

**4/2005. (II. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet**

**A nem önkormányzati (egyéb) tulajdonban lévő lakások béréről szóló
21/1998. (V. 26.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelettel módosított 7/1992. (V. 28.) Budapest XVIII.
kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet
módosításáról**

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata az 1991. évi XX törvény 138. § (1) bekezdés n) pontja és az 1990. évi LXXXVII. törvény 7. §-a alapján az 1989. január 1. előtt keletkezett és az ártörvény hatálybalépésekor fennálló bérleti jogviszony keretében hasznosított nem önkormányzati (egyéb) tulajdonban lévő lakások béréről, a nem fegyveres testület kezelésében lévő ingatlanon létesített fegyveres testületi szolgálati lakások béréről az alábbi rendeletet alkotja.

A Budapest, XVIII. ker. Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a nem önkormányzati (egyéb) tulajdonban lévő lakások béréről szóló, többször módosított 7/1992. (V. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A Rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

2. § (1) A lakbér mértéke 525.-/Ft/m²/hó, a lakbér mértékét a lakás komfortfokozata határozza meg az alábbiak szerint:

Összkomfortos lakás esetén a megállapított lakbér	100%-a,
Komfortos lakás esetén a megállapított lakbér	90%-a,
Félkomfortos lakás esetén a megállapított lakbér	50%-a,
Komfort nélküli lakás esetén a megállapított lakbér	35%-a,

a fizetendő lakbér mértéke.

3. § Jelen rendelet 2005. február 1-jével lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

A rendelet jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2005. január 27.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
Polgármester

INDOKOLÁS

1. §-hoz: 1. § (2) A rendeletmódosítás indoka, hogy 1991. évi XX törvény 138. § (1) bekezdés n) pontja és az 1990. évi LXXXVII. törvény 7. §-a alapján a Képviselő-testület gazdálkodási és feladata és hatásköre a helyi önkormányzatok tulajdonában lévő lakások lakbérééről, az 1989. január 1. előtt keletkezett, és az ártörvény hatálybalépésekor fennálló bérleti jogviszony keretében hasznosított nem önkormányzati (egyéb) tulajdonban lévő lakások bérééről, a nem fegyveres testület kezelésében lévő ingatlanon létesített fegyveres testületi szolgálati lakások bérééről dönteni.

Az önkormányzati bérlakások lakbére 2004. évtől emelkedett, ezért a nem önkormányzati (egyéb) tulajdonban lévő lakások bérleti díját is emelni szükséges. A bérleti díj mértékét a költségelvű bérlakások bérleti díjához viszonyítottuk, mely a szociális bérlakás bérleti díjának 2,5 szerese.

2. §-hoz: A hatálybalépés idejét határozza meg.

Budapest, 2005. január 27.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2005. február 01.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző