40 %-a.

(4) Az első 5 évben az eladó a vételár hátralékára kamatmentességet biztosít. A 6. évtől a vételár hátralékot a Ptk. szerinti kamat terheli. A vevő a saját jogon kapott kárpótlási jegyeken kívül a vételár kiegyenlítésénél fizetőeszközként felhasználhatja a rendelet hatályba lépésekor vele állandóan egy háztartásban élő szülője (nevelő szülője), nagyszülője, gyermeke (mostoha és nevelt gyermeke) saját jogon kapott kárpótlási jegyét. Az ily módon felhasznált kárpótlási jegyeket címletértéken kell fizetőeszközként elfogadni. Az együttlakást személyi igazolvánnyal és lakcímkártyával kell igazolni.

47. § (1) A vételár az értékbecslésben feltüntetett helyi forgalmi érték és a bérlő által végzett értéknövelő beruházásnak az értékbecslő véleményében elismert értékével csökkentett összegnek – a lakottság tényének figyelembevételével megállapított – arányos része, amely minden ingatlan esetén 60%.

(2) Az adás-vételi szerződés megkötésekor a vevő a vételár legkevesebb 10%-át köteles megfizetni. A vevő kérelmére a vételár hátralék megfizetésére 25 évi részletfizetést kell engedélyezni, melyen belül a részleteket havi egyenlő összegben kell megállapítani.

- (3) a) első 5 évben a vételár hátralék 40%-a,
 b) 5 évet követően a vételár hátralék 40%-a.

48. § (1) Az adás-vételi szerződést a vagyonkezelő szervezet köti meg.

(2) Az adás-vételi szerződésben a vételár teljes kiegyenlítéséig az Önkormányzat javára jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni, és azt be kell jegyeztetni az ingatlan nyilvántartásba.

(3) Amennyiben a vevő az adásvételt követően tovább értékesíti az önkormányzattól vásárolt lakást, úgy köteles a vételárat egy összegben megfizetni az önkormányzatnak.

XV. fejezet

Lakás harmadik személyek részére történő elidegenítése

49. § (1) Az Ltv-ben biztosított elővásárlási joggal érintett lakást harmadik személynek akkor lehet elidegeníteni, ha a bérlő (bérlőtárs) az Ltv-ben biztosított elővásárlási jogával nem él.

(2) Nem idegeníthető el azon bérlők lakása – kivéve, ha az elidegenítéshez a bérlő írásban hozzájárult -, ahol a bérlő:

- a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, vagy
- nyugdíjas, vagy
- jogszabályban meghatározottak szerint fogyatékos személy, nyugellátásban nem részesül, és elővásárlási jogával nem él, vagy helyzeténél fogva nem képes élni, vagy
- kiskorú vagy fiatalkorú.

(3) Lakás harmadik személynek elsődlegesen versenyeztetési eljárás útján adható el a jelen rendelet 2. számú mellékletében foglaltak szerint azzal, hogy az induló ár a forgalmi érték 70%-nál kevesebb nem lehet. Nem kell versenyeztetési eljárást alkalmazni, ha a lakást az elhelyezésre jogosult bentlakó jogcím nélküli lakáshasználó kívánja megvásárolni

(4) A lakás harmadik személynek történő elidegenítéséről, a versenyeztetési eljárás feltételeiről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

XVI. fejezet

Az üres lakások elidegenítése

50. § Az üres önkormányzati tulajdonú bérlakásokat árverés útján kell értékesíteni a jelen rendelet 2. számú mellékletében foglalt versenyszabályok betartásával. Az induló ár az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték.

XVII. fejezet

Vegyes és záró rendelkezések

51. § (1) Ha a vagyonkezelésre kötött szerződés másként nem rendelkezik a vagyonkezelő szervezet a lakások és nem lakás célját szolgáló helyiségek értékesítéséből származó bevételt a költségeinek a vele kötött megállapodásban rögzítettek szerinti levonása után havonta köteles az Önkormányzat számlájára átutalni.

52. § Az ingatlan értékesítéséből befolyt összegeket elkülönített számlán kell kezelni és a Főváros által megjelölt egyszámlára átutalandó összegben kívül a Lakástörvényben írt feladatokra a Képviselő-testület által meghatározott keretben és célra lehet kifizetést eszközölni.

53. § Az Önkormányzati tulajdonú épületek felújítására csak a Képviselő-testület által meghatározott mértékű hitel vehető fel.

54. § (1) A Polgármesteri Hivatal az Ltv., valamint a vonatkozó törvények keretei között jogosult nyilvántartani az állampolgárok azon személyes adatait, melyeket a törvény a Fővárosi Közgyűlés és saját rendelete alapján a bérbeadás feltételeinek megállapításához, ill. a bérbeadói hozzájárulás megadásának tárgyában való döntéshez szükségesek.

(2) A szociális alapon bérbeadásra került lakásra igényt tartókat a Fővárosi Közgyűlés és e rendeletében meghatározott adatok igazolására a Polgármester hivatala útján felhívja. Az adatokról nyilvántartást kell vezetni jelen rendelet 15. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.

(3) A jövedelmi helyzet megállapítására az igénylőnek a megelőző évi személyi jövedelemadó bevallásában szereplő adatokat kell szolgáltatnia, az adatszolgáltatási kötelezettség kiterjed az együtt élő nagykorú hozzátartozókra is. Munkanélküli esetében a munkanélküli ellátásra vonatkozó adatok szolgálnak alapul.

(4) A vagyoni helyzet megállapításának alapját az érintett nyilatkozata képezi.

(5) A Polgármesteri Hivatal nyilvántartásában szereplő jogszabály alapján vezetett adat igazolására az igénylő nem kötelezhető.

(6) A nyilvántartásból adatot szolgáltatni kizárólag e rendeletben szabályozott körben a bérbeadáshoz, bérbe adói hozzájárulás megadásához, valamint a szociális jövedelmi és vagyoni helyzet elbírálásához lehet felhasználni.

55. § A rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény előírásai, a Fővárosi Közgyűlés 35/1993. (XI. 15.) és 36/1993. (XI. 15.) rendeletei, továbbá a Ptk. előírásai az irányadóak.

56. § (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet 5. §-a, 10. §-a, 25. § c) pontja rendelkezéseit e rendelet hatályba lépését követően létrejött bérleti szerződések, a 46. § (2) és 47. § (2) bekezdések rendelkezéseit az e rendelet hatályba lépését követően létrejött adás-vételi szerződések esetében kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a lakások és helyiségek bérletéről szóló [14/1996. \(V. 30.\)](#) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító [51/2005. \(XII. 6.\)](#) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, [27/2005. \(V. 31.\)](#) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, [63/2004. \(XII. 21.\)](#)

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 33/2004 (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 30/2004. (V. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 45/2003. (XI. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 36/2003. (IX. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 8/2003. (III. 4.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 24/2002. (IV. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 6/2002. (II. 5.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 36/2001. (XI. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 24/1999. (IX. 21.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 14/1999. (V. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 43/1998. (XII. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 23/1998. (VI. 16.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 16/1998. (III. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 29/1997. (X. 21.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 13/1997. (IV. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet és a 37/1996. (XI. 12.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, a többször módosított, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/1997. (X.21.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet 26. § b), d) pontjai, A lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 15/1994. (VI. 09.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 17/2006. (II. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 28/2005. (V. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 31/2004. (V. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 6/2004 (II. 3.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 16/2003. (IV. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 35/2002. (VI. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 12/2002. (II. 26.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 37/2001. (XI. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 31/2001. (IX. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 7/2000. (IV. 4.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 33/1998. (VII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 5/1998. (II. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 17/1997. (V.12.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 3/1997. (I. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 36/1996. (XI. 12.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 18/1996. (VI. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 34/1995. (X.19.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet, 10/1995. (IV. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet hatályát veszti.

(4) A (3) bekezdésben megjelölt jogszabályok hatályon kívül helyezése nem érinti a rendelet hatálybalépése előtt kötött bérleti szerződésekkel kapcsolatos nyilatkozatok és a rendelet hatálybalépése előtt kiadott bérbeadói hozzájárulások és más bérbeadói nyilatkozatok hatályát, azok az abban foglalt tartalommal változatlanul érvényesek.

(5) A rendelet nem érinti a hatályba lépése előtt kézbesített eladási ajánlatokat, ha a hatálybalépés napján az Önkormányzat oldaláról fennáll az ajánlati kötöttség, és a rendelet hatálybalépése előtt kötött adás-vételi szerződéseket. Ilyen esetekben az eladási ajánlat időpontjában, illetve a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályok az irányadók.

Budapest, 2006. április 27.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

Indokolás

Az országgyűlés megalkotta a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) módosításáról szóló 2005. évi CXXXII. törvényt.

A Lakástörvény módosítása (továbbiakban: törvény) az Ltv. hatályba lépése óta eltelt több mint 10 év alatt bekövetkezett változásokhoz igazította rendelkezéseit, másrészt újabb szabályozásokat is életbe léptetett, eleget téve az országgyűlés határozatának a lakásmaffia tevékenység visszaszorítását, valamint az önkormányzatok tulajdonosi joggyakorlását segítő részletesebb törvényi rendelkezések megalkotásával.

A törvény lehetőséget ad a nem szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati lakás esetén a Ptk szerint óvadék kikötésének rendeleti szabályozására.

A törvény új eleme, hogy lehetőséget ad az önkormányzatoknak, hogy rendeletükben szabályozzák, és ilyen esetben a lakásbérleti szerződésben meghatározzák a lakásban való életvitelszerű bentlakás kötelezettségét, melynek alapján a jövőben az önkormányzat élhet a rendkívüli felmondás jogával.

Az új szabályok értelmében a bérbeadó évente legalább egy alkalommal ellenőrzi a használatot.

Új főszabály, hogy a bérbeadó és a bérlő lakáson belüli feladatok elvégzésére, az ezzel járó költségek viselésére vonatkozó megállapodása hiányában a kisebb kiadások a bérlőt, a nagyobb, pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik. Ez alól kivételt képez a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás, ahol a bérlő viseli a lakáson belüli költségeket, de ezt a lakbér összegénél figyelembe kell venni.

A törvény a lakbérmérték szabályozásához irányadó szempontokat is meghatározza, ezt külön, a lakbérekről szóló önkormányzati rendelet szabályozza.

A törvény a jogcím nélküli lakáshasználat esetén az eddigi 6 hónap helyett 2 hónap elteltével ad módot a használati díj emelésére.

A törvény a visszaélésre alkalmas adó lakáscsere szabályait pontosítja és kiegészíti. Tételesen meghatározza, hogy az önkormányzat bérbeadóként milyen határidővel és milyen dokumentumokat kérhet a cserepartnertől, hogy fiktív csere kétsége esetén a hozzájárulást megtagadhatja.

A törvény az önkormányzati lakásokra 1995. november 30-ig fennállt vételi jog megszűnésére tekintettel a vételi jogra vonatkozó rendelkezéseket elhagyja.

A Képviselő-testület dönthet arról, hogy a szociális helyzet alapján történő bérbeadás érdekében évente lakásigénylési névjegyzék készüljön.

A törvény pontosítja az eddig mellékletében szereplő értelmező rendelkezések közül egyes meghatározások fogalmát.

ALAPRENDELET

A törvény meghatározza azokat az új rendelkezéseket, amelyeket csak a hatályba lépését követően létrejött új szerződések illetve bérbeadói hozzájárulások esetében kell alkalmazni (óvadék fizetésének, a lakásban való életvitelszerű bentlakás kikötésének lehetősége, a lakáson belüli költségek viselésének új szabályai, a lakáscseréhez való bérbeadói hozzájárulás eljárásának szabályai, az elidegenítés esetén a részletfizetés időtartama és az első részlet mértéke).

A törvény új mellékletében tételesen hivatkozik azokra a normatív törvényi rendelkezésekre, melyek alapján az önkormányzati bérleti és elidegenítési rendeletek szabályait meg kell állapítani.

A törvény 2006. március 31. napján lép hatályba, az új törvényi rendelkezéseknek megfelelően kell a módosított /kiegészített önkormányzati rendeleteket megalkotni.

Tekintettel arra, hogy a lakások bérletét és elidegenítését is szabályozó önkormányzati rendeleteit a Képviselő-testület 1995-ben, illetve 1996-ban alkotta meg, és a rendeletek azóta legalább évente módosításra kerültek, indokolt új rendelet alkotása a könnyebb kezelhetőség érdekében.

Budapest, 2006. április 27.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

**Lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2006. (V. 02.) Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet**

1. sz. melléklete

Tartalomjegyzék

I. Értékesíthető lakások listája

- I/1.** Lakótelepi lakások a rendelet 46.§-a alapján értékesíthető
- I/2.** Nem lakótelepi lakások a rendelet 46.§-a alapján értékesíthető
- I/3.a.** Lakótelepi lakások a rendelet 47.§-a alapján értékesíthető
- I/3.b.** Lakótelepi lakások a rendelet 47.§-a alapján értékesíthető, de a bérleti szerződés feltétele miatt nem megvásárolható
- I/4.a.** Nem lakótelepi lakások a rendelet 47.§-a alapján értékesíthető
- I/4.b.** Nem lakótelepi lakások a rendelet 47.§-a alapján értékesíthető, de a bérleti szerződés feltétele miatt nem megvásárolható

II. Nem értékesíthető lakások

- II/1.** Nem értékesíthető lakások a Képviselő-testület 462/b/2005.(V.26.) sz. határozata alapján
- II/2.** A bérlo elhelyezést követően forgalmi érteken elidegenítésre kijelölhető ingatlanok
- II/3.** Szabályozási tervvel fedett ingatlanok - nem értékesíthető lakások
- II/4.** Szolgálati lakások - nem értékesíthető
- II/5.** Felújításra kijelölt lakások – nem értékesíthető

III. Lakás törvény hatálya alá nem eső lakások

- III/1.** Lakás tv. hatálya alá nem eső lakások egyedi döntés alapján értékesíthető
- III/2.** Nem lakóövezetben lévő ingatlanok egyedi döntés alapján értékesíthető

IV. Jogilag rendezetlen lakások

- IV/1.** Jogi rendezésig az értékesítés felfüggesztve

I. Értékesíthető lakások listája

I/1. Lakótelepi lakások

vételi szándék időben benyújtva — a rendelet 46.§-a alapján értékesíthető

Sor-szám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetét Szám	Terület m ²	Rendeltetése	Tulajdoni hányad
1	Nyárfás sor	18	FS	2	145201/185	41	42	összkomfortos	179/10000
2	Nyárfás sor	18	FS	3	145201/185	42	67	összkomfortos	290/10000
3	Nemes u.	121	2	8	145201/190	42	71	összkomfortos	235/10000
4	Juharos sor	32	1	4	145201/191	27	34	összkomfortos	132/10000
5	Juharos sor	34	2	9	145201/191	43	53	összkomfortos	203/10000
6	Péteri út	30	2	6	145201/193	23	74	összkomfortos	256/10000
7	Kőrisfa	5	2	6	145201/193	48	64	összkomfortos	218/10000
8	Csörgőfa u.	3	2	7	145201/194	33	47	összkomfortos	160/10000
9	Juharos sor	14	FS	1	145201/195	13	87	összkomfortos	344/10000
10	Juharos sor	18	2	9	145201/195	43	53	összkomfortos	203/10000
11	Margó T.u.	164	3	5	150228/87	45	66	összkomfortos	152/10000
12	Havanna u.	1	9	52	151126/4	52	71	összkomfortos	30/10000
13	Havanna u.	13	4	24	151126/4	405	56	összkomfortos	22/10000
14	Havanna u.	35	9	35	151126/6	167	35	összkomfortos	22/10032
15	Havanna u.	43	2	8	151126/6	316	53	összkomfortos	33/10032
16	Csontváry K. T. u.	11	9	52	151126/11	353	73	összkomfortos	35/22340
17	Csontváry K. T. u.	12	4	10	151126/13	175	53	összkomfortos	53/12705
18	Csontváry K. T. u.	15	7	39	151126/16	51	73	összkomfortos	42/10000
19	Csontváry K. T. u.	21	8	46	151126/16	273	73	összkomfortos	42/10000
20	Havanna u.	61	9	36	151159/3	385	53	összkomfortos	26/9876
21	Csontváry K. T. u.	37	5	14	151159/19	212	59	összkomfortos	59/12705
22	Csontváry K. T. u.	32	9	51	151159/20	111	71	összkomfortos	71/16206

ALAPRENDELET

**I/2. Nem lakótelepi lakások
vételi szándék időben benyújtva — a rendelet 46. §-a alapján értékesíthető**

Sor-szám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetét Száma	Terület m ²	Tulajdoni hányad	Rendeltetése
1	Nemes u.	26	FS	1	140625		36	1/1	komfort nélküli
2	Nemes u.	26	FS	2	140625		59	1/1	komfort nélküli
3	Nemes u.	26	FS	3	140625		19	1/1	szükségglakás
4	Ady E. u.	55	FS	3	140923	3	31	29/142	komfort nélküli
5	Ady E. u.	55	FS	5	140923	5	33	34/142	komfort nélküli
6	Üllői út	641	FS	3	148426	2	64	460/1000	komfortos
7	Üllői út	637	FS	3	148428		31	1/1	komfortos
8	Garay u.	7	FS	1	149837		47	1/1	félkomfortos
9	Garay u.	7	FS	2	149837		55	1/1	komfort nélküli
10	Üllői út	531	FS	1	149901		32	1/1	komfort nélküli
11	Üllői út	531	FS	2	149901		68	1/1	komfort nélküli
12	Üllői út	531	FS	3	149901		36	1/1	komfort nélküli
13	Üllői út	489	FS	6	150773		44	1/1	komfortos
14	Üllői út	483	FS	5	150779		44	1/1	komfortos
15	Üllői út	443	FS	3	150816		38	1/1	komfort nélküli
16	Üllői út	425	FS	2	150839		33	6/100	komfort nélküli
17	Kossuth L.u.	46	FS	1	150841		54	1/1	komfortos
18	Üllői út	407	FS	1	150857		50	1/1	komfortos
19	Üllői út	407	FS	2	150857		42	1/1	komfortos
20	Üllői út	407	FS	3	150857		42	1/1	komfortos
21	Wlassics Gy.u.	22	FS	3	150997	3	24	23/108	komfort nélküli
22	Darányi I. u.	46	FS	1	151349		46	1/1	komfortos
23	Darányi I. u.	46	FS	2	151349		71	1/1	komfortos
24	Darányi I. u.	46	FS	3	151349		30	1/1	komfort nélküli
25	Darányi I. u.	46	FS	4	151349		39	1/1	komfortos
26	Darányi I. u.	46	FS	5	151349		21	1/1	szükségglakás
27	Darányi I. u.	46	FS	6	151349		24	1/1	komfort nélküli
28	Darányi I.u.	68	FS	5	151401	5	23	124/1000	komfort nélküli
29	Hengersor u.	6	FS	1	151924		27	1/1	komfort nélküli
30	Hengersor u.	6	FS	2	151924		38	1/1	komfort nélküli
31	Hengersor u.	6	FS	3	151924		36	1/1	komfort nélküli
32	Benedek E.u.	21/B	FS	4	152023	4	29	26/174	komfort nélküli
33	Lenkei u.	20-22	FS	4	152461		29	1/1	komfort nélküli
34	Lenkei u.	20-22	FS	6	152461		10	1/1	szükségglakás
35	Lenkei u.	20-22	FS	11	152461		27	1/1	komfort nélküli
36	Lenkei u.	20-22	FS	14	152461		25	1/1	komfort nélküli
37	Lenkei u.	20-22	FS	18	152461		27	1/1	komfort nélküli
38	Gyömrői út	91/II.	FS	1	154443		41	1/1	komfortos
39	Gyömrői út	91/II.	FS	2	154443		42	1/1	komfortos
40	Gyömrői út	91/III.	FS	1	154443		42	1/1	komfortos
41	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	3	155084		30	1/1	komfort nélküli
42	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	5	155084		20	1/1	komfort nélküli
43	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	12	155084		68	1/1	komfortos
44	Üllői út	486	FS	1	155674		92	1/1	komfortos

ALAPRENDELET

45	Nyíregyháza u.	72	FE	2	156519		34	1/1	komfort nélküli
46	Nyíregyháza u.	72	1	6	156519		15	1/1	szükséglakás
47	Tóth Á.u.	29	FS	1	157085		29	1/1	félkomfortos
48	Üllői út	628	FS	4	159408		15	1/1	szükséglakás

ALAPRENDELET

I/3.a. Lakótelepi lakások

vételi szándék nem, vagy határidőn túl érkezett — rendelet 47. §-a alapján értékesíthető

