

58/2004. (XII. 21.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

a Képviselő- testület bizottságaira, a részönkormányzat testületére és a polgármesterre történő feladat- és hatáskörök átruházásáról szóló 44/2004. (VIII. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 13/2004. (III. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 43/2003 (XI. 4.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, a 13/2003. (III. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, az 50/2002. (XII. 17.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, a 43/2002. (XII. 3.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, a 28/2002. (V. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, a 39/2001. (XII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, a 38/2000. (XII. 19.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, a 10/2000. (IV. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, a 31/1999. (X. 26.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, a 11/1999. (IV. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - **44/1998. (XII. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 9.§. (3) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján az alábbi rendeletet alkotja.

A Budapest, XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testület a Képviselő-testület bizottságaira, a részönkormányzat testületére és a polgármesterre történő feladat- és hatáskörök átruházásáról szóló, többször módosított 44/1998. (XII. 22.) sz. rendeletet (továbbiakban "rendelet") az alábbiak szerint módosítja:

1. § (1) A Rendelet 1. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

1. § (1) Általános rendelkezés
 - a) Kiegészül állami, címzett és céltámogatási kérelmek, pályázatok benyújtása bizottsági javaslat alapján, amennyiben a pályázat vagy jogszabály másként nem rendelkezik.
 - b) Az önkormányzat és az önkormányzati intézmények pályázatának benyújtása esetén a céltámogatáshoz kötött, pályázat-önrészről igénylő pályázatok esetében
 - 1) legfeljebb forintig a polgármester engedélye,
 - 2) 100.000 forint felett a képviselő-testület döntése szükséges.
- 2) a támogatási többletköltséget jelentő pályázatok beadásánál legfeljebb 250.000 Ft/év-ig a polgármester engedélye, 250.000 Ft/év felett a képviselő-testület döntése szükséges.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

c) a 60/2000. (XI. 30.) Fővárosi Közgyűlési rendeleten alapuló pályázati dokumentumok aláírása, módosítása - ha a változás összege 5 millió Ft értékhatáron belül van - azt követően, hogy a pályázaton való részvételtől a Képviselő-testület támogató döntést hozott. A polgármester e tárgyban tett intézkedéséről a testületet írásban köteles tájékoztatni.

d) Közalapítvány alapító okirata közzététele hivatalos lapban.

e) Jóváhagyja azon önkormányzati intézmények SZMSZ-ét, amelyet jelen rendelet nem utal bizottsági hatáskörbe.

(2) A Rendelet 1. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Közútkezelői tevékenység területén:

a) közútkezelői hozzájárulások kiadása, meghatározza az útfenntartás és útüzemeltetés feladatait és megkötí az útüzemeltetői szerződést,

b) közút melletti ingatlanon a közlekedés biztonsága érdekében halasztást nem tűrő munkák elvégeztetése,

c) tulajdonosi jogok gyakorlása a helyi közutak, valamint közterületek vonatkozásában.

(3) A Rendelet 1. § (11) bekezdése az alábbi g) ponttal egészül ki:

g) Ellátja a társasházakban az önkormányzati tulajdonú lakásokkal kapcsolatos – meghatalmazással közös képviselőt, illetve a társasházi közgyűlés döntésének megfelelően jognyilatkozatot tesz.

(4) A Rendelet 1. § (14) és (15) bekezdése e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti.

2. § A Rendelet 5. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

(6) A Budapest, XVIII. ker. Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokkal kapcsolatos feladatok a társasházakban:

a) Javaslatot tesz a társasház fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával kapcsolatos ügyekben, ahol a rendes gazdálkodás körét (az állagvédelmet meghaladó, a fenntartás körébe nem tartozó olyan munkálattal összefüggő kiadások, amelyek jellemzően az épület bővítésével vagy új épület létesítésével járnak) meghaladó kiadás, valamint a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalása, a közös költség, illetve a felújítási alap mértékének emelkedése az Önkormányzat részéről többlet kifizetéssel járó pénzügyi kötelezettséget eredményez.

b) Javaslatot tesz a társasházi alapító okirat módosítására:

- közös tulajdon elidegenítése, vagy más módon történő megszüntetése,

- külön tulajdonban lévő önkormányzati lakás használata és hasznosításának szabályai,

- külön tulajdonban lévő önkormányzati lakás elővásárlási vagy elő-bérleti jog biztosítása tárgyában.

3. § Jelen Rendelet 2005. január 1-jén lép hatályba, a Rendelet jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2004. december 16.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
Polgármester

Indokolás

1. §-hoz: A módosítások a rendelkezések pontosítása miatt váltak szükségessé. A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályon kívül helyezendő 1. § (14) bekezdése tekintetében a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 32. § - 35. §, valamint 116. § tartalmazza a szabálysértés miatt eljáró hatóságokra, továbbá a szabálysértés miatt eljáró más szervekre, valamint a végrehajtás méltányosságából történő mellőzésére vonatkozó rendelkezéseket. Önkormányzati rendelet magasabb szintű norma rendelkezésével ellentétes szabályozást nem tartalmazhat, a jogbiztonságra és a jogállamiságra vonatkozó alkotmányos alapelveknek megfelelően.

2. §-hoz: A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9.§. (3) bekezdés előírása szerint a Képviselő- testület egyes hatásköreit, ideértve a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket, a polgármesterre, bizottságaira, részönkormányzat testületére, helyi kisebbségi önkormányzat testületére, törvényben meghatározottak szerint társulására ruházhatja.

A társasházakban lévő önkormányzati lakások tekintetében nemcsak a tulajdonosi képviselő, hanem, az összeg és a tulajdoni hányad meghatározásával a döntési jogosítványok megosztottá válnak a hatékonyabb működés céljából.

3. §-hoz: Hatályba léptető és záró rendelkezéseket tartalmaz.

Budapest, 2004. december 16.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
Polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2004. december 21.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző