

**15/2006. (II. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre  
Önkormányzati rendelet**

**a Budapest, XVIII. kerület Alacsikai út - Péteri út - Határ utca - Nemes  
utca által határolt terület szabályozási tervéről szóló - 50/2004. (XI. 02.)**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzati rendelettel  
módosított, 27/2004. (V. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre  
Önkormányzati rendelettel módosított, 38/2002. (VIII. 27) Budapest XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - **32/2002. (VI. 25.)**

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján módosítja a többször módosított 32/2002. (VI. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendeletet (továbbiakban: rendelet).

**1. §** A rendelet 2. § (2) bekezdésének hatodik francia bekezdéséből a „szintszám” kifejezés törlésre kerül.

**2. §** A rendelet 5. § (2) a) pontja a következő francia bekezdéssel egészül ki:

„- az épület utcára néző lakóhelyiségeinek földszinti padlószintje a járdaszinthez képest min. 1,50 m magasságban kell meghatározni.”

**3. §** A rendelet 5. § (2) a) pontjában szereplő paraméterek közül a megengedett legnagyobb építménymagasság 15 méterre módosul.

**4. §** A rendelet 2. számú mellékletében az L4-XVIII/SZ, és L4-XVIII/Z építési övezetre osztott , a Határ utca – Péteri út – Bükk utca – Nemes utca által határolt területre –vonatkozó speciális előírások b) pontjának második francia bekezdése törlésre kerül.

**5. §** A (145201/20) helyrajzi számú közterület szabályozási szélessége 12 méterre növekszik a 145201/19 helyrajzi számú építési telek területének rovására.

**Záró rendelkezések**

**6. §** Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budapest, 2006. február 23.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

**Általános indokolás**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján alkot rendeletet a szabályozási tervekről és módosíthatja azokat.

## MÓDOSÍTÓ RENDELET

### Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz** - Az Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzat (továbbiakban: BVKSz.) hatályba lépése - 1999. január 1. - óta a városrendezési terveken nem szükséges az épületek szintszámának megadása, mivel az adott építési övezetben ez a paramétert a kötelező elemek közt szereplő szintterületi mutató és maximális építménymagasság összefüggésében meghatározható.

**A 2. §-hoz** - a padlóvonal meghatározására a B.V.K.Sz. 20. § (3) bekezdésének előírásai köteleznek.

**A 3. §-hoz** - az építmény magasság növelését a padlóvonal fent említett jogszabályi kötelezettségből adódóan történő megemelése okozza.

**A 4. §-hoz** - a módosítás az egymáshoz tűzfalal csatlakozó lakóépületek egymástól független megvalósíthatósága érdekében készül. Az egymástól időben független megvalósításnak műszaki akadálya nincs.

**Az 5. §-hoz** - az út bővítése a „Bababirodalom” minden irányból való megközelíthetősége miatt szükséges.

**A 6. §-hoz** - Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Budapest, 2006. február 23.

**Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.**  
*j e g y z ő*

**Dr. Mester László s.k.**  
*polgármester*

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2006. február 28.

**Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna**  
*j e g y z ő*