Sor-szám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetét szám	Terület m ²	Rendeltetése	Tulajdoni hányad
1	Juharos sor	15	1	5	145201/183	13	69	összkomfortos	299/10000
2	Juharos sor	15	2	8	145201/183	16	69	összkomfortos	299/10000
3	Nyárfás sor	24	FS	2	145201/185	10	42	összkomfortos	179/10000
4	Nyárfás sor	22	1	4	145201/185	21	42	összkomfortos	179/10000
5	Nyárfás sor	20	2	9	145201/185	37	26	összkomfortos	113/10000
6	Nyárfás sor	18	2	8	145201/185	47	69	összkomfortos	299/10000
7	Nyárfás sor	15	FS	2	145201/188	14	73	összkomfortos	283/10000
8	Nyárfás sor	19	1	7	145201/188	41	68	összkomfortos	269/10000
9	Krepuska G.st.	6	2	7	145201/189	7	47	összkomfortos	160/10000
10	Krepuska G.st.	8	FS	2	145201/189	10	42	összkomfortos	140/10000
11	Csörgőfa u.	9	2	7	145201/189	24	47	összkomfortos	160/10000
12	Csörgőfa u.	9	2	8	145201/189	25	56	összkomfortos	192/10000
13	Fenyőfa u.	2	FS	1	145201/190	1	33	összkomfortos	113/10000
14	Kőrísfa u.	1	FS	2	145201/190	19	41	összkomfortos	140/10000
15	Juharos sor	32	3	10	145201/191	33	34	összkomfortos	132/10000
16	Juharos sor	34	FS	2	145201/191	36	42	összkomfortos	160/10000
17	Juharos sor	34	FS	4	145201/191	38	33	összkomfortos	128/10000
18	Nyárfás sor	35	3	10	145201/192	22	34	összkomfortos	132/10000
19	Fenyőfa	6	1	5	145201/193	5	65	összkomfortos	218/10000
20	Fenyőfa	8	FS	1	145201/193	9	67	összkomfortos	227/10000
21	Péteri út	30	1	4	145201/193	21	33	összkomfortos	115/10000
22	Péteri út	32	FS	1	145201/193	26	73	összkomfortos	248/10000
23	Kőrísfa	7	2	9	145201/193	42	53	összkomfortos	178/10000
24	Krepuska G.st.	2	FS	2	145201/194	2	41	összkomfortos	140/10000
25	Krepuska G.st.	2	2	8	145201/194	8	69	összkomfortos	235/10000
26	Csörgőfa u.	1	1	6	145201/194	23	42	összkomfortos	140/10000
27	Csörgőfa u.	3	1	5	145201/194	31	64	összkomfortos	218/10000
28	Nemes u.	109	2	6	145201/194	40	74	összkomfortos	256/10000
29	Juharos sor	14	FS	2	145201/195	14	73	összkomfortos	293/10000
30	Juharos sor	14	2	6	145201/195	18	75	összkomfortos	293/10000
31	Juharos sor	16	1	5	145201/195	28	75	összkomfortos	293/10000
32	Margó T.u.	148	2	4	150228/52	38	65	összkomfortos	81/10000
33	Margó T.u.	152	2	5	150228/52	63	45	összkomfortos	56/10000
34	Margó T.u.	156	2	4	150228/52	86	68	összkomfortos	85/10000
35	Margó T.u.	156	3	8	150228/52	90	40	összkomfortos	49/10000
36	Sina Simon st.	3	2	5	150228/52	123	44	összkomfortos	54/10000
37	Benedekfalva u.	7	3	8	150228/54	20	45	összkomfortos	55/10000
38	Benedekfalva u.	5	3	7	150228/54	31	70	összkomfortos	86/10000
39	Margó T.u.	136	2	4	150228/54	100	40	összkomfortos	49/10000
40	Margó T.u.	136	4	9	150228/54	105	64	összkomfortos	78/10000
41	Sina Simon st.	8	2	7	150228/63	7	73	összkomfortos	107/10000
42	Tövishát u.	31	2	4	150228/63	24	66	összkomfortos	97/10000
43	Tövishát u.	33	4	12	150228/63	40	53	összkomfortos	77/10000
44	Goroszló u.	14	1	2	150228/63	76	45	összkomfortos	66/10000

ALAPRENDELET

45	Goroszló u.	14	3	8	150228/63	82	45	összkomfortos	66/10000
46	Tövishát u.	39	1	1	150228/63	90	51	összkomfortos	75/10000
47	Tövishát u.	41	1	2	150228/63	100	40	összkomfortos	58/10000
48	Tövishát u.	41	3	8	150228/63	106	40	összkomfortos	58/10000
49	Tövishát u.	13	4	10	150228/65	10	66	összkomfortos	81/10000
50	Tövishát u.	17	3	7	150228/65	30	40	összkomfortos	49/10000
51	Tövishát u.	17	4	10	150228/65	33	38	összkomfortos	47/10000
52	Tövishát u.	19	4	12	150228/65	46	65	összkomfortos	81/10000
53	Tövishát u.	21	4	11	150228/65	57	40	összkomfortos	49/10000
54	Tövishát u.	23	1	3	150228/65	61	65	összkomfortos	81/10000
55	Tövishát u.	29	3	7	150228/65	101	70	összkomfortos	87/10000
56	Tövishát u.	29	4	10	150228/65	104	65	összkomfortos	81/10000
57	Sina Simon st.	6	2	4	150228/65	110	65	összkomfortos	81/10000
58	Sina Simon st.	6	3	8	150228/65	114	45	összkomfortos	55/10000
59	Sina Simon st.	4	3	7	150228/65	125	65	összkomfortos	81/10000
60	Sina Simon st.	4	3	8	150228/65	126	43	összkomfortos	54/10000
61	Sina Simon st.	2	3	9	150228/67	9	65	összkomfortos	81/10000
62	Benedekfalva u.	9	2	5	150228/67	17	45	összkomfortos	55/10000
63	Benedekfalva u.	11	3	7	150228/67	31	70	összkomfortos	86/10000
64	Benedekfalva u.	11	4	12	150228/67	36	65	összkomfortos	81/10000
65	Benedekfalva u.	13	1	2	150228/67	38	40	összkomfortos	49/10000
66	Benedekfalva u.	13	2	6	150228/67	42	68	összkomfortos	84/10000
67	Benedekfalva u.	15	4	10	150228/67	58	65	összkomfortos	81/10000
68	Tövishát u.	5	3	8	150228/67	92	45	összkomfortos	55/10000
69	Tövishát u.	7	1	1	150228/67	97	83	összkomfortos	102/10000
70	Tövishát u.	9	2	4	150228/67	111	40	összkomfortos	49/10000
71	Tövishát u.	9	3	7	150228/67	114	40	összkomfortos	49/10000
72	Goroszló u.	8	6	19	150228/87	67	37	összkomfortos	84/10000
73	Havanna u.	1	3	18	151126/4	18	56	összkomfortos	22/10000
74	Havanna u.	1	5	26	151126/4	26	35	összkomfortos	15/10000
75	Havanna u.	1	5	28	151126/4	28	71	összkomfortos	30/10000
76	Havanna u.	1	10	57	151126/4	57	71	összkomfortos	30/10000
77	Havanna u.	3	1	2	151126/4	73	35	összkomfortos	15/10000
78	Havanna u.	3	2	9	151126/4	80	71	összkomfortos	30/10000
79	Havanna u.	3	4	21	151126/4	92	71	összkomfortos	30/10000
80	Havanna u.	3	5	28	151126/4	99	71	összkomfortos	30/10000
81	Havanna u.	3	7	41	151126/4	112	35	összkomfortos	15/10000
82	Havanna u.	3	8	43	151126/4	114	53	összkomfortos	22/10000
83	Havanna u.	3	8	46	151126/4	117	71	összkomfortos	30/10000
84	Havanna u.	3	9	50	151126/4	121	35	összkomfortos	15/10000
85	Havanna u.	5	5	27	151126/4	160	71	összkomfortos	30/10000
86	Havanna u.	5	10	57	151126/4	190	71	összkomfortos	30/10000
87	Havanna u.	5	10	60	151126/4	193	53	összkomfortos	22/10000
88	Havanna u.	7	1	1	151126/4	195	53	összkomfortos	22/10000
89	Havanna u.	7	1	4	151126/4	198	73	összkomfortos	30/10000
90	Havanna u.	7	2	12	151126/4	206	56	összkomfortos	22/10000
91	Havanna u.	7	3	18	151126/4	212	56	összkomfortos	22/10000
92	Havanna u.	7	4	19	151126/4	213	56	összkomfortos	22/10000
93	Havanna u.	7	4	23	151126/4	217	35	összkomfortos	15/10000

ALAPRENDELET

94	Havanna u.	7	6	31	151126/4	225	56	összkomfortos	22/10000
95	Havanna u.	7	8	46	151126/4	240	73	összkomfortos	30/10000
96	Havanna u.	7	9	49	151126/4	243	55	összkomfortos	22/10000
97	Havanna u.	7	10	58	151126/4	252	73	összkomfortos	30/10000
98	Havanna u.	9	3	18	151126/4	273	55	összkomfortos	22/10000
99	Havanna u.	9	4	23	151126/4	278	35	összkomfortos	15/10000
100	Havanna u.	9	5	25	151126/4	280	55	összkomfortos	22/10000
101	Havanna u.	9	6	32	151126/4	287	35	összkomfortos	15/10000
102	Havanna u.	9	6	33	151126/4	288	73	összkomfortos	30/10000
103	Havanna u.	9	7	37	151126/4	292	56	összkomfortos	22/10000
104	Havanna u.	9	7	38	151126/4	293	35	összkomfortos	15/10000
105	Havanna u.	9	7	39	151126/4	294	73	összkomfortos	30/10000
106	Havanna u.	9	8	47	151126/4	302	35	összkomfortos	15/10000
107	Havanna u.	9	9	51	151126/4	306	73	összkomfortos	30/10000
108	Havanna u.	9	9	52	151126/4	307	73	összkomfortos	30/10000
109	Havanna u.	9	9	54	151126/4	309	56	összkomfortos	22/10000
110	Havanna u.	9	10	56	151126/4	311	35	összkomfortos	15/10000
111	Havanna u.	9	10	59	151126/4	314	35	összkomfortos	15/10000
112	Havanna u.	9	10	60	151126/4	315	56	összkomfortos	22/10000
113	Havanna u.	11	2	9	151126/4	329	73	összkomfortos	30/10000
114	Havanna u.	11	5	30	151126/4	350	56	összkomfortos	22/10000
115	Havanna u.	11	6	33	151126/4	353	73	összkomfortos	30/10000
116	Havanna u.	11	6	35	151126/4	355	35	összkomfortos	15/10000
117	Havanna u.	11	9	49	151126/4	369	56	összkomfortos	22/10000
118	Havanna u.	11	10	55	151126/4	375	56	összkomfortos	22/10000
119	Havanna u.	13	1	1	151126/4	382	56	összkomfortos	22/10000
120	Havanna u.	13	9	51	151126/4	432	73	összkomfortos	30/10000
121	Havanna u.	13	10	55	151126/4	436	56	összkomfortos	22/10000
122	Havanna u.	29	2	8	151126/6	8	53	összkomfortos	33/10032
123	Havanna u.	29	3	10	151126/6	10	35	összkomfortos	22/10032
124	Havanna u.	29	6	23	151126/6	23	35	összkomfortos	22/10032
125	Havanna u.	29	8	31	151126/6	31	35	összkomfortos	22/10032
126	Havanna u.	29	8	32	151126/6	32	53	összkomfortos	33/10032
127	Havanna u.	29	10	40	151126/6	40	53	összkomfortos	33/10032
128	Havanna u.	31	2	5	151126/6	49	60	összkomfortos	37/10032
129	Havanna u.	31	4	13	151126/6	57	60	összkomfortos	37/10032
130	Havanna u.	31	6	21	151126/6	65	60	összkomfortos	37/10032
131	Havanna u.	31	7	26	151126/6	70	35	összkomfortos	22/10032
132	Havanna u.	31	7	27	151126/6	71	35	összkomfortos	22/10032
133	Havanna u.	31	8	29	151126/6	73	60	összkomfortos	37/10032
134	Havanna u.	31	9	36	151126/6	80	53	összkomfortos	33/10032
135	Havanna u.	31	10	38	151126/6	82	35	összkomfortos	22/10032
136	Havanna u.	33	1	1	151126/6	89	60	összkomfortos	37/10032
137	Havanna u.	33	1	2	151126/6	90	35	összkomfortos	22/10032
138	Havanna u.	33	4	15	151126/6	103	35	összkomfortos	22/10032
139	Havanna u.	33	7	26	151126/6	114	35	összkomfortos	22/10032
140	Havanna u.	33	7	27	151126/6	115	35	összkomfortos	22/10032
141	Havanna u.	33	7	28	151126/6	116	53	összkomfortos	33/10032
142	Havanna u.	33	8	32	151126/6	120	53	összkomfortos	33/10032

ALAPRENDELET

143	Havanna u.	33	11	44	151126/6	132	53	összkomfortos	33/10032
144	Havanna u.	35	1	2	151126/6	134	35	összkomfortos	22/10032
145	Havanna u.	35	3	11	151126/6	143	35	összkomfortos	22/10032
146	Havanna u.	35	4	13	151126/6	145	60	összkomfortos	37/10032
147	Havanna u.	35	4	15	151126/6	147	35	összkomfortos	22/10032
148	Havanna u.	35	4	16	151126/6	148	53	összkomfortos	33/10032
149	Havanna u.	35	5	19	151126/6	151	35	összkomfortos	22/10032
150	Havanna u.	35	6	22	151126/6	154	35	összkomfortos	22/10032
151	Havanna u.	35	6	23	151126/6	155	35	összkomfortos	22/10032
152	Havanna u.	35	7	25	151126/6	157	60	összkomfortos	37/10032
153	Havanna u.	35	7	28	151126/6	158	53	összkomfortos	33/10032
154	Havanna u.	35	11	42	151126/6	174	35	összkomfortos	22/10032
155	Havanna u.	35	11	44	151126/6	176	53	összkomfortos	33/10032
156	Havanna u.	37	2	5	151126/6	181	60	összkomfortos	37/10032
157	Havanna u.	37	4	13	151126/6	189	60	összkomfortos	37/10032
158	Havanna u.	37	4	16	151126/6	192	53	összkomfortos	33/10032
159	Havanna u.	37	7	26	151126/6	202	35	összkomfortos	22/10032
160	Havanna u.	37	8	31	151126/6	207	35	összkomfortos	22/10032
161	Havanna u.	37	9	33	151126/6	209	60	összkomfortos	37/10032
162	Havanna u.	39	5	19	151126/6	239	35	összkomfortos	22/10032
163	Havanna u.	39	5	20	151126/6	240	53	összkomfortos	33/10032
164	Havanna u.	39	6	24	151126/6	244	53	összkomfortos	33/10032
165	Havanna u.	39	8	29	151126/6	249	60	összkomfortos	37/10032
166	Havanna u.	39	10	39	151126/6	259	35	összkomfortos	22/10032
167	Havanna u.	39	11	41	151126/6	261	60	összkomfortos	37/10032
168	Havanna u.	39	11	42	151126/6	262	35	összkomfortos	22/10032
169	Havanna u.	39	11	43	151126/6	263	35	összkomfortos	22/10032
170	Havanna u.	41	3	12	151126/6	276	53	összkomfortos	33/10032
171	Havanna u.	41	5	17	151126/6	281	60	összkomfortos	37/10032
172	Havanna u.	41	8	30	151126/6	294	35	összkomfortos	22/10032
173	Havanna u.	41	9	34	151126/6	298	35	összkomfortos	22/10032
174	Havanna u.	41	10	39	151126/6	303	35	összkomfortos	22/10032
175	Havanna u.	43	2	7	151126/6	315	35	összkomfortos	22/10032
176	Havanna u.	43	5	19	151126/6	327	35	összkomfortos	22/10032
177	Havanna u.	43	7	25	151126/6	333	60	összkomfortos	37/10032
178	Havanna u.	43	10	40	151126/6	348	53	összkomfortos	33/10032
179	Havanna u.	30	2	4	151126/7	4	53	összkomfortos	42/10010
180	Havanna u.	30	3	7	151126/7	7	53	összkomfortos	42/10010
181	Havanna u.	30	4	12	151126/7	12	53	összkomfortos	42/10010
182	Havanna u.	30	10	30	151126/7	30	53	összkomfortos	42/10010
183	Havanna u.	32	9	26	151126/7	59	59	összkomfortos	46/10010
184	Havanna u.	34	2	5	151126/7	71	59	összkomfortos	46/10010
185	Havanna u.	36	1	2	151126/7	101	59	összkomfortos	46/10010
186	Havanna u.	36	5	13	151126/7	112	53	összkomfortos	42/10010
187	Havanna u.	36	6	17	151126/7	116	59	összkomfortos	46/10010
188	Havanna u.	38	2	5	151126/7	137	59	összkomfortos	46/10010
189	Havanna u.	38	3	8	151126/7	140	59	összkomfortos	46/10010
190	Havanna u.	38	4	10	151126/7	142	53	összkomfortos	42/10010
191	Havanna u.	38	4	11	151126/7	143	59	összkomfortos	46/10010

ALAPRENDELET

192	Havanna u.	38	6	18	151126/7	150	53	összkomfortos	42/10010
193	Havanna u.	38	11	32	151126/7	164	59	összkomfortos	46/10010
194	Havanna u.	40	9	27	151126/7	192	53	összkomfortos	42/10010
195	Havanna u.	42	2	6	151126/7	204	53	összkomfortos	42/10010
196	Havanna u.	42	3	9	151126/7	207	53	összkomfortos	42/10010
197	Havanna u.	42	7	21	151126/7	219	53	összkomfortos	42/10010
198	Csontváry K. T. u.	1	1	2	151126/11	2	35	összkomfortos	35/22340
199	Csontváry K. T. u.	1	2	11	151126/11	11	35	összkomfortos	35/22340
200	Csontváry K. T. u.	1	3	17	151126/11	17	35	összkomfortos	35/22340
201	Csontváry K. T. u.	1	4	20	151126/11	20	35	összkomfortos	35/22340
202	Csontváry K. T. u.	1	4	23	151126/11	23	35	összkomfortos	35/22340
203	Csontváry K. T. u.	1	8	46	151126/11	46	73	összkomfortos	71/22340
204	Csontváry K. T. u.	3	1	3	151126/11	64	73	összkomfortos	71/22340
205	Csontváry K. T. u.	3	7	40	151126/11	101	73	összkomfortos	71/22340
206	Csontváry K. T. u.	3	9	52	151126/11	113	73	összkomfortos	71/22340
207	Csontváry K. T. u.	5	3	16	151126/11	137	73	összkomfortos	71/22340
208	Csontváry K. T. u.	5	4	20	151126/11	141	35	összkomfortos	35/22340
209	Csontváry K. T. u.	5	5	29	151126/11	150	35	összkomfortos	35/22340
210	Csontváry K. T. u.	5	8	43	151126/11	164	56	összkomfortos	53/22340
211	Csontváry K. T. u.	5	10	58	151126/11	179	73	összkomfortos	71/22340
212	Csontváry K. T. u.	7	3	14	151126/11	195	35	összkomfortos	35/22340
213	Csontváry K. T. u.	7	4	22	151126/11	203	73	összkomfortos	71/22340
214	Csontváry K. T. u.	9	7	40	151126/11	281	73	összkomfortos	71/22340
215	Csontváry K. T. u.	9	7	41	151126/11	282	35	összkomfortos	35/22340
216	Csontváry K. T. u.	9	8	47	151126/11	288	35	összkomfortos	35/22340
217	Csontváry K. T. u.	9	10	59	151126/11	300	35	összkomfortos	35/22340
218	Csontváry K. T. u.	9	10	60	151126/11	301	56	összkomfortos	53/22340
219	Csontváry K. T. u.	11	3	15	151126/11	316	73	összkomfortos	71/22340
220	Csontváry K. T. u.	11	4	20	151126/11	321	35	összkomfortos	35/22340
221	Csontváry K. T. u.	11	5	29	151126/11	330	35	összkomfortos	35/22340
222	Csontváry K. T. u.	11	5	30	151126/11	331	56	összkomfortos	53/22340
223	Csontváry K. T. u.	11	6	31	151126/11	332	56	összkomfortos	53/22340
224	Csontváry K. T. u.	11	6	32	151126/11	333	35	összkomfortos	35/22340
225	Csontváry K. T. u.	11	7	40	151126/11	341	73	összkomfortos	71/22340
226	Csontváry K. T. u.	11	9	49	151126/11	350	56	összkomfortos	53/22340
227	Csontváry K. T. u.	13	2	11	151126/11	372	35	összkomfortos	35/22340
228	Csontváry K. T. u.	13	3	16	151126/11	377	73	összkomfortos	71/22340
229	Csontváry K. T. u.	13	4	21	151126/11	382	73	összkomfortos	71/22340
230	Csontváry K. T. u.	13	5	26	151126/11	387	35	összkomfortos	35/22340
231	Csontváry K. T. u.	13	6	36	151126/11	397	56	összkomfortos	53/22340
232	Csontváry K. T. u.	13	7	37	151126/11	398	56	összkomfortos	53/22340
233	Csontváry K. T. u.	13	7	39	151126/11	400	73	összkomfortos	71/22340
234	Csontváry K. T. u.	13	7	41	151126/11	402	35	összkomfortos	35/22340
235	Csontváry K. T. u.	13	8	47	151126/11	408	35	összkomfortos	35/22340
236	Csontváry K. T. u.	2	2	6	151126/13	6	53	összkomfortos	53/12705
237	Csontváry K. T. u.	2	7	19	151126/13	19	53	összkomfortos	53/12705
238	Csontváry K. T. u.	2	8	22	151126/13	22	53	összkomfortos	53/12705
239	Csontváry K. T. u.	4	1	3	151126/13	36	53	összkomfortos	53/12705
240	Csontváry K. T. u.	4	10	28	151126/13	61	53	összkomfortos	53/12705

ALAPRENDELET

241	Csontváry K. T. u.	4	11	31	151126/13	64	53	összkomfortos	53/12705
242	Csontváry K. T. u.	6	1	3	151126/13	69	53	összkomfortos	53/12705
243	Csontváry K. T. u.	6	7	20	151126/13	86	59	összkomfortos	59/12705
244	Csontváry K. T. u.	6	8	23	151126/13	89	59	összkomfortos	59/12705
245	Csontváry K. T. u.	6	9	26	151126/13	92	59	összkomfortos	59/12705
246	Csontváry K. T. u.	6	10	30	151126/13	96	53	összkomfortos	53/12705
247	Csontváry K. T. u.	8	2	4	151126/13	103	53	összkomfortos	53/12705
248	Csontváry K. T. u.	8	2	5	151126/13	104	59	összkomfortos	59/12705
249	Csontváry K. T. u.	8	9	27	151126/13	126	53	összkomfortos	53/12705
250	Csontváry K. T. u.	10	2	4	151126/13	136	53	összkomfortos	53/12705
251	Csontváry K. T. u.	10	3	8	151126/13	140	59	összkomfortos	59/12705
252	Csontváry K. T. u.	10	5	13	151126/13	145	53	összkomfortos	53/12705
253	Csontváry K. T. u.	10	6	16	151126/13	148	53	összkomfortos	53/12705
254	Csontváry K. T. u.	10	9	27	151126/13	159	53	összkomfortos	53/12705
255	Csontváry K. T. u.	12	1	3	151126/13	168	53	összkomfortos	53/12705
256	Csontváry K. T. u.	12	4	11	151126/13	176	59	összkomfortos	59/12705
257	Csontváry K. T. u.	12	4	12	151126/13	177	53	összkomfortos	53/12705
258	Csontváry K. T. u.	12	7	19	151126/13	184	53	összkomfortos	53/12705
259	Csontváry K. T. u.	12	7	20	151126/13	185	59	összkomfortos	59/12705
260	Csontváry K. T. u.	12	8	24	151126/13	189	53	összkomfortos	53/12705
261	Csontváry K. T. u.	12	11	33	151126/13	198	53	összkomfortos	53/12705
262	Csontváry K. T. u.	14	5	15	151126/13	213	53	összkomfortos	53/12705
263	Csontváry K. T. u.	14	8	24	151126/13	222	53	összkomfortos	53/12705
264	Csontváry K. T. u.	16	1	3	151126/15	3	53	összkomfortos	55/12971
265	Csontváry K. T. u.	16	3	7	151126/15	7	53	összkomfortos	53/12971
266	Csontváry K. T. u.	16	3	8	151126/15	8	59	összkomfortos	59/12971
267	Csontváry K. T. u.	16	6	17	151126/15	17	59	összkomfortos	59/12971
268	Csontváry K. T. u.	18	1	3	151126/15	36	53	összkomfortos	55/12971
269	Csontváry K. T. u.	20	2	5	151126/15	71	59	összkomfortos	59/12971
270	Csontváry K. T. u.	20	10	28	151126/15	94	53	összkomfortos	55/12971
271	Csontváry K. T. u.	22	2	5	151126/15	104	59	összkomfortos	59/12971
272	Csontváry K. T. u.	22	8	23	151126/15	122	59	összkomfortos	59/12971
273	Csontváry K. T. u.	24	1	2	151126/15	134	59	összkomfortos	59/12971
274	Csontváry K. T. u.	24	4	12	151126/15	144	53	összkomfortos	55/12971
275	Csontváry K. T. u.	24	5	13	151126/15	145	53	összkomfortos	55/12971
276	Csontváry K. T. u.	24	7	21	151126/15	153	53	összkomfortos	55/12971
277	Csontváry K. T. u.	24	10	30	151126/15	162	53	összkomfortos	55/12971
278	Csontváry K. T. u.	24	11	31	151126/15	163	53	összkomfortos	55/12971
279	Csontváry K. T. u.	24	11	32	151126/15	164	59	összkomfortos	59/12971
280	Csontváry K. T. u.	24	11	33	151126/15	165	53	összkomfortos	55/12971
281	Csontváry K. T. u.	26	1	2	151126/15	167	59	összkomfortos	59/12971
282	Csontváry K. T. u.	26	1	3	151126/15	168	53	összkomfortos	55/12971
283	Csontváry K. T. u.	26	2	5	151126/15	170	59	összkomfortos	59/12971
284	Csontváry K. T. u.	26	3	8	151126/15	173	59	összkomfortos	59/12971
285	Csontváry K. T. u.	26	4	12	151126/15	177	53	összkomfortos	55/12971
286	Csontváry K. T. u.	26	9	26	151126/15	191	59	összkomfortos	59/12971
287	Csontváry K. T. u.	26	10	30	151126/15	195	53	összkomfortos	55/12971
288	Csontváry K. T. u.	28	1	1	151126/15	199	53	összkomfortos	55/12971
289	Csontváry K. T. u.	28	3	8	151126/15	206	59	összkomfortos	59/12971

ALAPRENDELET

290	Csontváry K. T. u.	28	7	21	151126/15	219	53	összkomfortos	53/12791
291	Csontváry K. T. u.	28	8	22	151126/15	220	53	összkomfortos	55/12971
292	Csontváry K. T. u.	28	9	27	151126/15	225	53	összkomfortos	53/12791
293	Csontváry K. T. u.	28	10	28	151126/15	226	53	összkomfortos	55/12971
294	Csontváry K. T. u.	28	10	30	151126/15	228	53	összkomfortos	53/12791
295	Csontváry K. T. u.	28	11	33	151126/15	231	53	összkomfortos	53/12791
296	Csontváry K. T. u.	15	2	12	151126/16	24	56	összkomfortos	32/10000
297	Csontváry K. T. u.	15	3	18	151126/16	30	56	összkomfortos	32/10000
298	Csontváry K. T. u.	15	5	29	151126/16	41	35	összkomfortos	21/10000
299	Csontváry K. T. u.	15	6	33	151126/16	45	73	összkomfortos	42/10000
300	Csontváry K. T. u.	15	7	40	151126/16	52	73	összkomfortos	42/10000
301	Csontváry K. T. u.	15	7	42	151126/16	54	56	összkomfortos	32/10000
302	Csontváry K. T. u.	15	8	48	151126/16	60	56	összkomfortos	32/10000
303	Csontváry K. T. u.	17	1	1	151126/16	86	56	összkomfortos	32/10000
304	Csontváry K. T. u.	17	4	21	151126/16	106	73	összkomfortos	42/10000
305	Csontváry K. T. u.	17	7	40	151126/16	125	73	összkomfortos	42/10000
306	Csontváry K. T. u.	17	9	52	151126/16	137	73	összkomfortos	42/10000
307	Csontváry K. T. u.	17	10	58	151126/16	143	73	összkomfortos	42/10000
308	Csontváry K. T. u.	19	1	1	151126/16	156	56	összkomfortos	32/10000
309	Csontváry K. T. u.	19	1	3	151126/16	158	73	összkomfortos	42/10000
310	Csontváry K. T. u.	19	6	33	151126/16	188	73	összkomfortos	42/10000
311	Csontváry K. T. u.	19	6	34	151126/16	189	73	összkomfortos	42/10000
312	Csontváry K. T. u.	19	6	35	151126/16	190	35	összkomfortos	21/10000
313	Csontváry K. T. u.	19	7	39	151126/16	194	73	összkomfortos	42/10000
314	Csontváry K. T. u.	19	8	46	151126/16	201	73	összkomfortos	42/10000
315	Csontváry K. T. u.	19	9	49	151126/16	204	56	összkomfortos	32/10000
316	Csontváry K. T. u.	19	9	52	151126/16	207	73	összkomfortos	42/10000
317	Csontváry K. T. u.	19	9	53	151126/16	208	35	összkomfortos	21/10000
318	Csontváry K. T. u.	19	9	54	151126/16	209	56	összkomfortos	32/10000
319	Csontváry K. T. u.	19	10	56	151126/16	211	35	összkomfortos	21/10000
320	Csontváry K. T. u.	21	1	1	151126/16	228	56	összkomfortos	32/10000
321	Csontváry K. T. u.	21	3	18	151126/16	245	56	összkomfortos	32/10000
322	Csontváry K. T. u.	21	4	19	151126/16	246	56	összkomfortos	32/10000
323	Csontváry K. T. u.	21	6	32	151126/16	259	35	összkomfortos	21/10000
324	Csontváry K. T. u.	21	6	33	151126/16	260	73	összkomfortos	42/10000
325	Csontváry K. T. u.	21	7	42	151126/16	269	56	összkomfortos	32/10000
326	Csontváry K. T. u.	21	8	48	151126/16	275	56	összkomfortos	32/10000
327	Csontváry K. T. u.	21	9	49	151126/16	276	56	összkomfortos	32/10000
328	Csontváry K. T. u.	21	9	52	151126/16	279	73	összkomfortos	42/10000
329	Csontváry K. T. u.	21	10	55	151126/16	282	56	összkomfortos	32/10000
330	Csontváry K. T. u.	23	2	12	151126/16	311	56	összkomfortos	32/10000
331	Csontváry K. T. u.	23	6	34	151126/16	333	73	összkomfortos	42/10000
332	Csontváry K. T. u.	23	8	43	151126/16	342	56	összkomfortos	32/10000
333	Csontváry K. T. u.	23	9	54	151126/16	353	56	összkomfortos	32/10000
334	Havanna u.	45	2	4	151159/3	4	60	összkomfortos	30/9876
335	Havanna u.	45	6	20	151159/3	20	60	összkomfortos	30/9876
336	Havanna u.	45	7	26	151159/3	26	35	összkomfortos	17/9876
337	Havanna u.	45	9	35	151159/3	35	53	összkomfortos	26/9876
338	Havanna u.	47	3	8	151159/3	51	60	összkomfortos	30/9876

ALAPRENDELET

339	Havanna u.	47	6	21	151159/3	64	35	összkomfortos	17/9876
340	Havanna u.	47	6	23	151159/3	66	53	összkomfortos	26/9876
341	Havanna u.	47	7	24	151159/3	67	60	összkomfortos	30/9876
342	Havanna u.	47	11	43	151159/3	86	53	összkomfortos	26/9876
343	Havanna u.	49	3	10	151159/3	96	35	összkomfortos	17/9876
344	Havanna u.	49	5	19	151159/3	105	53	összkomfortos	26/9876
345	Havanna u.	49	7	24	151159/3	110	60	összkomfortos	30/9876
346	Havanna u.	49	7	25	151159/3	111	35	összkomfortos	17/9876
347	Havanna u.	49	8	30	151159/3	116	35	összkomfortos	17/9876
348	Havanna u.	49	9	34	151159/3	120	35	összkomfortos	17/9876
349	Havanna u.	49	10	38	151159/3	124	35	összkomfortos	17/9876
350	Havanna u.	49	11	43	151159/3	129	53	összkomfortos	26/9876
351	Havanna u.	51	2	8	151159/3	137	53	összkomfortos	26/9876
352	Havanna u.	51	3	9	151159/3	138	60	összkomfortos	30/9876
353	Havanna u.	51	3	11	151159/3	140	35	összkomfortos	17/9876
354	Havanna u.	51	5	17	151159/3	146	60	összkomfortos	30/9876
355	Havanna u.	51	7	25	151159/3	154	60	összkomfortos	30/9876
356	Havanna u.	51	8	30	151159/3	159	35	összkomfortos	17/9876
357	Havanna u.	53	6	22	151159/3	195	35	összkomfortos	17/9876
358	Havanna u.	53	6	23	151159/3	196	35	összkomfortos	17/9876
359	Havanna u.	53	7	26	151159/3	199	35	összkomfortos	17/9876
360	Havanna u.	53	8	29	151159/3	202	60	összkomfortos	30/9876
361	Havanna u.	53	10	37	151159/3	210	60	összkomfortos	30/9876
362	Havanna u.	53	10	40	151159/3	213	53	összkomfortos	26/9876
363	Havanna u.	53	11	41	151159/3	214	60	összkomfortos	30/9876
364	Havanna u.	55	3	10	151159/3	227	35	összkomfortos	17/9876
365	Havanna u.	55	6	22	151159/3	239	35	összkomfortos	17/9876
366	Havanna u.	55	7	28	151159/3	245	53	összkomfortos	26/9876
367	Havanna u.	55	8	32	151159/3	249	53	összkomfortos	26/9876
368	Havanna u.	55	9	34	151159/3	251	35	összkomfortos	17/9876
369	Havanna u.	55	10	37	151159/3	254	60	összkomfortos	30/9876
370	Havanna u.	55	10	39	151159/3	256	35	összkomfortos	17/9876
371	Havanna u.	55	11	41	151159/3	258	60	összkomfortos	30/9876
372	Havanna u.	55	11	42	151159/3	259	35	összkomfortos	17/9876
373	Havanna u.	55	11	44	151159/3	261	53	összkomfortos	26/9876
374	Havanna u.	57	1	1	151159/3	262	60	összkomfortos	30/9876
375	Havanna u.	57	2	8	151159/3	269	53	összkomfortos	26/9876
376	Havanna u.	57	6	24	151159/3	285	53	összkomfortos	26/9876
377	Havanna u.	57	7	27	151159/3	288	35	összkomfortos	17/9876
378	Havanna u.	57	8	29	151159/3	290	60	összkomfortos	30/9876
379	Havanna u.	57	8	30	151159/3	291	35	összkomfortos	17/9876
380	Havanna u.	59	3	9	151159/3	314	60	összkomfortos	30/9876
381	Havanna u.	59	6	24	151159/3	329	53	összkomfortos	26/9876
382	Havanna u.	59	7	27	151159/3	332	35	összkomfortos	17/9876
383	Havanna u.	59	9	33	151159/3	338	60	összkomfortos	30/9876
384	Havanna u.	59	9	34	151159/3	339	35	összkomfortos	17/9876
385	Havanna u.	61	1	2	151159/3	351	35	összkomfortos	17/9876
386	Havanna u.	61	2	5	151159/3	354	60	összkomfortos	30/9876
387	Havanna u.	61	5	17	151159/3	366	60	összkomfortos	30/9876

ALAPRENDELET

388	Havanna u.	61	6	22	151159/3	371	35	összkomfortos	17/9876
389	Havanna u.	61	10	38	151159/3	387	35	összkomfortos	17/9876
390	Havanna u.	61	10	39	151159/3	388	35	összkomfortos	17/9876
391	Havanna u.	63	1	1	151159/3	394	60	összkomfortos	30/9876
392	Havanna u.	63	5	18	151159/3	411	35	összkomfortos	17/9876
393	Havanna u.	63	5	19	151159/3	412	35	összkomfortos	17/9876
394	Havanna u.	63	7	26	151159/3	419	35	összkomfortos	17/9876
395	Havanna u.	63	9	35	151159/3	428	35	összkomfortos	17/9876
396	Havanna u.	63	11	42	151159/3	435	35	összkomfortos	17/9876
397	Havanna u.	63	11	44	151159/3	437	53	összkomfortos	26/9876
398	Havanna u.	65	2	6	151159/4	6	35	összkomfortos	35/12078
399	Havanna u.	65	4	14	151159/4	14	35	összkomfortos	35/12078
400	Havanna u.	65	5	20	151159/4	20	53	összkomfortos	53/12078
401	Havanna u.	65	9	33	151159/4	33	60	összkomfortos	60/12078
402	Havanna u.	65	9	34	151159/4	34	35	összkomfortos	35/12078
403	Havanna u.	65	9	35	151159/4	35	35	összkomfortos	35/12078
404	Havanna u.	67	1	2	151159/4	46	35	összkomfortos	35/12078
405	Havanna u.	67	2	5	151159/4	49	60	összkomfortos	60/12078
406	Havanna u.	67	4	15	151159/4	59	35	összkomfortos	35/12078
407	Havanna u.	67	4	16	151159/4	60	53	összkomfortos	53/12078
408	Havanna u.	67	5	20	151159/4	64	53	összkomfortos	53/12078
409	Havanna u.	67	7	25	151159/4	69	60	összkomfortos	60/12078
410	Havanna u.	67	7	26	151159/4	70	35	összkomfortos	35/12078
411	Havanna u.	67	7	28	151159/4	72	53	összkomfortos	53/12078
412	Havanna u.	67	8	32	151159/4	76	53	összkomfortos	53/12078
413	Havanna u.	67	10	39	151159/4	83	35	összkomfortos	35/12078
414	Havanna u.	67	11	42	151159/4	86	35	összkomfortos	35/12078
415	Havanna u.	69	1	1	151159/4	89	60	összkomfortos	60/12078
416	Havanna u.	69	2	6	151159/4	94	35	összkomfortos	35/12078
417	Havanna u.	69	2	8	151159/4	96	53	összkomfortos	53/12078
418	Havanna u.	69	5	17	151159/4	105	60	összkomfortos	60/12078
419	Havanna u.	69	5	20	151159/4	108	53	összkomfortos	53/12078
420	Havanna u.	69	7	26	151159/4	114	35	összkomfortos	35/12078
421	Havanna u.	69	8	32	151159/4	120	53	összkomfortos	53/12078
422	Havanna u.	69	9	36	151159/4	124	53	összkomfortos	53/12078
423	Havanna u.	69	10	38	151159/4	126	35	összkomfortos	35/12078
424	Havanna u.	69	11	41	151159/4	129	60	összkomfortos	60/12078
425	Havanna u.	69	11	44	151159/4	132	53	összkomfortos	53/12078
426	Havanna u.	71	2	5	151159/4	137	60	összkomfortos	60/12078
427	Havanna u.	71	8	30	151159/4	162	35	összkomfortos	35/12078
428	Havanna u.	71	8	32	151159/4	164	53	összkomfortos	53/12078
429	Havanna u.	71	10	37	151159/4	169	60	összkomfortos	60/12078
430	Havanna u.	75	1	3	151159/4	223	35	összkomfortos	35/12078
431	Havanna u.	75	3	10	151159/4	230	35	összkomfortos	35/12078
432	Havanna u.	75	3	11	151159/4	231	35	összkomfortos	35/12078
433	Havanna u.	75	7	28	151159/4	248	53	összkomfortos	53/12078
434	Havanna u.	75	10	39	151159/4	259	35	összkomfortos	35/12078
435	Havanna u.	75	10	40	151159/4	260	53	összkomfortos	53/12078
436	Havanna u.	64	3	9	151159/5	9	60	összkomfortos	60/12078

ALAPRENDELET

437	Havanna u.	64	4	16	151159/5	16	53	összkomfortos	53/12078
438	Havanna u.	64	5	19	151159/5	19	35	összkomfortos	35/12078
439	Havanna u.	64	11	42	151159/5	42	35	összkomfortos	35/12078
440	Havanna u.	66	6	23	151159/5	67	35	összkomfortos	35/12078
441	Havanna u.	66	8	31	151159/5	75	35	összkomfortos	35/12078
442	Havanna u.	66	11	44	151159/5	88	53	összkomfortos	53/12078
443	Havanna u.	68	8	31	151159/5	119	35	összkomfortos	35/12078
444	Havanna u.	68	9	35	151159/5	123	35	összkomfortos	35/12078
445	Havanna u.	70	1	3	151159/5	135	35	összkomfortos	35/12078
446	Havanna u.	70	2	5	151159/5	137	60	összkomfortos	60/12078
447	Havanna u.	70	3	12	151159/5	144	53	összkomfortos	53/12078
448	Havanna u.	70	4	13	151159/5	145	60	összkomfortos	60/12078
449	Havanna u.	70	5	18	151159/5	150	35	összkomfortos	35/12078
450	Havanna u.	70	5	20	151159/5	152	53	összkomfortos	53/12078
451	Havanna u.	70	9	33	151159/5	165	60	összkomfortos	60/12078
452	Havanna u.	70	9	34	151159/5	166	35	összkomfortos	35/12078
453	Havanna u.	72	2	5	151159/5	181	60	összkomfortos	60/12078
454	Havanna u.	72	11	43	151159/5	219	35	összkomfortos	35/12078
455	Havanna u.	72	11	44	151159/5	220	53	összkomfortos	53/12078
456	Havanna u.	74	2	6	151159/5	226	35	összkomfortos	35/12078
457	Havanna u.	74	3	12	151159/5	232	53	összkomfortos	53/12078
458	Havanna u.	74	8	32	151159/5	252	53	összkomfortos	53/12078
459	Havanna u.	74	9	34	151159/5	254	35	összkomfortos	35/12078
460	Havanna u.	74	9	35	151159/5	255	35	összkomfortos	35/12078
461	Havanna u.	74	10	38	151159/5	258	35	összkomfortos	35/12078
462	Havanna u.	44	2	11	151159/7	24	35	összkomfortos	20/10000
463	Havanna u.	44	2	12	151159/7	25	56	összkomfortos	32/10000
464	Havanna u.	44	3	13	151159/7	26	56	összkomfortos	32/10000
465	Havanna u.	44	4	21	151159/7	34	73	összkomfortos	42/10000
466	Havanna u.	44	5	25	151159/7	38	56	összkomfortos	32/10000
467	Havanna u.	44	8	48	151159/7	61	56	összkomfortos	32/10000
468	Havanna u.	44	9	50	151159/7	63	35	összkomfortos	20/10000
469	Havanna u.	46	1	6	151159/7	92	56	összkomfortos	32/10000
470	Havanna u.	46	2	9	151159/7	95	73	összkomfortos	42/10000
471	Havanna u.	46	4	22	151159/7	108	73	összkomfortos	42/10000
472	Havanna u.	46	7	39	151159/7	125	73	összkomfortos	42/10000
473	Havanna u.	46	10	55	151159/7	141	56	összkomfortos	32/10000
474	Havanna u.	48	1	1	151159/7	157	56	összkomfortos	32/10000
475	Havanna u.	48	4	23	151159/7	179	35	összkomfortos	20/10000
476	Havanna u.	48	6	34	151159/7	190	73	összkomfortos	42/10000
477	Havanna u.	48	10	55	151159/7	211	56	összkomfortos	32/10000
478	Havanna u.	48	10	57	151159/7	213	73	összkomfortos	42/10000
479	Havanna u.	48	10	58	151159/7	214	73	összkomfortos	42/10000
480	Havanna u.	50	1	6	151159/7	234	56	összkomfortos	32/10000
481	Havanna u.	50	2	12	151159/7	240	56	összkomfortos	32/10000
482	Havanna u.	50	3	18	151159/7	246	56	összkomfortos	32/10000
483	Havanna u.	50	6	31	151159/7	259	53	összkomfortos	32/10000
484	Havanna u.	50	9	49	151159/7	277	56	összkomfortos	32/10000
485	Havanna u.	52	2	11	151159/7	310	35	összkomfortos	20/10000

ALAPRENDELET

486	Havanna u.	52	5	27	151159/7	326	73	összkomfortos	42/10000
487	Havanna u.	52	5	30	151159/7	329	56	összkomfortos	32/10000
488	Havanna u.	52	7	41	151159/7	340	35	összkomfortos	20/10000
489	Havanna u.	52	8	44	151159/7	343	35	összkomfortos	20/10000
490	Havanna u.	52	9	49	151159/7	348	56	összkomfortos	32/10000
491	Havanna u.	52	9	54	151159/7	353	56	összkomfortos	32/10000
492	Csontváry K. T. u.	25	2	4	151159/19	4	53	összkomfortos	53/12705
493	Csontváry K. T. u.	25	6	17	151159/19	17	59	összkomfortos	59/12705
494	Csontváry K. T. u.	25	7	21	151159/19	21	53	összkomfortos	53/12705
495	Csontváry K. T. u.	25	9	26	151159/19	26	59	összkomfortos	59/12705
496	Csontváry K. T. u.	25	10	29	151159/19	29	59	összkomfortos	59/12705
497	Csontváry K. T. u.	27	1	2	151159/19	35	59	összkomfortos	59/12705
498	Csontváry K. T. u.	27	2	4	151159/19	37	53	összkomfortos	53/12705
499	Csontváry K. T. u.	27	4	11	151159/19	44	59	összkomfortos	59/12705
500	Csontváry K. T. u.	27	4	12	151159/19	45	53	összkomfortos	53/12705
501	Csontváry K. T. u.	27	7	19	151159/19	52	53	összkomfortos	53/12705
502	Csontváry K. T. u.	27	7	21	151159/19	54	53	összkomfortos	53/12705
503	Csontváry K. T. u.	29	8	23	151159/19	89	59	összkomfortos	59/12705
504	Csontváry K. T. u.	29	9	27	151159/19	93	53	összkomfortos	53/12705
505	Csontváry K. T. u.	29	11	31	151159/19	97	53	összkomfortos	53/12705
506	Csontváry K. T. u.	31	1	2	151159/19	101	59	összkomfortos	59/12705
507	Csontváry K. T. u.	31	2	6	151159/19	105	53	összkomfortos	53/12705
508	Csontváry K. T. u.	31	6	16	151159/19	115	53	összkomfortos	53/12705
509	Csontváry K. T. u.	31	9	25	151159/19	124	53	összkomfortos	53/12705
510	Csontváry K. T. u.	31	9	27	151159/19	126	53	összkomfortos	53/12705
511	Csontváry K. T. u.	31	11	31	151159/19	130	53	összkomfortos	53/12705
512	Csontváry K. T. u.	33	3	9	151159/19	141	53	összkomfortos	53/12705
513	Csontváry K. T. u.	33	5	13	151159/19	145	53	összkomfortos	53/12705
514	Csontváry K. T. u.	33	9	25	151159/19	157	53	összkomfortos	53/12705
515	Csontváry K. T. u.	33	11	32	151159/19	164	59	összkomfortos	59/12705
516	Csontváry K. T. u.	35	7	19	151159/19	184	53	összkomfortos	53/12705
517	Csontváry K. T. u.	35	8	24	151159/19	189	53	összkomfortos	53/12705
518	Csontváry K. T. u.	35	9	25	151159/19	190	53	összkomfortos	53/12705
519	Csontváry K. T. u.	37	1	3	151159/19	201	53	összkomfortos	53/12705
520	Csontváry K. T. u.	37	9	25	151159/19	223	53	összkomfortos	53/12705
521	Csontváry K. T. u.	37	10	29	151159/19	227	59	összkomfortos	59/12705
522	Csontváry K. T. u.	30	1	4	151159/20	4	73	összkomfortos	71/16206
523	Csontváry K. T. u.	30	1	6	151159/20	6	56	összkomfortos	53/16206
524	Csontváry K. T. u.	30	3	15	151159/20	15	73	összkomfortos	71/16206
525	Csontváry K. T. u.	30	3	17	151159/20	17	35	összkomfortos	35/16206
526	Csontváry K. T. u.	30	4	20	151159/20	20	35	összkomfortos	35/16206
527	Csontváry K. T. u.	30	4	23	151159/20	23	35	összkomfortos	35/16206
528	Csontváry K. T. u.	30	6	33	151159/20	33	73	összkomfortos	71/16206
529	Csontváry K. T. u.	30	7	40	151159/20	40	73	összkomfortos	71/16206
530	Csontváry K. T. u.	30	8	46	151159/20	46	73	összkomfortos	71/16206
531	Csontváry K. T. u.	30	10	55	151159/20	55	56	összkomfortos	53/16206
532	Csontváry K. T. u.	30	10	57	151159/20	57	73	összkomfortos	71/16206
533	Csontváry K. T. u.	32	1	1	151159/20	61	56	összkomfortos	53/16206
534	Csontváry K. T. u.	32	1	6	151159/20	66	53	összkomfortos	53/16206

ALAPRENDELET

535	Csontváry K. T. u.	32	2	11	151159/20	71	35	összkomfortos	35/16206
536	Csontváry K. T. u.	32	4	21	151159/20	81	71	összkomfortos	71/16206
537	Csontváry K. T. u.	32	5	25	151159/20	85	53	összkomfortos	53/16206
538	Csontváry K. T. u.	32	8	45	151159/20	105	73	összkomfortos	71/16206
539	Csontváry K. T. u.	32	8	48	151159/20	108	54	összkomfortos	53/16206
540	Csontváry K. T. u.	32	9	49	151159/20	109	54	összkomfortos	53/16206
541	Csontváry K. T. u.	32	9	52	151159/20	112	71	összkomfortos	71/16206
542	Csontváry K. T. u.	32	10	55	151159/20	115	54	összkomfortos	53/16206
543	Csontváry K. T. u.	34	1	2	151159/20	122	35	összkomfortos	35/16206
544	Csontváry K. T. u.	34	1	4	151159/20	124	71	összkomfortos	71/16206
545	Csontváry K. T. u.	34	2	7	151159/20	127	54	összkomfortos	53/16206
546	Csontváry K. T. u.	34	3	17	151159/20	137	35	összkomfortos	35/16206
547	Csontváry K. T. u.	34	4	20	151159/20	140	35	összkomfortos	35/16206
548	Csontváry K. T. u.	34	4	23	151159/20	143	35	összkomfortos	35/16206
549	Csontváry K. T. u.	34	5	26	151159/20	146	35	összkomfortos	35/16206
550	Csontváry K. T. u.	34	5	30	151159/20	150	53	összkomfortos	53/16206
551	Csontváry K. T. u.	34	7	37	151159/20	157	53	összkomfortos	53/16206
552	Csontváry K. T. u.	34	8	47	151159/20	167	35	összkomfortos	35/16206
553	Csontváry K. T. u.	34	9	49	151159/20	169	53	összkomfortos	53/16206
554	Csontváry K. T. u.	36	1	3	151159/20	183	73	összkomfortos	71/16206
555	Csontváry K. T. u.	36	1	4	151159/20	184	71	összkomfortos	71/16206
556	Csontváry K. T. u.	36	1	6	151159/20	186	54	összkomfortos	53/16206
557	Csontváry K. T. u.	36	5	28	151159/20	208	71	összkomfortos	71/16206
558	Csontváry K. T. u.	36	7	39	151159/20	219	71	összkomfortos	71/16206
559	Csontváry K. T. u.	38	1	1	151159/20	241	54	összkomfortos	53/16206
560	Csontváry K. T. u.	38	3	17	151159/20	257	35	összkomfortos	35/16206
561	Csontváry K. T. u.	38	3	18	151159/20	258	54	összkomfortos	53/16206
562	Csontváry K. T. u.	38	7	41	151159/20	281	35	összkomfortos	35/16206
563	Csontváry K. T. u.	38	7	42	151159/20	282	54	összkomfortos	53/16206
564	Csontváry K. T. u.	38	8	45	151159/20	285	71	összkomfortos	71/16206
565	Csontváry K. T. u.	40	2	12	151159/21	12	56	összkomfortos	33/10000
566	Csontváry K. T. u.	40	5	28	151159/21	28	73	összkomfortos	45/10000
567	Csontváry K. T. u.	42	1	6	151159/21	66	56	összkomfortos	33/10000
568	Csontváry K. T. u.	42	2	12	151159/21	72	56	összkomfortos	33/10000
569	Csontváry K. T. u.	42	4	20	151159/21	80	35	összkomfortos	22/10000
570	Csontváry K. T. u.	42	6	34	151159/21	94	73	összkomfortos	45/10000
571	Csontváry K. T. u.	42	9	51	151159/21	111	73	összkomfortos	45/10000
572	Csontváry K. T. u.	42	10	60	151159/21	120	56	összkomfortos	33/10000
573	Csontváry K. T. u.	44	2	12	151159/21	132	56	összkomfortos	33/10000
574	Csontváry K. T. u.	44	3	15	151159/21	135	73	összkomfortos	45/10000
575	Csontváry K. T. u.	44	4	22	151159/21	142	73	összkomfortos	45/10000
576	Csontváry K. T. u.	44	7	37	151159/21	157	56	összkomfortos	33/10000
577	Csontváry K. T. u.	44	8	44	151159/21	164	35	összkomfortos	22/10000
578	Csontváry K. T. u.	44	9	52	151159/21	172	73	összkomfortos	45/10000
579	Csontváry K. T. u.	44	10	55	151159/21	175	56	összkomfortos	33/10000
580	Csontváry K. T. u.	46	2	12	151159/21	192	56	összkomfortos	33/10000
581	Csontváry K. T. u.	46	4	24	151159/21	204	56	összkomfortos	33/10000
582	Csontváry K. T. u.	46	5	29	151159/21	209	35	összkomfortos	22/10000
583	Csontváry K. T. u.	46	6	31	151159/21	211	56	összkomfortos	33/10000

ALAPRENDELET

584	Csontváry K. T. u.	46	9	50	151159/21	230	35	összkomfortos	22/10000
585	Csontváry K. T. u.	46	10	58	151159/21	238	73	összkomfortos	45/10000
586	Csontváry K. T. u.	48	9	53	151159/21	293	35	összkomfortos	22/10000
587	Építő u.	24	1	1	152172/12	1	53	összkomfortos	9/999
588	Mikszáth K. u.	10/C.	2	9	152175/4	44	43	összkomfortos	43/4050
589	Mikszáth K. u.	10/C.	4	16	152175/4	51	43	összkomfortos	43/4050
590	Mikszáth K.u.	10/E.	FS	1	152175/4	73	42	összkomfortos	44/4050
591	Építő u.	11/A	FS	1	152175/5	1	57	összkomfortos	58/1442
592	Építő u.	11/B	4	13	152175/5	25	56	összkomfortos	54/1442
593	Mikszáth K.u.	8	1	3	152175/7	4	59	összkomfortos	55/2034
594	Mikszáth K.u.	8	4	16	152175/7	17	58	összkomfortos	53/2034
595	Építő u.	7	1	1	152175/8	2	53	összkomfortos	53/2032
596	Építő u.	7	1	3	152175/8	4	55	összkomfortos	55/2032
597	Építő u.	7	4	14	152175/8	15	55	összkomfortos	55/2032
598	Építő u.	7	4	15	152175/8	16	55	összkomfortos	55/2032
599	Építő u.	7	10	37	152175/8	38	38	összkomfortos	41/2032
600	Építő u.	30/E	2	6	152177/1	79	42	összkomfortos	43/4029
601	Építő u.	34/A	4	11	152177/4	22	56	összkomfortos	56/1442

ALAPRENDELET

**I/3.b. Lakótelepi lakások
a rendelet 47. §-a alapján értékesíthető, de
a bérleti szerződés feltétele miatt nem megvásárolható**

Sor-szám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetét szám	Terület m ²	Tulajdoni hányad	Rendeltetése
1	Juharos sor	19	FS	2	145201/183	30	42	179/10000	összkomfortos
2	Juharos sor	19	2	8	145201/183	36	63	269/10000	összkomfortos
3	Nyárfás sor	22	FS	3	145201/185	20	44	190/10000	összkomfortos
4	Nyárfás sor	17	2	7	145201/188	30	34	132/10000	összkomfortos
5	Nyárfás sor	19	2	9	145201/188	43	42	160/10000	összkomfortos
6	Péteri út	16	1	4	145201/189	46	33	115/10000	összkomfortos
7	Fenyőfa u.	2	1	4	145201/190	4	42	140/10000	összkomfortos
8	Fenyőfa u.	4	FS	1	145201/190	10	68	230/10000	összkomfortos
9	Juharos sor	32	2	7	145201/191	30	34	132/10000	összkomfortos
10	Nyárfás sor	37	3	11	145201/192	34	74	283/10000	összkomfortos
11	Nyárfás sor	39	FS	2	145201/192	36	40	160/10000	összkomfortos
12	Fenyőfa	8	2	7	145201/193	15	53	178/10000	összkomfortos
13	Kőrísfa	5	1	3	145201/193	45	66	218/10000	összkomfortos
14	Krepuska G.st.	2	FS	3	145201/194	3	67	227/10000	összkomfortos
15	Krepuska G.st.	2	2	7	145201/194	7	42	140/10000	összkomfortos
16	Juharos sor	16	3	10	145201/195	33	34	132/10000	összkomfortos
17	Juharos sor	18	FS	2	145201/195	36	42	160/10000	összkomfortos
18	Tövishát u.	15	4	11	150228/65	23	64	79/10000	összkomfortos
19	Benedekfalva u.	13	2	5	150228/67	41	40	49/10000	összkomfortos
20	Tövishát u.	11	1	3	150228/67	121	66	81/10000	összkomfortos
21	Havanna u.	1	5	29	151126/4	29	35	15/10000	összkomfortos
22	Havanna u.	1	8	43	151126/4	43	53	22/10000	összkomfortos
23	Havanna u.	3	7	39	151126/4	110	71	30/10000	összkomfortos
24	Havanna u.	5	6	31	151126/4	164	53	22/10000	összkomfortos
25	Havanna u.	5	10	55	151126/4	188	53	22/10000	összkomfortos
26	Havanna u.	7	4	24	151126/4	218	56	22/10000	összkomfortos
27	Havanna u.	7	6	35	151126/4	229	35	15/10000	összkomfortos
28	Havanna u.	7	7	37	151126/4	231	55	22/10000	összkomfortos
29	Havanna u.	9	6	34	151126/4	289	73	30/10000	összkomfortos
30	Havanna u.	9	9	49	151126/4	304	56	22/10000	összkomfortos
31	Havanna u.	9	9	50	151126/4	305	35	15/10000	összkomfortos
32	Havanna u.	11	1	4	151126/4	324	73	30/10000	összkomfortos
33	Havanna u.	11	9	50	151126/4	370	35	15/10000	összkomfortos
34	Havanna u.	29	9	34	151126/6	34	35	22/10032	összkomfortos
35	Havanna u.	29	10	37	151126/6	37	60	37/10032	összkomfortos
36	Havanna u.	31	4	14	151126/6	58	35	22/10032	összkomfortos
37	Havanna u.	31	8	31	151126/6	75	35	22/10032	összkomfortos
38	Havanna u.	33	4	13	151126/6	101	60	37/10032	összkomfortos
39	Havanna u.	33	10	39	151126/6	127	35	22/10032	összkomfortos
40	Havanna u.	35	6	24	151126/6	156	53	33/10032	összkomfortos
41	Havanna u.	35	9	34	151126/6	166	35	22/10032	összkomfortos
42	Havanna u.	37	2	7	151126/6	183	35	22/10032	összkomfortos
43	Havanna u.	37	10	37	151126/6	213	60	37/10032	összkomfortos

ALAPRENDELET

44	Havanna u.	39	1	3	151126/6	223	35	22/10032	összkomfortos
45	Havanna u.	41	1	4	151126/6	268	53	33/10032	összkomfortos
46	Havanna u.	41	10	37	151126/6	301	60	37/10032	összkomfortos
47	Havanna u.	43	10	37	151126/6	345	60	37/10032	összkomfortos
48	Havanna u.	43	11	42	151126/6	350	35	22/10032	összkomfortos
49	Havanna u.	36	3	9	151126/7	108	53	42/10010	összkomfortos
50	Havanna u.	36	4	11	151126/7	110	59	46/10010	összkomfortos
51	Havanna u.	38	1	3	151126/7	135	53	42/10010	összkomfortos
52	Havanna u.	42	9	25	151126/7	223	53	42/10010	összkomfortos
53	Havanna u.	42	9	27	151126/7	225	53	42/10010	összkomfortos
54	Csontváry K. T. u.	1	2	8	151126/11	8	35	35/22340	összkomfortos
55	Csontváry K. T. u.	1	5	30	151126/11	30	56	53/22340	összkomfortos
56	Csontváry K. T. u.	1	6	31	151126/11	31	56	53/22340	összkomfortos
57	Csontváry K. T. u.	1	10	57	151126/11	57	73	71/22340	összkomfortos
58	Csontváry K. T. u.	1	10	58	151126/11	58	73	71/22340	összkomfortos
59	Csontváry K. T. u.	9	8	44	151126/11	285	35	35/22340	összkomfortos
60	Csontváry K. T. u.	11	1	1	151126/11	302	56	53/22340	összkomfortos
61	Csontváry K. T. u.	11	4	24	151126/11	325	56	53/22340	összkomfortos
62	Csontváry K. T. u.	11	10	57	151126/11	358	73	71/22340	összkomfortos
63	Csontváry K. T. u.	13	1	4	151126/11	365	73	71/22340	összkomfortos
64	Csontváry K. T. u.	2	3	7	151126/13	7	53	53/12705	összkomfortos
65	Csontváry K. T. u.	6	3	8	151126/13	74	59	59/12705	összkomfortos
66	Csontváry K. T. u.	10	10	28	151126/13	160	53	53/12705	összkomfortos
67	Csontváry K. T. u.	12	8	22	151126/13	187	53	53/12705	összkomfortos
68	Csontváry K. T. u.	18	7	21	151126/15	54	53	55/12971	összkomfortos
69	Csontváry K. T. u.	20	1	1	151126/15	67	53	55/12971	összkomfortos
70	Csontváry K. T. u.	22	1	3	151126/15	102	55	55/12971	összkomfortos
71	Csontváry K. T. u.	26	9	27	151126/15	192	53	55/12971	összkomfortos
72	Csontváry K. T. u.	15	3	14	151126/16	26	35	21/10000	összkomfortos
73	Csontváry K. T. u.	15	4	23	151126/16	35	35	21/10000	összkomfortos
74	Csontváry K. T. u.	21	4	21	151126/16	248	73	42/10000	összkomfortos
75	Csontváry K. T. u.	23	9	52	151126/16	351	73	42/10000	összkomfortos
76	Csontváry K. T. u.	23	10	60	151126/16	359	56	32/10000	összkomfortos
77	Havanna u.	47	2	5	151159/3	48	35	17/9876	összkomfortos
78	Havanna u.	51	1	4	151159/3	133	53	26/9876	összkomfortos
79	Havanna u.	51	2	7	151159/3	136	35	17/9876	összkomfortos
80	Havanna u.	51	4	14	151159/3	143	35	17/9876	összkomfortos
81	Havanna u.	51	5	19	151159/3	148	35	17/9876	összkomfortos
82	Havanna u.	53	7	27	151159/3	200	35	17/9876	összkomfortos
83	Havanna u.	55	4	14	151159/3	231	35	17/9876	összkomfortos
84	Havanna u.	59	6	23	151159/3	328	35	17/9876	összkomfortos
85	Havanna u.	63	3	10	151159/3	403	35	17/9876	összkomfortos
86	Havanna u.	65	7	28	151159/4	28	53	53/12078	összkomfortos
87	Havanna u.	71	2	7	151159/4	139	35	35/12078	összkomfortos
88	Havanna u.	73	9	35	151159/4	211	35	35/12078	összkomfortos
89	Havanna u.	75	1	2	151159/4	222	35	35/12078	összkomfortos
90	Havanna u.	75	4	15	151159/4	235	35	35/12078	összkomfortos
91	Havanna u.	75	8	29	151159/4	249	60	60/12078	összkomfortos
92	Havanna u.	75	11	44	151159/4	264	53	53/12078	összkomfortos

ALAPRENDELET

93	Havanna u.	64	2	8	151159/5	8	53	53/12078	összkomfortos
94	Havanna u.	44	10	56	151159/7	69	35	20/10000	összkomfortos
95	Havanna u.	48	1	2	151159/7	158	35	20/10000	összkomfortos
96	Havanna u.	48	8	45	151159/7	201	73	42/10000	összkomfortos
97	Havanna u.	52	1	5	151159/7	304	35	20/10000	összkomfortos
98	Csontváry K. T. u.	25	4	11	151159/19	11	59	59/12705	összkomfortos
99	Csontváry K. T. u.	25	10	30	151159/19	30	53	53/12705	összkomfortos
100	Csontváry K. T. u.	27	4	10	151159/19	43	53	53/12705	összkomfortos
101	Csontváry K. T. u.	27	6	17	151159/19	50	59	59/12705	összkomfortos
102	Csontváry K. T. u.	27	11	32	151159/19	65	59	59/12705	összkomfortos
103	Csontváry K. T. u.	33	4	10	151159/19	142	53	53/12705	összkomfortos
104	Csontváry K. T. u.	35	8	22	151159/19	187	53	53/12705	összkomfortos
105	Csontváry K. T. u.	37	8	24	151159/19	222	53	53/12705	összkomfortos
106	Csontváry K. T. u.	30	1	2	151159/20	2	35	35/16206	összkomfortos
107	Csontváry K. T. u.	30	1	3	151159/20	3	73	71/16206	összkomfortos
108	Csontváry K. T. u.	30	1	5	151159/20	5	35	35/16206	összkomfortos
109	Csontváry K. T. u.	30	2	7	151159/20	7	56	53/16206	összkomfortos
110	Csontváry K. T. u.	30	8	47	151159/20	47	35	35/16206	összkomfortos
111	Csontváry K. T. u.	30	10	60	151159/20	60	56	53/16206	összkomfortos
112	Csontváry K. T. u.	32	2	8	151159/20	68	35	35/16206	összkomfortos
113	Csontváry K. T. u.	32	2	10	151159/20	70	71	71/16206	összkomfortos
114	Csontváry K. T. u.	32	6	31	151159/20	91	54	53/16206	összkomfortos
115	Csontváry K. T. u.	32	10	57	151159/20	117	71	71/16206	összkomfortos
116	Csontváry K. T. u.	36	9	54	151159/20	234	54	53/16206	összkomfortos
117	Csontváry K. T. u.	36	10	57	151159/20	237	71	71/16206	összkomfortos
118	Csontváry K. T. u.	38	1	6	151159/20	246	53	53/16206	összkomfortos
119	Csontváry K. T. u.	38	8	43	151159/20	283	56	53/16206	összkomfortos
120	Csontváry K. T. u.	40	10	57	151159/21	57	73	45/10000	összkomfortos
121	Csontváry K. T. u.	44	3	17	151159/21	137	35	22/10000	összkomfortos
122	Mikszáth K.u.	10/C.	1	7	152175/4	42	42	43/4050	összkomfortos
123	Építő u.	7	6	24	152175/8	25	53	53/2032	összkomfortos

**I/4.a. Nem lakótelepi lakások
vételi szándék nem, vagy határidőn túl érkezett — rendelet 47. §-a alapján értékesíthető**

Sor-szám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetét száma	Terület	Tulajdoni hányad	Rendeltetése
1	Ady E. u.	55	FS	1	140923	1	27	25/142	komfort nélküli
2	Rákóczi u.	31	FS	4	141194	4	16	84/1000	komfort nélküli
3	Nagybánya u.	11	FS	1	147064		39	1/1	komfortos
4	Nagybánya u.	11	FS	2	147064		60	1/1	komfortos
5	Brassó u.	19	FS	1	147649		55	1/1	komfortos
6	Üllői út	641	FS	6	148426	4	31	128/1000	félkomfortos
7	Madarász u.	22	FS	2	149377	2	35	170/1000	komfort nélküli
8	Madarász u.	22	FS	3	149377	3	31	160/1000	komfort nélküli
9	Wlassics Gy.u.	110	FS	1	149685	1	29	119/1000	komfort nélküli
10	Wlassics Gy.u.	111	FS	1	149687/1		47	1/1	komfort nélküli
11	Wlassics Gy.u.	111	FS	3	149687/1		28	1/1	komfort nélküli
12	Wlassics Gy.u.	111	FS	4	149687/1		32	1/1	komfort nélküli
13	Petőfi u.	28	FS	1	149752	1	43	185/1000	komfort nélküli
14	Petőfi u.	28	FS	5	149752	5	31	138/1000	komfort nélküli
15	Petőfi u.	28	FS	6	149752	6	29	129/1000	komfort nélküli
16	Bókay Á.u.	113	FS	1	149769		28	1/1	komfort nélküli
17	Bókay Á.u.	113	FS	7	149769		25	1/1	komfort nélküli
18	Bókay Á.u.	113	FS	10	149769		23	1/1	komfort nélküli
19	Garay u.	7	FS	3	149837		41	1/1	komfort nélküli
20	Garay u.	7	FS	4	149837		30	1/1	komfort nélküli
21	Batthyány u.	118/B.	FS	6	149978	6	31	86/1000	komfortos
22	Vasvári P.u.	12	FS	1	149997		96	1/1	komfortos
23	Vasvári P.u.	12	FS	2	149997		44	1/1	félkomfortos
24	Vasvári P.u.	12	FS	4	149997		39	1/1	komfort nélküli
25	Bókay Á.u.	88	FS	2	150005		24	27/200	félkomfortos
26	Baross u.	88	FS	1	150322		44	2/8	komfortos
27	Bókay Á.u.	36	FS	5	150580	5	29	29/347	komfort nélküli
28	Batthyány u.	41	FS	3	150690	3	20	87/1000	komfort nélküli
29	Városház u.	3	FS	5	150804	5	18	97/1000	komfort nélküli
30	Városház u.	3	FS	6	150804	6	24	134/1000	komfort nélküli
31	Kossuth L.u.	46	FS	5	150841		36	1/1	komfort nélküli
32	Kossuth L.u.	43	FS	1	150977		44	1/1	komfortos
33	Kossuth L.u.	43	FS	3	150977		30	1/1	komfortos
34	Wlassics Gy.u.	22	FS	4	150997	4	27	27/108	komfort nélküli
35	Bókay Á.u.	22	FS	1	151079		39	1/1	komfortos
36	Baross u.	27	FS	1	151092	1	22	124/1000	komfort nélküli
37	Baross u.	27	FS	5	151092	5	24	139/1000	komfort nélküli
38	Darányi I.u.	32	FS	1	151342		37	1/1	komfort nélküli
39	Darányi I.u.	32	FS	2	151342		36	1/1	komfort nélküli
40	Darányi I.u.	32	FS	3	151342		38	1/1	komfort nélküli
41	Darányi I.u.	32	FS	4	151342		32	1/1	komfort nélküli
42	Darányi I.u.	32	FS	6	151342		29	1/1	komfort nélküli
43	Darányi I.u.	32	FS	7	151342		32	1/1	komfort nélküli

ALAPRENDELET

44	Darányi I.u.	68	FS	1	151401	1	28	163/1000	komfort nélküli
45	Darányi I.u.	68	FS	4	151401	4	30	162/1000	komfort nélküli
46	Darányi I.u.	68	FS	6	151401	6	20	62/1000	szükségglakás
47	Csapó u.	12	FS	5	151409	5	23	22/304	komfort nélküli
48	Csapó u.	12	FS	7	151409	7	17	17/304	komfort nélküli
49	Csapó u.	12	FS	9	151409	9	26	25/304	komfort nélküli
50	Darányi I.u.	29	FS	6	151708	5	68	280/1000	komfortos
51	Hengersor u.	6	FS	4	151924		30	1/1	komfort nélküli
52	Hengersor u.	6	FS	6	151924		27	1/1	komfort nélküli
53	Madách I.u.	17	FS	2	151987		40	1/1	komfort nélküli
54	Madách I.u.	17	FS	5	151987		23	1/1	komfort nélküli
55	Madách I.u.	17	FS	6	151987		42	1/1	komfort nélküli
56	Madách I.u.	17	FS	7	151987		18	1/1	komfort nélküli
57	Madách I.u.	2	FS	1	152015	1	29	167/1000	komfort nélküli
58	Madách I.u.	2	FS	2	152015	2	25	138/1000	szükségglakás
59	Madách I.u.	2	FS	3	152015	3	36	184/1000	komfort nélküli
60	Madách I.u.	2	FS	5	152015	5	31	176/1000	komfort nélküli
61	Bartók Lajos u.	9B	FS	2	152088	2	30	149/1000	komfortos
62	Bartók Lajos u.	9B	FS	3	152088	3	24	134/1000	komfort nélküli
63	Tinódi u.	25	FS	1	152192		37	50/200	komfort nélküli
64	Tinódi u.	25	FS	4	152192		37	50/200	komfort nélküli
65	Egressy Gábor u.	37	FS	1	152240		60		komfortos
66	Egressy Gábor u.	37	FS	2	152240		35		komfortos
67	Kiss E. u	2	FS	2	152252		30	1/1	komfort nélküli
68	Kiss E. u	2	FS	6	152252		21	1/1	komfort nélküli
69	Tinódi u.	9	FS	2	152256		36	1/1	komfort nélküli
70	Tinódi u.	9	FS	3	152256		33	1/1	komfort nélküli
71	Tinódi u.	9	FS	4	152256		29	1/1	félkomfortos
72	Egressy G.u.	23	FS	1	152392		37	70/200	komfortos
73	Ferenc u.	11-13	FS	3	152399	3	32	67/1000	komfortos
74	Lenkei u.	20-22	FS	1	152461		30	1/1	komfort nélküli
75	Lenkei u.	20-22	FS	2	152461		32	1/1	komfort nélküli
76	Lenkei u.	20-22	FS	3	152461		33	1/1	komfort nélküli
77	Lenkei u.	20-22	FS	5	152461		29	1/1	komfort nélküli
78	Lenkei u.	20-22	FS	7	152461		28	1/1	komfort nélküli
79	Lenkei u.	20-22	FS	8	152461		28	1/1	komfort nélküli
80	Lenkei u.	20-22	FS	9	152461		25	1/1	komfort nélküli
81	Lenkei u.	20-22	FS	10	152461		28	1/1	félkomfortos
82	Lenkei u.	20-22	FS	12	152461		27	1/1	komfort nélküli
83	Lenkei u.	20-22	FS	13	152461		38	1/1	komfort nélküli
84	Lenkei u.	20-22	FS	15	152461		27	1/1	komfort nélküli
85	Lenkei u.	20-22	FS	16	152461		29	1/1	komfort nélküli
86	Felsőcsatári út	48	FS	2	152697		18	18/251	szükségglakás
87	Felsőcsatári út	27	FS	6	153019	6	43	43/222	komfortos
88	Felsőcsatári út	81	FS	3	153115	3	27	28/212	komfort nélküli
89	Felsőcsatári út	81	FS	5	153115	5	24	27/212	félkomfortos
90	Felsőcsatári út	113	FS	7	153262	7	40	41/228	félkomfortos
91	Ond u.	88-90.	FS	3	153267		26	1/1	komfort nélküli
92	Ond u.	88-90.	FS	5	153267		33	1/1	komfort nélküli

ALAPRENDELET

93	Ond u.	88-90.	FS	6	153267		25	1/1	komfort nélküli
94	Ond u.	88-90.	FS	10	153267		53	1/1	komfortos
95	Ond u.	88-90.	FS	14	153267		22	1/1	komfort nélküli
96	Tass u.	37	FS	3	153304	3	37	164/1000	komfort nélküli
97	Tass u.	35	FS	1	153305		25	1/1	komfortos
98	Tass u.	35	FS	2	153305		34	1/1	komfortos
99	Tass u.	35	FS	5	153305		36	1/1	komfortos
100	Álmos u.	27	FS	2	153357	2	34	125/1000	félkomfortos
101	Álmos u.	27	FS	4	153357	4	35	128/1000	félkomfortos
102	Álmos u.	27	FS	6	153357	6	34	125/1000	félkomfortos
103	Attila u.	3	FS	2	153529		29	1650/10000	komfortos
104	Zalán u.	6-8	FS	3	153580	3	18	61/1000	komfort nélküli
105	Zalán u.	6-8	FS	4	153580	4	21	78/1000	komfort nélküli
106	Zalán u.	6-8	FS	5	153580	5	23	85/1000	komfort nélküli
107	Teleki u.	98	FS	5	154545	5	43	40/142	félkomfortos
108	Széchenyi I.u.	81	FS	1	154547	1	34	229/1000	komfortos
109	Széchenyi I.u.	81	FS	2	154547	2	46	317/1000	komfort nélküli
110	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	1	155084		23	1/1	komfort nélküli
111	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	11	155084		83	1/1	komfortos
112	Széchenyi I.u.	40	FS	1	155095		42	1/1	komfort nélküli
113	Széchenyi I.u.	40	FS	4	155095		42	1/1	komfort nélküli
114	Széchenyi I.u.	43	FS	1	155213	1	74	346/1000	komfortos
115	Széchenyi I.u.	43	FS	3	155213	3	29	138/1000	komfort nélküli
116	Széchenyi I.u.	45	FS	1	155214		26	1/1	félkomfortos
117	Széchenyi I.u.	45	FS	2	155214		40	1/1	komfortos
118	Széchenyi I.u.	45	FS	3	155214		61	1/1	félkomfortos
119	Széchenyi I.u.	45	FS	6	155214		18	1/1	szükségglakás
120	Nyíregyháza u.	72	FE	4	156519		31	1/1	komfort nélküli
121	Nyíregyháza u.	72	1	5	156519		15	1/1	szükségglakás
122	Tóth Á.u.	29	FS	3	157085		21	1/1	félkomfortos
123	Üllői út	578	FS	1	158258		32	30/100	komfortos
124	Bajcsy Zs.u.	77	FS	3	158993	2	31	200/1000	komfort nélküli
125	Bajcsy Zs.u.	77	FS	5	158993	5	22	136/1000	komfort nélküli
126	Üllői út	622	FS	3	159404	5	39	198/1000	komfortos
127	Beregszász u.	15	FS	1	159796		18	36/100	szükségglakás

ALAPRENDELET

**I/4.b. Nem lakótelepi lakások
a rendelet 47. §-a alapján értékesíthető, de
a bérleti szerződés feltétele miatt nem megvásárolható**

Sor-Szám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetét száma	Terület	Tulajdoni hányad	Rendeltetése
1	Bányai J.u.	16/A	FS	4	140758	3	21	23/109	szükségglakás
2	Ady E. u.	55	FS	2	140923	2	26	26/142	komfort nélküli
3	Ady E. u.	55	FS	4	140923	4	26	28/142	komfort nélküli
4	Rákóczi u.	31	FS	1	141194	1	41	35/1000	komfort nélküli
5	Ady E.u.	158	FS	1	143443		29	82/200	komfort nélküli
6	Nagybánya u.	11	FS	4	147064		32	1/1	félkomfortos
7	Gyöngyfa u.	14/A.	FS	1/A	147707/13		46	1/1	komfortos
8	Gyöngyfa u.	14/B.	FS	1	147707/14		46	1/1	komfortos
9	Üllői út	641	FS	5	148426	3	29	109/1000	komfort nélküli
10	Üllői út	639	FS	1	148427		75	1/1	komfortos
11	Üllői út	595	FS	1	149539	1	25	252/1000	szükségglakás
12	Üllői út	595	FS	4	149539	4	17	182/1000	szükségglakás
13	Üllői út	577	FS	1	149561		34	1/1	komfort nélküli
14	Üllői út	577	FS	2	149561		32	1/1	komfort nélküli
15	Üllői út	577	FS	3	149561		32	1/1	komfort nélküli
16	Üllői út	577	FS	4	149561		42	1/1	komfort nélküli
17	Üllői út	577	FS	5	149561		18	1/1	szükségglakás
18	Üllői út	573	FS	1	149563		39	1/1	komfort nélküli
19	Wlassics Gy.u.	110	FS	6	149685	5	13	51/1000	szükségglakás
20	Wlassics Gy.u.	111	FS	2	149687/1		41	1/1	komfort nélküli
21	Petőfi u.	28	FS	3	149752	3	18	83/1000	szükségglakás
22	Petőfi u.	28	FS	4	149752	4	28	121/1000	komfort nélküli
23	Petőfi u.	28	FS	7	149752	7	28	95/1000	komfort nélküli
24	Bókay Á.u.	113	FS	3	149769		27	1/1	komfort nélküli
25	Bókay Á.u.	113	FS	9	149769		17	1/1	szükségglakás
26	Garay u.	7	FS	5	149837		36	1/1	félkomfortos
27	Petőfi u.	8/C	FS	4	149877	5	28	28/190	komfort nélküli
28	Petőfi u.	8/C	FS	6	149877	7	27	27/190	komfort nélküli
29	Batthyány u.	85	FS	5	149987	5	27	141/1000	félkomfortos
30	Batthyány u.	85	FS	6	149987	6	26	132/1000	komfort nélküli
31	Baross u.	40-42	FS	2	150447	5	44	33/1000	komfortos
32	Bókay Á.u.	36	FS	1	150580	1	44	44/347	komfort nélküli
33	Batthyány u.	52	FS	4	150706	4	19	114/1000	komfort nélküli
34	Városház u.	3	FS	3	150804	3	19	108/1000	komfort nélküli
35	Városház u.	3	FS	4	150804	4	24	129/1000	félkomfortos
36	Üllői út	403	FS	2	150861		29	115/227	komfort nélküli
37	Kossuth L.u.	43	FS	2	150977		51	1/1	komfortos
38	Wlassics Gy.u.	13	FS	2	151072		42	1/1	komfort nélküli
39	Wlassics Gy.u.	13	FS	1	151072		67	1/1	komfort nélküli
40	Baross u.	27	FS	3	151092	3	23	139/1000	komfort nélküli
41	Darányi I.u.	68	FS	2	151401	2	29	156/1000	komfortos
42	Csapó u.	12	FS	4	151409	4	22	21/304	komfort nélküli
43	Csapó u.	12	FS	6	151409	6	17	17/304	komfort nélküli

ALAPRENDELET

44	Csapó u.	12	FS	8	151409	8	23	23/304	komfort nélküli
45	Csapó u.	12	FS	12	151409	12	29	28/304	félkomfortos
46	Csapó u.	12	FS	13	151409	13	12	11/304	szükséglakás
47	Csapó u.	12	FS	14	151409	14	13	11/304	szükséglakás
48	Hunyadi László	7	FS	1	151747		39	1/1	komfortos
49	Hunyadi László	7	FS	2	151747		32	1/1	komfortos
50	Madách I.u.	17	FS	8	151987		18	1/1	komfort nélküli
51	Bartók Lajos u.	9B	FS	4	152088	4	28	129/1000	komfort nélküli
52	Tinódi u.	9	FS	1	152256		18	1/1	komfort nélküli
53	Tinódi u.	9	FS	5	152256		12	1/1	szükséglakás
54	Tinódi u.	9	FS	6	152256		29	1/1	félkomfortos
55	Tinódi u.	24	FS	2	152391	2	32	108/1000	komfort nélküli
56	Ferenc u.	11-13	FS	9	152399	9	29	59/1000	komfort nélküli
57	Ferenc u.	11-13	FS	12	152399	12	31	63/1000	komfort nélküli
58	Ferenc u.	9	FS	4	152400	4	31	125/1000	komfort nélküli
59	Ferenc u.	3-5	FS	4	152402	11	29	61/1000	komfort nélküli
60	Ferenc u.	3-5	FS	6	152402	13	31	61/1000	komfort nélküli
61	Lenkei u.	20-22	FS	17	152461		28	1/1	komfort nélküli
62	József u.	33	AL	2	152538		30	25/100	komfortos
63	József u.	33	FE	1	152538		33	24/100	komfortos
64	Felsőcsatári út	81	FS	1	153115	1	32	34/212	komfort nélküli
65	Felsőcsatári út	81	FS	2	153115	2	39	39/212	komfortos
66	Felsőcsatári út	81	FS	6	153115	6	25	28/212	komfortos
67	Felsőcsatári út	113	FS	5	153262	5	26	27/228	komfort nélküli
68	Felsőcsatári út	113	FS	6	153262	6	20	26/228	komfort nélküli
69	Ond u.	88-90.	FS	4	153267		31	1/1	komfort nélküli
70	Ond u.	88-90.	FS	7	153267		25	1/1	komfort nélküli
71	Ond u.	88-90.	FS	8	153267		28	1/1	komfort nélküli
72	Ond u.	88-90.	FS	13	153267		25	1/1	komfort nélküli
73	Tass u.	37	FS	4	153304	4	22	121/1000	komfort nélküli
74	Álmos u.	27	FS	8	153357	8	24	80/1000	félkomfortos
75	Teleki u.	98	FS	3	154545	3	18	20/142	szükséglakás
76	Teleki u.	98	FS	4	154545	4	20	19/142	komfort nélküli
77	Széchenyi I.u.	81	FS	3	154547	3	30	217/1000	komfortos
78	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	6	155084		26	1/1	komfort nélküli
79	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	9	155084		19	1/1	komfort nélküli
80	Széchenyi I.u.	46-48.	TE	14	155084		26	1/1	komfort nélküli
81	Széchenyi I.u.	5	FS	1	155178		65	1/1	komfortos
82	Széchenyi I.u.	5	FS	4	155178		31	1/1	komfortos
83	Széchenyi I.u.	45	FS	5	155214		16	1/1	komfort nélküli
84	Gárdonyi G.u.	18	FS	3	155600	3	32	31/224	komfort nélküli
85	Üllői út	458	FS	1	155646		32	1/1	komfort nélküli
86	Üllői út	458	FS	3	155646		31	1/1	félkomfortos
87	Üllői út	458	FS	5	155646		36	1/1	komfortos
88	Üllői út	460	FS	1	155647		39	1/1	komfort nélküli
89	Üllői út	460	FS	2	155647		50	1/1	komfort nélküli
90	Üllői út	460	FS	3	155647		33	1/1	komfort nélküli
91	Üllői út	460	FS	4	155647		32	1/1	komfort nélküli
92	Napfürdő u.	3	FS	2	155648	2	32	170/1000	komfortos

ALAPRENDELET

93	Üllői út	514	FS	2	155745		53	1/1	komfort nélküli
94	Üllői út	514	FS	3	155745		41	1/1	komfort nélküli
95	Nyíregyháza u.	72	AL	1	156519		16	1/1	szükségglakás
96	Nyíregyháza u.	72	FE	3	156519		18	1/1	komfort nélküli
97	Tóth Á.u.	29	FS	2	157085		31	1/1	félkomfortos
98	Üllői út	578	FS	2	158258		45	42/100	komfort nélküli
99	Üllői út	590	FS	4	158360		37	1/1	komfortos
100	Üllői út	592	FS	1	158362		33	1/1	komfort nélküli
101	Üllői út	592	FS	2	158362		27	1/1	félkomfortos
102	Üllői út	592	FS	3	158362		49	1/1	komfortos
103	Üllői út	628	FS	1	159408		13	1/1	szükségglakás
104	Üllői út	628	FS	2	159408		28	1/1	komfort nélküli
105	Üllői út	648	FS	1	159557		27	1/1	komfort nélküli
106	Üllői út	648	FS	2	159557		30	1/1	komfort nélküli
107	Ungvár u.	1	1	2	159688	6	60	169/1000	komfortos
108	Beregszász u.	7	FS	1	159804		28	1/1	komfort nélküli

**II/1. Nem értékesíthető lakások
nem értékesíthető lakások a Képviselő-testület
462/b/2005.(V.26.) sz. határozata alapján**

Sor-szám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetét száma	Terület m ²	Tulajdoni hányad	Rendeltetése
1	Üllői út	523	FS	1	149910		19	39/1000	komfort nélküli
2	Üllői út	523	FS	4	149910		11	21/1000	szükséglakás
3	Üllői út	523	FS	5	149910		9	19/1000	szükséglakás
4	Üllői út	523	FS	9	149910		30	62/1000	komfort nélküli
5	Üllői út	523	FS	12	149910		20	53/1000	komfort nélküli
6	Üllői út	501	FS	2	149940	2	38	171/1000	komfort nélküli
7	Üllői út	501	FS	3	149940	3	39	158/1000	komfort nélküli
8	Üllői út	501	FS	5	149940	5	36	160/1000	komfort nélküli
9	Baross u.	10	FS	1	150701		144	441/588	félkomfortos
10	Üllői út	493	FS	2	150771	1	32	192/1000	komfort nélküli
11	Üllői út	493	FS	3	150771	2	37	216/1000	komfort nélküli
12	Üllői út	489	FS	3	150773		33	1/1	komfortos
13	Üllői út	483	FS	1	150779		28	1/1	komfort nélküli
14	Üllői út	483	FS	2	150779		40	1/1	komfortos
15	Üllői út	483	FS	3	150779		63	1/1	komfortos
16	Üllői út	483	FS	4	150779		55	1/1	komfortos
17	Üllői út	475	FS	2	150787		31	1/1	félkomfortos
18	Üllői út	475	FS	4	150787		47	1/1	komfortos
19	Üllői út	463	FS	3	150796	1	20	15/100	szükséglakás
20	Üllői út	443	AL	1	150816		28	1/1	komfort nélküli
21	Üllői út	443	FS	1	150816		17	1/1	szükséglakás
22	Üllői út	443	FS	2	150816		25	1/1	komfort nélküli
23	Üllői út	443	FS	4	150816		29	1/1	komfort nélküli
24	Üllői út	443	1	1	150816		68	1/1	félkomfortos
25	Üllői út	443	1	2	150816		43	1/1	komfortos
26	Üllői út	443	1	3	150816		48	1/1	komfortos
27	Üllői út	445	1	2	150816		49	1/1	komfortos
28	Üllői út	445	2	2	150816		54	1/1	komfortos
29	Üllői út	425	FS	1	150839		28	5/100	komfort nélküli
30	Üllői út	425	FS	3	150839		31	5/100	komfortos
31	Üllői út	425	1	4	150839		59	10/100	komfortos
32	Üllői út	425	1	5	150839		140	25/100	komfortos
33	Üllői út	325	FS	1	151932/1		88	1/1	komfort nélküli
34	Üllői út	325	FS	2	151932/1		42	1/1	komfortos
35	Üllői út	325	FS	4	151932/1		30	1/1	komfort nélküli
36	Üllői út	325	FS	5	151932/1		40	1/1	félkomfortos
37	Üllői út	365	TE	5	152074	39	46	296/10000	összkomfortos
38	Üllői út	365	TE	6	152074	40	46	296/10000	összkomfortos
39	Építő u.	15/A	3	13	152175/1	13	43	43/2502	összkomfortos
40	Gyömrői út	91/I.	FS	1	154443		41	1/1	komfortos
41	Gyömrői út	91/I.	FS	2	154443		41	1/1	komfortos
42	Gyömrői út	91/I.	FS	3	154443		24	1/1	félkomfortos

ALAPRENDELET

43	Gyömrői út	91/I.	FS	4	154443		20	1/1	komfortos
44	Gyömrői út	91/I.	FS	5	154443		41	1/1	komfortos
45	Gyömrői út	91/II.	FS	3	154443		41	1/1	komfortos
46	Gyömrői út	91/II.	FS	4	154443		41	1/1	komfortos
47	Gyömrői út	91/III.	FS	2	154443		41	1/1	komfortos
48	Gyömrői út	91/III.	FS	3	154443		41	1/1	komfortos
49	Gyömrői út	91/III.	FS	4	154443		42	1/1	komfortos
50	Gyömrői út	91/IV.	FS	2	154443		41	1/1	komfortos
51	Gyömrői út	91/IV.	FS	4	154443		41	1/1	komfortos
52	Gyömrői út	89/A.	FS	1	154444/1		65	130/53232	összkomfortos
53	Gyömrői út	89/A.	FS	2	154444/1		78	156/53232	összkomfortos
54	Gyömrői út	89/A.	FS	3	154444/1		40	80/53232	összkomfortos
55	Gyömrői út	89/A.	FS	4	154444/1		67	134/53232	összkomfortos
56	Gyömrői út	89/A.	FS	5	154444/1		31	62/53232	összkomfortos
57	Gyömrői út	89/A.	FS	6	154444/1		62	124/53232	összkomfortos
58	Gyömrői út	89/A.	FS	8	154444/1		61	122/53232	összkomfortos
59	Gyömrői út	89/A.	FS	9	154444/1		38	76/53232	félkomfortos
60	Gyömrői út	89/A.	FS	10	154444/1		60	120/53232	összkomfortos
61	Gyömrői út	89/B.	FS	1	154444/1		44	88/53232	komfortos
62	Gyömrői út	89/B.	FS	2	154444/1		38	76/53232	komfortos
63	Gyömrői út	89/B.	FS	3	154444/1		61	121/53232	komfortos
64	Gyömrői út	89/B.	FS	4	154444/1		51	101/53232	komfortos
65	Gyömrői út	89/B.	1	5	154444/1		96	191/53232	komfortos
66	Gyömrői út	89/B.	1	7	154444/1		45	90/53232	komfortos
67	Gyömrői út	89/B.	1	8	154444/1		80	159/53232	komfortos
68	Üllői út	686	AL	1	159841	1	30	9/100	komfort nélküli
69	Üllői út	686	AL	2	159841	2	29	8/100	komfort nélküli

**II/2. A bérlő elhelyezést követően
forgalmi értéken elidegenítésre kijelölhető ingatlanok**

Sor-szám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetét száma	Terület m ²	Tulajdoni hányad	Rendeltetése
1	Nemes u.	14	FS	1	140695		140	1/1	összkomfortos
2	Deák F.u.	46/B	FS	1	143902		37	1/1	komfort nélküli
3	Nemes u.	11	FS	1	144362		25	1/1	komfort nélküli
4	Nemes u.	11	FS	3	144362		13	1/1	szükséglakás
5	István u.	54/A.	FS	1	144964		21	1/1	szükséglakás
6	Esze T. u.	22	FS	1	145962		30	1/1	komfort nélküli
7	Üllői út	736	FS	1	147017		29	1/1	komfortos
8	Üllői út	741	FS	3	147111	1	34	281/1000	komfort nélküli
9	Garay u.	11/B	FS	3	149832	3	41	196/1000	komfort nélküli
10	Üllői út	537	FS	1	149896		50	1/1	komfortos
11	Üllői út	521	FS	1	149914		149	1/1	komfortos
12	Üllői út	479	FS	1	150783	1	26	1/1	komfortos
13	Üllői út	479	FS	2	150783	2	35	202/1000	komfort nélküli
14	Üllői út	479	FS	3	150783	3	66	355/1000	komfortos
15	Üllői út	389	FS	1	150883/2		35	1/1	félkomfortos
16	Nyerges köz	7	FS	1	151404		37	1/1	komfortos
17	Nyerges köz	7	FS	2	151404		16	1/1	szükséglakás
18	Nyerges köz	7	FS	4	151404		25	1/1	komfort nélküli
19	Liszt F.u.	4	FS	1	151919		95	1/1	komfortos
20	Lakatos út	2/B.	FS	1	152317		32	1/1	komfort nélküli
21	Németh J.u.	53	FS	1	152321		68	1/1	komfortos
22	Üllői út	340	FS	1	152341		35	1/1	komfort nélküli
23	Németh J.u.	9	FS	1	152365		55	1/1	komfort nélküli
24	Kubinyi I.u.	14	FS	1	155275	1	100	102/213	komfortos
25	Kubinyi I.u.	14	FS	7	155275	4	45	50/213	komfortos
26	Jókai M.u.	5/A.	FS	2	155496		35	59/200	komfort nélküli
27	Üllői út	516	FS	1	155746		31	1/1	komfort nélküli
28	Üllői út	516	FS	2	155746		54	1/1	komfort nélküli
29	Honvéd u.	85	FS	1	158787		71	1/1	félkomfortos

II/3. Szabályozási tervvel fedett ingatlanok

Nem értékesíthető lakások — (város rehabilitációra kijelölt, út-, vasúti pálya szabályozásával érintett ingatlanok)

Sor-Szám	Cím	Hsz.	Em.	Aj.	Hrsz.	Albetét száma	Terület m ²	Tulajdoni hányad	Rendeltetése	Megjegyzés
1	Közdülő u.	4	FS	1	140013		49	49/200	komfortos	„M” övezet
2	Közdülő u.	4	FS	3	140013		47	47/200	komfortos	„M” övezet
3	Üllői út	429	FS	1	150832		20	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
4	Üllői út	429	FS	2	150832		52	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
5	Üllői út	429	FS	3	150832		45	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
6	Üllői út	429	FS	4	150832		44	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
7	Üllői út	429	FS	5	150832		12	1/1	szükségglakás	P.P.V.SZ.
8	Üllői út	429	FS	6	150832		32	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
9	Baross u.	4	FS	1	150833		20	1/1	szükségglakás	P.P.V.SZ.
10	Baross u.	4	FS	2	150833		27	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
11	Baross u.	4	FS	3	150833		28	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
12	Baross u.	4	FS	4	150833		19	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
13	Baross u.	4	FS	5	150833		23	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
14	Baross u.	4	FS	6	150833		34	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
15	Baross u.	4	FS	7	150833		25	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
16	Baross u.	4	FS	8	150833		24	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
17	Baross u.	4	FS	9	150833		25	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
18	Baross u.	4	FS	10	150833		36	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
19	Üllői út	391	FS	1	150882		40	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
20	Üllői út	391	FS	2	150882		36	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
21	Üllői út	391	FS	3	150882		24	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
22	Kosár u.	9	FS	1	150892		26	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
23	Kosár u.	9	FS	2	150892		65	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
24	Kosár u.	9	FS	3	150892		48	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
25	Üllői út	313	FS	1	151921		34	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
26	Üllői út	313	FS	2	151921		28	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
27	Üllői út	317	FS	1	151928		70	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
28	Üllői út	317	FS	2	151928		64	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
29	Üllői út	317	FS	3	151928		42	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
30	Üllői út	317	FS	4	151928		23	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
31	Üllői út	317	1	1	151928		40	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
32	Üllői út	317	1	2	151928		39	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
33	Üllői út	317	1	3	151928		39	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
34	Üllői út	317	1	4	151928		40	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
35	Üllői út	317	1	5	151928		57	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
36	Üllői út	317	1	6	151928		66	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
37	Üllői út	317	1	7	151928		59	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
38	Üllői út	323	FS	1	151931		25	1/1	szükségglakás	P.P.V.SZ.
39	Üllői út	323	FS	2	151931		48	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
40	Üllői út	323	FS	3	151931		31	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
41	Üllői út	323	FS	4	151931		44	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
42	Üllői út	333	FS	1	151935	1	45	192/1000	komfort nélküli	P.P.V.SZ.

ALAPRENDELET

43	Üllői út	333	FS	2	151935	2	57	232/1000	komfortos	P.P.V.SZ.
44	Üllői út	333	FS	3	151935	3	59	246/1000	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
45	Üllői út	333	FS	4	151935	4	33	139/1000	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
46	Endrődi S.u.	3	FS	1	151939		40	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
47	Endrődi S.u.	3	FS	3	151939		26	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
48	Endrődi S.u.	3	FS	4	151939		23	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
49	Endrődi S.u.	6/A.	FS	1	152057		26	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
50	Endrődi S.u.	6/A.	FS	2	152057		27	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
51	Endrődi S.u.	6/A.	FS	3	152057		25	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
52	Endrődi S.u.	6/A.	FS	4	152057		27	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
53	Endrődi S.u.	6/A.	FS	6	152057		28	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
54	Endrődi S.u.	6/A.	FS	8	152057		16	1/1	szükségglakás	P.P.V.SZ.
55	Endrődi S.u.	6/A.	FS	9	152057		17	1/1	szükségglakás	P.P.V.SZ.
56	Üllői út	341	FS	1	152061		33	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
57	Üllői út	341	FS	3	152061		42	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
58	Üllői út	341	FS	4	152061		22	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
59	Üllői út	341	FS	5	152061		25	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
60	Üllői út	341	FS	6	152061		46	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
61	Üllői út	343	FS	1	152062		23	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
62	Üllői út	343	FS	2	152062		22	1/1	szükség	P.P.V.SZ.
63	Üllői út	343	FS	4	152062		67	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
64	Üllői út	343	FS	5	152062		37	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
65	Üllői út	343	FS	6	152062		18	1/1	szükség	P.P.V.SZ.
66	Üllői út	343	FS	7	152062		28	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
67	Üllői út	343	FS	8	152062		28	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
68	Üllői út	343	FS	9	152062		31	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
69	Üllői út	343	FS	10	152062		31	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
70	Üllői út	343	FS	11	152062		24	1/1	szükség	P.P.V.SZ.
71	Üllői út	357	FS	1	152069		39	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
72	Üllői út	357	FS	2	152069		35	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
73	Üllői út	357	FS	3	152069		15	1/1	szükségglakás	P.P.V.SZ.
74	Üllői út	361	FS	1	152071		40	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
75	Üllői út	361	FS	2	152071		40	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
76	Üllői út	361	I	1	152071		36	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
77	Üllői út	361	I	2	152071		36	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
78	Üllői út	361	I	3	152071		34	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
79	Üllői út	361	I	4	152071		35	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
80	Üllői út	361	I	5	152071		36	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
81	Reviczky Gy.u.	76	FS	1	152086		37	1/1	szükségglakás	P.P.V.SZ.
82	Reviczky Gy.u.	76	FS	2	152086		37	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
83	Reviczky Gy.u.	76	FS	3	152086		42	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
84	Darányi I.u.	10/B	FS	2	152106	2	33	201/1000	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
85	Darányi I.u.	10/B	FS	3	152106	3	39	231/1000	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
86	Darányi I.u.	10/B	FS	4	152106	4	13	71/1000	szükségglakás	P.P.V.SZ.
87	Darányi I.u.	10/B	I	5	152106	5	31	189/1000	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
88	Darányi I.u.	10/B	I	6	152106	6	30	178/1000	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
89	Üllői út	367	FS	1	152165		63	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
90	Üllői út	367	FS	2	152165		40	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
91	Üllői út	371	FS	1	152167		47	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.

ALAPRENDELET

92	Üllői út	371	FS	2	152167		30	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
93	Üllői út	371	FS	3	152167		24	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
94	Kiss E.u.	40-42.	FS	1	152208		44	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
95	Kiss E.u.	40-42.	FS	2	152208		26	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
96	Kiss E.u.	40-42.	FS	3	152208		28	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
97	Kiss E.u.	40-42.	FS	4	152208		32	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
98	Kiss E.u.	40-42.	FS	6	152208		21	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
99	Kiss E.u.	40-42.	FS	7	152208		21	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
100	Kiss E.u.	40-42.	FS	8	152208		17	1/1	szükséglakás	P.P.V.SZ.
101	Kiss E.u.	40-42.	FS	9	152208		23	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
102	Kiss E.u.	40-42.	FS	10	152208		15	1/1	szükséglakás	P.P.V.SZ.
103	Kiss E.u.	40-42.	FS	11	152208		30	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
104	Kiss E.u.	40-42.	FS	12	152208		45	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
105	Üllői út	362	FS	1	152320		29	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
106	Üllői út	362	FS	2	152320		31	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
107	Üllői út	362	FS	3	152320		30	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
108	Üllői út	362	FS	4	152320		33	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
109	Üllői út	362	FS	5	152320		28	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
110	Üllői út	362	FS	6	152320		27	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
111	Üllői út	362	FS	7	152320		28	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
112	Üllői út	350	FS	1	152332		21	1/1	szükséglakás	P.P.V.SZ.
113	Üllői út	350	FS	2	152332		26	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
114	Üllői út	350	FS	3	152332		25	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
115	Üllői út	350	FS	4	152332		26	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
116	Üllői út	350	FS	5	152332		15	1/1	szükséglakás	P.P.V.SZ.
117	Üllői út	350	FS	6	152332		16	1/1	szükséglakás	P.P.V.SZ.
118	Bethlen G.u.	3	FS	1	152338		38	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
119	Bethlen G.u.	3	FS	2	152338		40	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
120	Bethlen G.u.	3	FS	3	152338		31	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
121	Bethlen G.u.	3	FS	4	152338		31	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
122	Bethlen G.u.	3	FS	5	152338		33	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
123	Bethlen G.u.	3	FS	6	152338		41	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
124	Üllői út	344	FS	1	152338		33	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
125	Üllői út	344	FS	2	152338		43	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
126	Üllői út	344	FS	3	152338		43	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
127	Üllői út	344	FS	4	152338		55	1/1	összkomfortos	P.P.V.SZ.
128	Üllői út	334	FS	1	152349		69	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
129	Üllői út	334	FS	2	152349		37	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
130	Üllői út	334	FS	3	152349		40	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
131	Üllői út	286	FS	2	152441		56	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
132	Üllői út	286	FS	3	152441		54	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
133	Üllői út	286	FS	4	152441		41	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
134	Üllői út	286	FS	5	152441		29	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
135	Üllői út	286	FS	6	152441		27	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
136	Üllői út	286	FS	7	152441		44	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
137	Üllői út	286	FS	8	152441		21	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
138	Üllői út	286	FS	9	152441		27	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
139	Szil u.	7	FS	1	154609		50	1/1	komfortos	útnyitás
140	Szil u.	7	FS	2	154609		48	1/1	komfortos	útnyitás

ALAPRENDELET

141	Szil u.	7	FS	3	154609		40	1/1	komfort nélküli	útnyítás
142	Szil u.	7	1	4	154609		30	1/1	komfortos	útnyítás
143	Szil u.	7	1	5	154609		30	1/1	komfort nélküli	útnyítás
144	Szil u.	7	1	6	154609		40	1/1	félkomfortos	útnyítás
145	Szil u.	7	1	7	154609		67	1/1	komfort nélküli	útnyítás
146	Szil u.	7	2	8	154609		37	1/1	komfort nélküli	útnyítás
147	Szil u.	7	2	9	154609		51	1/1	komfort nélküli	útnyítás
148	Tű u.	2	1	1	154628/1		100	1/1	komfortos	útnyítás
149	Tű u.	2	AL	2	154628/1		56	1/1	félkomfortos	útnyítás
150	Gyöngyvirág u.	49	FS	3	154684		48	1/1	komfort nélküli	Szab.terv szükséges
151	Gyöngyvirág u.	49/A.	FS	1	154684		38	1/1	komfort nélküli	Szab.terv szükséges
152	Gyöngyvirág u.	49/A.	FS	2	154684		48	1/1	félkomfortos	Szab.terv szükséges
153	Gyöngyvirág u.	49/A.	FS	4	154684		38	1/1	komfort nélküli	Szab.terv szükséges
154	Gyöngyvirág u.	49/A.	FS	5	154684		38	1/1	komfort nélküli	Szab.terv szükséges
155	Gyöngyvirág u.	49/A.	FS	6	154684		48	1/1	komfort nélküli	Szab.terv szükséges
156	Gyöngyvirág u.	49/A.	FS	7	154684		48	1/1	félkomfortos	Szab.terv szükséges
157	Gyöngyvirág u.	49/A.	FS	8	154684		38	1/1	félkomfortos	Szab.terv szükséges
158	Gyöngyvirág u.	49/A.	FS	10	154684		47	1/1	komfort nélküli	Szab.terv szükséges
159	Gyöngyvirág u.	49/A.	FS	12	154684		39	1/1	komfort nélküli	Szab.terv szükséges
160	Gyöngyvirág u.	49/A.	2	9	154684		66	1/1	komfortos	Szab.terv szükséges
161	Gyöngyvirág u.	49/A.	2	11	154684		75	1/1	komfortos	Szab.terv szükséges
162	Gyöngyvirág u.	49/A. II	FS	1	154684		38	1/1	félkomfortos	Szab.terv szükséges
163	Gyöngyvirág u.	49/A. II	FS	2	154684		48	1/1	komfort nélküli	Szab.terv szükséges
164	Gyöngyvirág u.	49/A. II	FS	3	154684		48	1/1	félkomfortos	Szab.terv szükséges
165	Gyöngyvirág u.	49/A. II	FS	4	154684		38	1/1	komfort nélküli	Szab.terv szükséges
166	Gyöngyvirág u.	49/A. II	1	5	154684		38	1/1	komfort nélküli	Szab.terv szükséges
167	Gyöngyvirág u.	49/A. II	1	6	154684		48	1/1	komfort nélküli	Szab.terv szükséges
168	Gyöngyvirág u.	49/A. II	1	7	154684		48	1/1	komfort nélküli	Szab.terv szükséges
169	Gyöngyvirág u.	49/A. II	1	8	154684		38	1/1	komfortos	Szab.terv szükséges
170	Gyöngyvirág u.	49/A. II	2	9	154684		38	1/1	komfort nélküli	Szab.terv szükséges
171	Gyöngyvirág u.	49/A. II	2	10	154684		48	1/1	félkomfortos	Szab.terv szükséges
172	Gyöngyvirág u.	49/A. II	2	11	154684		48	1/1	félkomfortos	Szab.terv szükséges
173	Gyöngyvirág u.	49/A. II	2	12	154684		38	1/1	félkomfortos	Szab.terv szükséges
174	Gyöngyvirág u.	49/B.	FS	1	154684		86	1/1	komfortos	Szab.terv szükséges
175	Gyöngyvirág u.	49/B.	FS	2	154684		48	1/1	félkomfortos	Szab.terv szükséges
176	Gyöngyvirág u.	49/B.	FS	3	154684		67	1/1	komfortos	Szab.terv szükséges
177	Gyöngyvirág u.	49/B.	FS	4	154684		36	1/1	komfortos	Szab.terv szükséges
178	Gyöngyvirág u.	49/C.	FS	2	154684		48	1/1	komfortos	Szab.terv szükséges
179	Gyöngyvirág u.	49/D.	FS	1/A	154684		43	1/1	komfortos	Szab.terv szükséges
180	Üllői út	394	FS	1	155147		67	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
181	Üllői út	394	FS	2	155147		99	1/1	komfortos	P.P.V.SZ.
182	Üllői út	398	FS	2	155149		43	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
183	Üllői út	398	FS	3	155149		24	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
184	Üllői út	398	FS	4	155149		16	1/1	szükségglakás	P.P.V.SZ.
185	Üllői út	398	1	1	155149		37	1/1	félkomfortos	P.P.V.SZ.
186	Üllői út	398	1	2	155149		30	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
187	Üllői út	398	1	3	155149		47	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
188	Üllői út	398	1	4	155149		33	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.
189	Üllői út	398	1	5	155149		29	1/1	komfort nélküli	P.P.V.SZ.

ALAPRENDELET

190	Nefelejcs u.	27	FS	1	155215		11	1/1	szükséglakás	Westel torony
191	Nefelejcs u.	27	FS	2	155215		38	1/1	komfort nélküli	Westel torony
192	Nefelejcs u.	27	FS	3	155215		27	1/1	komfort nélküli	Westel torony
193	Nefelejcs u.	27	FS	4	155215		29	1/1	komfort nélküli	Westel torony
194	Nefelejcs u.	27	FS	6	155215		13	1/1	szükséglakás	Westel torony
195	Üllői út	404	FS	1	155424		61	1/1	komfortos	57/2004(XII.21)rend.
196	Üllői út	404	FS	2	155424		56	1/1	komfortos	57/2004(XII.21)rend.
197	Üllői út	404	FS	3	155424		67	1/1	komfortos	57/2004(XII.21)rend.
198	Üllői út	404	FS	4	155424		18	1/1	félkomfortos	57/2004(XII.21)rend.
199	Üllői út	408	FS	1	155426		40	1/1	félkomfortos	57/2004(XII.21)rend.
200	Üllői út	414	FS	1	155429		36	1/1	komfortos	57/2004(XII.21)rend.
201	Üllői út	414	FS	2	155429		33	1/1	komfortos	57/2004(XII.21)rend.
202	Üllői út	414	1	3	155429		38	1/1	komfortos	57/2004(XII.21)rend.
203	Üllői út	414	1	4	155429		67	1/1	félkomfortos	57/2004(XII.21)rend.
204	Üllői út	416	FS	1	155430		35	1/1	félkomfortos	57/2004(XII.21)rend.
205	Üllői út	416	FS	2	155430		70	1/1	komfortos	57/2004(XII.21)rend.
206	Üllői út	416	1	3	155430		35	1/1	félkomfortos	57/2004(XII.21)rend.
207	Üllői út	416	1	4	155430		33	1/1	félkomfortos	57/2004(XII.21)rend.
208	Üllői út	416	1	5	155430		36	1/1	félkomfortos	57/2004(XII.21)rend.
209	Üllői út	430	FS	1	155441		71	1/1	komfortos	57/2004(XII.21)rend.
210	Üllői út	430	FS	2	155441		54	1/1	komfortos	57/2004(XII.21)rend.

II/4. Szolgálati lakások nem értékesíthető

Sor-szám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetét száma	Terület m ²	Tulajdoni hányad	Rendeltetése
1	Nemes u.	58-60	FS	1	140482		54	1/1	összkomfortos
2	Ady E. u.	79	FS	1	140631		59	1/1	komfortos
3	Ady E.u.	50	FS	1	140943		48	1/1	komfortos
4	Szélső u.	53	FS	1	141981		57	1/1	komfortos
5	Eke u.	16	FS	1	142340		76	1/1	összkomfortos
6	Nagykörösi út	55-57	FS	1	142837		55	1/1	összkomfortos
7	Csolt u.	2-4	FS	1	142937		64	1/1	komfortos
8	Kandó tér		FS	1	145688/4		50	1/1	összkomfortos
9	Brassó u.	1	FS	1	148113		48	1/1	összkomfortos
10	Dráva u.	34	FS	1	149029/14		62	1/1	összkomfortos
11	Wlassics Gy. u.	69	FS	1	150000		62	1/1	összkomfortos
12	Szélmalom u.	33	FS	1	150230/13		79	1/1	komfortos
13	Vándor Sándor u.	7	FS	1	150259/123		52	1/1	összkomfortos
14	Darus u.	3	FS	1	150259/127		50	1/1	összkomfortos
15	Kondor Béls st	7	FS	1	151126/18		49	1/1	összkomfortos
16	Kondor Béla st.	10	FS	1	151159/10		50	1/1	összkomfortos
17	Vörösmarty M.u.	64	FS	1	151211		53	1/1	összkomfortos
18	Reviczky u.	52-54	FS	1	152076/2		56	1/1	összkomfortos
19	Dolgozó u.	16	FS	1	152180/7		61	1/1	összkomfortos
20	Lakatos u.	30	FS	1	152194/18		62	1/1	összkomfortos
21	Gyöngyvirág u.	6-8	FS	1	155295		44	1/1	komfortos
22	Kossuth tér	2	FS	1	155416		48	1/1	összkomfortos
23	Gulner Gy. u.	2	FS	1	155607/6		50	1/1	összkomfortos
24	Fülek u.	2/a	FS	1	159264/5		45	1/1	összkomfortos
25	Kassa u.	175-181	FS	1	147093		61	1/1	összkomfortos
26	Thököly út	9/b.	1	25	155453/5	25	56	5/999	összkomfortos
27	Thököly út	9/b.	1	26	155453/5	26	38	3/999	összkomfortos
28	Thököly út	9/b.	1	27	155453/5	27	38	3/999	összkomfortos
29	Thököly út	9/b.	1	28	155453/5	28	56	5/999	összkomfortos

**II/5. Felújításra kijelölt lakások
nem értékesíthető**

Sor-szám	Cím	Hsz.	Em.	Aj.	Hrsz.	Albetét Száma	Terület m ²	Tulajdoni hányad	Rendeltetése
1	Deák F.u.	9-11.	FS	1	144958		26	1/1	szükséglakás
2	Deák F.u.	9-11.	FS	2	144958		39	1/1	komfort nélküli
3	Deák F.u.	9-11.	FS	3	144958		36	1/1	komfort nélküli
4	Deák F.u.	9-11.	FS	4	144958		15	1/1	komfort nélküli
5	Deák F.u.	9-11.	FS	5	144958		28	1/1	komfort nélküli
6	Deák F.u.	9-11.	FS	6	144958		11	1/1	szükséglakás
7	Deák F.u.	9-11.	FS	7	144958		12	1/1	szükséglakás
8	Deák F.u.	9-11.	FS	8	144958		56	1/1	komfort nélküli
9	Deák F.u.	9-11.	FS	9	144958		18	1/1	szükséglakás
10	Deák F.u.	9-11.	FS	10	144958		16	1/1	komfort nélküli
11	Deák F.u.	9-11.	FS	11	144958		26	1/1	komfort nélküli
12	Szélmalom u.	33	FS	1	150230/13		55	1/1	komfortos
13	Szélmalom u.	33	FS	2	150230/13		65	1/1	komfortos
14	Szélmalom u.	33	FS	3	150230/13		90	1/1	komfortos
15	Szélmalom u.	33	FS	4	150230/13		48	1/1	komfortos
16	Szélmalom u.	33	FS	5	150230/13		29	1/1	félkomfortos
17	Szélmalom u.	33	FS	6	150230/13		50	1/1	komfortos
18	Baross u.	5	1	1	150836		80	1/1	komfortos
19	Baross u.	5	FS	2	150836		80	1/1	komfortos
20	Fáy u.	2/A	FS	1	152633		67	1/1	komfortos
21	Fáy u.	2/A	FS	2	152633		33	1/1	félkomfortos
22	Fáy u.	2/A	FS	3	152633		37	1/1	félkomfortos
23	Fáy u.	2/A	FS	4	152633		60	1/1	komfortos
24	Fáy u.	2/A	FS	5	152633		59	1/1	komfortos
25	Fáy u.	2/A	FS	6	152633		28	1/1	komfortos
26	Fáy u.	2/A	1	7	152633		42	1/1	félkomfortos
27	Fáy u.	2/A	1	8	152633		33	1/1	komfort nélküli
28	Fáy u.	2/A	1	9	152633		52	1/1	komfortos
29	Fáy u.	2/A	1	10	152633		58	1/1	komfortos
30	Fáy u.	2/A	1	11	152633		58	1/1	komfortos
31	Fáy u.	2/A	1	12	152633		18	1/1	szükséglakás
32	Fáy u.	2/A	2	13	152633		31	1/1	komfort nélküli
33	Fáy u.	2/A	2	14	152633		17	1/1	szükséglakás
34	Fáy u.	2/A	2	15	152633		33	1/1	komfort nélküli
35	Fáy u.	2/A	2	16	152633		35	1/1	komfortos
36	Fáy u.	2/A	2	18	152633		75	1/1	komfortos
37	Fáy u.	2/A	2	19	152633		59	1/1	komfortos
38	Fáy u.	2/A	2	20	152633		14	1/1	szükséglakás
39	Fáy u.	2/A	2	21	152633		29	1/1	komfort nélküli
40	Fáy u.	2/B	FS	1	152633		38	1/1	félkomfortos
41	Fáy u.	2/B	FS	2	152633		39	1/1	komfort nélküli
42	Fáy u.	2/B	FS	3	152633		32	1/1	komfort nélküli
43	Fáy u.	2/B	FS	4	152633		39	1/1	komfortos

ALAPRENDELET

44	Fáy u.	2/B	1	5	152633		38	1/1	komfort nélküli
45	Fáy u.	2/B	1	6	152633		31	1/1	komfort nélküli
46	Fáy u.	2/B	1	7	152633		37	1/1	félkomfortos
47	Fáy u.	2/B	1	8	152633		39	1/1	félkomfortos
48	Fáy u.	2/B	2	9	152633		38	1/1	komfort nélküli
49	Fáy u.	2/B	2	10	152633		38	1/1	komfortos
50	Fáy u.	2/B	2	11	152633		36	1/1	komfort nélküli
51	Fáy u.	2/B	2	12	152633		37	1/1	komfort nélküli
52	Fáy u.	2/C	FS	1	152633		33	1/1	komfort nélküli
53	Fáy u.	2/C	FS	2	152633		29	1/1	komfortos
54	Fáy u.	2/C	FS	3	152633		29	1/1	komfort nélküli
55	Fáy u.	2/C	FS	4	152633		29	1/1	komfort nélküli
56	Fáy u.	2/C	FS	5	152633		42	1/1	komfort nélküli
57	Fáy u.	2/C	FS	6	152633		29	1/1	komfort nélküli
58	Fáy u.	2/C	FS	7	152633		29	1/1	komfort nélküli
59	Fáy u.	2/C	FS	8	152633		29	1/1	komfort nélküli
60	Fáy u.	2/C	1	9	152633		28	1/1	komfort nélküli
61	Fáy u.	2/C	1	10	152633		29	1/1	félkomfortos
62	Fáy u.	2/C	1	11	152633		29	1/1	komfort nélküli
63	Fáy u.	2/C	1	12	152633		29	1/1	komfort nélküli
64	Fáy u.	2/C	1	13	152633		43	1/1	komfortos
65	Fáy u.	2/C	1	14	152633		29	1/1	komfort nélküli
66	Fáy u.	2/C	1	15	152633		29	1/1	komfort nélküli
67	Fáy u.	2/C	1	16	152633		29	1/1	komfort nélküli
68	Fáy u.	2/C	2	17	152633		29	1/1	komfort nélküli
69	Fáy u.	2/C	2	18	152633		33	1/1	komfort nélküli
70	Fáy u.	2/C	2	19	152633		28	1/1	komfort nélküli
71	Fáy u.	2/C	2	20	152633		29	1/1	komfort nélküli
72	Fáy u.	2/C	2	21	152633		41	1/1	komfort nélküli
73	Fáy u.	2/C	2	22	152633		29	1/1	komfort nélküli
74	Fáy u.	2/C	2	23	152633		29	1/1	komfort nélküli
75	Fáy u.	2/C	2	24	152633		28	1/1	komfort nélküli
76	Fáy u.	2/D	FS	3	152633		76	1/1	komfortos
77	Fáy u.	2/D	FS	4	152633		63	1/1	komfortos
78	Fáy u.	2/E	FS	5	152633		60	1/1	komfortos
79	Fáy u.	2/E	FS	6	152633		96	1/1	komfortos
80	Gyöngyvirág u.	33	FS	1	154645		45	1/1	komfortos
81	Gyöngyvirág u.	33	FS	2	154645		32	1/1	komfort nélküli
82	Gyöngyvirág u.	33	FS	3	154645		23	1/1	komfort nélküli
83	Gyöngyvirág u.	19	FS	1	155370		80	1/1	komfortos
84	Gyöngyvirág u.	19	FS	1/A	155370		65	1/1	komfortos
85	Gyöngyvirág u.	19	FS	2	155370		40	1/1	komfortos
86	Gyöngyvirág u.	19	FS	3	155370		38	1/1	komfortos
87	Gyöngyvirág u.	19	FS	4	155370		40	1/1	komfortos

ALAPRENDELET

III. Lakás törvény hatálya alá nem eső lakások
III/1. Lakás tv. hatálya alá nem eső lakások egyedi döntés alapján értékesíthető

Sor-szám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetét száma	Ter. M ²	Tulajdoni hányad	Rendeltetése	Megjegyzés
1	Ady E. u.	100	FS	1	144405		25	1/1	komfortos	egyedi kijelölés szük.
2	Nyárfás sor	41-43	FS	1	145201/75	1	33	1/1	összkomfortos	állami tám. vásárolt
3	Nyárfás sor	41-43	1	6	145201/75	21	35	1/1	összkomfortos	állami tám. vásárolt
4	Péteri út	34-36	1	10	145201/75	37	51	1/1	összkomfortos	állami tám. vásárolt
5	Kőrifá	8	3	9	145201/75	113	46	1/1	összkomfortos	állami tám. vásárolt
6	Tölgy u.	7	TE	29	145201/75	122	60	1/1	összkomfortos	állami tám. vásárolt
7	Wlassics Gy. u.	152	FS	1	149443		121	1/1	összkomfortos	egyedi kijelölés szük.
8	Baross u.	96	FS	1	150259/61		27	1/1	összkomfortos	állami tám. vásárolt
9	Batthyány u.	78	FS	1	150743		38	1/1	félkomfortos	egyedi kijelölés szük.
10	Batthyány u.	80	FS	1	150745		65	1/1	összkomfortos	egyedi kijelölés szük.
11	Batthyány u.	80	FS	2	150745		47	1/1	komfortos	egyedi kijelölés szük.
12	Batthyány u.	80	FS	3	150745		28	1/1	félkomfortos	egyedi kijelölés szük.
13	Batthyány u.	80	FS	4	150745		44	1/1	komfortos	egyedi kijelölés szük.
14	Havanna u.	3	3	17	151126/4	88	35	15/10000	összkomfortos	állami tám. vásárolt
15	Havanna u.	20	8	23	151126/8	89	59	1/99999	összkomfortos	állami tám. vásárolt
16	Havanna u.	12	9	26	151126/9	190	59	1/99999	összkomfortos	állami tám. vásárolt
17	Havanna u.	73	5	20	151159/4	196	53	53/12078	összkomfortos	állami tám. vásárolt
18	Havanna u.	58	9	54	151159/6	173	58	1/99999	összkomfortos	állami tám. vásárolt
19	Csontváry K.T. u.	50	10	28	151159/23	225	52	1/10000	összkomfortos	állami tám. vásárolt
20	Üllői út	339/A	1	1	152060	17	69		összkomfortos	állami tám. vásárolt
21	Üllői út	339/A	1	2	152060	18	39		összkomfortos	állami tám. vásárolt
22	Üllői út	339/A	1	3	152060	19	63		összkomfortos	állami tám. vásárolt
23	Üllői út	339/B	1	1	152060	20	53		összkomfortos	állami tám. vásárolt
24	Üllői út	339/B	1	2	152060	21	41		összkomfortos	állami tám. vásárolt
25	Üllői út	339/B	1	3	152060	22	41		összkomfortos	állami tám. vásárolt
26	Üllői út	339/B	1	4	152060	23	40		összkomfortos	állami tám. vásárolt
27	Üllői út	339/B	1	5	152060	24	39		összkomfortos	állami tám. vásárolt
28	Üllői út	339/A	2	1	152060	28	69		összkomfortos	állami tám. vásárolt
29	Üllői út	339/A	2	2	152060	29	39		összkomfortos	állami tám. vásárolt
30	Üllői út	339/A	2	3	152060	30	63		összkomfortos	állami tám. vásárolt
31	Üllői út	339/B	2	1	152060	31	53		összkomfortos	állami tám. vásárolt
32	Üllői út	339/B	2	2	152060	32	41		összkomfortos	állami tám. vásárolt
33	Üllői út	339/B	2	3	152060	33	41		összkomfortos	állami tám. vásárolt
34	Üllői út	339/B	2	4	152060	34	40		összkomfortos	állami tám. vásárolt
35	Üllői út	339/B	2	5	152060	35	39		összkomfortos	állami tám. vásárolt
36	Üllői út	339/A	TE	1	152060	39	62		összkomfortos	állami tám. vásárolt
37	Üllői út	339/A	TE	2	152060	40	36		összkomfortos	állami tám. vásárolt
38	Üllői út	339/A	TE	3	152060	41	56		összkomfortos	állami tám. vásárolt
39	Kézműves u.	3	FS	1	152194/11	18	38	1/99999	összkomfortos	állami tám. vásárolt
40	Attila u.	11	FS	9	153514		40	1/1	komfortos	egyedi kijelölés szük.
41	Attila u.	11	FS	10	153514		26	1/1	félkomfortos	egyedi kijelölés szük.
42	Attila u.	11	FS	11	153514		26	1/1	félkomfortos	egyedi kijelölés szük.
43	Attila u.	11	FS	12	153514		19	1/1	félkomfortos	egyedi kijelölés szük.

ALAPRENDELET

44	Attila u.	11	FS	13	153514		23	1/1	félkomfortos	egyedi kijelölés szük.
45	Attila u.	11	FS	14	153514		31	1/1	félkomfortos	egyedi kijelölés szük.
46	Attila u.	11	FS	15	153514		32	1/1	komfort nélküli	egyedi kijelölés szük.
47	Kisfaludy u.	171	FS	1	156077		55	1/1	komfortos	egyedi kijelölés szük.
48	Kisfaludy u.	171	FS	2	156077		56	1/1	komfortos	egyedi kijelölés szük.
49	Kisfaludy u.	173	FS	1	156077		55	1/1	komfortos	egyedi kijelölés szük.
50	Kisfaludy u.	173	FS	2	156077		55	1/1	komfortos	egyedi kijelölés szük.
51	Bajcsy Zs. u.	67	FS	1	159078			1/1		egyedi kijelölés szük.

III/2. Nem lakóövezetben lévő ingatlanok egyedi döntés alapján értékesíthető lakások

Sor- szám	Cím	Hsz	Em	Ajt	Hrsz.	Albetét száma	Terület m ²	Tulajdoni hányad	Rendeltetése	Megjegyzés
1	Csévéző u.	49	FS	1/a	137671/1		66	1/1	komfortos	külterületi erdő
2	Csévéző u.	49	FS	1/b	137671/1		77	1/1	komfortos	külterületi erdő
3	Csévéző u.	49	FS	2	137671/1		69	1/1	komfortos	külterületi erdő
4	Csévéző u.	49	FS	3	137671/1		59	1/1	összkomfortos	külterületi erdő
5	Csévéző u.	49	FS	4	137671/1		47	1/1	komfortos	külterületi erdő
6	Hengersor u.	71	FS	1	151861		38	137/9070	komfort nélküli	„M” övezet
7	Hengersor u.	71	FS	2	151861		24	87/9070	komfort nélküli	„M” övezet
8	Hengersor u.	71	FS	4	151861		33	119/9070	félkomfortos	„M” övezet
9	Hengersor u.	71	FS	5	151861		34	123/9070	komfort nélküli	„M” övezet
10	Hengersor u.	71	FS	6	151861		33	119/9070	komfort nélküli	„M” övezet
11	Hengersor u.	71	FS	7	151861		29	105/9070	komfort nélküli	„M” övezet
12	Hengersor u.	71	FS	8	151861		38	137/9070	komfort nélküli	„M” övezet
13	Hengersor u.	71	FS	11	151861		33	119/9070	komfort nélküli	„M” övezet
14	Hengersor u.	71	FS	12	151861		22	79/9070	komfort nélküli	„M” övezet
15	Hengersor u.	71	FS	13	151861		34	123/9070	komfort nélküli	„M” övezet
16	Hengersor u.	71	FS	14	151861		22	79/9070	szükséglakás	„M” övezet
17	Hengersor u.	71	FS	15	151861		50	180/9070	komfort nélküli	„M” övezet
18	Hengersor u.	55	FS	1	151870		22	1/1	komfort nélküli	„M” övezet
19	Hengersor u.	55	FS	2	151870		29	1/1	félkomfortos	„M” övezet
20	Hengersor u.	55	FS	3	151870		44	1/1	komfort nélküli	„M” övezet
21	Hengersor u.	55	FS	4	151870		34	1/1	komfort nélküli	„M” övezet
22	Hengersor u.	55	FS	5	151870		21	1/1	komfort nélküli	„M” övezet
23	Hengersor u.	55	FS	6	151870		22	1/1	komfort nélküli	„M” övezet
24	Hengersor u.	55	FS	7	151870		50	1/1	félkomfortos	„M” övezet
25	Hengersor u.	55	FS	8	151870		10	1/1	szükséglakás	„M” övezet
26	Hengersor u.	39	FS	1	151875	1	22	40/1000	komfort nélküli	„M” övezet
27	Hengersor u.	39	FS	2	151875	2	29	52/1000	komfort nélküli	„M” övezet
28	Hengersor u.	39	FS	3	151875	3	32	54/1000	komfort nélküli	„M” övezet
29	Hengersor u.	39	FS	4	151875	4	26	47/1000	komfort nélküli	„M” övezet
30	Hengersor u.	39	FS	5	151875	5	34	61/1000	komfort nélküli	„M” övezet
31	Hengersor u.	39	FS	6	151875	6	37	67/1000	komfort nélküli	„M” övezet
32	Hengersor u.	39	FS	7	151875	7	91	163/1000	félkomfortos	„M” övezet
33	Hengersor u.	39	FS	8	151875	8	10	18/1000	szükséglakás	„M” övezet
34	Hengersor u.	39	FS	9	151875	9	36	65/1000	komfort nélküli	„M” övezet
35	Hengersor u.	39	FS	10	151875	10	27	48/1000	félkomfortos	„M” övezet
36	Hengersor u.	39	FS	11	151875	11	27	48/1000	komfort nélküli	„M” övezet
37	Hengersor u.	39	FS	12	151875	12	29	52/1000	komfortos	„M” övezet
38	Hengersor u.	39	FS	13	151875	13	18	32/1000	szükséglakás	„M” övezet
39	Hengersor u.	39	FS	14	151875	14	30	54/1000	komfort nélküli	„M” övezet
40	Lenkei u.	7	FS	1	152439	1	33	33/212	komfortos	„M” övezet
41	Lenkei u.	7	FS	2	152439	2	24	24/212	félkomfortos	„M” övezet
42	Lenkei u.	7	FS	3	152439	3	37	37/212	komfortos	„M” övezet
43	Lenkei u.	7	FS	4	152439	4	20	20/212	félkomfortos	„M” övezet
44	Lenkei u.	7	FS	5	152439	5	32	32/212	komfortos	„M” övezet

ALAPRENDELET

45	Lenkei u.	7	FS	6	152439	6	35	35/212	félkomfortos	„M” övezet
46	Lenkei u.	7	FS	7	152439	7	30	31/212	komfort nélküli	„M” övezet
47	Gyömrői út		FS	1	157230		36	1/1	komfort nélküli	Erdő-védőerdő
48	Gyömrői út		FS	2	157230		62	1/1	komfort nélküli	Erdő-védőerdő

IV. Jogilag rendezetlen lakások

IV/1. Jogi rendezésig az értékesítés felfüggesztve

Sor-szám	Cím	Hsz	Em	Ajt	Hrsz.	Albetét száma	Terület M ²	Tulajdoni hányad	Rendeltetése	Megjegyzés
1	Rákóczi u.	56	FS	1	140901			1/1		tul.jog rendezetlen
2	Kisfaludy u.	41/A	FS	1	144914		38	1/1	komfort nélküli	egyedi kijelölés szük.
3	Batthyány u.	116	FS	2	149973		62	1/3	komfortos	Peres
4	Batthyány u.	70/A	FS	1	150727/1		51		komfortos s	tul.jog rendezetlen
5	Batthyány u.	70/A	FS	2	150727/1		26		komfort nélküli	tul.jog rendezetlen
6	Batthyány u.	70/A	FS	3	150727/1		30		komfort nélküli	tul.jog rendezetlen
7	Bókay Á.u.	22	FS	1	151079		39	1/1	komfortos	tul.jog rendezetlen
8	Bókay Á.u.	22	FS	2	151079		58	1/1	komfortos	tul.jog rendezetlen
9	Bókay Á.u.	22	FS	3	151079		38	1/1	komfortos	tul.jog rendezetlen
10	Havanna u.	78	FS	11	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
11	Havanna u.	78	FS	12	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
12	Havanna u.	78	FS	13	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
13	Havanna u.	78	FS	14	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
14	Havanna u.	78	FS	15	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
15	Havanna u.	78	FS	16	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
16	Havanna u.	78	FS	17	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
17	Havanna u.	78	FS	18	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
18	Havanna u.	78	FS	19	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
19	Havanna u.	78	FS	20	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
20	Havanna u.	78	FS	21	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
21	Havanna u.	78	FS	22	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
22	Havanna u.	78	FS	23	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
23	Havanna u.	78	1	24	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
24	Havanna u.	78	1	25	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
25	Havanna u.	78	1	26	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
26	Havanna u.	78	1	27	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
27	Havanna u.	78	1	28	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
28	Havanna u.	78	1	29	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
29	Havanna u.	78	1	30	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
30	Havanna u.	78	1	31	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
31	Havanna u.	78	1	32	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
32	Havanna u.	78	1	33	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
33	Havanna u.	78	1	34	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
34	Havanna u.	78	1	35	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
35	Havanna u.	78	1	36	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
36	Havanna u.	78	1	37	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
37	Havanna u.	78	1	38	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
38	Havanna u.	78	1	39	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
39	Havanna u.	78	1	40	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
40	Havanna u.	78	1	41	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
41	Havanna u.	78	1	42	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
42	Havanna u.	78	1	43	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
43	Havanna u.	78	1	44	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
44	Havanna u.	78	1	45	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen

ALAPRENDELET

45	Havanna u.	78	TE	46	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
46	Havanna u.	78	2	47	151159/36		43	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
47	Havanna u.	78	2	48	151159/36		46	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
48	Havanna u.	78	2	49	151159/36		46	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
49	Havanna u.	78	2	50	151159/36		43	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
50	Havanna u.	78	2	51	151159/36		37	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
51	Havanna u.	78	2	52	151159/36		37	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
52	Havanna u.	78	TE	53	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
53	Havanna u.	78	2	54	151159/36		37	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
54	Havanna u.	78	2	55	151159/36		37	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
55	Havanna u.	78	2	56	151159/36		43	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
56	Havanna u.	78	2	57	151159/36		46	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
57	Havanna u.	78	2	58	151159/36		46	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
58	Havanna u.	78	2	59	151159/36		43	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
59	Havanna u.	78	TE	60	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
60	Havanna u.	78	TE	61	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
61	Havanna u.	78	TE	62	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
62	Havanna u.	78	TE	63	151159/36		28	1/1	összkomfortos	tul.jog rendezetlen
63	József u.	7	FS	1	152431		39	1/1	komfortos	tul.jog rendezetlen
64	József u.	7	FS	2	152431		23	1/1	komfortos	tul.jog rendezetlen
65	József u.	7	FS	3	152431		17	1/1	szükséglakás	tul.jog rendezetlen
66	József u.	7	FS	4	152431		28	1/1	komfortos	tul.jog rendezetlen
67	József u.	7	FS	5	152431		23	1/1	komfort nélküli	tul.jog rendezetlen
68	Felsőcsatári út	21	FS	1	153022		27	1/1	komfortos	tul.jog rendezetlen
69	Felsőcsatári út	21	FS	2	153022		33	1/1	félkomfortos	tul.jog rendezetlen
70	Felsőcsatári út	21	FS	3	153022		29	1/1	komfortos	tul.jog rendezetlen
71	Felsőcsatári út	21	1	4	153022		40	1/1	félkomfortos	tul.jog rendezetlen
72	Felsőcsatári út	21	1	5	153022		53	1/1	félkomfortos	tul.jog rendezetlen
73	Attila u.	13	FS	2	153513		70	1/1	komfortos	egyedi kijelölés szük.
74	Attila u.	13	FS	3	153513		30	1/1	komfortos	egyedi kijelölés szük.
75	Attila u.	13	FS	4	153513		35	1/1	komfortos	egyedi kijelölés szük.
76	Attila u.	13	FS	5	153513		39	1/1	komfort nélküli	egyedi kijelölés szük.
77	Attila u.	13	FS	6	153513		47	1/1	komfortos	egyedi kijelölés szük.
78	Attila u.	13	1	1	153513		35	1/1	komfortos	egyedi kijelölés szük.
79	Attila u.	13	1	2	153513		52	1/1	komfortos	egyedi kijelölés szük.
80	Üllői út	684	FS	1	159840		66	1/2	komfortos	Fővárossal közös
81	Üllői út	684	FS	2	159840		27	1/2	komfortos	Fővárossal közös
82	Üllői út	684	FS	3	159840		48	1/2	komfortos	Fővárossal közös
83	Üllői út	684	FS	4	159840		43	1/2	komfortos	Fővárossal közös
84	Üllői út	684	FS	5	159840		45	1/2	komfortos	Fővárossal közös
85	Üllői út	684	FS	6	159840		41	1/2	komfortos	Fővárossal közös
86	Üllői út	684	FS	7	159840		54	1/2	komfortos	Fővárossal közös
87	Üllői út	684	FS	8	159840		32	1/2	összkomfortos	Fővárossal közös
88	Üllői út	684	FS	9	159840		41	1/2	komfortos	Fővárossal közös
89	Üllői út	684	FS	10	159840		26	1/2	félkomfortos	Fővárossal közös
90	Üllői út	684	FS	11	159840		20	1/2	félkomfortos	Fővárossal közös

Melléklet 2006. február 27-én rendelkezésre álló adatok alapján készült.

2. számú melléklet**Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályairól****I. FEJEZET****ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1./ Az önkormányzati tulajdonú üresen álló, valamint jogszabályban meghatározott lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése csak az e rendeletben meghatározott versenyeztetési szabályok szerint, nyilvános árveréssel történhet, amennyiben a törvény kivételt nem tesz és arról jogszabály, vagy jogszabályi felhatalmazás alapján hozott belső rendelkezés másképpen nem rendelkezik

2./ E mellékletben megállapított versenyeztetési szabályok célja, hogy meghatározza az 1./ pontban megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésének szabályait, az előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat, biztosítva az ajánlattevők számára az azonos és egyenlő feltételeket, továbbá a nyilvánosság és az egyenlőség elvének érvényre juttatását.

3./ (1) A versenyeztetési szabályok hatálya kiterjed

a) az 1./ pontban megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésére jogosult tulajdonosi jogkört gyakorlóira,

b) arra a természetes vagy jogi személyre és önálló jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre akit/amelyet a tulajdonosi jogkör gyakorlója az ügylet lebonyolításával megbíz.

4./ (1) A versenyeztetési eljárás résztvevője lehet, aki

a) magyar állampolgár, vagy az a külföldi állampolgár, aki a 7/1996. (I. 18.) Korm. rendeletben előírt hozzájárulást megszerzi, cégbírósághoz már bejegyzett gazdasági társaság képviselője, egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személy, közhasznú szervezet, jogi személy,

b) a hirdetményben szereplő önkormányzati lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség megszerzésére a megjelölt határidőn belül jelentkezését benyújtotta,

c) az értékesítés és a versenyeztetési eljárás feltételeit teljesíti.

(2) a) Az eljárás során az ajánlattevőt meghatalmazottja (jogi képviselője) is képviselheti. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, illetőleg jogi képviselő esetében a jogszabályban meghatározott módon kell eljárni.

b) Az eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázat elbírálásában, lebonyolításában az a természetes személy, szervezet, vagy képviselőjük vesz részt, aki maga is árverési ajánlatot tesz, vagy annak

- közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont),

- munkavégzésre irányuló jogviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,

- más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,

- ha bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

II. FEJEZET

Árverés

5./ (1) Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozó versenytárgyalást a tulajdonosi jogkör gyakorlója vagy meghatalmazottja írja ki (kiíró).

(2) Az árverési felhívást közzé kell tenni

a) a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, az elidegenítéssel megbízott ügyfélfogadására szolgáló helyiségében, illetve hirdető tábláin,

b) legalább egy országos napilapban, kiíró döntése szerint egy üzleti-szakmai lapban, a Városkép című helyi lapban, a Tv18 kábeltélevízió hirdetési között, valamint az Önkormányzat honlapján.

(3) A hirdetmények kifüggesztésének napja, valamint a médiában való megjelenés napja és az árverés ideje között legalább 20 napnak kell eltelni.

6./ Az árverési felhívásnak tartalmaznia kell

a) a Kiíró megnevezését, székhelyét,

b) az értékesítendő önkormányzati vagyon cím szerinti (hrsz.) megjelölését, és az induló árat,

c) árverés időpontját és helyét

d) az árverésen való részvételhez szükséges dokumentáció beszerzésének feltételeiről szóló tájékoztatót

7./ Az árverés dokumentációjának tartalmaznia kell:

a) az értékesítendő önkormányzati vagyon részletes jellemzését (az ingatlan-nyilvántartási adatok: cím, helyrajzi szám, az ingatlan jellege, alapterülete, valamint közmű-ellátottsága és/vagy komfortfokozata, az ingatlan helyiségeinek száma, méretei, műszaki állapota, az ingatlan beépíthetőségi lehetősége (az adott területre érvényes Szabályozási terv, valamint a P.P.V.Sz. előírásai), meg kell jelölni továbbá a per-, teher és igénymentesség állapotát, annak bármilyen korlátozását; elővásárlási joggal kapcsolatos feltételeket, megkötéseket; a vagyonkezeléssel kapcsolatos információkat;

b) az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket

c) az árverési előleg mértékét és befizetésének módját, a 9-10./ pontban foglaltakra való figyelmeztetést

d) az ajánlattevőnek a szerződés teljesítését biztosító mellék-kötelezettsége megjelölését,

e) az árveréssel kapcsolatban további információt szolgáltató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámot, továbbá információt az ingatlan megtekintésének lehetőségéről,

f) esetleges egyéb információkat, adatokat (környezetvédelmi, természetvédelmi, műemlékvédelmi és egyéb jogi kötöttségek, előírások, stb.)

g) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy:

1.) a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az árverésen a második legtöbbet ajánlóval szerződést kötni.,

2.) az árverést eredménytelennek nyilvánítsa

h) a pályázat érvénytelenségének feltételeit.

Az ajánlattételi határidő, az árverési felhívás és az árverési ajánlatok módosítása

8./ (1) A Kiíró jogosult árverési felhívását az árverés megkezdése előtt visszavonni.

(2) A Kiíró az (1) bekezdésben meghatározott esetben az árverési felhívás közlésével megegyező módon az árverés időpontja előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

Az árverési előleg

9./ (1) Az árverési eljárásban való részvételt árverési előleg megfizetéséhez kell kötni, ennek mértéke a forgalmi érték 10%-a.

(2) Az előleg letétbe helyezése átutalással is történhet. Az előleg összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az árverés kiírójának számlájára.

10./ (1) Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Ha a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsul meg akkor az előleget elveszti. Az elvesztett előleg a kiírót illeti meg.

(2) Az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után 15 napon belül vissza kell fizetni, illetőleg visszautalásáról intézkedni kell.

(3) A Kiíró az árverési előleg után kamatot nem fizet, kivéve ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

Az árverés lebonyolításának szabályai

11./ A törvényesség biztosítása érdekében az árverés lebonyolításához közjegyző közreműködését kell igénybe venni. Az árverésről a közjegyző jegyzőkönyvet készít.

12./ Ingatlanra az árverezhet, aki az árverési előleget legkésőbb az árverési ajánlatának megtétele előtt az Önkormányzatnál letétbe helyezte, vagy a 9./ pontban foglaltaknak megfelelően átutalta és az erről szóló igazolást legkésőbb az árverési ajánlatának megtétele előtt a közjegyzőnek bemutatja.

13./ (1) Az árverés megkezdésekor az árverés vezetője az árverezőkkel közli az ingatlan becsértékét (a kikiáltási árat), ismerteti az árverési feltételeket, és felhívja az árverezőket ajánlatuk megtételére.

(2) Az árverést addig kell folytatni, amíg az árverezők a felhívásban szereplő licitösszegre folyamatosan emelkedő összegű ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, az árverés vezetője a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingatlant a legtöbbet ajánló megvette.

(3) Az árverésen nyertes árverezővel kötendő szerződés előkészítése az árverés Kiírójának feladata.

(4) A vevő köteles az árverést követő 3 munkanapon belül a szerződés megkötéséhez szükséges adatokat a Kiíró részére megadni.

(5) Az árverés nyertesével az árverést követő 8 munkanapon belül kell adásvételi szerződést kötni, mely tartalmazza a Ptk. 368. § (1) bekezdésben foglaltakat (tulajdonjog fenntartás).

14./ Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árveréstől számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni az Önkormányzat számlájára; ha elmulasztja, előlegét elveszti.

15./ Az árverés sikertelen, ha

a) nem tettek legalább a kikiáltási árral megegyező vételi ajánlatot,

b) az árverési vevő nem fizette be vagy nem utalta át a teljes vételárat az árveréstől számított 15 napon belül,

ALAPRENDELET

16./(1) Az első árverés sikertelenségének megállapításától számított 3 hónapon belül második árverést kell tartani. A második sikertelen árverés esetén az értékesítés további feltételeit a tulajdonosi jogkör gyakorlója határozza meg.

(2) A második árverésen a korábbi árverési vevő – akinek felrőhatóan a szerződéskötés meghiúsult - nem vehet részt.