

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től**

6/2005. (II. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Város Önkormányzati rendelet

a Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított, 26/2001. (VII. 03.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 26/2001. (VII. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet (továbbiakban: P.P.V.Sz.) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1. § A P.P.V.Sz. 1. számú mellékletében megjelölt Budapest XVIII. kerület Bercsényi utca – Eke utca – Táncsics Mihály utca – Felleg utca által érintett „L4-XVIII/NT-E” tömb övezete besorolás helyébe a jelen rendelet mellékletében megjelölt „L4-XVIII/ Alapint.” tömb övezeti besorolás lép.

2. § A P.P.V.Sz. rendelet 36. § (9) bekezdés táblázatában a „Kialakítható legkisebb telek” szövegrész helyébe a „Kialakítható telek-határértékei” szövegrész lép, és annak méretét számszerűen meghatározó „500 m²” helyére „min. 500 m² , max. 3000 m²” határérték meghatározás lép.

3. § A P.P.V.Sz. rendelet 37. § (6) bekezdés táblázatában a „Kialakítható legkisebb telek” szövegrész helyébe a „Kialakítható telek-határértékei” szövegrész lép, és annak méretét számszerűen meghatározó „500 m²” helyére a „min. 500 m² , max. 3000 m²” határérték meghatározás lép.

4. § A P.P.V.Sz. 10. § (4) bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:

(4) Kialakult telektömbök L4-es keretövezetű telkek esetén az építési övezetben meghatározott telekméret növelésének, aprótelkes lakóterületen háromszorosának megfelelő mértékig telekösszevonás engedélyezhető.

5. § A P.P.V.Sz. 11. § (1) bekezdésének első tagmondata helyébe az alábbi tagmondat lép:

“Teljes közműellátottság esetén az építési telken kialakult lakóterületen legfeljebb 3 lakás, újonnan alakított területen lévő lakótelek esetén 800-1100 m² teleknagyságig 4 lakás, efelett 200 m²-kint további 1-1 lakás helyezhető el Szabályozási Terv alapján, ...”

6. § A P.P.V.Sz. 14. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Új építési helyezés, illetve a meglévő épület rendeltetésváltozása során a járművek elhelyezését a

a) a FÉK 42. § előírásai, továbbá a Fővárosi parkolási rendeletben, valamint a 29/2004.

b) 25/2005. Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Fővárosi parkolási rendeletben) foglaltak szerint kell a szükséges parkolóhelyek számát meghatározni.

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től**

b) A kerület „L4” keretövezetű lakóterületeinek egyes telkein a P.P.V.Sz. 14. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott parkolószám feletti gépkocsi elhelyezési többletet csak az övezetben előírt beépítési és zöldterületi hányad változtatása nélkül lehet biztosítani, ettől eltérően gépkocsitárolót térszint alatt 100% zöldterülettel egyenértékű vastagságú földlefedéssel, növényzettel betelepítetten kell kialakítani.

7. § (1) E rendelet 2005. február 1.-én lép hatályba, egyidejűleg a P.P.V.Sz. 40. § (1) bekezdésének b) pontja hatályát veszti.

Budapest, 2005. január 27.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

Általános indokolás

Városrendezési szabályozásról szóló rendeletek megalkotására az építésügyről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése ad felhatalmazást.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz - A megnevezett tömb övezeti módosítását az egészségügyi alapellátást magasabb szinten biztosító alapintézményi funkciójú épület (orvosi rendelők, gyógyszertár) elhelyezésének szándéka tette szükségessé

A 2-3. §-hoz - A P.P.V.Sz. rendelet módosítását az „L2/A” keretövezetű főútvonalaink telek-összevonási eseteire nem alkalmazható előírások pontosítása tette szükségessé

A 4-5. §-hoz - A P.P.V.Sz. rendelet módosítását a kertvárosaink zöldterületi jellegének megőrzési szándéka tette szükségessé

A 6. §-hoz - A módosítást az időközben megalkotott jogszabályok beemelésén kívül az azokban előírt, telken belül kötelezően elhelyezendő gépkocsi-szám feletti többlet járművek elhelyezésének szabályozási igénye tette szükségessé.

Budapest, 2005. január 27.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2005. február 01.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző