

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től**

**30/2005. (V. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet**

a Pestszentlőrinc–Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról

szóló — 20/2005. (III. 29.), 6/2005. (II. 01.), 53/2004. (XI. 30.), 51/2004. (XI. 02.), 26/2004. (V. 04.), 24/2004. (IV. 04.), 2004. (III. 23.), 17/2004 (III. 2.), 7/2004 (III. 2.), 44/2003. (XI. 04.), 39/2003 (IX. 23.), 11/2003. (III.25.), 10/2003. (III.25.), 6/2003. (III. 04.), 3/2003. (II.18.), 2/2003. (II.18.), 36/2002 (VIII. 27.), 33/2002 (V. 25.), 4/2002. (II. 5.), 41/2001. (XII. 18.) revidelt és módosított —

**26/2001. (VII. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre
Önkormányzati rendelet módosítása**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi XLV. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdés felhatalmazása alapján a Pestszentlőrinc–Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 26/2001. (VII. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet (továbbiakban: P.P.V.Sz.) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. § A P.P.V.Sz. 62. §-a következő bekezdéssel egészül ki:

(6) A KL-VA keretövezeti besorolású, de a MÁV üzemi területétől leválasztott, annak közlekedési funkciójával nem összefüggő tevékenységek területének beépítésekor az alábbiakat kell figyelembe venni:

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telkek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb építménymagasság	Legkisebb építménymagasság	Legnagyobb építménymagasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
KL-VA-XVIII	K ill. min. 1500 m ²	SZ	50%	10 m	K ill. 3,5m	10 m	25%	2,4

Záró rendelkezések

2. § (1) Jelen rendelet 2005. június 1-jén lép hatályba.

(2) A P.P.V.Sz. jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2005. május 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.

*Dr. Mester László s.k.
polgármester*

Általános indokolás

Jelen módosítás a MÁV üzemi területéről leválasztott telkeken folyó építési tevékenységek szabályozását szükségessé vált.

Részletes inokolás

A **1. §-ban** a MÁV üzemi területéről leválasztott, de a KL-VA keretövezetben megengedett keretövezeti funkciójú telkek építési tevékenységét szabályoztuk a P.P.V.Sz. kiterjesztésével. A felhatalmazott területek „M” azaz munkahelyi keretövezetté történő átminősítése folyamatban van, ezért a területünk megállapított határértékek az „M” övezetben elfogadottak lesznek.

2. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz, valamint rendelkezik a P.P.V.Sz. jelen módosítással nem érintett rendelkezéseinek további hatályban tartásáról.

Budapest, 2005. május 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.

Dr. Mester László s.k.

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től**

j e g y z ő

polgármester

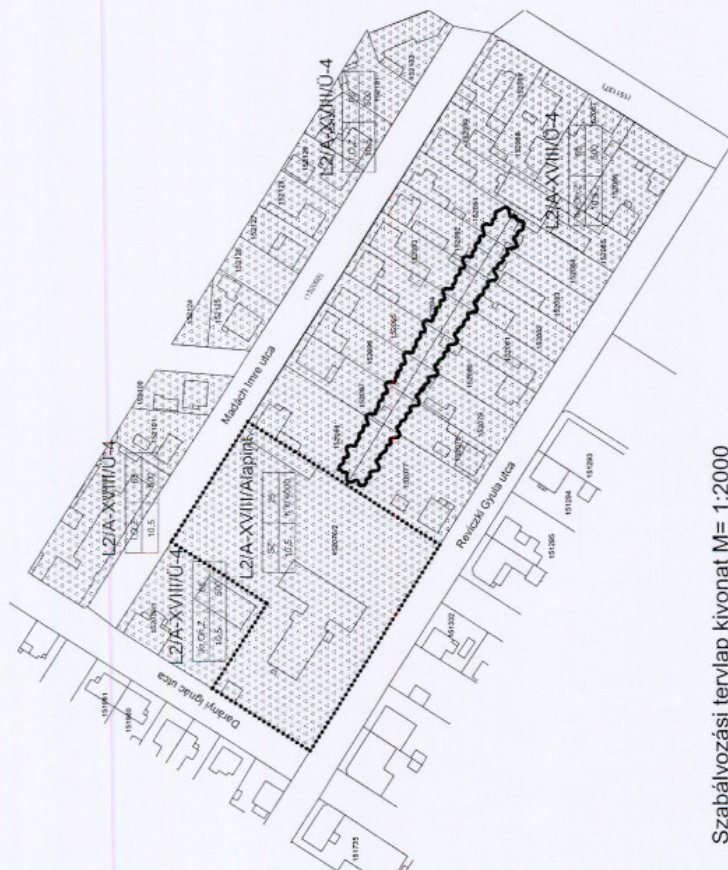
A rendelet kihirdetésének dátuma: 2005. május 31.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
j e g y z ő

**A rendelet mellékletét képező eredeti szabályozási tervlap a Főépítész
Irodán tekinthető meg, szkennelt változata a következő oldalon!**

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006. szeptember 12-től

2. sz. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAP



Szabályozási tervlap kivonat M= 1:2000

Mr. Bani