

2/2005. (II. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

A helyi adók bevezetéséről szóló - 14/2004. (III. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 48/2003. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 37/2003. (IX. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 26/2003. (VII. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 22/2003. (V. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 52/2002. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 42/2002. (IX. 24.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 19/2002. (III. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 30/2001. (IX. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 43/2000. (XII. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 35/1999. (XII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 46/1998. (XII. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 11/1998. (III. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1997. (VI. 4.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 44/1996. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1996. (VI. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 16/1996. (V. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - **20/1995. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról**

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1)-(2) bekezdésében, továbbá 6. §-ában, foglalt felhatalmazás alapján Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók bevezetéséről szóló, 20/1995. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A helyi adók bevezetéséről szóló 20/1995. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdésének a) pontja az alábbiak szerint módosul:

„10. § Mentés az adó alól:

a) az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.”

2. § A helyi adók bevezetéséről szóló 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdésének d) pontja az alábbiak szerint módosul:

„d) „a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség, a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építményekhez tartozó teleknek az a része, amely az 1990. évi C. törvény 11. § (2) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladja.”

3. § A jelen önkormányzati rendelet 2005. február 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2005. január 27.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
Polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az adókról, járulékokról és egyéb költségvetési befizetésekről szóló törvények módosításáról szóló 2004. évi CI. törvény XI. fejezete 2005. január 1-jétől több tekintetben módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (Htv.) , amelynek következtében a helyi adók bevezetéséről szóló, többször módosított 20/1995. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet 10. §-ának két rendelkezése (a.) és d) pontja) is ellentétessé vált a Htv. vonatkozó rendelkezéseivel.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz: A korábbi szabályozás szerint telekadó megállapításánál a telek területéből nem csak a rajta található építmények (épületek) bruttó alapterületét kellett levonni, hanem az ezek rendeltetésszerű használatához tartozó földterületet is. Ez utóbbi mértékét az önkormányzatok jogosultak voltak rendeletben megállapítani.

Önkormányzatunk illetékességi területén az építmények (épületek) rendeltetésszerű használatához tartozó földterület mértékét a helyi adók bevezetéséről szóló, 20/1990. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet 10. § -a tartalmazza.

A 2004. évi CI. törvény azonban ezt a helyi szabályozási lehetőséget megszüntette azzal, hogy az 1990. évi C. törvény (Htv.) 11. § (2) bekezdését az alábbiak szerint módosította:

„... az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.”

A Htv. 19. § c) pontja szerint mentes a telekadó alól a teleknek a 11. § (2) bekezdésében meghatározott része.

Ezzel a módosítással tehát a telekadó megállapításánál figyelembe veendő, az építmények (épületek) rendeltetésszerű használatához szükséges földterületet maga a helyi adók bevezetéséről szóló 1990. évi C. törvény, nem pedig az önkormányzatok rendeletei határozzák meg.

A fentiek miatt a 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendeletünk 10. § a) pontjának (a törvény szövegével megegyező) módosítása vált szükségessé.

A 2. §-hoz: Szintén módosult a Htv. 19. § d) pontja, amely kimondja, hogy mentes a telekadó alól „a törvény 13. § d)–f) pontjában meghatározott építményekhez tartozó teleknek az a része, amely a 11. § (2) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladja.”

A törvény módosítása következtében a rendeletünk 10. § d) pontjának szövegét az alábbiak szerint kell módosítanunk: (mentes a telekadó alól) „a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség, a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építményekhez tartozó teleknek az a része, amely az 1990. évi C. törvény 11. § (2) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladja.”

A 3. §-hoz: A jogalkotásról szóló törvény előírásainak megfelelően a rendelet hatályba lépésének pontos idejét kötelező meghatározni.

Budapest, 2005. január 27.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2005. február 01.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző