

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5.-től
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

34/2005. (VII. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

a Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek
részére juttatható felújítási támogatás feltételeiről és pályázati elbírálás
rendjéről szóló - 42/2004. (VIII. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-

Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 40/2003. (IX. 23.) Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - 31/2003. (VII. 01.)

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosítása

Budapest, XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a
helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bek.
alapján biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a
Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak, lakásszövetkezeti épületek részére juttatható
felújítási támogatás feltételeiről és pályázati elbírálás rendjéről az alábbi rendeletet
(továbbiakban: Rendelet) alkotja:

1. § A Rendelet II. fejezete helyébe az alábbi II. fejezet lép:

II. fejezet

Regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter által meghirdetett, iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatása

11. § (1) Felújítási támogatást igényelhet a lakóközösség az alábbi feltételek együttes
fennállása esetén:

- a) minimum 10 lakásos lakóépület,
- b) a tervezett felújítási munkákat a közgyűlés megszavazta és döntött a várható
költségek mértékéről, és pénzügyi forrásról,
- c) a lakóközösség a tervezett felújítás költségfedezetének legalább 33%-ával
rendelkezik,
- d) a tervezett felújítási munkák műszaki dokumentációja a pályázat benyújtásának
időpontjában a lakóépület rendelkezésére áll,
- e) a lakóépület tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása
nincs,
- f) a lakóközösség az Önkormányzattal együttesen nyújtja be pályázatát a pályázatot
meghirdető felé.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5.-től
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

Támogatható munkák köre

12. § (1) Támogatás kizárólag pályázati eljárás keretében a közös tulajdonban lévő épületrészek felújításához vehető igénybe az alábbi célokra:

a) Utólagos hőszigetelési feladatok:

aa) az épület külső nyílászáróinak szigetelése, vagy cseréje a lakások és közös helyiségek (lépcsőházak, közös tárolók stb.) 100%-ában, és a zárófödém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapostetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

ab) az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.

ac) az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90%-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete kielégíti az érvényben lévő magyar hőtechnikai szabvány előírásait, valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot.

ad) Az épület egy, vagy mindkét, külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.

ae) A tető teljes felületének hő – és vízszigetelése, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém (fölső síkjának) hőszigetelése, ha az épület magastetős szerkezetű.

af) Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb) érintkezik.

b) Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése¹

ba) Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.

bb) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.

bc) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsolóbiztosító, - főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.

bd) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje.

be) Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

c) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása.

ca) Lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása.

cb) Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása.

cc) Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása.

cd) Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása.

¹ Amennyiben a II. pontban említett munkálatok a lakások berendezéseit is érintik, úgy a munkálatoknak legalább a lakások 90 %-ára ki kell terjedniük.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5.-től
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

(2) Az épületgépészeti rendszer (1) bek. b) és c) pont alatt felsorolt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni azzal, hogy ezen munkálatok bármelyikére csak akkor kerülhet sor, ha az (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott aa) vagy ab) pontjában szereplő feladatokat az épületen ezen pályázat keretében elvégzik. E munkák elvégzésétől csak abban az esetben lehet eltekinteni, ha a pályázat benyújtásakor az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan kielégíti az érvényes hőtechnikai szabványokat.

A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni, a beépítésre kerülő anyagok tekintetében a gyártó cég nevére kiállított ÉME tanúsítvánnyal kell rendelkezni.

(3) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz. Ugyanakkor a beruházás – a pályázó saját kockázatára – a pályázat benyújtását követően megkezdhető.

A támogatás mértéke

13. § (1) Az önkormányzat által biztosított támogatás mértéke a beruházási érték minimum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400.000,-Ft lehet.

(2) Az önkormányzat a támogatást csak abban az esetben biztosítja, ha az önkormányzat által meghirdetett pályázaton a pályázó eredményesen vett részt, majd ezt követően az önkormányzat és a pályázó közös pályázatát a jogszabályokban elbírálásra jogosult is kedvezően bírálta el, és a felújításhoz támogatást biztosított.

(3) A költségmegosztás az épület egészének felújítási költségei vonatkozásában a következő:

- a) a települési önkormányzat biztosítja minimum a bekerülési költség 1/3-át,
- b) tulajdonos(ok) biztosítja(ják) minimum a bekerülési költség 1/3-át,
- c) a központi költségvetés biztosítja maximum a bekerülési költség 1/3-át, de lakásonként legfeljebb 400.000,-Ft-ot.

A pályázat tartalma

14. § A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

Pályázati formanyomtatvány (2. számú melléklet), mely beszerezhető:
Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján
1184 Bp. Üllői út 400.

A pályázat benyújtásának helye és időpontja

15. § (1) Az önkormányzat 2005. augusztus 30-ig pályázatot ír ki a 12. §-ban rögzített munkák önkormányzati önrészére.

(2) A pályázatokat a megjelenéstől folyamatosan lehet benyújtani a Budapest, XVIII. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5.-től
Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

(3) A pályázatokat a Lakásügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el a benyújtástól számított 30 napon belül. Eredményes pályázat esetén a polgármester a Polgármesteri Hivatal útján elkészítteti a közös pályázatot és azt 3 napon belül benyújtja a Minisztériumhoz.

Pénzügyi rendelkezések

16. § (1) A támogatás felhasználására a döntést követően a Belügyminisztérium a pályázóval támogatási szerződést köt, melyben meghatározza a szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidőt, egyedi feltételeket.

(2) A szerződés részletesen tartalmazza a támogatás pénzfelhasználásának, pénzeszközök kezelésének, a beruházás műszaki és gazdasági ellenőrzésének, minősítési követelményének, a beruházás utáni elszámolásnak feltételeit.

(3) A támogatás folyósítása a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

2. § (1) Jelen rendelet 2005. július 4-én lép hatályba.

Budapest, 2005. június 30.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

1. §-hoz: A rendelet a Regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter által 2005. áprilisában meghirdetett az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatására (LKFT-2005-LA-2 kódszámú) kiírt pályázat feltételeit tartalmazza.

2. §- hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Budapest, 2005. június 30.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

Jelen rendelet 2. sz. melléklete ⇒ [ER34-05M.DOC](#)

REGIONÁLIS FEJLESZTÉSÉRT ÉS FELZÁRKÓZTATÁSÉRT
FELELŐS TÁRCA NÉLKÜLI MINISZTER

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

**AZ IPAROSÍTOTT TECHNOLOGIÁVAL ÉPÜLT LAKÓÉPÜLETEK
ENERGIATAKARÉKOS KORSZERŰSÍTÉSÉNEK,
FELÚJÍTÁSÁNAK
ÉS A LAKÓÉPÜLETEK KÖRNYEZETE FELÚJÍTÁSÁNAK
TÁMOGATÁSA**

című

PÁLYÁZATHOZ

(Kódszám: LKFT-2005-LA-2)

Budapest, 2005. április

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

A regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló 2004. évi CXXXV. törvényben (a továbbiakban: **költségvetési törvény**) biztosított forrásokból a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi pályázatot teszi közzé:

I. A támogatás célja

A támogatás célja az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítása, illetve ezen lakóépületek, gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, valamint közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek tekintendő a panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

A pályázat elősegíti a 2010-ig terjedő energiatakarékosági és energiahatékonyságnövelési stratégiáról szóló 1107/1999. (X. 8.) Kormányhatározatban meghatározott távlati energiamegtakarítási célkitűzések megvalósítását, a környezetvédelmi nemzetközi kötelezettségvállalások teljesítését, valamint az energiahatékonyság területén az EU színvonalhoz történő közelítést.

A pályázat forrásául a költségvetési törvényben rögzített, a XVII. Területfejlesztés fejezetben szereplő Lakóépületek és környezetük felújításának támogatása előirányzat szolgál.

A pályázat révén támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek energiamegtakarítást eredményező felújítása és az épületek környezetének korszerűsítése, felújítása során elvégezhető alábbi munkálatokra igényelhető:

a) Utólagos hőszigetelési feladatok

1. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások és közös, fűtött helyiségek (lépcsőházak, közös tárolók stb.) 100%-ában, és a zárófödém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapostetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.
2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.¹
3. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90%-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete kielégíti az érvényben lévő magyar hőtechnikai szabvány előírásait², valamint a nyílászáró cseréhez

¹ A homlokzat hőszigetelésével egyidőben végezhető a panelház szigetelése, de csak panelház tag tömítésre nem lehet pályázatot benyújtani!

² A pályázathoz mellékelni kell a vonatkozó magyar hőtechnikai szabványoknak való megfelelést igazoló hőtechnikai számítást.

kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot.³

4. Az épület egy, vagy mindkét, külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.
5. A tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém (fölső síkjának) hőszigetelése, ha az épület magastetős szerkezetű.
6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

A fenti I. bekezdés a) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

b) Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése⁴,

1. Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
3. Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.
4. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje.
5. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

c) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása.⁵

1. Lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása
2. Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása
3. Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása
4. Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása

³ Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélyre szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90%-át érintő cseréje már korábban, e pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó - bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező -, nyílászárók cseréjére is lehet pályázatot benyújtani.

⁴ A lakásokban lévő gépészeti berendezési tárgyak cseréjéhez, korszerűsítéséhez állami támogatás nem nyújtható.

⁵ Erre a pontra több szekciós épület esetében csak akkor lehet pályázni, ha a szükséges feltételeknek az egész (több szekciós épület) megfelel. Csak meglévő járdák, utak, parkok, játszóterek és parkolók korszerűsítése, felújítása támogatható, újak építése nem. Korszerűsítés pl. a parkok, a játszóterek berendezési tárgyainak cseréje, valamint az utak és parkolók burkolatának cseréje.

Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő értendő: az a telek, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat stb. A pályázattal érintett területnek a pályázó önkormányzat vagy/és a lakóközösség kizárólagos tulajdonában kell lennie.

A fenti I. bekezdés b) és c) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére - egy pályázatban többre is - lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni azzal, hogy ezen munkálatok bármelyikére csak akkor kerülhet sor, ha az I. bekezdés a) pontjában meghatározott 1. vagy 2. pontjában szereplő feladatokat az épületen ezen pályázat keretében elvégzik. E munkák elvégzésétől csak abban az esetben lehet eltekinteni, ha a pályázat benyújtásakor az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan kielégíti az érvényes hőtechnikai szabványokat.

A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni, a beépítésre kerülő anyagok tekintetében a gyártó cég nevére kiállított ÉME tanúsítvánnyal kell rendelkezni.

II. A pályázók köre

A pályázat során csak azok a települési önkormányzatok – beleértve a fővárost és főváros esetén a kerületeket is – (a továbbiakban: **pályázók**) nyerhetnek el állami támogatást, amelyek maguk is pályázat útján működtetett támogatási rendszert hoznak létre – rendeleti úton – a közigazgatási határaikon belül elhelyezkedő, iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak energiatakarékos felújításának és az épületek környezete felújításának elősegítésére.

Nem vehet részt a pályázaton az a pályázó, amelynek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll.

III. A pályázati feltételek

1. A pályázónak minden – a pályázati felhívásban és a pályázati útmutatóban megjelölt – adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban szolgáltatnia kell.
2. A pályázó önkormányzatnak – közigazgatási területén – rendelkeznie kell a közgyűlés, illetve a képviselő-testület által elfogadott, érvényben lévő az iparosított technológiával épült lakóépületekre vonatkozó lakóépület-felújítási programmal, melynek tartalmaznia kell kimutatást a területén lévő iparosított technológiával épült épületekről, az épületek nagyságáról, a lakótelepek nagyságáról, az eddig kapott támogatások összegéről, valamint középtávú tervet kell készíttetnie azok felújítására stb.

3. A pályázat kétlépcsős.

Elsőként az önkormányzatnak – a lakóépület-felújítási programjához kapcsolódóan – nyilvános pályázatot kell kiírnia az iparosított technológiával épített – minimum

10 lakásos – lakóépületek⁶ energiatakarékos felújításának, valamint a lakóépületek környezete felújításának önkormányzati támogatására. A pályázati kiírást önkormányzati rendelettel ki kell hirdetni. Amennyiben a lakóépület tulajdonosai (lakóközösség) vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását, a felújítási pályázatot az önkormányzat felé kell benyújtaniuk. (Az önkormányzat által kiírandó pályázat feltételeit a Pályázati útmutató **6. számú melléklete** tartalmazza.)

Második lépcsőben az önkormányzat nyújtja be pályázatát az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) az állami támogatás elnyerésére olyan lakóépületek és környezetük felújításához, amelyek pályázatát az önkormányzat elfogadta. Az önkormányzati pályázat tárgya a Hivatal felé minden esetben egy épület felújításának támogatása. Ha az önkormányzat több épület felújítását is támogatja, akkor több pályázatot is benyújthat a Hivatal felé.

Amennyiben az épület teljes egészében önkormányzati tulajdonban van, úgy az önkormányzat közvetlenül nyújthat be pályázatot a Hivatal felé.

4. Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.⁷ Ugyanakkor a beruházás – a pályázó saját kockázatára – a pályázat benyújtását követően megkezdhető.
5. Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez, amennyiben ezen munkálatok a pályázati munkákkal egy időben, de a jelen pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.
6. Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokra, amelyek nem eredményeznek kimutatható energia-megtakarítást, kivéve a I. bekezdés c) pont alatti munkák (lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak parkolók, játszótérek, parkok korszerűsítése).

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

A pályázaton az iparosított technológiával épült lakóépületek és környezetük korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségéhez **vissza nem térítendő állami támogatás** igényelhető.

A pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia.

Teljes felújítási költség: Teljes felújítási költség alatt az egyidőben elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség tartalmazhatja

⁶ A támogatás tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet (a továbbiakban együtt: épület).

⁷ A R. 39. § (6) bekezdése szerint: „A pályázat benyújtása előtt megkezdett programra támogatás nem adható. A megkezdés időpontjának építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját, egyéb program esetén az első pénzügyi kifizetés időpontját kell tekinteni.”

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ
LKFT-2005-LA-2

- az energia-megtakarítást eredményező felújítás, korszerűsítés szakértői költségeit (hőtechnikai számítás, 2. sz. adatlap kitöltése),
- felmérési terv készítése (ha az épület tervei nem állnak rendelkezésre), tervezési és engedélyezési költségeit⁸ (ha a beruházás építési engedélyköteles),
- a közbeszerzési eljárás költségeit,
- a kivitelezés, a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségeit,
- védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségeit,

valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adóját.

Támogatásból nem fedezhető költségek: Támogatásból nem fedezhető költségek a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben lévő nem lakáscélú ingatlanok⁹ energiamegtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének, a lakások és a nem lakáscélú ingatlanok energiamegtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak, valamint a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó¹⁰ ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei, valamint a pályázati díj. A támogatásból nem fedezhető munkálatok a támogatott programmal egy időben – a lakástulajdonosok, vagy az önkormányzat egyéb forrásainak terhére – végezhetőek el.

Az igényelt állami támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400.000 forint lehet.

A költségmegosztás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

települési önkormányzat	minimum a bekerülési költség 1/3-a
tulajdonos/ok	minimum a bekerülési költség 1/3-a
központi költségvetés	maximum a bekerülési költség 1/3-a, de nem haladhatja meg a 400.000 Ft-ot/lakás összeget ¹¹

Az önkormányzat – az adott épület esetében – a tulajdonosoktól részben vagy teljes egészében átvállalhatja az őket – az önkormányzati pályázati kiírás alapján – terhelő saját részt. A pályázó önkormányzat olyan pályázatot is benyújthat, melyhez az önkormányzat nem biztosít támogatást, de a lakástulajdonosok vállalják a bekerülési költség legalább 2/3-ának biztosítását saját erőként.

Az önkormányzat saját erőként beszámíthatja:

⁸ A pályázat szerinti beruházás elismerhető ráfordításai közé beszámíthatók a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban a pályázó, vagy a lakástulajdonosok által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, szakértői, engedélyezési, ráfordítások. Az előző években (önkormányzat vagy minisztérium által) elutasított pályázatok esetében meghaladhatja a 12 hónapot, de ezt igazolni szükséges, és az adatokat aktualizálni kell. Ebben az esetben a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban befogadott és igazoltan kiegyenlített aktualizálási költségei is elszámolhatók.

⁹ A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség és a közös tulajdoni hányadból ezen helyiségeket megillető arányos rész, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).

¹⁰ A pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordítások jellemzően: tulajdoni lap, térképmásolat kiváltásának illetéke, a pályázat sokszorosításának költségei és a postaköltség.

¹¹ Minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ
LKFT-2005-LA-2

1. az önkormányzat tulajdonában lévő saját pénzeszközöket;
2. a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett pénzügyi kölcsönt;
3. más forrásból származó, készpénzben, ellenszolgáltatás nélkül nyújtott vissza nem térítendő támogatást, valamint egyéb adományt.

A pályázó önkormányzatnak képviselőtestületi határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt a költségvetésében elkülöníti.

A lakástulajdonosok saját erejeként figyelembe vehető készpénz, az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel. A pályázó lakóközösségnek közgyűlési, illetve lakógyűlési határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak (lakástulajdonosok és az önkormányzatnak együtt) a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó (lakástulajdonosok és az önkormányzat együtt) köteles, az állami támogatás összege nem emelkedik. Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami támogatás összege ezzel arányosan csökken.

A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

1. A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
2. A pályázati formanyomtatványok és a pályázati útmutató a Hivatal Internetes honlapjáról¹² letölthető. A formanyomtatvány nem változtatható sem tartalmában, sem alakjában.
3. A pályázatot a pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatvány minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.
4. A pályázatot 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat), zárt borítékban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni:

Kettő kg alatt levélként:

Lakáspályázatok
Kódszám: LKFT-2005- LA-2
Budapest
Pf. 41.
1441

Kettő kg felett csomagként:

Lakáspályázatok
Kódszám: LKFT-2005- LA-2
Budapest
Rb. 2.
1448

A borítékon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (LKFT-2005-LA-2), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

5. A pályázónak a pályázat benyújtásakor pályázatonként egyszeri, 20.000,- Ft összegű pályázati díjat kell fizetni.

A pályázati díjat az alábbi számla javára kell teljesíteni:

Lakóépületek és környezetük felújításának támogatása fejezeti kezelésű előirányzat-felhasználási keretszámla

1 0 0 3 2 0 0 0 - 0 0 2 8 7 8 6 9 - 5 0 0 0 4 0 0 9

Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázattal érintett épület címét.

A pályázati díjat az önkormányzatnak kell megfizetni. A pályázattal érintett társasház által megfizetett pályázati díjat a Hivatal mérlegelés nélkül visszafizeti a társasháznak.

6. A pályázatok benyújtási határideje: **2005. szeptember 30. napja.**

A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték, vagy csomag postára történő feladásának időpontja.

A pályázat csak postai úton nyújtható be, a Hivatal, illetve a közreműködő szervezet személyesen, vagy kézbesítővel benyújtott pályázatot nem vesz át és nem dolgoz fel.

7. A benyújtott pályázatokkal kapcsolatos döntés meghozatalára a pályázat befogadását követő 90 napon belül kerül sor.

Ha a támogatás odaítélésére a források időközi kimerülése miatt nem kerülhet sor, akkor a pályázati díjat a Hivatal az erről szóló hirdetmény közzétételétől számított 30 napon belül köteles visszautalni. A pályázati díj egyéb okból történő visszaigénylésére, illetve visszautalására nincs lehetőség.

8. Egy pályázó több pályázatot is benyújthat, de egy pályázatban csak egy teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész felújítási, korszerűsítési programja szerepelhet.

VI. A pályázat felépítése

A pályázatot 2 példányban (1 eredeti, 1 másolat) kell beküldeni.

A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:

Formanyomtatványok:

1. Összefoglaló adatlap (*1. számú melléklet*)
2. Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (*2. és 2/A számú melléklet*)
3. Adatlap a támogatási döntésről (*3. számú melléklet*)
4. A lakóközösség határozata a *4. sz. melléklet* szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.)

Önkormányzat dokumentumai¹³:

5. Önkormányzati határozat az *5. sz. melléklet* szerinti kötelező tartalommal (a közgyűlés, illetve képviselő-testület – vagy az általa erre feljogosított szervezet, bizottság – határozata a pályázattal érintett lakóépület és környezete felújításának támogatásáról).
6. Az önkormányzat által bonyolított pályázat (*6. sz. melléklet* szerinti tartalommal) kihirdetésére vonatkozó önkormányzati rendeletet elfogadó közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozat (a rendeletet nem kell csatolni).
7. Az önkormányzat lakóépület-felújítási programját elfogadó közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozat.
8. Az önkormányzat lakóépület-felújítási programja, melynek tartalmaznia kell kimutatást a területén lévő iparosított technológiával épült épületekről, az épületek nagyságáról, a lakótelepek nagyságáról, az eddig kapott támogatások összegéről.

Műszaki dokumentumok:

9. A felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése, vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz.
10. A tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások.¹⁴
11. Rövid szöveges programindoklás, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött az önkormányzat és a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről.
12. Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles.

¹³ Amennyiben egy önkormányzat több pályázatot nyújt be, abban az esetben a 6., 7. és 8. pontokban megjelölt dokumentumokat egy alkalommal, egy pályázathoz csatoltan kell benyújtani, és a továbbiakban benyújtásra kerülő pályázatokban elegendő jelezni, hogy mely pályázathoz kapcsolódóan került benyújtásra az előírt képviselő-testületi határozat, felújítási program, illetve rendelet.

¹⁴ A számításoknak igazolniuk kell a pályázott munkákkal tervezett összes és fajlagos energia-megtakarítást (Ft/év és GJ/év, GJ/m³/év). A hőtechnikai számításnak tartalmaznia kell a jelenlegi hőfogyasztás részletes számítását, amelynek eredménye kis hibahatáron belül meg kell egyeznie a szolgáltató mért értékével, és a beavatkozás után várható hőigény részletes számítását. A mellékelendő számításokon rögzíteni kell a készítő nevét, végzettségét, lakcímét, vagy munkahelye nevét és annak címét, telefonszámát. A számítások csak akkor fogadhatók el, ha azt a készítő aláírta.

13. Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles.
14. Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz.
15. Nyílászáró csere esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászáró minőségi tanúsítványát.

Mellékletek:

16. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az Önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában¹⁵) tulajdoni törzslapja.
17. Az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közmű alaptérkép, melyet az illetékes önkormányzat, vagy közműnyilvántartó iroda ad ki.
18. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
19. Tervezett önkormányzati hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét.
20. Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).
21. Az önkormányzat és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat az R. 36. § (4) bekezdése szerint.
22. Homlokzatszigetelés esetében a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok.

VII. Eljárásrend

1. Regisztráció

A miniszter a pályázatkezelési feladatok ellátásával a Magyar Lakás-innovációs Kht-t bízta meg, aki az eljárásrendben szabályozott kérdésekben a miniszter felhatalmazása alapján jár el.

Valamennyi, a Pályázati útmutatóban megjelölt postafiók címre beérkező pályázat regisztrálásra kerül és egyedi azonosító jelet, kap.

A pályázat regisztrálását követően az alábbiak kerülnek megvizsgálásra:

- 1) - a benyújtás módja
- a pályázat az előírt formanyomtatványokon került-e benyújtásra.

¹⁵ Igazolni szükséges.

Amennyiben a fenti feltétel nem teljesül, az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a Magyar Lakás-innovációs Kht. a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.

2) A pályázó és a pályázat jogosultsága

- a) a pályázó a Pályázati útmutató II. fejeztében meghatározott feltételeknek megfelelő települési önkormányzat-e
- b) a pályázattal érintett műszaki tartalom a Pályázati útmutató I. fejezetének a), b) és c) pontjaiban meghatározott tartalommal azonosítható-e
- c) a pályázó és a pályázat műszaki tartalma megfelel-e Pályázati útmutató III. 3., 4., 5. és 6. pontjaiban meghatározott feltételeknek

Amennyiben a pályázó és/vagy a pályázat jogosultsága nem megalapozott, az a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a Magyar Lakás-innovációs Kht. a kizárás indokának megjelölésével a beérkezéstől számított 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.

2. A hiánypótlás

Amennyiben a pályázat a VI. fejezetben felsorolt dokumentumok valamelyikét nem, illetve hiányosan tartalmazza, úgy a Magyar Lakás-innovációs Kht. a beérkezéstől számított 15 munkanapon belül a pályázót 45 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal formai hiánypótlásra hívja fel a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt dokumentum egyszeri alkalommal pótolható. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok a Magyar Lakás-innovációs Kht.-hoz beérkeznek.

A pályázat a hiánypótlás során sem műszaki tartalmában, sem forrásösszetételét tekintve nem módosítható. A hiánypótlás részeként a hiánypótlási felhívás tárgyától eltérően megküldött dokumentumok nem kerülnek feldolgozásra.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi, melyről a Magyar Lakás-innovációs Kht. a hiánypótlási határidőt követő 10 munkanapon belül értesíti a pályázót.

3. A pályázat befogadása

Amennyiben a pályázat benyújtásának módja, a pályázó és a pályázat jogosultsága és a pályázat teljessége a fent meghatározott feltételeknek megfelel, a pályázat befogadásra kerül. A pályázó a befogadás tényéről a pályázat – illetve a hiánypótlás – beérkezésétől számított 10 munkanapon belül írásos értesítést kap.

A befogadó nyilatkozat kizárólag a pályázat formai megfelelését igazolja, de nem jelenti a támogatás megítélését.

VIII. Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus

1. Amennyiben a döntés előkészítés során a pályázat további részletezése, pontosítása szükséges, akkor kiegészítő kérdés formájában a pályázó felszólítást kap és egyszeri alkalommal – 15 napos válaszadási határidővel – pályázatát kiegészítheti. A pályázó a kiegészítő kérdést határidőben válaszolja meg, ha a határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott információt tartalmazó dokumentumokat postára adja.

Amennyiben a pályázó a kiegészítést a megadott határidőre nem, vagy hiányosan teljesíti, a pályázat a rendelkezésre álló adatok és információk alapján kerül értékelésre. A határidőt követő válasz tartalma nem kerül feldolgozásra!

2. A pályázatokat a miniszter által felkért tárcaközi bizottság (továbbiakban: Bizottság) véleményezi.
3. A Bizottság üléseiről emlékeztető készül, amely tartalmazza az elbírálás során tett észrevételeket, a pályázatok értékelését, az értékelés legfontosabb szempontjait, továbbá a véleményezésre jogosultak javaslatait, a döntést hozó miniszter részére.
4. A támogatás odaítéléséről a befogadástól számított 90 napon belül a Bizottság javaslatának figyelembevételével a miniszter dönt. A döntés végleges, annak felülvizsgálatára nincs lehetőség.
5. A miniszter az eredményről a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat.
6. A támogatást elnyert pályázóval a miniszter szerződést köt.
7. A nyertes pályázók nevét és a megítélt támogatás mértékét a miniszter a pályázók külön hozzájárulása nélkül a Belügyi Közlönyben, valamint egy országos napilapban és a Hivatal Internetes honlapján¹⁶ közzéteszi.

IX. Az elbírálás szempontrendszere

A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást. A pályázatok pontozásos rendszer alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra. A pontozási rendszer a következő ismérveket értékeli:

1. az épület életkora
2. a pályázattal érintett lakások száma
3. az önerő aránya a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséghez viszonyítva
4. a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke (GJ/m³/év)
5. a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő)

Előnyt élvez az a pályázó, amelyik teljes körű hőszigetelést végez el az épületen ezen pályázat keretében, vagyis a jelen pályázat keretében elvégzett hőszigetelési munkálatok eredményeként az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan teljes körűen kielégíti az érvényes hőtechnikai szabványokat.

¹⁶ www.olch.hu

Előnyt élvez az a pályázó önkormányzat, amelyik a pályázatban megjelöl munkálatok során a beépítésre kerülő termékekről minőségtanúsítási rendszerrel /Pl. ISO 9001, ISO 9002, ISO 14001/ rendelkezik.

Előnyt élvez az a pályázó, amelynél a végrehajtandó feladatot komplex diagnosztikai (statikai, épületgépészeti, épületfizikai állapotot bemutató) vizsgálatokkal is alátámasztotta egy olyan akkreditált intézmény, amely hazai kijelöléssel vagy lehetőleg nemzetközileg is érvényes notifikálással rendelkezik.

Előnyt élvez az a pályázó önkormányzat, amelyik az épületet teljes egészében felújítja (homlokzat felújítás, nyílászárócsere), függetlenül attól hány dilatációs egységből áll.

Előnyt élvez az a pályázó önkormányzat, amelyik az adott lakótelepet minél szélesebb körben újítja fel, vagyis minél nagyobb lakásszám ill. minél több épület szerepel a pályázati anyagaiban.

X. Egyéb rendelkezések

A Pályázati útmutató és annak mellékletei (adatlapok) a Pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik és a Pályázati felhívással együtt tartalmazzák a pályázat benyújtásához előírt összes feltételt. Egyéb, a Pályázati felhívásban, a Pályázati útmutatóban és az adatlapokban nem szabályozott kérdésekben az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló rendelet előírásait kell alkalmazni.

A Hivatal, vagy megbízottja a pályázat benyújtását követően a pályázatban közölt adatokat a helyszínen is ellenőrizheti.

Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni.

XI. A szerződéskötés és feltételei

A támogatás felhasználására a döntést követően a Hivatal támogatási szerződést köt.

A támogatási szerződés megkötésére rendelkezésre álló – a miniszter által meghatározott – határidő a támogatott program teljes felújítási költségének függvényében az alábbiak szerint alakul:

A pályázat szerinti teljes felújítási költség	Szerződéskötési határidő a miniszter döntéséről szóló értesítéstől számítva (hónap)
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érő	9 hónap
Nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladó	18 hónap

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 402. § (2) bekezdése szerint a nemzeti közbeszerzési értékhatár 2005. január 1-jétől 2005. december 31-ig építési beruházás esetében: 70 millió forint.

A közbeszerzés értéke: a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 35. § (1) a közbeszerzés értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyaért általában kért, illetőleg kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, a 36-40. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított - legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni.

A szerződéskötési határidőt egy alkalommal és legfeljebb 6 hónappal, a pályázó kérelmére a Hivatal Lakásügyi Főosztálya (1051 Bp. Vigadó u. 6.) meghosszabbíthatja.

A támogatási szerződéskötés határideje kizárólag abban az esetben hosszabbítható meg, ha a határidő betarthatatlansága a pályázó hatás- és feladatkörén kívül eső ok(ok)ra vezethető vissza, vagy a szerződés a pályázónak fel nem róható hibájából nem jön létre. Amennyiben az eredetileg kitűzött, illetve a módosított határidőtől számított 30 napon belül a támogatási szerződés nem kerül megkötésre, az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. §-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján a támogatási döntés érvényét veszti.

A támogatási szerződés megkötésének általános feltételei:

- a) A Pályázati útmutató 7. számú mellékletét képező „Adatlap a támogatási szerződés összeállításához” című dokumentum kitöltése és megküldése.
- b) A kedvezményezett önkormányzat képviselőjére jogosult személy megbízó levelének és aláírási címpéldányának hiteles másolatban¹⁷ történő megküldése.

Aláírási címpéldány alatt általában közjegyző által hitelesített okmányt kell érteni. Ezt helyettesítően elfogadható az elszámolási számla, vagy a támogatott pályázathoz kapcsolódóan megnyitásra kerülő elkülönített számla aláírás bejelentő kartonjának hiteles másolata is.

- c) Hitelintézeti igazolás megküldése az a) pontban megnevezett Adatlapon megjelölt, a támogatott programhoz kapcsolódó elkülönített bankszámla¹⁸ megnyitásáról és azon az önkormányzat készpénzben vállalt saját erejének elkülönítéséről.

Ha a készpénzben vállalt saját erőt részben, vagy egészben hitel biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példányának megküldése.

Más forrásból származó, készpénzben, ellenszolgáltatás nélkül nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználása esetén az erre vonatkozó szerződés, vagy megállapodás hiteles másolatának megküldése.

- d) A kedvezményezett önkormányzat elszámolási számlája elleni azonnali beszedési megbízás érvényesítésére vonatkozó, az elszámolási számlát vezető hitelintézet által záradékolt felhatalmazó levél 4 eredeti példányának megküldése. (A szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza, és a támogatási szerződéssel együtt kerül megküldésre.)

¹⁷ Hiteles másolat alatt értjük azokat a dokumentumokat, amelyek minden információt tartalmazó oldalát „A másolat hiteles” szöveggel, keltezéssel, cégszerű aláírással és bélyegzőlenyomattal látnak el.

¹⁸ Az önkormányzatoknak több nyertes pályázat esetén pályázatonként egy-egy elkülönített számlát kell nyitniuk.

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ
LKFT-2005-LA-2

- e) A közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásainak betartásával kiválasztott tervezőkkel, kivitelezőkkel, lebonyolítókkal stb. a támogatott beruházáshoz kapcsolódóan megkötött szerződések hiteles másolatainak megküldése.
- f) Amennyiben az épület a pályázat benyújtásakor állékonysági problémával rendelkezett, annak statikai szakvéleménnyel alátámasztott igazolása, hogy az állékonysági probléma megszüntetésre került.
- g.) Az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998.(XII. 30.) Kormányrendelet 87.§ (2) bekezdésében meghatározott 30 napnál nem régebbi igazolások benyújtása. Amennyiben a pályázó által igényelt állami támogatás összege nem haladja meg a 3 millió forintot ugyanezen § (12) bekezdése értelmében az igazolások helyett írásbeli nyilatkozat is elegendő.
- h.) Jogerős építési engedély, amennyiben engedélyköteles a pályázati beruházás.

A támogatási szerződés megkötésének egyedi feltételeiről a nyertes pályázó a döntésről szóló értesítéssel együtt kap tájékoztatást.

A folyósítás a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

A támogatásban részesített beruházás műszaki tartalma a megvalósítás során a pályázathoz képest csak indokolt esetben és csak a Hivatal előzetes, írásos engedélyével módosítható. A műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie részletesen bemutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát.

Amennyiben a pályázó a Hivatal engedélye nélkül tér el a pályázatában közölt műszaki tartalomtól, úgy a miniszter dönthet a támogatás csökkentéséről, teljes visszavonásáról, illetve a már folyósított támogatás visszafizetéséről.

A pályázati útmutató mellékletei:

- 1. sz. melléklet: Összefoglaló adatlap**
- 2. sz. melléklet: Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról**
- 2/A sz. melléklet: Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához**
- 3. sz. melléklet: Adatlap a támogatási döntésről**
- 4. sz. melléklet: A lakóközösség határozata**
- 5. sz. melléklet: Az önkormányzat határozatának kötelező tartalma**
- 6. sz. melléklet: Az önkormányzat által a lakóépületek és környezetük felújításának támogatására kidolgozandó pályázat követelményei**
- 7. sz. melléklet: Adatlap a támogatási szerződés összeállításához**
- 8. sz. melléklet: A pályázat tartalomjegyzéke**

ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni, és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

1. A pályázó

neve: _____

2. A pályázó székhelye

irányítószám: _____

település: _____

cím: _____

megye: _____

3. A pályázó azonosító adatai

adószám: _____

KSH szám: _____

társadalombiztosítási törzsszám: _____

önkormányzati törzsszám: _____

elszámolási számlájának száma: _____

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve: _____

4. A pályázó képviselőjére jogosult személy

neve: _____

beosztása: _____

telefonszáma: _____

telefaxszáma: _____

e-mail címe: _____

5. A pályázó pályázattal kapcsolatos érdemi ügyintézőjének

neve: _____

beosztása: _____

telefonszáma: _____

telefaxszáma: _____

e-mail címe: _____

**A pályázattal érintett fejlesztési program
összefoglaló adatai**

- 6 A pályázat műszaki tartalma (Jelölje aláhúzással!)**
- a) A pályázat utólagos hőszigetelési feladatok elvégzésére vonatkozik (Lásd: Pályázati felhívás III. fejezet a) pont)
- b) A pályázat épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére vonatkozik (Lásd: Pályázati felhívás III. fejezet b) pont)
- c) A pályázat az épület környezetének korszerűsítésére, felújítására vonatkozik (Lásd: Pályázati felhívás III. fejezet c) pont)
- 7. A tervezett program teljes felújítási költségének pénzügyi adatai (ha megegyezik a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséggel, akkor csak a 8. pontot kell kitölteni)**

teljes felújítási költség¹: _____ Ft

tervezett saját erő összege²: _____ Ft

ebből:

önkormányzati támogatás³: _____ Ft

ebből

saját készpénz _____ Ft

tervezett hitelfelvétel _____ Ft

egyéb (pl. költségvetési) támogatás _____ Ft

önkormányzati támogatás aránya: _____ %

lakástulajdonosok saját ereje⁴: _____ Ft

ebből

saját készpénz _____ Ft

tervezett hitelfelvétel _____ Ft

lakástulajdonosok saját erejének aránya: _____ %

pályázott állami támogatás: _____ Ft

az állami támogatás aránya⁵: _____ %

¹ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. A „teljes felújítási költség” meg kell, hogy egyezzen a „tervezett saját erő összege”-ként megadott érték és a „pályázott állami támogatás” összegével!

² „Önkormányzati támogatás” és „lakástulajdonosok saját ereje” együtt!

³ A pályázathoz csatolt önkormányzati határozattal összhangban. Amennyiben a pályázattal érintett épület 100 %-os önkormányzati tulajdonban van, a teljes saját erőt ide kell írni.

⁴ A pályázathoz csatolt lakóközösségi határozattal összhangban.

⁵ A „pályázott állami támogatás” összege osztva „a teljes felújítási költség”-gel.

8. A tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségek pénzügyi adatai⁶

a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség⁷: _____ Ft

tervezett saját erő összege: _____ Ft

ebből:

önkormányzati támogatás: _____ Ft

ebből

saját készpénz _____ Ft

tervezett hitelfelvétel _____ Ft

egyéb (pl. költségvetési) támogatás _____ Ft

önkormányzati támogatás aránya: 1/3 vagy _____ %

lakástulajdonosok saját ereje: _____ Ft

ebből

saját készpénz _____ Ft

tervezett hitelfelvétel _____ Ft

lakástulajdonosok saját erejének aránya: 1/3 vagy _____ %

pályázott állami támogatás⁸: _____ Ft

az állami támogatás aránya⁹: 1/3 vagy _____ %

az állami támogatás egy lakásra jutó értéke¹⁰: _____ Ft

9. Az épület és környezete felújításának, korszerűsítésének tervezett kezdete és befejezése

kezdési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

befejezési időpont: _____ év _____ hónap _____ nap

10. A pályázó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

A pályázó képviselőjében

- kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek,
- kijelentem, hogy a pályázat szerinti beruházás a pályázat benyújtását megelőzően nem kezdődött meg,
- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázónak a mai napon az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87. (2) a) pontja szerinti, az állami és a székhely, valamint a pályázat

⁶ A pályázathoz csatolt önkormányzati és lakóközösségi határozattal összhangban.

⁷ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

⁸ Egész számra, lefelé kerekített érték.

⁹ A „pályázott állami támogatás” összege osztva „a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség”-gel.

¹⁰ Maximum 400.000,- Ft. A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség osztva a pályázattal érintett lakások számával.

- megvalósítási helye szerinti önkormányzati adóhatósággal, vámhatósággal, illetékhivatallal, illetőleg az illetékes társadalombiztosítási szervvel (a továbbiakban együtt: adóhatóság), szemben az azok hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása nincs, vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett,
- d) tudomásul veszem, hogy 60 napon túli köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esetleges támogatások folyósítása az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ámr.) 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 13/A. § (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében –a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon –visszatartásra kerülhet,
- e) hozzájárulok, hogy a köztartozások – az Áht. 13/A. § (4) bekezdésében az Ámr-ben foglaltak szerint – figyelemmel kísérése céljából a pályázó adószámát, társadalombiztosítási folyószámlaszámát az Államháztartási Hivatal, illetve a támogatást nyújtó szerv felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetőleg az adósság bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez,
- f) kötelezettséget vállalok arra, hogy bejelentem, ha a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatási szerződés lejártáig a pályázó ellen adósságrendezési eljárás indul,
- g) tudomásul veszem, hogy támogatás kedvezményezettjének megnevezése, a támogatás tárgya, a támogatás összege, a támogatott program megvalósítási helye az Ámr-ben szabályozott módon történő nyilvánosságra hozható,
- h) kötelezettséget vállalok arra, hogy szerződéskötéskor a pályázó képviselőjében hozzájárulok a támogatás forrásául szolgáló előirányzat javára történő azonnali beszedési megbízás megadásához,
- i) kijelentem, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte és magára nézve kötelezőnek elismeri,
- j) hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.

_____, 2005. _____ hó ____ nap

P.H.

a pályázó képviselőjére jogosult
személy aláírása
és bélyegzőlenyomata

név: _____

beosztás: _____

ADATLAP AZ ÉPÜLET¹ ÁLLAPOTÁRÓL ÉS A TERVEZETT FELÚJÍTÁSOKRÓL

Az adatlapot kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni és olvashatóan fel kell tüntetni az aláíró nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat formai meg nem felelését eredményezi.

Az adatlapot a pályázat benyújtásakor érvényes állapot szerint kell kitölteni. Az adatlapon nem szereplő, de a pályázó által fontosnak tartott további adatokat, információkat és az azokat alátámasztó dokumentumokat a pályázathoz kell csatolni.

Az adatlapot felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakembernek kell kitöltenie és aláírnia. A pályázó önkormányzatnak a szakember által kitöltött adatlapot ellenjegyzéssel kell ellátnia. Az adatlapot az aláíróknak kék színű tintával kell aláírni, bélyegzővel kell ellátni és olvashatóan fel kell tüntetni az aláírók nevét és beosztását. Az adatlap hiányos kitöltése, aláírásának fentiek szerinti elmulasztása a pályázat kizárását eredményezi.

1. Általános adatok

Az épület címe:

helyrajzi szám²: _____

természetbeni cím³:

irányító szám: _____ település: _____

_____ út / utca / tér _____ hsz.

Az épület építési éve: _____

Az épület jele a helyszínrajzon: _____

Szekciók⁴ száma az épületben: _____

Az épületben lévő lakások száma összesen: _____ db.

A pályázat szerinti programmal érintett lakások száma⁵ összesen _____ db.

A nyílászárók cseréjével érintett lakások száma⁶ összesen _____ db.

1.1. Az épület építési módja (Jelölje aláhúzással!)

panel szerkezet

blokkos építési rendszer

¹ Az adatlap kitöltése során, csak az épületrész adatait kell megadni akkor, ha a pályázat nem egész épület, hanem dilatációval határolt épületrész felújítására, korszerűsítésére vonatkozik.

² A társasházi törzslap helyrajzi számát kell feltüntetni.

³ Ha a pályázat épületrész felújítására vonatkozik, akkor csak a pályázattal érintett épületrész címét kell feltüntetni. (Például: a 42965 helyrajzi számon nyilvántartott épület címe Budapest, Kossuth Lajos utca 40-42-46-48-50. A pályázat csak a dilatációval határolt Kossuth Lajos utca 40-42-46. szám alatti épületrészre vonatkozik, ezért természetbeni címként csak a Budapest, Kossuth Lajos utca 40-42-46. számot kell feltüntetni.)

⁴ A pályázattal érintett épületen belül a dilatációval határolt épületrészek száma. Ha a pályázattal érintett épületben nincsen dilatáció, akkor a szekciók száma 1.

⁵ Azon lakások száma melynek tulajdonosai a pályázat szerinti, *a támogatás szempontjából elismerhető* felújítás lebonyolításának finanszírozásához és a munkaterület biztosításához hozzájárultak.

⁶ Ezt a sort csak akkor kell kitölteni, ha a pályázat a Pályázati útmutató I. A támogatás célja című fejezetének I. a) 3. pontja szerinti „Külső nyílászárók szigetelése, cseréje a lakások legalább 90%-ában” műszaki tartalomra vonatkozik, vagy azt is tartalmazza.

öntöttfalas technológia
 alagútszalus technológia
 vasbetonvázas szerkezet kitöltő falazattal
 egyéb _____

1.2. Szintek száma (Jelölje aláhúzással, illetve töltsse ki!)

pince
 fogadószint
 földszint
 _____ emelet
 tetőtér

1.3. Közmű ellátottság (Jelölje aláhúzással!)

víz
 csatorna
 gáz
 villany
 távfűtés

1.4. Önálló rendeltetési egységek száma, hasznos alapterülete⁷

Megnevezés	Száma db.	Tulajdoni hányad összesen	Hasznos alapterület m ²
Lakás			
Iroda			
Raktár			
Üzlet			
Garázs			
Egyéb			
Összesen			

Önálló rendeltetési egység minden olyan ingatlanhányad, amely a pályázattal érintett épületben/épületrészben van és önálló albetétként van nyilvántartva az ingatlan-nyilvántartásban. **A pályázattal érintett épületben/épületrészben lévő valamennyi önálló rendeltetési egység adatát közölni kell a táblázatban!**

A tulajdoni hányadot törtszámmal kell megadni! Például: ha a pályázattal érintett épületben lévő lakásokhoz kapcsolódó tulajdoni hányad az albetétek tulajdoni különlapjai szerint összesen 9700/10000, akkor a lakások tulajdoni hányadainak összegeként 9700/10000-et kell feltüntetni és nem 0,97-et, vagy 97 %-ot! A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovatát szintén törtszámmal kell kitölteni!

⁷ Hasznos alapterület: az alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m.

A „Tulajdoni hányad összesen” oszlop „Összesen” rovata csak abban az esetben lehet kisebb egynél (a példa szerint 10000/10000-nél), ha a pályázattal érintett épületrész egy azonos tulajdoni törzslapon nyilvántartott épület része, és a pályázat csak az adott épületrész felújítására vonatkozik.

1.5. Közös helyiségek hasznos alapterülete⁸

Megnevezés ⁹	Hasznos alapterület m ²
Lépcsőház	
Közlekedő	
Babakocsi tároló	
Kukatároló	
Egyéb	
Összesen	

1.6. A tulajdon jellege (Jelölje aláhúzással!)

önkormányzati

társas

szövetkezeti

1.7. Az épület állékonysága (Jelölje aláhúzással!)

Az épületnek nincs állékonysági problémája.

Az épületnek állékonysági problémája van:

Az állékonysági probléma részletesen: _____

⁸ Hasznos alapterület: az alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m.

⁹ A sorokat a szükséges mértékben bővíteni kell!

1.8. Az épületben lévő lakások szobaszám szerinti megoszlása

Lakás szobaszáma ¹⁰	Lakások száma az épületben db.	Egy lakás hasznos alapterülete ¹¹ m ²	Lakások összes hasznos alapterülete m ²
1			
1+½			
1+2*½			
2			
2+½			
2+2*½			
3			
3+½			
3+2*½			
4 és több			
Összesen			

2. A tervezett energiatakarékos felújítási munkálatok ráfordításai

A tervezett beavatkozás jellege	A tervezett beavatkozással érintett szerkezet ¹²	Teljes felújítási költség ¹³ (Ft)	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ¹⁴ (Ft)
Tető és zárófödémek hőszigetelése	lapostető és szerkezetei		
	magastető és szerkezetei		
Zárófödémek hőszigetelése	utolsó fűtött lakószint feletti födém		
	első fűtött lakószint alatti födém		
Homlokzatok hőszigetelése	teherhordó fal		
	szakipari fal		
	loggia fal		
Külső nyílászárók cseréje	lakások külső nyílászárói		
	lépcsőházak, közlekedők külső nyílászárói		

¹⁰ Ha egy adott szobaszámú lakás esetében két, vagy több típuslakás is található az épületben, úgy a sorok számát a szükséges mértékben bővíteni kell.

¹¹ Azonos szobaszámú, eltérő alapterületű lakásoknál – pontos számítással meghatározott – átlag alapterületet kell beírni.

¹² A tervezett beavatkozással érintett épületszerkezeti, illetve épületgépészeti elem pontos megnevezése.

¹³ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. A „Teljes felújítási költség” oszlop „Összesen” rovata meg kell, hogy egyezzen a pályázatban benyújtott kivitelezési költséggel a teljes felújítási költségre vonatkozóan (tervezési, műszaki ellenőrzési és egyéb költségek nélkül).

¹⁴ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást. „A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség” oszlop „Összesen” rovata meg kell, hogy egyezzen a pályázatban benyújtott kivitelezési költséggel a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségre vonatkozóan (tervezési, műszaki ellenőrzési és egyéb költségek nélkül).

Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról

LKFT-2005-LA-2

2. számú melléklet

A tervezett beavatkozás jellege	A tervezett beavatkozással érintett szerkezet ¹²	Teljes felújítási költség ¹³ (Ft)	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ¹⁴ (Ft)
Külső nyílászárók hőszigetelése	lakások külső nyílászárói		
	lépcsőházak, közlekedők külső nyílászárói		
Meglévő fűtési berendezések és rendszerek korszerűsítése, cseréje			
Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, cseréje			
Épületek közös részei világításának cseréje			
Felvonó korszerűsítése, illetve cseréje			
Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése			
Lakóépületek közvetlen környezetének korszerűsítése, felújítása	utak		
	parkolók		
	játszóterek		
	parkok		
Egyéb felújítási munkák			
Összesen:			

3. A pályázat szerinti teljes bekerülési költség részletezése

Megnevezés	Teljes felújítási költség ¹⁵ Ft	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség ¹⁶ Ft
Tervezési, szakértői díjak ¹⁷ _____ _____		
Tervezett felújítás ¹⁸		
Műszaki ellenőrzés ¹⁹		
Egyéb (részletezve) ²⁰ _____ _____		
Összesen		

A pályázat szerinti teljes felújítási költség megosztása

Megnevezés	A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség Ft	Nem támogatható bekerülési költség Ft
Tervezési, szakértői díjak _____ _____		
Tervezett felújítás		
Műszaki ellenőrzés		
Egyéb (részletezve) _____ _____		
Összesen		

¹⁵ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

¹⁶ Lásd a Pályázati útmutató IV. fejezete szerinti meghatározást.

¹⁷ Építési engedélyköteles munkálatok esetén az építési engedélyezés dokumentáció elkészítésének költségei, továbbá felmérési tervek, hőtechnikai számítások elkészítésének, a 2. sz. adatlap kitöltésének költségei

¹⁸ A 2. pontban bemutatott ráfordításokkal (összesen rovat) megegyezően!

¹⁹ A tervezett energiatakarékos felújítási munkálatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri ráfordítások tervezett összege.

²⁰ Egyéb, a pályázathoz kapcsolódó támogatható és támogatásból nem fedezhető ráfordítások (támogatható egyéb ráfordítás például: a közbeszerzési eljárás ráfordításai, illetve a kivitelezési munkálatokra kiírt nyilvános pályázatok, hirdetések költségei.). Nem számolható el ráfordításként a pályázati díj! Lásd még a Pályázati útmutató IV. fejezetét! Az Egyéb rovatba csak akkor lehet ráfordítást írni, ha a ráfordítás tartalma szövegesen is megjelölésre kerül!

4. A felújítás révén elérhető energiamegtakarítás²¹

Fizikai adatok

Energia típusa	Felújítás előtt				Felújítás után				Megtakarítás ²²			
	GJ/év	kWh/év	GJ/év	GJ/m ² /év	GJ/év	kWh/év	GJ/év	GJ/m ² /év	GJ/év	kWh/év	GJ/év	GJ/m ² /év
fűtés		—				—				—		
használati melegvíz		—				—				—		
elektromos áram ²³	—				—				—			
Összesen	—	—			—	—			—	—		

Érték adatok

Energia típusa	Felújítás előtt	Felújítás után	Megtakarítás ²⁴
	Ft/év	Ft/év	Ft/év
fűtés			
használati melegvíz			
elektromos áram			
Összesen			

Az energia általános forgalmi adót is tartalmazó helyi árai:

1kWh = _____ Ft

1 GJ (használati melegvíz) = _____ Ft

1 GJ (fűtés) = _____ Ft

5. Az adatlap kiállításának időpontja

2005. _____ hó _____ nap

6. Műszaki adatok:

A pályázattal érintett műszaki tartalom függvényében szükséges adatlap/ok (LKFT-2005-LA-2 M2-A):

²¹ A tervezett energiamegtakarításra vonatkozó részletes számításokat a pályázathoz kell csatolni.²² A pályázathoz csatolt hőtechnikai számítással megegyezően²³ Az elektromos energiafogyasztást át kell számítani hőenergia fogyasztássá is (1 kWh = 0,0036 GJ).²⁴ A pályázathoz csatolt hőtechnikai számítással megegyezően

Az adatlap kiállítójának adatai

neve: _____

végzettsége: _____

lakcíme: _____

irányító szám: _____ település: _____

_____ út / utca / tér _____ hsz.

telefonszáma: _____

telefax száma: _____

e-mail címe: _____

Az adatlap kitöltőjeként kijelentem, hogy az adatlapon közölt adatok az 1. pontban megjelölt épület részletes felmérésén, szakmai számításokon, költségbecsléseken, illetve kivitelezői ár-ajánlatokon alapulnak. Kijelentem továbbá, hogy az épület energiamegtakarítási felújításának kivitelezésében sem közvetlenül, sem közvetve nem vagyok érdekelt.

_____, 2005. _____ hó ___ nap

P.H.

az adatlap kiállítójának aláírása
(jogi személy esetén cégszerű aláírás)

név: _____

A pályázó önkormányzat képviselőjében az adatlapot ellenjegyzem.

_____, 2005. _____ hó ___ nap

P.H.

a pályázó képviselőjére jogosult
személy aláírása
és bélyegzőlenyomata

név: _____

beosztás: _____

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2005-LA-2

2/A számú melléklet

A pályázattal érintett műszaki tartalom függvényében az adatlap 1-11. pontjai közül az alábbiakat kell teljes körűen kitölteni:

Műszaki tartalom a Pályázati útmutató szerint		A pályázat 2. sz. mellékletéhez tartozó, kitöltendő adatlap ¹
a) Utólagos hőszigetelési feladatok	1. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások és közös, fűtött helyiségek (lépcsőházak, közös tárolók stb.) 100%-ában, és a zárófödém teljes felületének hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapostetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.	1. és/vagy 2. pont, valamint 3., 4., 5. vagy 6. pont
	2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.	3. és 4. pont, valamint 5. vagy 6. pont
	3. Külső nyílászárók szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90%-ában, és a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot.	4. pont
	4. Az épület egy, vagy mindkét, jellemzően külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.	3. és 4. pont
	5. A tető teljes felületének víz- és hőszigetelése, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém hőszigetelése, ha az épület magastetős szerkezetű.	2. pont, valamint 5. vagy 6. pont
	6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.	1. pont
b) Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése	1. Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.	8. pont
	2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.	8. pont
	3. Épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje.	10. pont
	4. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve cseréje.	7. pont
	5. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.	9. pont
c) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszótérek, parkok korszerűsítése.	11. pont	

¹ Csak a jelzett pontok szerinti kitöltött adatlapokat kell a 2. sz. melléklet 6. pontjához csatolni.

1. Első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém

Típusa: _____

Rétegrend (lakótérből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezés

Hossza m	Szélessége m	Területe m ²	Hőátbocsátási tényező W/m ² K

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

2. Utolsó fűtött lakószint feletti (záró) födém

Típusa: _____

Rétegtrend² (lakótérből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezése

Hossza m	Szélessége m	Területe m ²	Hőátbocsátási tényező W/m ² K

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

² Lapostető esetén a hő- és vízszigetelésekkel együtt!

3. Fogadószínti falak (nem lakáscélú helyiségek teherhordó falai)

Rétegrend (belső térből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezése

Azonosító ³	Tájolás	Méret m*m	Nyílászárók mérete m ²	Felület nyílászárók nélkül m ²	A fal hőátbocsátási tényezője W/m ² K
Összesen					

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Fogadószínti homlokzatban lévő nyílászárók:

Azonosító ⁴ :	Típusa	Anyaga	Mérete m*m	Száma db.	Felület m ²	A nyílászárók hőátbocsátási tényezője W/m ² K
Összesen						

³ A sorok számát a falak számának megfelelően kell bővíteni.

⁴ A sorok számát a nyílászárók típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2005-LA-2

2/A számú melléklet

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Lábazat

Anyaga _____

Szerkezeti vastagsága: _____ cm

Hosszúság	Magasság	Felülete	Nyílászárók, nyílások, megszakítások mérete	Felület nyílászárók, nyílások, megszakítások nélkül	A fal hőátbocsátási tényezője
m	m	m ²	m ²	m ²	W/m ² K
Összesen					

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Műszaki adatok a 2. sz. melléklet 6. pontjához

LKFT-2005-LA-2

2/A számú melléklet

Redőnyözött nyílászárók aránya (az épület külső falán) _____ %

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése⁷ _____

Szakipari fal

Azonosító ⁸	Mérete m*m	Felület m ²	Beszerelt nyílászárók felülete ⁹ m ²	Szakipar i falak száma db.	Felület nyílászárók nélkül m ²	Szakipar i fal hőátbocs átási tényezője W/m ² K
Összesen						

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Loggia fal

Azonosító ¹⁰	Mérete m*m	Felület m ²	Beszerelt nyílászárók felülete ¹¹ m ²	Loggia falak száma db.	Felület nyílászárók nélkül m ²	Loggia fal hőátbocs átási tényezője W/m ² K
Összesen						

Loggia mélysége: _____ m

A loggiák beüvegezésének aránya az épületen: _____ %

⁷ Nyílászáró cseré esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászárók minőségi tanúsítványát.

⁸ A sorok számát a szakipari falak típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

⁹ A szakipari falakba szerelt nyílászárókat a külső teherhordó falon lévő nyílászáróknál kell felvenni!

¹⁰ A sorok számát a loggia falak típusának, méretének és anyagának megfelelően kell bővíteni.

¹¹ A szakipari falakba szerelt nyílászárókat a külső teherhordó falon lévő nyílászáróknál kell felvenni!

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Attika

Hosszúság m	Magasság m	Felület m ²	Anyaga

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Panelhézag tömítés¹²

Tömítés anyaga: _____

Függőleges hosszúság: _____ m

Darabszám: _____ db.

Vízszintes hosszúság: _____ m

Darabszám: _____ db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

¹² Csak panelhézag tömítésre nem lehet pályázatot benyújtani!

5. Lapostető szerkezetei**Tető kibúvó**

Anyaga: _____

Mérete: _____ m*m

Száma _____ db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Szellőző felépítmény

Anyaga: _____

Mérete: _____ m*m

Magassága: _____ m

Száma _____ db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Csatornaszerelevények (lombkosár, összefolyó, stb.)

Fajtája: _____

Darabszáma: _____ db.

Fajtája: _____

Darabszáma: _____ db.

Fajtája: _____

Darabszáma: _____ db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Tetőbádogozás (attika szegély)

Anyaga: _____

Kiterített szélessége: _____ m

Hossza: _____ m

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Attika

Hosszúság m	Magasság m	Felület m ²	Anyaga

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

6. Magastető szerkezeteiHéjazat

A héjazat síkjában mért befoglaló méretek

Hosszúság _____ m

Szélesség: _____ m

Felület: _____ m²

Rétegtrend (belső térből kifelé haladva)

Rétegvastagság cm	Réteg megnevezése

A héjazat hőátbocsátási tényezője: _____ W/m²K

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

7. Személyfelvonó**Felvonó berendezés**

Típusa: _____

Mennyisége _____ db.

Vezérlése: _____

Teherbírása: _____ kg

Emelőmagassága: _____ m

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Felvonó gépház

Elhelyezkedése (Jelölje aláhúzással!)

alsó

felső

Emelő berendezés: _____

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

8. Fűtési rendszerA fűtési rendszer típusa (Jelölje aláhúzással!)

- egyedi
- központi
- távfűtés

Az energiahordozó típusa (egyedi és központi fűtéseknel) (Jelölje aláhúzással!)

- gáz
- olaj
- elektromos áram
- szilárd

ezen belül _____

Fűtési rendszer kialakítása

Egyedi fűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

- etage
- konvektor
- cserépkályha
- kályha

Központi és távfűtés esetén (jelölje aláhúzással!)

- kétsöves
- egycsöves átfolyós
- egycsöves
- átkötő szakaszos
- egyéb

ezen belül _____

Kazánházi és hőközponti berendezések

Megnevezés ¹³	Típusa	Névleges teljesítménye kW	Száma db.
Kazán			
Melegvítároló			
Hőmennyiségmérő			
Szivattyú			

¹³ A sorok számát a meglévő berendezéseknek megfelelően kell bővíteni.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Hőközponti szerelvények, szabályzók

Megnevezés ¹⁴	Típusa	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Radiátorok

Típusa ¹⁵	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

¹⁴ A sorok számát a meglévő szerelvényeknek, szabályozóknak megfelelően kell bővíteni.

¹⁵ A sorok számát a radiátorok típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

Elzáró és szabályzó szelepek

Típusa ¹⁶	Mérete	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

¹⁶ A sorok számát az elzáró szelepek, illetve szabályozók típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

9. Az épület szellőzőrendszere*A szellőzés módja (Jelölje aláhúzással!)*

gravitációs

gépi szellőzés

Ventilátorok (gépi szellőzés esetén)

A ventilátor típusa ¹⁷	A ventilátor teljesítménye	A ventilátor energiafogyasztása	Száma db.
	m ³ /h	kwh	

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

¹⁷ A sorok számát az elzáró szelepek, illetve szabályozók típusának és méretének megfelelően bővíteni kell.

10. Elektromos hálózatKözösségi fogyasztók

Megnevezés ¹⁸	Típus	Teljesítmény kw	Száma db.

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

¹⁸ A sorok számát a fogyasztók, azok típusa és teljesítménye alapján bővíteni kell.

11. Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása

A lakóépületet határoló közterületek

megnevezése: _____

helyrajzi száma: _____

természetbeni címe: _____

Utak

Hossza: _____

Szélessége: _____

Burkolat anyaga: _____

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Parkolók

Területe: _____

Burkolat anyaga: _____

Parkolók száma: _____

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Játszóter

Területe: _____

Burkolat anyaga: _____

Játszóeszközök száma: _____

Játszóeszközök megnevezése: _____

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Park

Területe: _____

Fák darabszáma: _____

Kerti bútorok száma: _____

Kerti bútorok megnevezése: _____

Jelenlegi állapot ismertetése: _____

Tervezett beavatkozás ismertetése _____

Adatlap - a támogatási döntésről**L/1. Az igénylő azonosító adatai**

A pályázat egyedi azonosítója (a kezelő szervezet tölti ki):

LKFT-2005-LA-2-05- _____ - _____

Az igénylő minősítési kódja (kérjük a megfelelő számot beírni):

1. Belföldi természetes személy (magánszemély, max 250 E Ft éves nettó árbevétellel rendelkező mezőgazdasági őstermelő)
2. Mikrovállalkozás* (10 főnél kevesebb foglalkoztatott, max. 700 M Ft/év nettó árbevétel vagy 500 M Ft/év mérlegfőösszeg)
3. Kisvállalkozás* (50 főnél kevesebb foglalkoztatott, max. 700 M Ft/év nettó árbevétel vagy 500 M Ft/év mérlegfőösszeg)
4. Középvállalkozás* (250 főnél kevesebb foglalkoztatott, max. 4000 M Ft/év nettó árbevétel vagy 2700 M Ft/év mérlegfőösszeg)
5. Nagyvállalat (250 fő feletti foglalkoztatott és több mint 10 000 M Ft/év nettó árbevétel vagy több mint 6750 M Ft/év mérlegfőösszeg)
6. Nonprofit szervezet államháztartáson belül (pl. önkormányzat)
7. Nonprofit szervezet államháztartáson kívül (pl. alapítvány, kft.)
8. Támogatási szempontból kedvezményezett és az 1-4. kategóriákba nem tartozó vállalkozás

Megjegyzés:

- *: A kis és középvállalatokról, fejlődésük támogatásáról szóló 1999. évi XCV. tv. alapján;
a 2., 3., 4., 8. vállalkozási formák esetén: az állami, az önkormányzati vagy a 3. és 4. vállalkozási formákon kívüli vállalkozások tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati jog alapján külön-külön és együttesen sem haladhatja meg a 25%-ot, kivéve az intézményi befektetőket (pl. bank, befektetési társaság, biztosító rt., magánnyugdíjpénztár stb.);
a 2., 3., 4., 8. vállalkozási formák esetén: a mutatószámokat az utolsó éves beszámoló, újonnan alapított vállalkozás esetén a tárgyévre vonatkozó üzleti terv alapján kell meghatározni, vagy a már rendelkezésre álló gazdálkodási adatokat éves szintre kell vetíteni;
egyéni vállalkozás esetén a mutatószámokat a személyi jövedelemadóról szóló törvényben előírt nyilatkozat alapján kell meghatározni és a besorolást megjelölni.

Az igénylő neve (M): _____

Az igénylő székhelye, ir. szám: _____ település _____

cím: _____ utca _____ hrsz. _____

Az igénylő telephelye**, ir. szám: _____ település _____

cím: _____ utca _____ hrsz. _____

Az igénylő postai címe**, ir. szám: _____ település _____

cím: _____ utca _____ hrsz. _____

** (A telephely és a postai cím csak abban az esetben töltendő ki, ha eltér a székhely címétől.)

A már megküldött adatok tekintetében bekövetkezett változás(ok) esetén kérjük módosítás felirattal szövegesen jelezze ezt az adatlapon, és aktualizálja az érintett adatmező(k) adatait. Az (M) jelű mezők kitöltése minden esetben kötelező!

Adatlap a támogatási döntésről

(Az igénylő tölti ki!) I

Telefonszám: _____

Az igénylő adószáma (M) (2., 3., 4., 5., 6., 7. minősítési kód esetén töltendő ki, 8+1+2 formátummal): _____

Az igénylő adóazonosító jele (M) (1. minősítési kód esetén töltendő ki, 10 hosszúságban): _____

Az igénylő egyéb azonosítói: _____

Regisztrációs szám (mezőgazdasági tevékenységet folytató igénylő esetén): _____

Önkormányzati törzsszám (önkormányzatok esetében): _____

Társadalombiztosítási azonosító jel (1. minősítési kód esetén töltendő ki): _____

Társadalombiztosítási törzsszám (2., 3., 4., 5., 6., 7. minősítési kód esetén töltendő ki): _____

Statisztikai szám (2., 3., 4., 5., 6., 7. minősítési kód esetén, teljes hosszúságban kitöltendő): _____

I/2. A vállalkozás gazdálkodási adatai

(2., 3., 4., 5. minősítési kód esetén töltendő ki, a legutolsó éves mérlegbeszámoló alapján)

Mérlegév: _____

Nettó árbevétel: _____ E Ft

Mérleg szerinti eredmény: _____ E Ft

Saját tőke: _____ E Ft

Teljes munkaidős (statisztikai) létszám: _____ fő

I/3. A fejlesztés eredményei a pályázat benyújtását követő 5. évben

Nettó árbevétel: _____ E Ft

- ebből fejlesztés miatt: _____ E Ft

A megvalósításra kerülő projekt naturális adatai (pl. állatlétszám, terület stb.):

- ebből a fejlesztést jellemző naturális adatok (pl. állatlétszám, területnövekedés stb.):

Teljes munkaidős (statisztikai) létszám: _____ fő

- ebből fejlesztés miatt új létszám: _____ fő

- ebből fejlesztés miatt megtartott létszám: _____ fő

I/4. A program/projekt azonosító adatai

A program/projekt céljának szöveges megnevezése (M):

Igényelt összeg: _____ E Ft

A megvalósítási hely (M), pontos cím, ir. szám: _____ település _____

cím: _____ hrsz. _____ utca _____ hsz.

A már megküldött adatok tekintetében bekövetkezett változás(ok) esetén kérjük módosítás felirattal szövegesen jelezze ezt az adatlapon, és aktualizálja az érintett adatmező(k) adatait. Az (M) jelű mezők kitöltése minden esetben kötelező!

A támogatási konstrukció megnevezése (M):

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter által 2005. április hónapban meghirdetett, „Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatása” című pályázat szerinti támogatás (Kódjel: LKFT-2005-LA-2)

* Több támogatási konstrukció együttes támogatására vonatkozó igény benyújtása esetén töltendő ki:

* A támogatási konstrukció megnevezése (M):

* A támogatási konstrukció megnevezése (M):

* A támogatási konstrukció megnevezése (M):

* A támogatási konstrukció megnevezése (M):

_____, 2005. év _____ hónap _____ nap

P. H.

igénylő aláírása

Társasház közgyűlési határozat-kivonat

A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat:

1. Az épület helyrajzi száma: _____
2. Az épület pontos természetbeni címe: _____

3. A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározása: _____

4. A tervezett felújítás teljes felújítási költsége: _____ Ft
5. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: _____ Ft
6. Az igényelt önkormányzati támogatás számszerű összege: _____ Ft
7. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő számszerű összege: _____ Ft
ebből: saját forrás: _____ Ft
hitel: _____ Ft
8. A kért állami támogatás számszerű összege¹: _____ Ft
9. A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét elkülönített számlán helyezik el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

A határozat azonosító száma: _____

A határozat dátuma: _____

A határozat-kivonat kelte: _____

közös képviselő

¹ Maximum a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének (5. pont) az 1/3-ad része (egész számra, lefelé kerekített érték)

Önkormányzati határozat kötelező tartalma

A közgyűlés, illetve képviselő-testület – vagy az általa erre feljogosított szervezet, bizottság – a pályázattal érintett lakóépület energiatakarékos felújításának és az épület környezete felújításának támogatásáról szóló határozatának az alábbi kötelező adatokat kell tartalmaznia:

1. Az épület/épületrész helyrajzi számát és pontos természetbeni címét
2. A tervezett felújítás teljes felújítási költségét a pályázattal megegyezően
3. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét a pályázattal megegyezően
4. Az önkormányzati támogatás számszerű összegét és forrásait (saját forrás, hitel, egyéb) a pályázattal megegyezően és az önkormányzati támogatás folyósításának feltételeit
5. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összegét a pályázattal megegyezően
6. A kért állami támogatás összegét a pályázattal megegyezően
7. Az önkormányzat kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét a költségvetésében elkülöníti

**AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL
AZ IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT LAKÓÉPÜLETEK
ENERGIATAKARÉKOS KORSZERŰSÍTÉSÉNEK, FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS A
LAKÓÉPÜLETEK KÖRNYEZETE FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSÁRA
KIDOLGOZANDÓ PÁLYÁZAT KÖVETELMÉNYEI**

1. Az önkormányzat által kiírt pályázatnak nyilvánosnak kell lennie.
2. Az önkormányzat által kiírandó pályázatnak a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter pályázatához való illeszkedése miatt feltétlenül tartalmaznia kell:
 - a) A támogatottak körét: minimum 10 lakást tartalmazó iparosított technológiával épült épületek. Csak teljes épületek vagy dilatációval határolt épületrészek kaphatnak támogatást, kisebb épületrészek önállóan nem.¹
 - b) Az önkormányzat által nyújtandó támogatás feltételeit, formáját és mértékét
 - c) Tájékoztatást az igényelt állami támogatás feltételeiről, formájáról és mértékéről (maximum a bekerülési költség 1/3-a, de legfeljebb lakásonként 400.000 forint lehet)
 - d) A lakástulajdonosoktól megkövetelt minimális saját erő mértékét, és az elkülönítés módját (a nem lakáscélú helyiségek tulajdonosaira való tekintettel is)
 - e) Az adatalapot az épület állapotáról és a tervezett felújításokról, amely alapján az épületek műszaki helyzete és a tervezett munkák megítélhetők (2. számú melléklet alapján)
 - f) A pályázatok benyújtásának módját és határidejét
 - g) Minden olyan dokumentumot, amelyet az önkormányzatnak fel kell használnia a pályázat – Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal felé történő – benyújtásához

¹ A Pályázati útmutató I. c) pont alatt szereplő munkálatok esetében a támogatás tárgya csak egy teljes lakóépület környezete lehet. Abban az esetben, ha az épület több szekcióból áll a c) pont alatti munkálatok elvégzésére csak akkor igényelhető támogatás, ha a pályázat a a Pályázati útmutató I. a), és/vagy I. b) pont szerinti munkálatok legalább egyike esetében a teljes épületre vonatkozik.

A D A T L A P
a támogatási szerződés összeállításához

1. A pályázat kódja: _____ LKFT-2005-LA-2-05-____-____

2. A kedvezményezett önkormányzat

neve: _____

címe (irányítószámmal): _____

adószáma: _____

társadalombiztosítási törzsszáma: _____

elszámolási számláját vezető hitelintézet neve: _____

elszámolási számlaszáma: _____

3. A támogatott programhoz kapcsolódó

elkülönített számlát vezető hitelintézet neve: _____

elkülönített számla száma: _____

4. A kedvezményezett önkormányzat saját forrásai

készpénz: _____,- Ft

más költségvetési forrásból nyújtott támogatást: _____,-Ft

hitel: _____,- Ft

5. A beruházás helyszíne

Helyrajzi szám	Természetbeni cím (Város, utca, házzám)

Az épület környezetének adatai¹

Helyrajzi szám	Természetbeni cím (Város, utca, házzám)

6. A beruházás tervezett

kezdő időpontja: 200___. év _____ hónap _____ nap²

befejezési időpontja: 200___. év _____ hónap _____ nap³

¹ Csak abban az esetben szükséges kitölteni, ha a pályázat tartalmazza a Pályázati útmutató I. c) pont alatti munkálatokat.

² Építési engedélyköteles beruházások esetén az építési naplóba történő első bejegyzés tervezett napja, egyéb esetekben a műszaki kivitelezés megkezdésének tervezett napja.

7. A kedvezményezett önkormányzat képviselőjére jogosult személy

neve: _____

beosztása: _____

8. A lebonyolításra kijelölt felelős személy

neve: _____

beosztása: _____

9. A pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból elnyert támogatás (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is):

a támogatás forrása: _____

a támogatás összege: _____

a támogatás célja: _____

a támogatás folyósításának feltételei: _____

a támogatás folyósításának ütemezése: _____

a támogatás egyéb feltételei: _____

10. A támogatott program megvalósításában támogatóként együttműködő természetes személy⁴

neve: _____

anyja leánykori neve: _____

lakcíme (irányítószámmal): _____

adóazonosító jele: _____

az együttműködés tartalma: _____

11. A támogatott program megvalósításában támogatóként együttműködő szervezet⁵

teljes neve: _____

székhelye (irányítószámmal): _____

cégjegyzékszám, vagy bírósági nyilvántartási száma: _____

adószáma: _____

az együttműködés tartalma: _____

³ Építési engedélyköteles beruházások esetén a használatbavételi engedély megszerzésének tervezett időpontja, egyéb esetekben a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja.

⁴ Támogató természetes személy alatt érte azon személyeket, akik a program megvalósításában ellenérték nélkül, megállapodás alapján vállalnak közreműködést.

⁵ Támogató szervezet alatt érte azon szervezeteket, amelyek a program megvalósításában ellenérték nélkül, megállapodás alapján vállalnak közreműködést.

12. A beruházás műszaki és pénzügyi ütemezése

Az egyes ütemekhez tartozó készpénzes saját erő és állami támogatás aránya meg kell, hogy egyezzen a támogatási szerződésben vállalt összes készpénzes saját erő és állami támogatás arányával!

Ütem	Teljesítés határideje Év, hónap, nap	Műszaki készültség foka ⁶ %	Készpénzes saját erő Ft	Támogatás Ft
1. ütem				
2. ütem				
3. ütem				
4. ütem				
5. ütem				
Összesen:				

Éves összegzés	Készpénzes saját erő Ft	Támogatás Ft
2005.		
2006.		
2007.		
Összesen:		

13. Az egyes ütemek műszaki tartalma

A műszaki tartalom szöveges leírása során a megkötött szerződésekkel összhangban azt kell megfogalmazni, hogy az adott ütemhez tartozóan az épület egyes szintjeihez kapcsolódva mely felújítási munkák készülnek el és milyen mértékben. Ez teszi majd egyértelművé a teljesítés megítélését a helyszíni ellenőrzések során, ami meggyorsítja az adott ütemhez tartozó támogatások folyósítását.

Ha a táblázat méretei nem elegendők a kitöltéshez, a kért információk külön lapon is megadhatók!

Ütem	Az ütemhez tartozó műszaki tartalom szöveges leírása
1. ütem	
2. ütem	

⁶ Ha a kivitelezői szerződés az egyes fizetési ütemekhez, konkrét és tételes műszaki tartalmat rendel, úgy az egyes ütemekhez kapcsolódó műszaki készültség %-át nem kell kitölteni.

A műszaki készültség fokát csak abban az esetben kell kitölteni, ha a kivitelezői szerződés egyösszegű megbízási díjat tartalmaz és a részszámlák kiállítására a műszaki készültségi fokot megállapító műszaki felmérés alapján kerül sor. (Ebben az esetben az egyes ütemek műszaki tartalmát rögzítő táblázatot nem kell kitölteni.)

Adatlap a támogatási szerződés összeállításához

LKFT-2005-LA-2

7. számú melléklet

Ütem	Az ütemhez tartozó műszaki tartalom szöveges leírása
3. ütem	
4. ütem	
5. ütem	

14. Eseménynaptár

Ebben a táblázatban csak azoknak a tervezett műszaki és protokolláris eseményeknek az időpontját kell feltüntetni, amelyeket a műszaki-pénzügyi ütemezés nem tartalmaz. Ha nem terveznek protokoll eseményeket, azt kihúzással jelöljék.

Esemény megnevezése	Tervezett időpontja (Év / hó / nap)
Műszaki események	
A beruházás megkezdése	200 __ . év _____ hónap ____ nap
Műszaki átadás-átvétel	200 __ . év _____ hónap ____ nap
Protokoll események	
Ünnepélyes átadás	200 __ . év _____ hónap ____ nap

Az Adatlap kitöltőjének

Neve, beosztása: _____

Telefonszáma: _____

_____, 200 __ . év _____ hónap ____ nap

Az Adatlap kitöltőjének aláírása

TARTALOMJEGYZÉK

Formanyomtatványok:

- Összefoglaló adatlap (1. számú melléklet)
- Adatlap az épület állapotáról és a tervezett felújításokról (2. és 2/A számú melléklet)
- Adatlap a támogatási döntésről (3. számú melléklet)
- A lakóközösség határozata a 4. sz. melléklet szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.)

Önkormányzat dokumentumai:

- Önkormányzati határozat az 5. sz. melléklet szerinti kötelező tartalommal (A közgyűlés, illetve képviselő-testület – vagy az általa erre feljogosított szervezet, bizottság – határozata a pályázattal érintett lakóépület és környezete felújításának támogatásáról.)
- Az önkormányzat által bonyolított pályázat (6. sz. melléklet szerinti tartalommal) kihirdetésére vonatkozó önkormányzati rendeletet elfogadó közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozat (a rendeletet nem kell csatolni).
- Az önkormányzat lakóépület-felújítási programját elfogadó közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozat.
- Az önkormányzat lakóépület-felújítási programja, melynek tartalmaznia kell kimutatást a területén lévő iparosított technológiával épült épületekről, az épületek nagyságáról, a lakótelepek nagyságáról, az eddig kapott támogatások összegéről.

Műszaki dokumentumok:

- A felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése, vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz.
- A tervezett energia megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások
- Rövid szöveges programindoklás, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött az önkormányzat és a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről.
- Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedélyköteles)
- Az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles.
- Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz.
- Nyílászáró csere esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászárók minőségi tanúsítványát.

Melléletek:

- A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az Önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában¹) tulajdoni törzslapja.
- Az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közmű alaptérkép, melyet az illetékes önkormányzat, vagy közműnyilvántartó iroda ad ki.
- Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
- Az Önkormányzat által befizetett pályázati díj megfizetését, az átutalás teljesítését igazoló bankszámlakivonat hiteles másolata
- Tervezett önkormányzati hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét.
- Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is).
- Az önkormányzat és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat az R. 36. § (4) bekezdése szerint.
- Homlokzatszigetelés esetében a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott nyilatkozat arról, hogy a felújítandó épületben élnek-e védett állatok

¹ Igazolni szükséges.

3. A. melléklet

**42/2004. (VIII. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet**

**Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek
részére juttatható felújítási támogatás feltételeiről és pályázati elbírálás
rendjéről szóló 40/2003. (IX. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított 31/2003. (VII. 01.)
Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest, XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bek. alapján biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak, lakásszövetkezeti épületek részére juttatható felújítási támogatás feltételeiről és pályázati elbírálás rendjéről az alábbi rendeletet (továbbiakban: Rendelet) alkotja:

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XVIII. kerületben elhelyezkedő társasházakra, lakásszövetkezeti épületekre (továbbiakban: lakóépületekre).

A támogatás forrása és felosztása

2. § (1) A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete éves költségvetésében meghatározott keretösszeget különít el a lakóépületek felújításának pénzügyi támogatására.

(2) A lakóépületek felújítására nyújtott kamatmentes kölcsönnek az önkormányzat részére visszatérített összege a következő évi céltámogatás alapját képezi, amely a tárgyévi költségvetésben meghatározott keretösszegig kiegészítésre kerül.

(3) Az alapképzés feltételeit és kialakításának rendjét a tárgyévi költségvetési rendelet szabályozza.

I. Fejezet

Az Önkormányzat által biztosítható kamatmentes felújítási támogatás

3. § (1) Felújítási támogatást igényelhetnek a lakóépület tulajdonosai (lakóközösségek) az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

- a) aa./ az épület építési éve: 1945. előtti, vagy
ab./ az épület a pályázat kiírása időpontjában legalább 10 évvel megelőzően épület
telepszerű, többszintes, és több mint 6 lakást foglal magában.
- b) a lakóépületben lévő önkormányzati tulajdoni hányad nem éri el az 50%-ot,
- c) a tervezett felújítási munkákat a közgyűlés megszavazta és döntött a várható költségek mértékéről, és pénzügyi forrásról,
- d) a lakóközösség a tervezett felújítás költségfedezetének legalább 60%-val rendelkezik,
- e) a tervezett felújítási munkák műszaki dokumentációja a pályázat benyújtásának időpontjában a társasház rendelkezésére áll,
- f) a lakóépület tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása nincs.

Támogatható munkák köre

4. § (1) A támogatás kizárólag a közös tulajdonban lévő épületrészek felújításához vehető igénybe az alábbi célokra:

- a) az épület fő tartószerkezetei elemeinek felújítása,
 - b) tetőfelújítás,
 - c) kéményfelújítás,
 - d) homlokzat felújítás,
 - e) lépcsőház felújítás,
 - f) lift felújítása,
 - g) épületgépészeti berendezések felújítása, korszerűsítése,
 - h) épület hőszigetelésének javítását célzó munkák,
 - i) a társasházi tulajdonban lévő közműhálózat felújítási munkái,
 - j) utólagos vízszigetelési munkák.
- (2) A támogatás a fenti munkák igazolt költségeire használható fel.

A támogatás mértéke

5. § (1) A támogatás mértéke a felújítás tervezett összköltségének legfeljebb 40%-a, de lakásonként maximum 100.000,-Ft.

(2) A támogatás összege — eltérő előzetes írásbeli megállapodás hiányában — csak a tárgyév végéig használható fel.

A pályázat tartalma

6. § (1) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) jelentkezési adatlap
beszerezhető: Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján
1184 Bp. Üllői út 400.
- b) a lakóépület rövid bemutatása,
- c) a lakóépület közgyűlési jegyzőkönyve, amely a felújítási munkákra és az e célra biztosított pénzügyi forrásra vonatkozó döntés szavazatát tartalmazza,

- d) fedezetigazolás (számlakivonat) a társasház nevére szóló és felújítás céljára elkülönített összegről,
- e) hiteles igazolás az önkormányzati tartozás mentességéről,
- f) a tervezett felújítási munka részletes, műszaki leírása,
- g) a tervezett felújítási munkát tartalmazó érvényes kivitelezői árajánlat (tételes költségvetés),
- h) a tervezett kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges tervdokumentáció, szakvélemények és hatósági engedélyek,
- i) előkészítettség bemutatása szükség szerint
- j) a szerződéskötésre vonatkozó, a tulajdonostársak képviselőjére jogosító meghatalmazás.

(2) Hat-lakásos, vagy annál kevesebb lakásszámú társasház esetén az (1) bekezdésben foglaltakon kívül:

- a) lakóépületek 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjai, hivatalos helyszínrajz,
- b) annak pontos megjelölése, hogy kamatmentes kölcsön esetében az egyes tulajdonosok tulajdoni hányadát milyen arányban terhelje a jelzálog, illetve amennyiben bármely tulajdoni hányad már jelzáloggal, vagy elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt, úgy a jogosult (a tulajdoni lapra bejegyezhető) nyilatkozata arról, hogy a Bp. XVIII. kerületi Önkormányzat jelzálogjogának bejegyeztetéséhez hozzájárul.

(3) Hat-lakásosnál nagyobb társasházak esetén az (1) és (2) bekezdésben foglaltakon kívül, az azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat – a rendelet 1. sz. melléklete – és két hétnél nem régebbi bankszámla igazolás benyújtása szükséges.

A pályázat benyújtásának helye és időpontja

7. § (1) A pályázatok az év során folyamatosan nyújthatók be a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában, 3 példányban.

(2) A rendelet 3. §, 4. §, 6. §-ában foglaltaknak megfelelően benyújtott pályázatokat a Lakásügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el a benyújtástól számított 60 napon belül, s dönt a támogatás összegéről, a futamidőről a rendelet 9. §-ának rendelkezései szerint.

(3) A pályázatok elbírálásáról a pályázók írásban értesítést kapnak, az elbírálástól számított 8 napon belül.

(4) A rendelet 3. §, 4. §, 6. §-ában foglaltaknak nem megfelelő pályázatokat a Lakásügyi Bizottság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja és erről értesíti a pályázókat.

A pályázatok mérlegelésénél kiemelt szempontok

8. § Az Önkormányzat elsősorban azoknak a lakóközösségeknek kíván segítséget nyújtani, amelyeknél halaszthatatlan, nagy költségű kivitelezési munkák elvégzése szükséges (veszélyes teherhordó szerkezetek megerősítése, cseréje, tető, kémény és bádogos szerkezetek, homlokzatok felújítása, utólagos vízszigetelés.)

Pénzügyi rendelkezések

9. § (1) A kamatmentes hitelt az Önkormányzat maximum 5 éves időtartamra nyújtja, amelynek visszafizetése a felújítási munkák elkészülte utáni negyedév első hónapjától indul, havonkénti egyenlő részletekben az alábbi feltételekkel:

- a) 1.000.000,-Ft alatti támogatásnál a visszafizetés határideje 1,5 év,
- b) 1.000.000,-Ft — 2.000.000,-Ft közötti támogatásnál a visszafizetés határideje 3 év,
- c) 2.000.000,Ft feletti támogatásnál a visszafizetés határideje 5 év.

(2) Amennyiben a lakóközösség a törlesztő részlet fizetésével három-havi, vagy azt meghaladó időtartamú fizetési késedelembe esik, a hátralék összege után az Önkormányzat a költségvetési törvényben a tárgyévre meghatározott kamatmértéket jogosult felszámítani.

(3) Amennyiben a fizetési késedelem eléri a 6 hónapot az Önkormányzat jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani, és a hátralék - kamatokkal növelt - teljes összegének 30 napon belül történő visszafizetését követelni.

(4) A támogatás összegének visszafizetéséig - a hatályos jogszabályok keretei között - az ingatlanra jelzálogot kell bejegyeztetni.

A támogatás összegének visszafizetéséig – a hatályos jogszabályok keretei között – a Budapest XVIII. kerületi Önkormányzat, mint jogosult javára nyújtott és a lakóépület bankszámláját terhelő azonnali beszedési megbízás nem vonható vissza. A lakóközösség a támogatás összegének kifizetésére kötött szerződésben erre külön is kötelezettséget vállal.

(5) Az elnyert támogatás csak a megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.

(6) A megállapodásban meghatározott munkák műszaki átadás-átvételi eljárását követő 8 napon belül kerül sor a támogatás összegének átutalására, a lakóközösség által megbízott mérnök és az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatai alapján.

(7) A megállapodásban megjelölt határidőig szerződéssel le nem kötött támogatási részt a lakóépület elveszíti.

Az Önkormányzatot, illetve az általa megbízott szervezetet megillető jogok

10. § - Az építkezés folyamatának ellenőrzése.

- A támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratanyag (dokumentáció, nyilvántartás, számla, pénztárbizonylat, stb.) ellenőrzése.

II. fejezet

Belügyminisztérium által meghirdetett, iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatása

11. § Felújítási támogatást igényelhet a lakóközösség az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

- a) minimum 10 lakásos lakóépület,
- b) a tervezett felújítási munkákat a közgyűlés megszavazta és döntött a várható költségek mértékéről, és pénzügyi forrásról,

- c) a lakóközösség a tervezett felújítás költségfedezetének legalább 33%-ával rendelkezik,
- d) a tervezett felújítási munkák műszaki dokumentációja a pályázat benyújtásának időpontjában a lakóépület rendelkezésére áll,
- e) a lakóépület tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása nincs.

Támogatható munkák köre

12. § (1) Támogatás kizárólag pályázati eljárás keretében a közös tulajdonban lévő épületrészek felújításához vehető igénybe az alábbi célokra:

a) Utólagos hőszigetelési feladatok:

- aa) az épület külső nyílászáróinak szigetelése, vagy cseréje a lakások és közös helyiségek (lépcsőházak, közös tárolók stb.) 100%-ában.
- ab) az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése, és a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, továbbá az első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti földem fűtetlen helyiséggel (pl.: pince, garázs stb.) érintkezik.
- ac) az épület egy, vagy mindkét, jellemzően külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.
- ad) külső nyílászárók szigetelése, cseréje a lakások legalább 90%-ában.
- ae) a tető teljes felületének hő – és vízszigetelése.
- af) az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) földem hőszigetelése.
- ag) az utolsó fűtött lakószint feletti (záró) földem alsó síkjának hőszigetelése.
- ah) az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.

b) Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése¹

- ba) meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
- bb) hálózati melegviz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
- bc) épületek közös részei világításának korszerű berendezésekre történő cseréje.
- bd) az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve cseréje
- be) szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

(2) Az épületgépészeti rendszer (1) bek. b) pontjában felsorolt munkálatok bármelyikére csak akkor kerülhet sor, ha előzőleg az (1) bekezdés aa) vagy az ab) pontjaiban a szigetelési feladatot az épületen ezen pályázat keretében teljes körűen elvégeztetik, vagy ha az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan kielégíti a jelenleg érvényes hőtechnikai szabványokat.

(3) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.

A támogatás mértéke

13. § (1) Az Önkormányzat által biztosított támogatás mértéke a beruházási érték minimum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400.000,-Ft lehet.

¹ Amennyiben a b.) pontban említett munkálatok a lakások berendezéseit is érintik, úgy a munkálatoknak legalább a lakások 90 %-ára ki kell terjedniük.

(2) Az Önkormányzat a támogatást csak abban az esetben biztosítja, ha az Önkormányzat által meghirdetett pályázaton a pályázó eredményesen vett részt, majd ezt követően az Önkormányzat pályázata alapján a belügyminiszter a felújításhoz állami támogatást biztosított.

(3) A költségmegosztást az épület egészének felújítási költségei vonatkozásában a következő:

- a) a kerületi önkormányzat biztosítja minimum a bekerülési költség 1/3-át,
- b) tulajdonos(ok) biztosítja(ják) minimum a bekerülési költség 1/3-át,
- c) a központi költségvetés biztosítja maximum a bekerülési költség 1/3-át, de lakásonként legfeljebb 400.000,-Ft-ot.

A pályázat tartalma

14. § (1) A pályázat magyar nyelven, kizárólag pályázati formanyomtatványon nyújtható be. Pályázati formanyomtatvány beszerezhető:

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati csoport hivatalos helyiségében (1184 Budapest, Üllői út 400.), továbbá a Pestszentimrei Ügyfélszolgálati csoport hivatalos helyiségében (1188 Budapest, Nemes u. 16.),

(2) A pályázatához a lakóközösségnek mellékelnie kell:

a) hatósági igazolások: az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Kormányrendelet 87. § (2) bekezdésében meghatározott 30 napnál nem régebbi igazolások. A köztartozásokról, illetve kötelezettségek teljesítéséről szóló igazolásokat az alábbi szervezetektől kell megkérni:

- aa) állami adóhatóság (megyei adóhivatalok);
- ab) vámhatóság;
- ac) illetékhivatal (megyei illetékhivatalok);
- ad) illetékes társadalombiztosítási szerv (megyei egészségbiztosítási pénztárak);
- ae) illetékes környezetvédelmi hatóság;
- af) illetékes természetvédelmi hatóság;
- ag) illetékes vízügyi hatóság;

b) az építési engedély hiteles másolata vagy annak benyújtásáról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó Önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles,

c) az építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedélyköteles),

d) rövid szöveges programindoklás, amely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, továbbá okok miatt döntött a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről,

e) az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles,

f) nyílászárók cseréje esetén tervezői nyilatkozat a lakások légcseréjének megfelelőségéről,

g) a felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése (vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz),

h) a tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások²,

i) a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat másolata, mely egyebek között tartalmazza:

ia) az épület helyrajzi számát és pontos természetbeni címét,

ib) a tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározását,

ic) a tervezett felújítás teljes felújítási költségét,

id) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét,

ie) a kért önkormányzati támogatás számszerű összegét,

if) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összegét és forrásait (saját forrás vagy hitel),

ig) a kért állami támogatás összegét,

ih) a kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét elkülönített számlán helyezik el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják,

j) a pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja,

k) az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat,

(3) Az állami támogatás elnyerésére a pályázatot az Önkormányzat nyújtja be a Belügyminisztériumhoz olyan lakóépületek felújításához, amelyek pályázatát az Önkormányzat elfogadta, és amelynek beruházási költségeihez támogatást nyújt. A pályázatot a Belügyminisztérium által meghatározott példányszámban és szerkezetben az alábbi tartalommal kell benyújtani:

a) formanyomtatványok és a pályázati díj megfizetését igazoló, az átutalás teljesítését igazoló bankszámlakivonat hiteles másolata

b.) hatósági igazolások: az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Kormányrendelet 87. § (2) bekezdésében meghatározott 30 napnál nem régebbi igazolások. A köztartozásokról, illetve kötelezettségek teljesítéséről szóló igazolásokat az alábbi szervezetektől kell megkérni:

ba) állami adóhatóság (megyei adóhivatalok);

bb) vámhatóság;

bc) illetékhivatal (megyei illetékhivatalok);

bd) illetékes társadalombiztosítási szerv (megyei egészségbiztosítási pénztárak);

be) illetékes környezetvédelmi hatóság;

bf) illetékes természetvédelmi hatóság;

bg) illetékes vízügyi hatóság.

c) az építési engedély hiteles másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles,

d) az építési engedély teljes tervdokumentációja (ha a felújítás építési engedélyköteles),

e) rövid szöveges programindoklás, mely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött az Önkormányzat és a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról, korszerűsítésről.

² A számításoknak igazolniuk kell a pályázott munkákkal tervezett energiamegtakarítást. A mellékelendő számításokon rögzíteni kell a készítő nevét, végzettségét, lakcímét, vagy munkahelye nevét és annak címét, telefonszámát. A számítások csak akkor fogadhatók el, ha azt a készítő aláírta.

- f) az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével, ha a felújítás nem építési engedélyköteles,
- g) nyílászárók cseréje esetén tervezői nyilatkozat a lakások légcseréjének megfelelőségéről,
- h) a felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése (vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz),
- i) a tervezett energiamegtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások³,
- j) a képviselő-testület – vagy a képviselő-testület által erre feljogosított szervezet, bizottság – határozata a pályázattal érintett lakóépület energiatakarékos felújításának támogatásáról, mely egyebek között tartalmazza:
- ja) az épület/épületrész helyrajzi számát és pontos természetbeni címét
 - jb) a tervezett felújítás teljes felújítási költségét a pályázattal megegyezően
 - jc) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét a pályázattal megegyezően
 - jd) az önkormányzati támogatás számszerű összegét és forrásait (saját forrás, hitel, egyéb) a pályázattal megegyezően és az önkormányzati támogatás folyósításának feltételeit
 - je) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összegét a pályázattal megegyezően
 - jf) a kért állami támogatás összegét a pályázattal megegyezően
 - kg) az Önkormányzat kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati támogatás összegét a költségvetésében elkülöníti,
- k) a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat másolata, mely egyebek között tartalmazza:
- ka) az épület helyrajzi számát és pontos természetbeni címét,
 - kb) a tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének pontos meghatározását,
 - kc) a tervezett felújítás teljes felújítási költségét,
 - kd) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségét
 - ke) a kért önkormányzati támogatás számszerű összegét
 - kf) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összegét és forrásait (saját forrás, vagy hitel),
 - kg) a kért állami támogatás összegét,
 - kh) a kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt önerő összegét elkülönített számlán helyezik el és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják,
 - l) a pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja,
 - m) az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat,
 - n) tervezett önkormányzati hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összezszerűen is megjelöli a hitel összegét,
 - o) nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is),

³ A számításoknak igazolniuk kell a pályázott munkákkal tervezett energiamegtakarítást. A mellékelendő számításokon rögzíteni kell a készítő nevét, végzettségét, lakcímét, vagy munkahelye nevét és annak címét, telefonszámát. A számítások csak akkor fogadhatók el, ha azt a készítő aláírta.

p) az Önkormányzat és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat a lakás célú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 36. § (4) bekezdése szerint,

r) az Önkormányzat lakóépület felújítási programját elfogadó közgyűlési, illetve képviselő-testületi határozat,

s) az Önkormányzat lakóépület felújítási programja,

t) az Önkormányzat által bonyolított pályázat kihirdetésére vonatkozó önkormányzati rendelet (a rendelet mellékletei - az önkormányzat pályázati kiírása és annak mellékletei nélkül).

A pályázat benyújtásának helye, időpontja és az elbírálás rendje

15. § (1) Az Önkormányzat a 12. §-ban meghatározott felújítási munkálatokra 2004. szeptember 30-i leadási határidővel pályázatot ír ki.

(2) A pályázatokat a kihirdetés napjától folyamatosan lehet benyújtani a pályázati formanyomtatvány beszerzésével egyező, 14. § (1) bek. a) pontjában meghatározott helyen, a megjelölt határidőben.

(3) Amennyiben a benyújtott pályázat a 14. § (1) – (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok valamelyikét nem, vagy hibásan kitöltve tartalmazza, az Önkormányzat egy alkalommal hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

(4) A pályázat elbírálásból kizárását eredményezi, ha a pályázatot határidőn túl vagy nem az arra jogosult által került benyújtásra, továbbá ha a hiányt határidőben nem pótolta.

(5) A pályázatokat a Lakásügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el. Eredményes pályázat esetén a polgármester a közös pályázatot a Polgármesteri Hivatal útján elkészítteti, és folyamatosan, legkésőbb 2004. október 30. napjáig a Belügyminisztériumhoz benyújtja.

Pénzügyi rendelkezések

16. § (1) Az állami támogatást a Belügyminisztérium a pályázó Önkormányzaton keresztül bonyolítja azzal, hogy a támogatás felhasználására a döntést követően a Belügyminisztérium támogatási szerződést köt, melyben meghatározza a szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidőt, egyedi feltételeket.

(2) Az Önkormányzat által a támogatás tárgyában megkötött szerződés részletesen tartalmazza a támogatás pénzfelhasználásának, pénzeszközök kezelésének, a beruházás műszaki és gazdasági ellenőrzésének, minősítési követelményének, a beruházás utáni elszámolásnak feltételeit.

(3) A támogatás folyósítása a készpénzben vállalt saját forrás és az állami támogatás arányában történik, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően.

III. Fejezet

Az Önkormányzat által biztosítható vissza nem térítendő felújítási támogatás külső pályázat meghirdetése esetén

17. § Az Önkormányzat által nyújtott támogatás csak abban az esetben lehet vissza nem térítendő támogatás, ha külső pályázat meghirdetése esetén együttesen pályázik az Önkormányzat és a lakóközösség.

Hatályba léptető és záró rendelkezések

18. § A 31/2003 (VII. 1.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet 2003. július 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépéssel egyidejűleg a Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak részére juttatható felújítási támogatás feltételeiről és pályázati elbírálás rendjéről szóló többször módosított 3/2001. (I.30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet hatályát veszti.

A 40/2003. (IX. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet hatálybalépésének dátuma: 2003. október 1.

A 42/2004. (VIII. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet a kihirdetés napján, 2004. augusztus 31-én lép hatályba.

B u d a p e s t , 2003. június 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Belügyminisztérium 2004. júliusában pályázati felhívást tett közzé az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatására. A pályázat során csak azok a települési önkormányzatok nyerhetnek el állami támogatást, amelyek maguk is pályázat útján működtetett támogatási rendszert hoznak létre – rendeleti úton – a közigazgatási határaikon belül elhelyezkedő, iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak energiatakarékos felújításának elősegítésére.

B u d a p e s t , 2003. június 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A Rendelet 2. számú melléklete helyébe a 42/2004. (VIII. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet melléklete lép.



A rendelet melléklete külön file-ban található ⇒ [ER42-04M.DOC](#)