

62/2004. (XII. 21.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

a Budapest, XVIII. kerület egyes területeire vonatkozó változtatási tilalmat elrendelő 8/2004. (II. 03.)
Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

valamint

a Budapest, XVIII. kerület Alacsikai út – 145111/3 hrsz-ú út – Határ út – valamint a 156080 hrsz-ú út által
határolt terület szabályozási tervéről szóló 7/2003. (III. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

62/A/2004. (XII. 21.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet a Budapest, XVIII. kerület egyes területeire vonatkozó változtatási tilalmat elrendelő 8/2004. (II. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-
testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja,
valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés
felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § A Budapest XVIII. kerület Határ út - a 143 111/3 hrsz.-ú út – az Alacsikai út – valamint
a 156 080 hrsz-ú út által határolt belterületi lakóövezeti tömbre terjed ki.

A rendelet szövegének kiegészülése

2. § A 8/2004. (II. 03.) számú rendelet az alábbi tartalmú 4/A §-sal egészül ki

(1) Jelen rendelet változtatási tilalmat rendel el a Budapest XVIII. kerület Határ út – a
143111/3 hrsz.-ú út – az Alacsikai út – valamint a 156 080 hrsz-ú út által határolt belterületi
lakóövezeti tömbre.

Záró rendelkezések

3. § Jelen rendelet 2004. december 22.-én lép hatályba.

Budapest, 2004. december 16.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

Az épített környezet alakításáról szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. –s törvény
(továbbiakban Étv.) 20. § 2 (3) és (6) bekezdése, továbbá a 21. § 1. (1) (2) és a 22. § (1)
bekezdése tartalmazza a változtatási tilalommal kapcsolatos tudnivalókat.

Jelen rendelet hatálya az Étv. 21. § 1. (2) bekezdése szerint három év után megszűnik, de az
önkormányzat hamarabb is rendelkezhet annak feloldásáról.

Budapest, 2004. december 16.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

**62/B/2004. (XII. 21.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet**

**a Budapest, XVIII. kerület Alacskai út – 145111/3 hrsz-ú út – Határ út –
valamint a 156080 hrsz-ú út által határolt terület szabályozási tervéről szóló
7/2003. (III. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet módosításáról**

1. § A rendelet hatálya Budapest, XVIII. kerület Alacskai út – 145111/3 hrsz-ú út – Határ út – valamint a 156080 hrsz-ú út által határolt területre terjed ki.

2. § A 7/2003. (III. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet 4. §-a az alábbiakkal egészül ki:

(2) Jelen rendelet előírásainak érvényesítését megelőzően (hatósági engedélyek: telekalakítási, építési engedély), a földhivatal hatáskörébe tartozó művelési ágból való kivonást el kell végezni, továbbá a keletkező utak státuszáról, a közművesítés és az útépités megvalósításáról szóló magánjogi megállapodásokat meg kell kötni.

(3) A 4. § (2) bekezdésben foglaltak megvalósításáig a területre a módosított, a Budapest, XVIII. kerület egyes területeire vonatkozó változási tilalmakról szóló 8/2004. (II. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletben foglaltakat kell figyelembe venni.

Záró rendelkezések

3. § Jelen rendelet 2004. december 22-én lép hatályba, a rendelet jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2004. december 16.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
jegyző

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2004. december 21.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző