

31/2005. (V. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

A Budapest, XVIII. kerület (156158/1) hrsz-ú út (Szélső utca folytatása) menti 156157/1,/3,/4,/5,/6 hrsz-ú ingatlanok szabályozási tervéről szóló 35/2004. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított 18/2002. (IV. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosítása

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján a 35/2004. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított 18/2002. (IV. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendeletet) a következők szerint módosítja:

1. § (1) A rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

a) A rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja a következők szerint módosul:

Az építési övezet területén legfeljebb négylakásos lakóépületek helyezhetők el úgy, hogy a közbenső telkek zárt sorúan, míg a saroktelkek oldalhatáron álló módon építhetők be.

b) A 2. § (1) bekezdés határértékeit láttató táblázat – a beépítést meghatározó harmadik oszlopában az „SZ”(szabadon álló) jel „Z”(zárt sorú) és „Oh”(oldalhatáron álló) jelre módosul.

(2) A rendelet 2. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

a) A rendelet 2. § (4) bekezdés c) pontja a következők szerint módosul:

Az építési övezet területén legfeljebb négylakásos lakóépületek helyezhetők el úgy, hogy a közbenső telkek zárt sorúan, míg a saroktelkek oldalhatáron álló módon építhetők be.

b) A 2. § (4) bekezdés határértékeit láttató táblázat – a beépítést meghatározó harmadik oszlopában az „SZ”(szabadon álló) jel „Z”(zárt sorú) és „Oh”(oldalhatáron álló) jelre módosul.

Záró rendelkezések

2. § (1) Jelen rendelet 2005. június 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2005. május 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

Általános indokolás

Az 1991. évi XX. törvény 74-83.§-ai alapján a városrendezési tervek rendeleteinek megalkotása a Képviselő-testület feladata.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

A rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Kormány rendelet (röviden OTÉK) által előírt jelrendszernek megfelelő ábrázolással készült.

Jelen rendelet és szabályozási tervlap tartalma összhangban van a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról (röviden B.V.K.Sz.) szóló 47/1998. (X.15.) és a Fővárosi Szabályozási Kerettervről (röviden F.Sz.K.T.) szóló 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendeletek előírásaival.

Részletes indokolás

Az 1. § (1) bekezdéséhez: Megnevezi az L4-XVIII/NT-E1 övezetre vonatkozó módosításokat, továbbá tartalmazza ezen övezet határértékeit láttató táblázat módosítás következtében történő változását.

Az 1. § (2) bekezdéséhez: Megnevezi az IZ-XVIII/L1 övezetre vonatkozó módosításokat, továbbá tartalmazza ezen övezet határértékeit láttató táblázat módosítás következtében történő változását.

A 2. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz, valamint magába foglalja a módosítással nem érintett rendelkezések további hatályban tartását.

Budapest, 2005. május 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2005. május 31.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
j e g y z ő