

**64/2004. (XII. 21.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet**

**a Budapest XVIII. kerület Gyömrői út - Örs utca - Előd utca - Attila utca
által határolt terület szabályozási tervéről szóló - 14/2003.(IV.04.) Budapest
XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 12/2003.(III.25.)
Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított
- 20/1999. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § (1) Jelen rendelet hatálya a 153 081/88, 153 081/89, 153 081/90, 153 081/91, 153 081/92, 153 081/93 helyrajzi számú építési telkekre terjed ki.

(2) Jelen rendelet a mellékletét képező szabályozási tervlappal érvényes.

A szabályozási előírások módosulása

2. § (1) Jelen rendelet 1. § (1) bekezdésében helyrajzi számmal megnevezett építési telkek övezete „L4-1”-ről „L4-1/a” övezetűre módosul, melyet a szabályozási tervlapon át kell vezetni.

(2) A 20/1999. (VI. 29.) számú rendelet 4. § (3) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

h) a 153 081/88, 153 081/89, 153 081/90, 153 081/91, 153 081/92, 153 081/93 helyrajzi számú telkeken csak lakó-funkciót lehet telepíteni

i) a 153 081/88, 153 081/89, 153 081/90, 153 081/91, 153 081/92, 153 081/93 helyrajzi számú telkeken össz-közmű jelenléte mellett négy lakóegységet szabad elhelyezni

(3) A 153 081/88, 153 081/89, 153 081/90, 153 081/91, 153 081/92, 153 081/93 helyrajzi számú telkek beépítésénél a 4. § a), c), d), f) és g) pontjaiban foglalt, lakófunkcióra megfogalmazott előírásait is figyelembe kell venni.

Záró rendelkezések

3. § (1) A szabályozási terv 2004. december 22-én lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépését követően az 1. § (1) bekezdésben megnevezett lakótelkeket illetően az „L4/1” övezet előírásai hatályukat veszítik.

Budapest, 2004. december 16.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

MÓDOSÍTÓ RENDELET

INDOKOLÁS

Az 1991. évi XX.Tv. 74. – 83. § - ai alapján a részletes rendezési tervek jóváhagyása a Képviselő-testület hatásköre.

A rendeletről melléklete, a szabályozási tervlap az OTÉK. (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet) által előírt jelrendszernek megfelelő ábrázolással készült.

Jelen rendelet és a szabályozási tervlap tartalma összhangban van a BVKSz. (47/1998. (X. 15.) Föv. kgy. rend.) és az F.Sz.K.T. (46/1998. (X. 15.) Föv.kgy. rend.) előírásaival.

Budapest, 2004. december 16.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

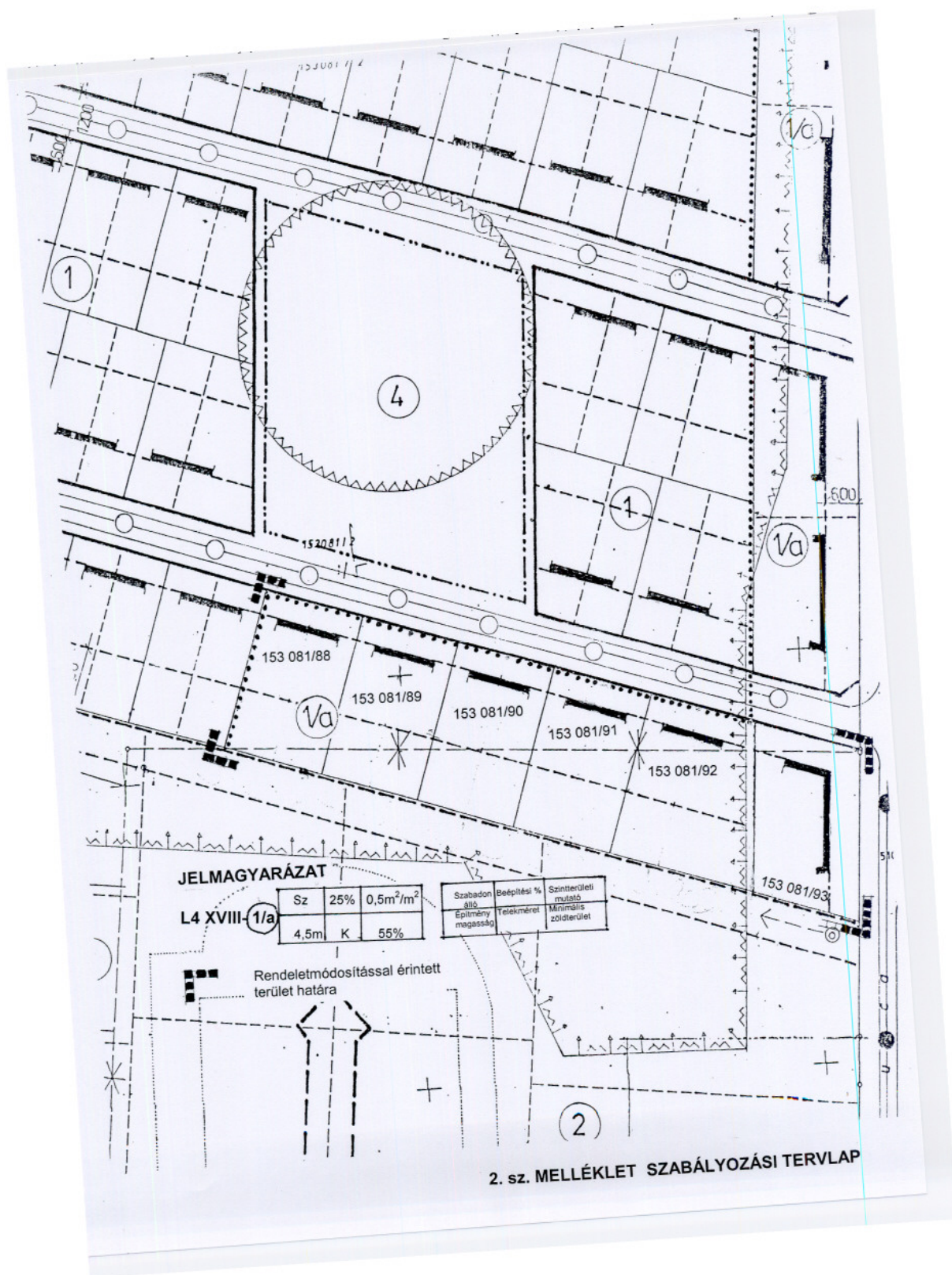
Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2004. december 21.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző

**A rendelet mellékletét képező eredeti szabályozási tervlap a Főépítészeti Irodán
szkennelt változata pedig a következő oldalon tekinthető meg!**

MÓDOSÍTÓ RENDELET



JELMAGYARÁZAT

L4 XVIII-1/a

Sz	25%	0,5m ² /m ²
4,5m	K	55%

Szabaddon álló Eptimény magasság	Beépítési % Telekméret	Szintterületi mutató Minimális zöldterület
----------------------------------	------------------------	--

Rendeletmódosítással érintett terület határa

2. sz. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAP