

**21/2006. (IV. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzati rendelet**

**a Budapest, XVIII. kerületi Szemere-telepi ipartelepek szabályozási  
tervéről szóló 25/2004. (V. 4.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-  
Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított 21/2002. (IV. 02.)  
Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján módosítja a Budapest, XVIII. kerületi Szemere-telepi ipartelepek szabályozási tervéről szóló 21/2002. (IV. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendeletet (továbbiakban: rendelet).

**1. §** A rendelet 4. § (2) bekezdésében található táblázatban szabályozott „Megengedett legnagyobb beépítettség (%)” és „Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)” az alábbiak szerint változik:

- a „Megengedett legnagyobb beépítettség (%)” oszlopból törlésre kerül a „*max. 25 000 m<sup>2</sup>*”

- a „Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)” oszlopban a „14,0 m” helyére „30,0 m” kerül.

**2. §** A jelen rendelet 1. számú mellékletét képező szabályozási tervlapon a megváltozott útnyomvonalakat kell ábrázolni, továbbá a K-BK2-XVIII. övezetben a jelen rendelet 1. §-a szerinti változásokat kell átvezetni.

**Záró rendelkezések**

**3. §** (1) Ez a rendelet 2006. április 4.-én lép hatályba.

(2) Jelen rendelet a szabályozási tervlappal együtt érvényes.

Budapest, 2006. március 30.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

**INDOKOLÁS**

**Általános indokolás**

A Szemere-telepi ipartelepek szabályozási tervét Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2002. (IV. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. A rendelet módosítását a szabályozási terv egyes elemeinek megvalósítása során felmerülő problémák, valamint a „K-BK-2-XVIII.” övezetben megvalósuló beruházások által támasztott igények kielégítése indokolja.

## MÓDOSÍTÓ RENDELET

### Részletes indokolás

A 1. §-hoz: Módosul a megengedett legnagyobb beépítettség, valamint a megengedett legnagyobb építmény-magasság.

A 2. §-hoz: A rendelet elválaszthatatlan részét képező szabályozási tervlapon, át kell vezetni a rendelet 1. §-ban szereplő változásokat, valamint a megváltozott útnyomvonalakat.

A 3. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Budapest 2006. március 30.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

**A rendelet mellékletét képező eredeti szabályozási tervlap a Főépítészeti Irodán, szkennelt változata a következő oldalon tekinthető meg!**

